

MEMO

PROJECT : Veenendaal, Castor
PROJECTNUMMER : P16-0108

ONDERWERP : Aanvulling waterparagraaf plan Castor planlocatie Castor

DATUM : 26 april 2016
OPGESTELD DOOR : L.C. van den Dikkenberg

Algemeen

Ter plaatse van het 'Ginkelgroep terrein' aan de Castor is Stichts Beheer B.V. voornemens woningbouw te ontwikkelen. Hiervoor is het van belang dat water op een zorgvuldige wijze wordt meegewogen in de planontwikkeling. Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is er door de gemeente op gewezen, dat in de waterparagraaf de bepaling van verharde oppervlakken in de huidige situatie niet in overeenstemming is met de werkelijke situatie zoals deze in het veld aanwezig is. Tijdens overleg op donderdag 21 april 2016 is derhalve geconcludeerd dat de huidige situatie opgenomen moest worden wat ter aanvulling/vervanging van de waterparagraaf dient.

Beleid

Het algemene waterbeleid dat op het plangebied van toepassing is, staat beschreven in het Waterbeleid in de 21e eeuw (WB21) van de rijksoverheid, het Bodem-, Water- en Milieuplan van de provincie Utrecht en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 van Waterschap Vallei en Veluwe.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën die zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006):

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)

De trits voor waterkwantiteit betekent dat neerslag bij voorkeur wordt vastgehouden op de plaats waar het valt. Indien vasthouden niet mogelijk is, wordt neerslag geborgen in oppervlaktewater. De trits voor waterkwaliteit houdt in dat gestreefd moet worden naar het voorkomen van verontreinigingen. Indien schoonhouden niet mogelijk is, worden schone en vervuilende bronnen gescheiden.

Met ingang van 30 september 2015 is het Waterbeheersplan 2016-2021 van waterschap Vallei en Veluwe bepalend voor het waterbeleid. Hierin geeft het waterschap zijn taken vorm binnen de hoofdlijnen voor waterveiligheid en zoetwatervoorziening.

Daarnaast beschikt het Waterschap Vallei en Veluwe over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden voor de manier van inrichten, gebruik en onderhoud van waterkeringen, oppervlaktewaterlichamen, bergingsgebieden, ondersteunende kunstwerken en grondwater. Van alle verboden werken en/of werkzaamheden die niet voldoen aan de criteria van de algemene regels, kan vergunning worden aangevraagd. Duidelijke en vastgestelde uitgangspunten hierbij zijn geformuleerd en vastgelegd in beleidsregels. Initiatieven voor (bouw)werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden hieraan getoetst.

Verharde oppervlakken

Ter plaatse is door Waterschap Vallei en Veluwe, Gemeente Veenendaal en BOOT een veldinventarisatie uitgevoerd. De veldinventarisatie is uitgevoerd op vrijdag 22 april 2016. Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat ter plaatse van de kas een deel open dak is, met daaronder onverharde gedeelten. Als rekenregel voor dit oppervlak is afgesproken dat 60% als verhard oppervlak meetelt in de oppervlaktebepaling van de huidige situatie.

Ter plaatse van het terrein is de verharding nader gespecificeerd. Op basis van gegevens door Van Ginkel aangeleverd, en getraceerd op een oude luchtfoto blijkt dat er rondom het terrein een weg is aangelegd voorzien van asfaltverharding. Deze is grotendeels ook teruggevonden in het veld, en wordt daarom meegeteld in de oppervlaktebepaling van de huidige situatie.

Op het terrein is een parkeerterrein van verdichte puinverharding aanwezig. Tijdens het veldbezoek is afgesproken dat 25% van dit oppervlak meetelt in de inventarisatie als verhard oppervlak.

In bijlage A is de inventarisatietekening weergegeven. Deze tekening is zowel door het waterschap als door de gemeente gezien en akkoord bevonden. De in de bijlage opgenomen inventarisatietekening dient derhalve als uitgangspunt in het project.

In onderstaande tabel 1 zijn de diverse oppervlakken in de oude en toekomstige situatie vastgelegd. De oppervlakken zijn onderverdeeld naar type verharding. In bijlage B zijn de verharde oppervlakken voor de toekomstige situatie in beeld gebracht.

Tabel 1: Overzicht verhardingstypen bestaande en toekomstige situatie

TYPE VERHARDING	BESTAANDE SITUATIE [M2]	NIEUWE SITUATIE [M2]
Asfaltverharding	2.885	2.580
Bebouwing	2.110	3.910
Overige terreinverharding (beton- straatstenen, tegels en betonplaten)	5.825	3.665
Puinverharding (25% van 1.225)	310	(-)
Kavels excl bebouwing (50 % ver- hard)		2.375
Totaal	11.130	12.530

Uit de in tabel 1 weergegeven oppervlakken blijkt een toename van verhard oppervlak van circa 1.400 m². Conform algemene regel 3.2.54, artikel 3.b. van de algemene regels van Waterschap Vallei en Veluwe, d.d. 1 januari 2016, is er een vrijstelling van watervergunning voor lozing van hemelwater over een toename van verhard oppervlak kleiner dan 1.500 m². Er is dan geen sprake van een verplichting tot watercompensatie binnen het plangebied.

Omgang met hemelwater

Zoals in de waterparagraaf wordt aangegeven wordt er bij de ontwikkeling een gescheiden stelsel aangelegd. Dit stelsel lost primair op de A-watgang ten oosten van het plangebied. Bij extreme neerslag wordt ook geloosd via een hoge uitlaat op de watgang ten westen van het plangebied.

In het projectgebied is gezocht naar vermindering van verhard oppervlak door aanleg van halfverharding. Echter uit gemeentelijk beheer is het gebruik van grasbeton als parkeerharding niet gewenst. Dit wordt wel toegepast als bermversteving naast trottoirs, of bij putten die voor onderhoud toegankelijk moeten zijn.

Bijlage A

Overzicht verhard oppervlak huidige situatie



LEGENDA

- Gemeten bebouwing
- Boomkruin
- Riolering met bob en Ø
- Rasters en hekwerken
- Beschoeiing
- Watersluis
- Lantaarnpaal
- Straatkolk
- Boom
- Inspectieput (riool)
- Aanduidingsbord
- Straatkolk
- Stalen paal
- Gemeten hoogte in NAP
- Dorpelhoogte/vloerpeil
- Waterpeil
- Bestaande laagspanningskabel
- Bestaande middenspanningskabel
- Bestaande hoogspanningskabel
- Bestaande gasleiding, lage druk
- Bestaande gasleiding, hoge druk
- Bestaande waterleiding
- Bestaande datakabel
- Bestaand riool - vrij verval

Kabels en leidingen

De ligging van de kabels en leidingen is indicatief en is gebaseerd op aangeleverde gegevens van een oriënterende KLIC-melding. De aannemer dient voorafgaand aan de werkzaamheden een graafmelding te doen.

+2.70	Bestaande hoogte in m t.o.v. NAP	
	Bestaande perceelsgrens	
	Asfaltverharding - rijbaan	1560 m²
	Asfaltverharding - fietspad	1325 m²
	Bestaande bebouwing	2110 m²
	Verharding betonstraatstenen	3820 m²
	Verharding betonstraatstenen	390 m² - 60% van 650 m²
	Verharding prefab betonplaten	715 m²
	Verharding betontegels	900 m²
	Verharding puin	310 m² - 25% van 1225 m²
	Totaal verhard oppervlak	11130 m²



PROJECT : Bouw- en woonrijp maken Castor te Veenendaal
ONDERWERP : Bestaande situatie

Wijzigingen		Tekeninggegevens		Status
Datum	Qnt.	Datum	Qnt.	
26 april 2016		Ontwerp		Ontwerp
hbo		Concept		Concept
hsc		Definitief		Definitief
1:250		Voor aanwijzing		Voor aanwijzing
A0		Revisie		Revisie
K16-0108-001		Bestand		Bestand
01		Blad		Blad



Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elsie (Gld)
tel. 0645 - 27 17 00
http://www.boot.nl

ruimtelijke informatie
ruimtelijke inrichting
ruimtelijk beheer

Bijlage B

Overzicht verhard oppervlak toekomstige situatie



LEGENDA	
+2.70	Bestaande hoogte in m t.o.v. NAP
---	Bestaande perceelsgrens
+3.90	Nieuwe hoogte in m t.o.v. NAP
0.00	Vloerpeil in m t.o.v. NAP
---	Perceelsgrens
[Yellow Box]	Toekomstige bebouwing
[Orange Box]	Toekomstige kavels 50% - excl bebouwing
[Pink Box]	Rijbaan
[Grey Box]	Parkeren
[Light Grey Box]	Trottoir
[Dark Grey Box]	Calamiteitenroute
[Red Box]	Fietspad
[Green Box]	Totaal verhard oppervlak
[Green Box]	Grasbeton
[Light Green Box]	Afwerken groenstrook
[Dark Green Box]	Groenstrook, in gebruik bewoners
[Tree Icon]	Te planten boom
[Star Icon]	Locatie lichtmast, hoogte 6,0m, armatuur Nano 24LED
[Star Icon]	Locatie lichtmast, hoogte 4,0m, armatuur Urban Star 12LED
[Dashed Orange Box]	Plangrens

3910 m²
2375 m²
2465 m²
1160 m²
2015 m²
490 m²
115 m²
12530 m²
285 m²



PROJECT : Bouw- en woonrijp maken Castor te Veenendaal
ONDERWERP : Inrichtingsplan
Oppervlakten waterhuishoudingsplan



Wijzigingen		Tekeninggegevens		Status
Datum	Ovt	Tekenaar	Projectleider	
26 april 2016	hb	hsc	hsc	☒ Ontwerp
				☒ Concept
				☒ Definitief
				☐ Voor aanpak
				☐ Revisie
				☐
Bestand		K16-0108-001		
Blad		08		

Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elsie (Gld)
tel. 0645 - 37 17 55
http://www.boot.nl

ruimtelijke informatie
ruimtelijke inrichting
ruimtelijk beheer