

2e NOTULEN PARTICIPATIE ZANDHEUVELWEG 3

Datum: dinsdag 21 september 2021
Tijd: 16.00 uur
Locatie: In vergaderzaal gemeentehuis + online via Teams
Aanwezig: [REDACTED] (bewoners Zandheuvelweg [REDACTED]), [REDACTED]
[REDACTED] (initiatiefnemers) (gemeente Veenendaal)
Afwezig: geen

Algemeen

Initiatiefnemers:

[REDACTED] heet een ieder welkom en legt kort uit wat de bedoeling is van deze bijeenkomst.

[REDACTED] hebben enige tijd geleden het perceel aan de Zandheuvelweg 3 gekocht en zijn voornemens om hier een nieuwe woning te bouwen. Aangezien deze in het bos ligt en het de voorkeur heeft – zowel van de familie als van de gemeente/Prattenburg – wanneer deze woning verder naar de Zandheuvelweg wordt gebouwd en de huidige kavel weer bos wordt, zal er een aanvraag tot wijziging bestemmingsplan bij de gemeente worden gedaan.

[REDACTED] (Gem. Veenendaal) legt uit waarom de mogelijkheid voor verschuiving van het bouwblok in dit geval tot de mogelijkheden behoort. De huidige woning is in zodanige staat dat het compleet moet worden gesloopt. Aangezien bebouwing midden in agrarisch bosgebied niet wenselijk is, is dit het moment om hierin aanpassingen te doen. De huidige bouwka­vel zal weer bebost gaan worden en de woning komt in de zgn. gewenste lintbebouwing te staan.

[REDACTED] (Gem. Veenendaal) bevestigt dit en voegt toe dat het de voorkeur heeft om woningen meer te concentreren en hiermee een stuk aansluitend bos te kunnen toevoegen.

Bewoners Zandheuvelweg:

Dhr. en Mevr. [REDACTED] zijn het met de voorgestelde nieuwe locatie niet eens....het zit in hun zichtlijn en Mevr. [REDACTED] werkt veel vanuit huis en kijkt nu vanaf haar werkkamer weg over de vrije weilanden. Ook is hun bij de koop van hun woning meerdere malen verteld dat er in het weiland tegenover hun huis geen nieuwe huizen zouden komen.

Zij geven verder aan dat de in de tekening gemaakte zichtlijn slechts een theoretische streep is, want in de praktijk wordt die ook door voetgangers niet zo ervaren. Het uitzicht wordt door de voorgestelde ligging van de nieuwe woning voor iedereen beperkt.

Als we op de voorgestelde locatie, vrij dicht aan de Zandheuvelweg en in hun zichtlijn, doorzetten zijn ze voornemens zienswijzen en/of bezwaren in te dienen.

Zij zien de nieuwe woning veel liever verder naar achteren (zuiden) of verder naar het westen (uit hun zichtlijn) verplaatst worden, zodat hun vrije uitzicht grotendeels of geheel in tact blijft.

Gemeente Veenendaal:

[REDACTED] horen de argumenten aan, begrijpen de bezwaren wel en hebben geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met het uitzicht door de kavel smal te houden.

Vervolg

Gemeente Veenendaal:

█ geven aan op korte termijn nogmaals met de provincie Utrecht in overleg te willen gaan of er een mogelijkheid bestaat de nieuwe bebouwing of verder naar achteren (zuiden) te of verder naar het westen mogen positioneren.

Het is echt de vraag of de provincie Utrecht hier aan mee wil werken, want er is al veel over gesproken, maar ze gaan in overleg en wordt daarna vervolgd.

Initiatiefnemers:

Wanneer er geen verdere vragen en/of opmerkingen zijn, sluit █ de bijeenkomst, dankt ieder voor zijn/haar aanwezigheid en wenst een ieder nog een fijne middag.
