

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2022, nummer 1998182

Overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan Zandheuvelweg 3 van 16 juni 2022 tot en met 27 juli 2022 met alle bijbehorende stukken zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- de provincie Utrecht en Veiligheidsregio Utrecht adviezen hebben ingediend;
- het advies van de Veiligheidsregio Utrecht aanleiding heeft gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan;
- het kostenverhaal is verzekerd via de exploitatieovereenkomsten;
- door het sluiten van de exploitatieovereenkomsten kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;
- de gemeenteraad zich kan verenigen met de voorgestelde wijzigingen en motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelezen het advies van de raadscommissie;

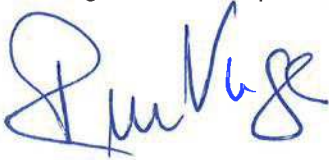
Gelet op

- de artikelen 3.1 en 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

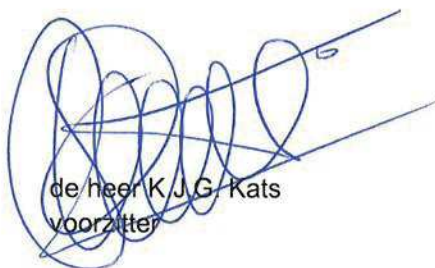
Besluit

1. Het bestemmingsplan Zandheuvelweg 3 gewijzigd analoog en digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten, die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.0345.Zandheuvelweg3-vg01, met in achtneming van de wijzigingen conform het advies van de Veiligheidsregio Utrecht;
2. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 13 oktober 2022



de heer P. van Vugt
griffier



de heer K.J.G. Kats
voorzitter