

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 december 2023, nummer 2140434;

Overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan "Tuinstraat Fase 1 en 2" van vrijdag 1 september 2023 tot en met donderdag 12 oktober 2023 met alle bijbehorende stukken zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode géén zienswijzen zijn ingediend;
- er na ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan enkele wijzigingen zijn doorgevoerd, zoals verwoord in de Nota van Wijzigingen;
- het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- het kostenverhaal is verzekerd via een exploitatieovereenkomst;
- door het sluiten van de exploitatieovereenkomst kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

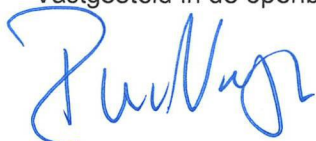
Gelet op

Artikel 3.1 en 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening waarin is geregeld dat de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt.

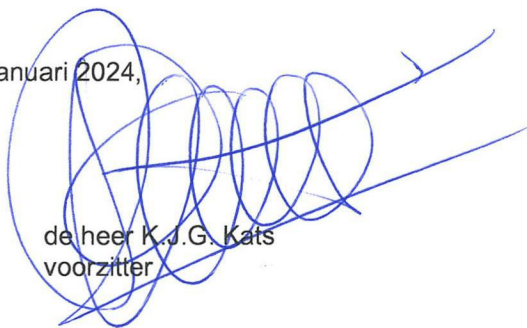
Besluit

1. Het bestemmingsplan "Tuinstraat Fase 1 en 2" gewijzigd analoog en digitaal (NL.IMRO.0345.Tuinstraat-vg01) vast te stellen met inachtneming van de bijgevoegde commentaarnota zienswijze.
2. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 januari 2024,



de heer P. van Vugt
griffier



de heer K.J.G. Kats
voorzitter