

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6-5-2026, dossiernummer 8017,

Overwegende dat

- Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Ritmeesterlocatie Veenendaal' met alle bijbehorende stukken gedurende zes weken, met ingang van 12 december 2025 tot en met 22 januari 2026, ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende de periode van ter inzagelegging twee zienswijzen op dit plan zijn ingediend;
- Een participatieproces heeft plaatsgevonden;
- De zienswijzen en ambtelijke overwegingen hebben geleid tot het aanpassen van TAM-omgevingsplan zoals verwoord in de Commentaarnota zienswijzen, Omgevingsplanwijziging TAM-omgevingsplan Ritmeesterlocatie;
- Het plan geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor omwonenden of de directe omgeving in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- Het kostenverhaal verzekerd is via een exploitatieovereenkomst;
- Er bij het TAM-omgevingsplan de beleidsregel 'Het verhaal van het Ritmeesterkwartier, Notitie uiterlijk aanzien van gebouwen' is opgesteld.

Gelet op

Artikel 4.19 van de Omgevingswet stelt de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan vast;

Artikel 2.4 van de Omgevingswet waarin geregeld is dat de gemeenteraad het TAM-omgevingsplan vaststelt.

Besluit

1. De beleidsregel 'Het verhaal van het Ritmeesterkwartier, Notitie uiterlijk aanzien van gebouwen' vast te stellen;
2. Kennis te nemen van de zienswijzen en in te stemmen met de Commentaarnota zienswijzen TAM-omgevingsplan Ritmeesterlocatie Veenendaal, en;
3. De omgevingsplanwijziging 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Ritmeesterlocatie' (NL.IMRO.0345.TAMRitmeester-vg01), gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegd conceptraadsbesluit;
4. Af te zien van de vaststelling van exploitatieregels omdat kostenverhaal is verzekerd overeenkomstig artikel 13.13 van de Omgevingswet.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2-7-2026.



Peter van Vugt
griffier



Gert-Jan Kats
burgemeester