

**Vooronderzoek
Conform NEN-5725**

LOCATIE

Dijkstraat 115

KADASTRALE GEMEENTE

Veenendaal

SECTIE B NUMMER(S) 8478





Vooronderzoek Conform NEN-5725

LOCATIE

Dijkstraat 115

KADASTRALE GEMEENTE

Veenendaal

SECTIE **B** NUMMER(S) 8478

Opdrachtgever

De Eekhoeve
Dijkstraat 115
3904 DB VEENENDAAL

DATUM

5 juni 2013

DOCUMENTNUMMER

P13-0167-002

OPGESTELD DOOR

W. Drok, MSc

GEAUTORISEERD

ing. C.H.J. Prudon

PROJECTLEIDER

ing. C.H.J. Prudon

GEZIEN

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C.H.J. Prudon".

BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Plesmanstraat 5

3905 KZ VEENENDAAL

WEBSITE <http://www.buroboot.nl>

E-MAIL info@buroboot.nl

PROJECT

Veenendaal, Dijkstraat 115

DOCUMENTNUMMER

P13-0167-002

REVISIEDATUM

5 juni 2013



Titelpagina

SOORT ONDERZOEK	Vooronderzoek
ONDERZOEKSLOCATIE	Dijkstraat 115, Veenendaal
DATUM ONDERZOEK	05-06-2013
OPDRACHTGEVER	De Eekhoeve Dijkstraat 115 3904 DB VEENENDAAL Telefoon: 0318-511265
CONTACTPERSOON	A. Hardeman
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo B.V. Plesmanstraat 5 3905 KZ VEENENDAAL
CONTACTPERSOON	C.H.J. Prudon
DATUM VELDWERK	18-04-2013
VELDWERK DOOR	T. Guit, W. Drok

Het onderzoek is op een zorgvuldige werkwijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft op het onderzoek, dan verzoeken wij u dit melden aan bovenstaande contactpersoon van BOOT.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart BOOT organiserend ingenieursburo op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

Samenvatting

In opdracht van De Eekhoeve is door BOOT organiserend ingenieursburo een vooronderzoek voorafgaand aan een bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel aan de Dijkstraat 115 in Veenendaal. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging. De locatie is kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Veenendaal, Sectie B, nummer 8478. De onderzoeksoppervlakte heeft een grootte van circa 4,6 ha.

Conclusie en aanbevelingen

Samenvattend kan worden geconcludeerd er op het terrein twee verdachte deellocaties aanwezig zijn (machineberging en bovengrondse brandstoftank). Er zijn geen aanwijzingen zijn waaruit blijkt dat er ter plaatse van de terreindelen met een zorgfunctie (nummers 8, 12, 13, 14, 15, 16 en 17) bodembedreigende activiteiten of calamiteiten hebben plaatsgevonden. Op grond van bodemonderzoek dat op andere delen van het terrein is uitgevoerd worden maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PCB verwacht.

Doordat er in de bebouwing asbest toegepast is geweest, is de locatie formeel gezien asbestverdacht. Ter plaatse van de terreindelen met een zorgfunctie zijn geen contactrisico's met de bodem. Het overige terreindeel heeft een minder gevoelige functie. Daarom is het ons inziens niet direct noodzakelijk om een verkennend (asbest)onderzoek uit te voeren.

Indien er in de toekomst graafwerkzaamheden uitgevoerd worden of herinrichting plaatsvindt wordt geadviseerd om een verkennend (asbest)onderzoek naar de verdachte activiteiten uit te voeren.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
2	ONDERZOEKSDEFINITIE	6
2.1	AANLEIDING.....	6
2.2	DOELSTELLING	6
2.3	AFBAKENING	6
3	VOORONDERZOEK.....	7
3.1	OMSCHRIJVING LOCATIE EN HUIDIG GEBRUIK	7
3.2	HISTORISCH GEBRUIK	8
3.3	BODEM EN GEOHYDROLOGIE	9
3.4	CONCLUSIES VOORONDERZOEK.....	9
4	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	11
4.1	EVALUATIE ARCHIEFSTUDIE	11
4.2	EVALUATIE LOCATIE BEZOEK.....	11
4.3	CONCLUSIES	11

BIJLAGEN

- A : Topografische ligging
- : Situatietekening
- B : Gegevens historisch onderzoek

1 Inleiding

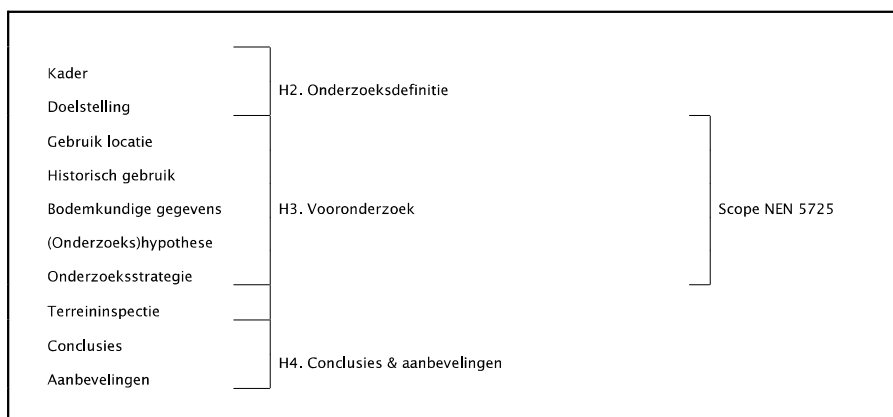
In opdracht van De Eekhoeve is door BOOT organiserend ingenieursburo een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel aan de Dijkstraat 115 in Veenendaal en bevindt zich op het terrein van zorgboerderij 'De Eekhoeve'. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging. Het doel van het vooronderzoek is vaststellen of er sprake is van verdachte deellocaties en of een bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk is.

De locatie is kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Veenendaal, Sectie B, nummer 8478. Het gehele perceel is meegenomen in het onderzoek, met als aandachtspunt de terreindelen met een zorgfunctie. De onderzoeksoppervlakte heeft een grootte van circa 4,6 ha. Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A, blad 2.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de geldende norm NEN 5725 – Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij verkennend en nader onderzoek. En heeft bestaan uit een terreininspectie (veldwerk) en een bureau/ archief studie.

Het onderzoekstraject is schematisch weergegeven in onderstaand overzicht.

Figuur 1 Onderzoekstraject



Met de beschreven onderzoeksinspanning wordt getracht een zo goed mogelijk beeld van de huidige en voormalige bodembedreigende activiteiten op de locatie weer te geven. Het is echter mogelijk dat niet alle relevante historische informatie naar voren komt en mede als gevolg daarvan een historische bodembedreigende activiteit(en) niet (voldoende) in kaart zijn gebracht.

Kwalitatieve gegevens met betrekking tot grondwater en bodemsoort kunnen niet voor civieltechnische doeleinden worden gebruikt.

2 Onderzoeksdefinitie

In dit hoofdstuk is het raamwerk weergegeven waarbinnen het bodemonderzoek is uitgevoerd. De volgende onderzoekskarakteristieken worden beschreven:

- Aanleiding onderzoek
- Onderzoeksdoel
- Afbakening

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek vormt een bestemmingsplanwijziging op een deel van het terrein. In verband hiermee dient inzicht verkregen te worden in de huidige en voormalige bodembedreigende activiteiten op de locatie.

2.2 Doelstelling

Doel van het onderzoek is na te gaan of en welke huidige en voormalige bodembedreigende activiteiten er op de locatie aanwezig zijn (geweest). Op grond hiervan kan beoordeeld worden of vervolgonderzoek noodzakelijk is.

2.3 Afbakening

- De milieuhygiënische kwaliteit van de locatie wordt niet in kaart gebracht.
- De gegevens over grondwater en bodemopbouw zijn niet geschikt voor civieltechnische doeleinden.

3 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk is de onderzoeksopzet gedefinieerd op basis van zowel het huidig als historisch gebruik van de onderzoekslocatie en bodemkundige informatie. De genoemde informatie is verkregen uit archiefstudie, een terreinbezoek en een gesprek met de eigenaar. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek.

In het vooronderzoek wordt het volgende behandeld:

- Huidig gebruik
- Historisch gebruik
- Bodemopbouw en geohydrologische situatie
- Onderzoekshypothese

De benodigde informatie is, conform de NEN 5725, op basisniveau verzameld.

De onderzoekslocatie beslaat het terrein van de zorgboerderij, inclusief de bestaande opstallen aan de Dijkstraat 115, tot 25 meter vanaf de rand van het onderzoeksoppervlak op kadastraal perceel 8478.

3.1 Omschrijving locatie en huidig gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen vlak buiten de bebouwde kom van Veenendaal. De topografische ligging is weergegeven in bijlage A, blad 1.

In het onderstaand overzicht zijn de relevante gegevens met betrekking tot het gebruik en de ligging van de onderzoekslocatie alsmede de begrenzing van de locatie van het vooronderzoek weergegeven.

Tabel 3.1 Locatiegegevens

LOCATIEGEGEVENS	
Beschrijving onderzoekslocatie	De onderzoekslocatie bestaat uit het terrein van de zorgboerderij.
Gebruik onderzoekslocatie	Op het terrein is een zorgboerderij aanwezig met daarbij een handenarbeidsruimte, oefenruimte, ontmoetingsruimten en een ruimte voor arbeidstherapie. Daarnaast bevindt zich op het terrein een kas, een kippen- en een rundveestal, een machineberging met brandstoftank en enkele parkeerplaatsen.
Omgeving onderzoekslocatie (locatie vooronderzoek)	noordzijde: boerderijwinkel zuidzijde : pluktuin, erf oostzijde : weiland westzijde : weiland
Aanwezige erfverharding onderzoekslocatie	. Rondom de bebouwing bestaat de verharding van het erf voornamelijk uit tegels (circa 80%), voor een klein deel uit gras/gazon en betonvloer.

Een overzicht van de situatie is weergegeven in bijlage A, blad 2.

De terreininspectie is 18 april 2013 uitgevoerd. Tijdens de visuele inspectie zijn geen aanvullende verdachte bronlocaties waargenomen.

3.2 Historisch gebruik

Het historisch onderzoek heeft bestaan uit het raadplegen van de volgende bronnen (zie bijlage B voor de beoordeling van de informatiebronnen):

Gemeente archief bouwvergunningen;
Gemeente archief milieuvergunningen;
Gemeente archief bodem;
Geoloket Omgevingsdienst Zuidoost Utrecht;
Interview met dhr. A. Hardeman, eigenaar.

In onderstaand overzicht is de verzamelde informatie weergegeven.

Tabel 3.2 historische gegevens

OMSCHRIJVING	BIJZONDERHEDEN
Informatie Milieudienst Zuidoost Utrecht	Op het geoloket is informatie aangegeven, dit is echter niet aanwezig in het archief bij de milieudienst, maar beschikbaar bij de gemeente Veenendaal.
Op de onderzoekslocatie:	
	Nr. 89.201; d.d. 8-4-1980, sloop oude schuur, plaatsen varkensschuur
Uitgevoerde bodemsanering	Geen uitgevoerde bodemsanering m.b.t. de onderzoekslocatie in archief aanwezig
Bouwvergunning	Nr. 97.00825, d.d. 11-02-1997, verplaatsing wagenloods
Milieuvergunning Dijkstraat 115	Nr. 48.306, d.d.24-06-1975: vergunning voor rundvee-, varkens- en pluimveebedrijf + opslagtank 1200L huisbrandolie Nr. 90.005025, d.d. 3-07-1190 onderbrengen koeien in andere stal Nr. 92.10117, d.d. 22-12-1992 aanbrengen gierkelder en veranderen dak koeienstal Nr. 93.06159, d.d. 26-09-1995 uitbreiding met tuinbouwkas
Uitgevoerd bodemonderzoek Dijkstraat 115	Bodemonderzoek door Milieuadviesbureau Terra Wageningen, ter plaatse van de huidige machineberging en arbeidstherapie. nr. VEE.96120; d.d 21-12-1996; 7 boringen tot maximaal 2 m-mv; 1 peilbuis; In geen van de 2 geanalyseerde mengmonsters (boven- en ondergrond) worden de streefwaarden van de onderzochte stoffen overschreden. In het grondwater is een overschrijding van de tussenwaarde aan zink gemeten en een licht verhoogd gehalte aan chroom. Er wordt geconcludeerd dat er vaker een verhoogd gehalte aan zink is aangetroffen in de omgeving en dat het de zinkconcentratie niet te relateren is aan een verontreiniging op het perceel.
Uitgevoerd bodemonderzoek Dijkstraat 115	Bodemonderzoek door BOOT, ter plaatse van het theehuis. nr. P12-0432-002; d.d 12 oktober 2012; In het onderzoek is 1 boring tot 2,0 m-mv geplaatst, 2 boringen tot 0,5 m-mv en 1 peilbuis. De boven- en ondergrond zijn licht verontreinigd met PCB en de ondergrond bevat daarnaast een licht verhoogd gehalte

OMSCHRIJVING	BIJZONDERHEDEN
	aan kwik. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan barium aangetroffen.
(Ondergrondse)tanks Dijkstraat 115	∞ Op het geoloket wordt een ondergrondse brandstoftank vermeld. De ligging van de tank en of deze nog steeds aanwezig is wordt niet vermeld. ∞ Mevr. Guiking van de gemeente Veenendaal gaf aan dat in het kader van de actie tankslag een bovengrondse brandstoftank aanwezig is (geweest). ∞ In de aanvraag voor een milieuvergunning wordt een bovengrondse brandstoftank van 1200 L vermeld (d.d. 24-06-1975, nr. 48.306)
Informatie dhr. A Hardeman, d.d. 18-04-2013	Dhr. Hardeman geeft aan dat de onderzoekslocatie voorheen in gebruik is geweest als varkensschuur (voor circa 120 zeugen). Onder het gebouw is nog een oude mestopslag aanwezig, deze is niet meer in gebruik. Circa 15 jaar geleden is de schuur omgebouwd naar zijn huidige vorm, waarbij het oude dak, bestaande uit asbestgolfplaat, is verwijderd en afgevoerd. Op het hele terrein zijn geen dempingen bekend, ook hebben er geen calamiteiten plaatsgevonden. Ter plaatse van het terrein van het (toekomstige) theehuis is een brandstoftank aanwezig geweest. Er is in de huidige situatie een dieselolieopslagtank (in een lekbak) aanwezig in een schuur aan de andere kant van het terrein. Hiervoor is een vergunning afgegeven.
Terreininspectie d.d. 18-04-2013	Tijdens de terreininspectie zijn geen verdachte bronlocaties waargenomen en geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van asbest.

3.3 Bodem en geohydrologie

Vanaf het maaiveld tot circa 9 m-mv bevindt zich het 1^e watervoerend pakket> (formatie van Boxtel), bestaande uit zeer fijn tot matig fijn zand. Deze is goed doorlatend. Daaronder bevindt zich het goed doorlatende pakket formatie van Drenthe, bestaande uit zeer fijn tot matig fijn zand. De horizontale stromingsrichting van het grondwater in het 1^e watervoerend pakket is noordelijk. Het freatisch grondwater bevindt zich ter plaatse op een diepte van circa 1,5 meter beneden maaiveld. (TNO-Dienst Grondwaterverkenningen, Dinoloket).

3.4 Conclusies vooronderzoek

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen calamiteiten hebben plaatsgevonden welke een negatieve invloed op de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse hebben uitgeoefend. Op het terrein vinden bevinden zich tweeverdachte activiteiten, een brandstoftank en een machineberging aanwezig.

Er is een brandstoftank aanwezig geweest op het terrein. De exacte ligging van de (voormalige) brandstoftank is op basis van beschikbare informatie niet te achterhalen, mogelijk lag deze ter hoogte van het toekomstige theehuis.



In de grond zijn in eerder onderzoek maximaal licht verhoogde gehalten aan kwik en pcb aangetroffen. Op het terrein is in het verleden asbest in de bebouwing toegepast geweest. Dat betekent dat het perceel als formeel als zijnde asbestverdacht wordt beschouwd.

Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A, blad 2.

4 Conclusie en aanbevelingen

In dit hoofdstuk worden op basis van de onderzoeksresultaten conclusies getrokken en aanbevelingen gegeven. De volgende onderwerpen komen aan de orde:

- Evaluatie archiefstudie
- Evaluatie locatie bezoek
- Conclusies en aanbevelingen

4.1 Evaluatie archiefstudie

Vanuit de geraadpleegde archieven is bekend dat in de bebouwing van het terrein asbest toegepast is geweest. Er is een brandstoftank aanwezig geweest, op basis van beschikbare informatie is de exacte locatie van de brandstoftank niet vast te stellen. Op basis van informatie van de eigenaar lag is de exacte ligging van de tank niet vast te stellen, wel geeft hij aan dat de tank op of nabij de locatie van het toekomstige theehuis heeft gelegen. Ter plaatse van het theehuis is een onderzoek uitgevoerd, waarin geen verhoogde gehalten aan minerale olie zijn gemeten. Op basis hiervan wordt een (ernstige) verontreiniging als gevolg van de olietank niet direct verwacht.

4.2 Evaluatie locatiebezoek

Uit het locatiebezoek is naar voren gekomen dat op het terrein een dieseltank in gebruik is. Ook is er een machineberging op het terrein aanwezig. Deze locaties kunnen gezien worden als verdachte deellocaties.

4.3 Conclusies

Samenvattend kan worden geconcludeerd er op het terrein twee verdachte deellocaties aanwezig zijn (machineberging en bovengrondse brandstoftank). Er zijn geen aanwijzingen zijn waaruit blijkt dat er ter plaatse van de terreindelen met een zorgfunctie (nummers 8, 12, 13, 14, 15, 16 en 17) bodembedreigende activiteiten of calamiteiten hebben plaatsgevonden. Op grond van bodemonderzoek dat op andere delen van het terrein is uitgevoerd worden maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PCB verwacht.

Doordat er in de bebouwing asbest toegepast is geweest, is de locatie formeel gezien asbestverdacht. Ter plaatse van de terreindelen met een zorgfunctie zijn geen contactrisico's met de bodem. Het overige terreindeel heeft een minder gevoelige functie. Daarom is het ons inziens niet direct noodzakelijk om een verkennend (asbest)onderzoek uit te voeren.

Indien er in de toekomst graafwerkzaamheden uitgevoerd worden of herinrichting plaatsvindt wordt geadviseerd om een verkennend (asbest)onderzoek naar de verdachte activiteiten uit te voeren.



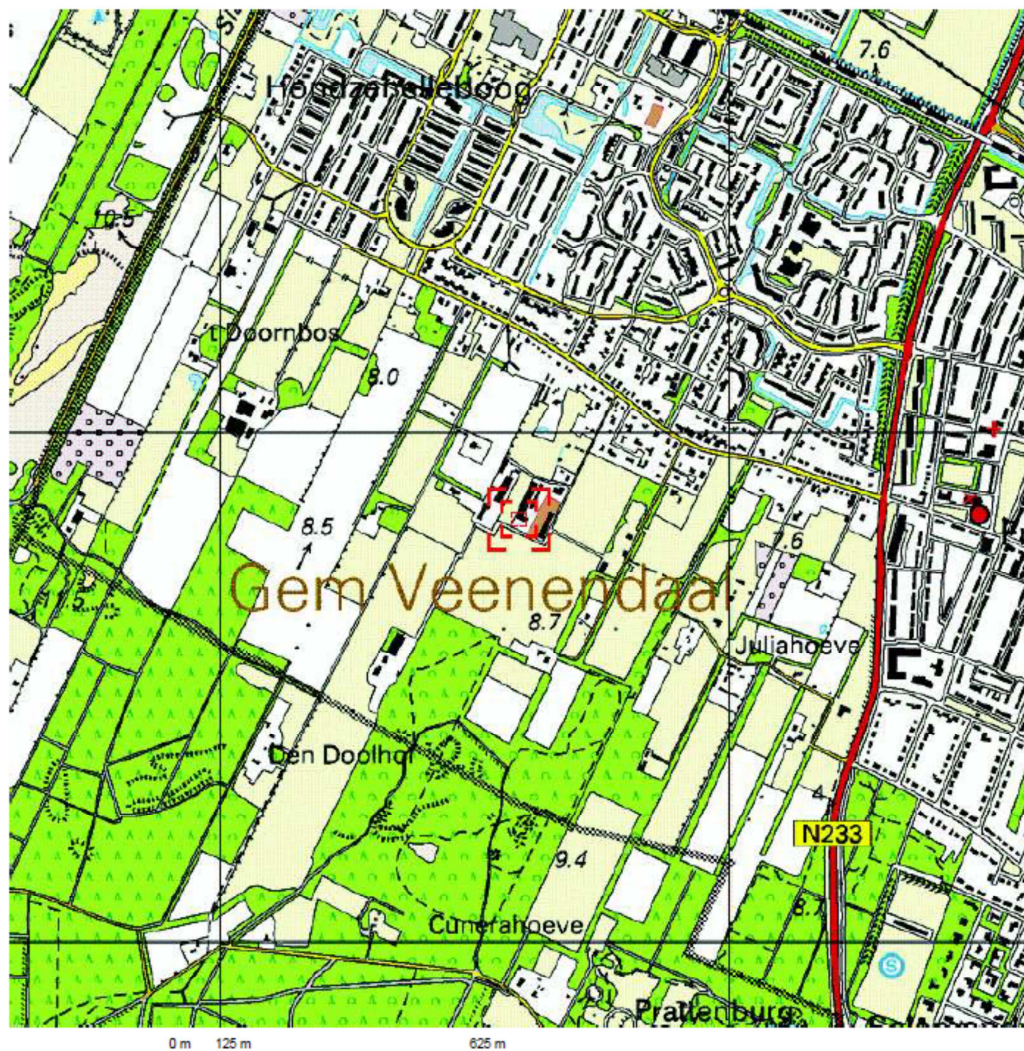
Bijlage A

blad 1:

blad 2:

Topografische ligging

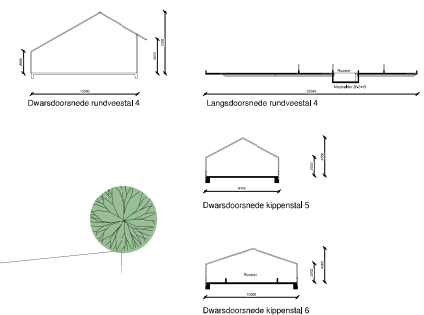
Situatietekening



TOPOGRAFISCHE LIGGING

Bijlage: A Blad: 1 Van: 2 **Schaal 1: 25000**

Opdrachtgever : De Eekhoeve
Projectnaam : Veenendaal, Dijkstraat 115
Projectnummer : P13-0167
Datum : 5 juni 2013



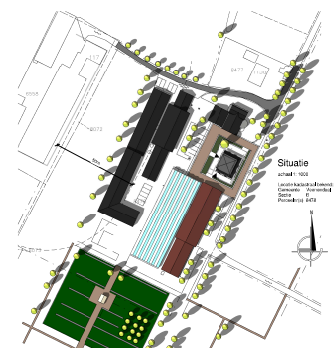
(40)	Virocud	1.25 Mw
(41)	Steadfast	2.25 Mw
(42)	CyberShield, wireless shield	32.0 Mw
(43)	Secure	82.0 Mw
(44)	Viroguard	0.15 Mw
(45)	Vindictive	0.275 Mw
(46)	Prism	1.75 Mw
(47)	Protektor	12 Mw
(48)	SecureShield, business gateway	28 Mw
(49)	Metasploit	0.025 Mw
(50)	Metasploit	0.03 Mw
(51)	Guardianizer	10.5 Mw
(52)	VirusGuard	42.0 Mw
(53)	Factor	32.0 Mw
(54)	WormGuard	60.0 Mw
(55)	HyperShield	1.25 Mw
(56)	Ansamantre	6.5 Mw
(57)	RedAlert	0.01 Mw
(58)	Outpost	20 Mw
(59)	Bodyguard-personal	59K
(60)	Outpost	110K
(61)	Perimeter guardian	21,300K
(62)	Perimeter guardian	21,300K
(63)	Perimeter guardian	21,300K
(64)	Perimeter guardian	21,300K
(65)	Perimeter guardian	21,300K
(66)	Perimeter guardian	21,300K
(67)	Perimeter guardian	21,300K
(68)	Perimeter guardian	21,300K
(69)	Perimeter guardian	21,300K
(70)	Perimeter guardian	21,300K
(71)	Perimeter guardian	21,300K
(72)	Perimeter guardian	21,300K
(73)	Perimeter guardian	21,300K
(74)	Perimeter guardian	21,300K
(75)	Perimeter guardian	21,300K
(76)	Perimeter guardian	21,300K
(77)	Perimeter guardian	21,300K
(78)	Perimeter guardian	21,300K
(79)	Perimeter guardian	21,300K
(80)	Perimeter guardian	21,300K
(81)	Perimeter guardian	21,300K
(82)	Perimeter guardian	21,300K
(83)	Perimeter guardian	21,300K
(84)	Perimeter guardian	21,300K
(85)	Perimeter guardian	21,300K
(86)	Perimeter guardian	21,300K
(87)	Perimeter guardian	21,300K
(88)	Perimeter guardian	21,300K
(89)	Perimeter guardian	21,300K
(90)	Perimeter guardian	21,300K
(91)	Perimeter guardian	21,300K
(92)	Perimeter guardian	21,300K
(93)	Perimeter guardian	21,300K
(94)	Perimeter guardian	21,300K
(95)	Perimeter guardian	21,300K
(96)	Perimeter guardian	21,300K
(97)	Perimeter guardian	21,300K
(98)	Perimeter guardian	21,300K
(99)	Perimeter guardian	21,300K
(100)	Perimeter guardian	21,300K

- | | |
|---|---|
|  | Handbrander voor volgre NEN 2550
Inhoud: 6 Kg schuim |
|  | Handbrander voor volgre NEN 2550
Inhoud: 6 Kg poeder |
|  | Handbrander voor volgre NEN 2550
Inhoud: 9 Kg schuim |
|  | Handbrander voor volgre NEN 2550
Inhoud: 9 Kg poeder |
|  | Brandblusser 10 liter met een
geluks in het huis van 3 van het boek
"Brandblusser 10 liter", van de
Nederlandse Vereniging voor Brandweer
en Brandbestrijding (NBBF, Lange 20 |

 = zorgfunctie
 = Agrarisch
 = Overig

Number	Naam	Dak	Wand	Vloer	Bruis Oppervlakte	Alerted mensen (1)
(1)	= Werfing	Dakbinnen (Pannenhak)	Metaalwerk	Beton	-	-
(2)	= Houten Masten	Dakbinnen (Pannenhak)	Metaalwerk	Beton	-	-
(3)	= Boredoringsbuis	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Postspanbodem (hout)	Beton	-	-
(4)	= Boredoringsbuis	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Postspanbodem (hout)	Beton	-	-
(5)	= Kipensetel	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Postspanbodem (hout)	Beton	-	-
(6)	= Kipensetel	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Postspanbodem (hout)	Beton	-	-
(7)	= Kipensetel	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Postspanbodem (hout)	Beton	-	-
(8)	= Machteborings	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Damwandbodem (staal)	Beton	-	-
(9)	= Zandborings met een stro	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Damwandbodem (staal)	Beton	-	-
(10)	= Betonpergola	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Damwandbodem (staal)	Beton	120 m ²	8
(11)	= Houten mast met	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Damwandbodem (staal)	Beton	-	-
(12)	= Kippenkloeden	ruw	Beton	Steenwerk	82 m ²	18
(13)	= Houten mast met	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Beton	Beton	182 m ²	18
(14)	= Ontspannings houtmasten	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Postspanbodem (hout)	Beton	182 m ²	18
(15)	= Ontspannings houtmasten	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Postspanbodem (hout)	Beton	182 m ²	18
(16)	= Ontspannings houtmasten	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Postspanbodem (hout)	Beton	182 m ²	18
(17)	= Ontspannings houtmasten	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Postspanbodem (hout)	Beton	182 m ²	18
(18)	= Ontspannings houtmasten	Dakbinnen (Pannenhak) (staal)	Postspanbodem (hout)	Beton	182 m ²	18
(19)	= Theatrische	Dakbinnen (Pannenhak)	Postspanbodem (hout)	Beton	825 m ²	25 personen
TOTAAL					825 m²	25 personen

Onderdeel:	Norm:	Eis:	total eenheden:	Benodigd aantal parkeerplaatsen
Theehuis	social cultuured wijgebouw	1pp/40m ²	370	9
woning	-	1pp/woning	1	1
medewerkers	-	0,2pp/medew.	15	<u>3 =</u>
Totaal:				13



1508		204	
Index	personal	subject	Version
99.15.2012	848	1: 200	A3

De Eekhoorn Veenendaal - Nieuwouwe IJtheus		04.02.2013		G
		05.02.2013		H
		16.04.2013		I
Technisch ontwerp	Overzicht van de inrichting	D	J	
		E	K	
		F		



Bijlage B

Gegevens vooronderzoek

Bronvermelding vooronderzoek

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

Bron:	Gemeentearchief
Datum raadpleging bron:	18-04-2013
Verkregen informatie:	Milieuvergunningen, hinderwetvergunningen, bouwvergunningen

Ontbrekende informatie:	Er is niet bekend dat relevante informatie ontbreekt
Betrouwbaarheid:	betrouwbaar

Bron:	Milieudienst Zuid-oost Utrecht
Datum raadpleging bron:	16-04-2013
Verkregen informatie:	Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, brandstoftank

Ontbrekende informatie:	De bodemonderzoeken zijn aanwezig bij de gemeente Veenendaal, niet bij de milieudienst
Betrouwbaarheid:	betrouwbaar

De volgende bronnen zijn niet geraadpleegd:

Bron:	Derden
Mogelijke informatie:	Historie
Reden niet raadplegen bron:	Voldoende informatie uit bekende bronnen



BOOT: ingenieurs met een verhaal

Werken aan een duurzame leefomgeving. Dat is het kleurrijke verhaal van BOOT. Een verhaal dat zich afspeelt in woonwijken en op bedrijventerreinen, op sportvelden en bungalowparken of gewoon in de natuur. Een verhaal in grijs en groen dus. Ze wisselen elkaar af en gaan soms ook in elkaar over. En een verhaal met een rode draad: het verantwoord inrichten van de ruimte. De

leefomgeving waaraan we werken is immers evenzeer van ons als van toekomstige generaties. Bewust omgaan met ruimte is voor BOOT dan ook een belangrijke opgave. We zijn gespecialiseerd in ruimtelijke informatie en ruimtelijke inrichting. Daarin zijn we niet uniek, wel in onze visie en de aanpak die daaruit voortvloeit. We zijn ingenieurs met een verhaal.

Contact

Vestiging Veenendaal
Plesmanstraat 5
Postbus 509
3900 AM Veenendaal
T (0318) 52 76 00
F (0318) 51 05 60
E info@buroboot.nl
W www.buroboot.nl

Vestiging Elst
Bemmelseweg 57
Postbus 154
6660 AD Elst
T (0481) 37 71 65
F (0481) 37 72 42
E info@buroboot.nl
W www.buroboot.nl

Bezoek ook onze website met onder meer aansprekende voorbeelden van onze projecten.