



Datum
24 juni 2022

Gemeente Veenendaal
Mevrouw M. Wassenaar
Raadhuisplein 1
3901 GA Veenendaal

Onderwerp
Advies voorontwerpbestemmingsplan Zandheuvelweg 3

Contactpersoon
Jelle Mulder
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

088-8783906
J.Mulder@VRU.NL

Ons Kenmerk
2022-009887

Uw Kenmerk

Bijlagen

Geachte mevrouw Wassenaar,

Op 20 juni 2022 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in kennis gesteld van het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Zandheuvelweg 3. Met betrekking op dit plan wil ik graag de onderstaande beschouwing bij u onder de aandacht brengen.

Beschouwing risico's

Na bestudering van het ontwerpbestemmingsplan concludeer ik dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied ligt van een transportroute van gevaarlijke stoffen per weg, spoor, water of buisleiding dan wel van objecten die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Andere risico's en aandachtspunten

Naast de externe veiligheid met betrekking tot gevaarlijke stoffen heb ik ook gekeken naar andere risico's en aandachtspunten voor wat betreft bestrijdbaarheid.

Natuurbrandgevaar

In het algemeen geldt dat in natuurgebieden met bos, heide, gras(duinen) bij droog weer de kans op natuurbrand toeneemt. Op de locatie waar zich het plangebied in bevindt is er een verhoogd risico op natuurbranden. Een natuurbrand kan zich in droge periodes zeer snel en onvoorspelbaar ontwikkelen.

Bereikbaarheid

Er is mogelijk geen geschikte verbindingsweg van de openbare weg naar het bouwwerk aanwezig. Deze is wel goed te bereiken vanaf de Zandheuvelweg.

Bluswatervoorziening

De geplande bebouwing op het plangebied staat meer dan 40 meter van de bestaande bluswatervoorziening (brandkraan). Daarmee wordt niet voldaan aan de eis van artikel 6.30 lid 3 van het bouwbesluit.

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154

3502 GD Utrecht

088 878 1000

info@vru.nl

www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

@vrubrandweer

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

Advies

Ik adviseer u om:

1. Ten aanzien van het natuurbrandgevaar:
 - Rekening mee te houden met dit risico en voor de bouwuitvoering van dit plan te kiezen voor steenachtige materialen in de buitengevel en het dak.
 - Goede voorzieningen te treffen wat betreft bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid om een goede brandbestrijding in de omgeving van de woning te faciliteren.
2. Ten aanzien van de bereikbaarheid:
 - De verbindingsweg naar de Zandheuvelweg uit te voeren volgens de aangepaste eisen van de VRU op artikel 6.37 lid 1 van het Bouwbesluit 2012. Deze eisen kunt u vinden in de bijlage van dit advies.
3. Ten aanzien van de bluswatervoorziening:
 - De mogelijkheden tot eventuele verbetering van de bluswatervoorziening te bespreken met het Team operationele Voorbereiding. Deze is te bereiken onder het mailadres opv@VRU.nl.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Jelle Mulder, te bereiken via mail J.Mulder@VRU.NL of op telefoonnummer 088-8783906.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Geerlof Bijsterbosch
Teammanager Advies

i.a.a: Dhr. E. Blokker, Provincie Utrecht.

Bijlage Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid**BOUWBESLUIT 2012****Bluswatervoorziening (art. 6.30)**

Constatering:	De noodzakelijke bluswatervoorziening ontbreekt.
Voorschrift:	Artikel 6.30 lid 1 van het Bouwbesluit 2012. (Bluswatervoorziening)
Maatregel:	De bluswatervoorziening moet worden uitgevoerd met een minimale capaciteit van 90 m ³ /h.
Toelichting:	De bluswatervoorziening moet uitgevoerd worden als een geboorde put met een minimale capaciteit van 90 m ³ /h. De plaats en uitvoering van de bluswatervoorziening moet in overleg met Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Voorbereiding incidentbestrijding, team Operationele Voorbereiding (opv@vru.nl) worden bepaald.

Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten (art. 6.37)

Constatering:	Er is mogelijk geen geschikte verbindingsweg van de openbare weg naar het bouwwerk aanwezig
Voorschrift:	Artikel 6.37 lid 1 van het Bouwbesluit 2012. (Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten)
Maatregel:	Er moet een verbindingsweg worden aangebracht of worden aangepast dat deze aan de eisen
Toelichting:	De eisen voor de verbindingsweg zijn minimaal: - een breedte van ten minste 4,5 meter; - een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 17.000 kilogram. Hoewel in het bouwbesluit (6.37 lid 3b) wordt gesproken over 14.600 kg, wordt een geschiktheid voor een voertuigmassa van 17.000 kg geëist. Dit omdat de huidige voertuigen van de Veiligheidsregio Utrecht zwaarder zijn dan in het bouwbesluit wordt aangegeven; - een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter; - een doeltreffende afwatering, en - de bochten moeten een minimale binnenradius >R5,5 meter en een buitenradius >R10 meter hebben.