

NOTULEN PARTICIPATIE ZANDHEUVELWEG 3

Datum: dinsdag 31 augustus 2021

Tijd: 19.30 uur

Locatie: online via Teams

Aanwezig: [REDACTED] (toekomstige)
[REDACTED] omwonenden)
[REDACTED] (gem. Veenendaal)
[REDACTED] (initiatiefnemers)

Afwezig: [REDACTED] (Eén van de omwonenden)

Algemeen Initiatiefnemers:

[REDACTED] heet een ieder welkom en legt kort uit wat de bedoeling is van deze bijeenkomst.

[REDACTED] hebben enige tijd geleden het perceel aan de Zandheuvelweg 3 gekocht en zijn voornemens om hier een nieuwe woning te bouwen. Aangezien deze in het bos ligt en het de voorkeur heeft – zowel van de familie als van de gemeente/Prattenburg – wanneer deze woning verder naar de Zandheuvelweg wordt gebouwd en de huidige kavel bos wordt, zal er een aanvraag tot wijziging bestemmingsplan bij de gemeente worden gedaan.

Architect [REDACTED] presenteert de plattegrond van de kavel zoals deze eruit zou komen te zien na goedkeuring Wijziging Bestemmingsplan. Ook laat hij hier een schets zien van het ontwerp van het huis zoals dat er uit zal komen te zien; sober aan de zichtzijde met gebruik van materialen die passen in de omgeving.

[REDACTED] (Gem. Veenendaal) legt uit waarom de mogelijkheid voor verschuiving van het bouwblok in dit geval tot de mogelijkheden behoort. De huidige woning is in zodanige staat dat het compleet moet worden gesloopt. Aangezien bebouwing midden in bosgebied eigenlijk niet wenselijk is, is dit het moment om hierin aanpassingen te doen. De huidige bouwka­vel zal weer bebost gaan worden en de woning komt in de zgn. gewenste lintbebouwing te staan.

[REDACTED] (Gem. Veenendaal) bevestigt dit en voegt toe dat het de voorkeur heeft om woningen te concentreren en hiermee een extra stuk bos te kunnen toevoegen.

Vragen/opmerkingen vanuit de aanwezigen ((toekomstige) omwonenden)

- [REDACTED]: mijnheer is een groot fan van bos en vindt het daarmee heel fijn dat er een stuk bos terugkomt. Er is nagedacht over waar en hoe er gebouwd zal gaan worden en is hier zeer positief over
- [REDACTED]: mijnheer is het volledig eens met dhr. [REDACTED], dankt voor de uitnodiging voor deze avond en is erg benieuwd naar de voortgang
- [REDACTED]: alles is duidelijk en er zijn geen vragen of opmerkingen
- [REDACTED]: mijnheer heeft geen vragen of opmerkingen
- [REDACTED]: mijnheer vraagt wat de huidige status is en of er al een planning bekend is

Initiatiefnem: • Door de Provincie is een zogenaamd “principe-akkoord” afgegeven, wat wil zeggen dat zij positief zijn over een eventuele aanvraag Wijziging Bestemmingsplan.
Een planning voor de bouw is er nog niet; er wordt eerst een aanvraag Wijziging Bestemmingsplan ingediend en aan de hand van die uitkomst zal er een verdere planning komen. Het streven is echter om in april 2022 te starten met de bouw.

- [REDACTED]: mijnheer wil weten hoeveel meter het huis van de Zandheuvelweg af komt te staan.

Initiatiefnem: • [REDACTED] geeft aan dat het huis in lijn met de achterste woningen van nr. 5 zal komen te staan, zo’n 40 meter van de weg af.

- [REDACTED]: mevrouw geeft aan dat ze een online bijeenkomst niet prettig vindt en had het graag anders gezien.
Daarnaast wil ze graag weten wat de bestemming van het weiland achter de woning zal worden.

Initiatiefnem: • [REDACTED] geeft aan dat vanuit de gemeente het nadrukkelijke verzoek was om deze bijeenkomst online te doen. [REDACTED] (Gem. Veenendaal) bevestigt dit en geeft aan dat i.v.m. de huidige coronaregels bij de Gemeente Veenendaal er op dit moment geen andere mogelijkheid was.

• Op de vraag betreffende het weiland geeft [REDACTED] aan dat dit deels achtertuin zal worden. Ook zullen er waarschijnlijk eigen paarden komen te lopen en zal het dus ook voor een groot gedeelte weiland blijven. De huidige oprijlaan (pad) zal worden ingekort tot aan de nieuwe locatie van de woning.

- [REDACTED]: mevrouw heeft geen vragen of opmerkingen.

Procedure

- [REDACTED] (Gem. Veenendaal) geeft nog een korte uitleg over de te volgen procedure.

Op dit moment staat alles nog in de beginfase. Onder andere de reacties van de omwonenden zullen worden meegenomen in de besluitvorming omtrent de aanvraag Wijziging Bestemmingsplan. Wanneer de aanvraag naar het College gaat, zal deze 6 weken ter inzage liggen en kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Aan de hand van deze zienswijzen zal de Raad een besluit nemen, waarna alles nog een keer ter inzage zal liggen. Eventueel kan er dan nog in beroep gegaan worden bij de Raad van Staten. Hierna is de beslissing onherroepelijk.

Initiatiefnemers:

- Wanneer er geen verdere vragen en/of opmerkingen zijn, sluit [REDACTED] de bijeenkomst, dankt ieder voor zijn/haar aanwezigheid en wenst een ieder nog een fijne avond.
