



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quicksan Natuur Kerkewijk 65 e.o. te Veenendaal

Oriënterend onderzoek natuur in het kader van de Omgevingswet

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2024-1167
Datum:	8 april 2025
Samensteller:	ing. C.A.S. Kuijpers
Collegiale toets:	drs. C.J. van Soolingen
Opdrachtgever:	Ingenious Living B.V.
Contactpersoon:	A. van der Meijden

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



**BLOM
ECOLOGIE**
Verbindt natuur en samenleving

Inhoud

Samenvatting	4
1 Inleiding	6
1.1 Planlocatie	7
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	9
2 Methode	10
2.1 Uitvoering onderzoek	10
2.2 Houdbaarheid en toepassing	10
3 Beoordeling	11
3.1 Soortenbescherming	11
3.2 Specifieke zorgplicht Soorten	18
3.3 Gebiedsbescherming	19
3.4 Houtopstanden	20
3.5 Natuurinclusiviteit	20
4 Conclusie en vervolg	21
4.1 Conclusie	21
4.2 Effecten	21
4.3 Vervolgstappen	21
4.4 Maatregelen	22



Samenvatting

Aan de Kerkewijk 65 e.o. te Veenendaal is een voormalige sigarenfabriek, met nu enkele bedrijven in het pand gesitueerd. Ingenious Living B.V., AM Gebiedsontwikkeling en Huibers van Weelden Architecten zijn voornemens de een deel van de bebouwing te slopen en te renoveren ten behoeve van een herontwikkeling van het gebied. De beoogde ruimtelijke ingreep is getoetst aan het onderdeel Natuur onder de Omgevingswet. Er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van de Omgevingswet onderdeel natuur.

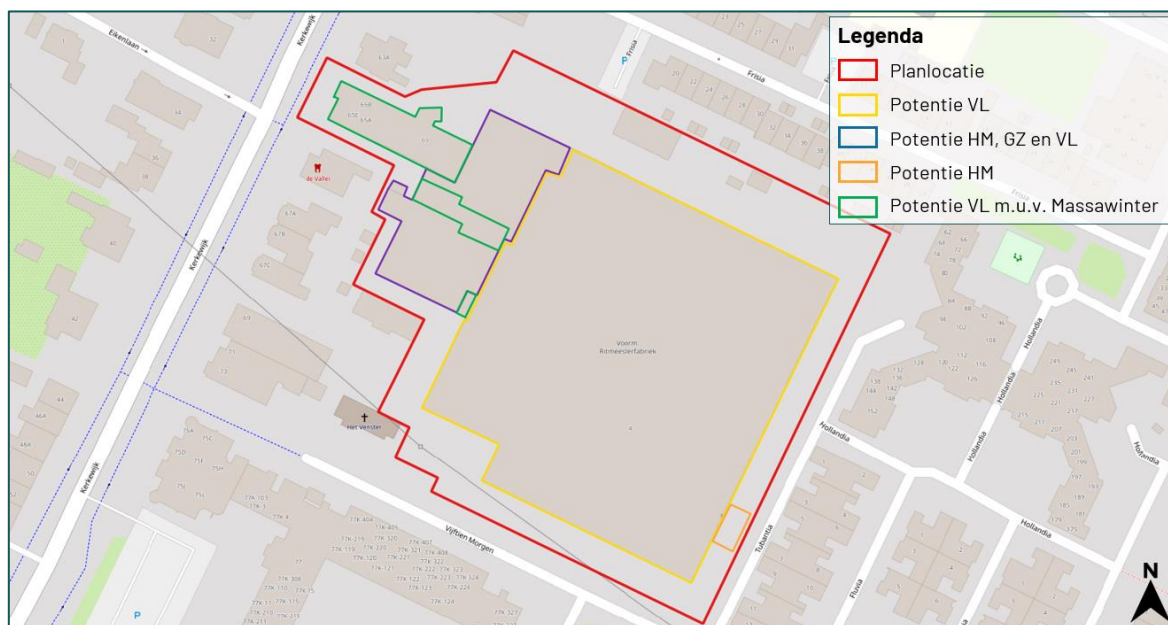
In onderstaande tabellen wordt weergegeven welke functies en effecten zijn beoordeeld, en welke vervolgstappen en maatregelen worden geadviseerd. *Hoge potentie massawinterverblijfplaatsen voor Kerverij, Stripperij en Hallen. Lage potentie voor Kasteel, Pakhuis en de lage te slopen tussenruimtes.

Soortgroep	Bescherming	Mogelijke functie	Vervolgstep (H4.3)	
Planten				
Grondgebonden zoogdieren				
Vleermuizen				
Gewone dwergvleermuis	HR	Verblijfplaats	Werkprotocol volgen	SMP
Laatvlieger				
Ruige dwergvleermuis				
Amfibieën				
Reptielen				
Vissen				
Insecten en andere ongewervelden				
Vogels (jaarrond beschermd)				
Huismus	VR	Nestlocatie	Werkprotocol volgen	SMP
Gierzwaluw	VR	Nestlocatie		
Vogels (cat. 5 en algemeen)				
Vleermuizen algemeen	Potentie	Onderbouwing		
Massawinterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis)	Hoog/Laag*	Hoge bebouwing met bufferend vermogen		
Essentiële vliegroute	Nee	Geen aantasting van lijnvormige structuren		
Essentieel foerageergebied	Nee	Geen aantasting van houtopstanden met struweel en oppervlaktewater		

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Hoog	Hoog	Hoog	Hoog/Laag*
Ruige dwergvleermuis	Hoog	Laag	Hoog	Laag
Laatvlieger	Matig	Matig	Matig	Laag

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Vervolgstep (H4.3)
Natura 2000	1,3 km	Stikstof	Stikstofonderzoek
Kaderrichtlijn water	5,2 km	Geen	n.v.t.
Natuurnetwerk Nederland	1,3 km	Geen	n.v.t.
Groene Contour	1,4 km	Geen	n.v.t.
Weidevogelkerngebied	24 km	Geen	n.v.t.

Zorgplicht	Effecten	Maatregel (H4.4)
Algemene zorgplicht	Ja	Algemene maatregelen
Specifieke zorgplicht soorten	Ja	Specifieke maatregelen
Specifieke zorgplicht Natura 2000-gebieden	Geen	n.v.t.
Specifieke zorgplicht houtopstanden	Geen	n.v.t.



1 Inleiding

Aan de Kerkewijk 65 e.o. te Veenendaal is een voormalige sigarenfabriek, met nu enkele bedrijven in het pand gesitueerd. Ingenious Living B.V., AM Gebiedsontwikkeling en Huibers van Weelden Architecten zijn voornemens een deel van de bebouwing te slopen en te renoveren ten behoeve van een herontwikkeling van het gebied. Het vigerende plan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Ingenious Living B.V. heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is in het kader van natuurwetgeving en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

- Voldoet de wijziging van het omgevingsplan aan de eis dat voldaan moet worden aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Omgevingswet art. 4.2)?
- Welke beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van beschermde houtopstanden?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van natuurwetgeving en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



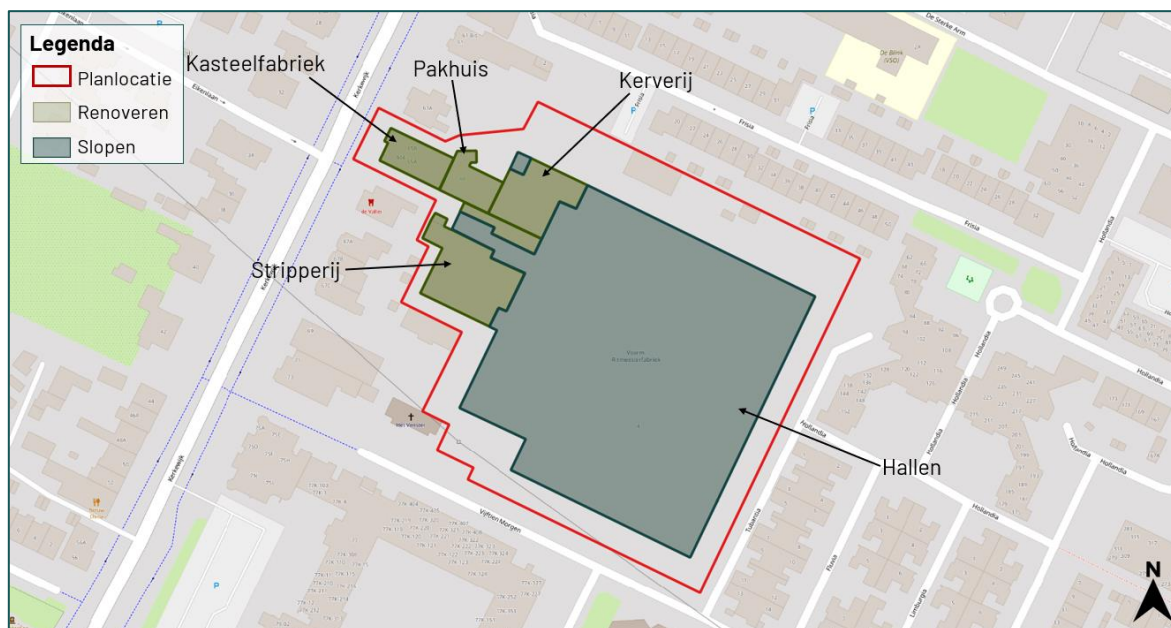
Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Kerkewijk 65 e.o. te Veenendaal. Weergegeven is de te renoveren kasteelfabriek.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Kerkewijk 65 e.o. te Veenendaal (figuur 1.2). De bebouwing bestaat uit verschillende onderdelen welke hieronder nader worden beschreven.

- De Kasteelfabriek en Pakhuis zijn opgetrokken uit vier bouwlagen met bakstenen muren zonder luchtsponw en plat dak. Aan deze delen van de bebouwing zijn geen werkzaamheden voorzien.
- De Kerverij is opgetrokken uit vier bouwlagen met bakstenen muren en luchtsponw. Dit gebouwdeel heeft zaagtanddaken met bitumen dakbedekking. Er is tevens een liftschacht aanwezig met plat dak, welke zal worden gesloopt in de beoogde ingreep. Het overige deel van het gebouw zal worden gerenoveerd (zie H1.2).
- Tussen de Kerverij en de zuidelijk gelegen Stripperij ligt een gebouwdeel van één bouwlaag met bakstenen muren zonder sponw en plat bitumen dak. Dit deel zal worden gesloopt in de beoogde ingreep.
- De Stripperij is opgetrokken uit verschillende delen van één en drie bouwlagen en heeft bakstenen muren met luchtsponw. Het dak betreft een plat dak met bitumen dakbedekking. Dit gebouwdeel wordt gerenoveerd in de beoogde ontwikkeling. Tevens is er een laag gebouwdeel van één bouwlaag aanwezig, grenzend aan de Hallen, welke zal worden gesloopt.
- De Hallen zijn opgetrokken uit bakstenen muren met luchtsponw van indicatief 6 m hoog. De daken betreffen ofwel plat bitumen dak ofwel zaagtanddaken met bitumen dakbedekking. Van alle daken op de planlocatie geldt dat er daklijsten aanwezig zijn en deze op enkele plekken afgewerkt zijn met boeiboorden en overstekken.

Het terrein is volledig verhard met enkele verwilderde hoeken. Er is geen oppervlaktewater aanwezig. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn enkele foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Kerkewijk 65 e.o. te Veenendaal.



Figuur 1.3 Op de planlocatie is men voornemens om een deel van de bebouwing te slopen en een deel van de bebouwing te restaureren ten behoeve van gebiedsontwikkeling. Hier weergegeven is de te renoveren Kerverij en Pakhuis. Op de linkerhelft staat de te slopen liftschacht weergegeven.

De planlocatie ligt centraal in Veenendaal en de directe omgeving wordt gekenmerkt door woonwijken en het centrum verderop in de straat. In de omgeving zijn parken, bomenrijen, groene tuinen en een kanaal aanwezig. Groene gebieden in de omgeving zijn Binnenveld – De Hellen, De Groene Grens, De Munnikenhof en Landgoed Prattenburg. De dichtstbijzijnde rivier is de Nederrijn en ligt op een afstand van circa 5,8 km vanaf de planlocatie. De A12 ligt op een afstand van circa 2,3 km.



Figuur 1.4 Fotografische indruk van de omgeving van de planlocatie.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het slopen van de Hallen en enkele kleinere gebouwdelen ten behoeve van nieuwe woningen en het restaureren van de monumentale bebouwing. Het vigerende plan voorziet niet in deze beoogde ruimtelijke ingreep, waardoor een planwijziging benodigd is. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

Renovatie

- renoveren Kerverij: groot onderhoud aan gevels inclusief vervangen boeiboorden, kozijnen, voegen etc.;
- renoveren Stripperij: groot onderhoud aan gevels inclusief vervangen boeiboorden, kozijnen, voegen etc.;

Sloop/nieuwbouw

- slopen van Hallen: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- slopen van liftschacht van de Kerverij: algemene sloopwerkzaamheden;
- slopen van lage tussenruimtes ten noorden en zuiden van de Stripperij: algemene sloopwerkzaamheden;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent de relevante vakgebieden met betrekking tot natuurwet- en regelgeving. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten, gebieden en houtopstanden. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Omgevingswet en de provinciale omgevingsverordening. Zie voor het juridisch kader bijlage 2 van dit rapport.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 12 maart 2025 en is uitgevoerd door ing. C.A.S. Kuijpers. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog en regen, 8/8 bewolkt, 8° Celsius en windkracht 2 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna, bovenop het bekende algemene verspreidingsbeeld van beschermde soorten. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF wordt geraadpleegd voorafgaand aan het uitvoeren van het veldbezoek en gedurende het rapporteren. Tijdens de zoekopdracht in de NDFF wordt hierbij een zoekgebied met straal van circa 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. De meest recente datum van raadpleging in de NDFF is d.d. 27 maart 2025.

In het kader van de Omgevingswet is door BLJ12 de Beschermde Soorten Indicator (BeSI) ontwikkeld. De indicator geeft per locatie de te verwachten soorten en effecten op verblijfplaatsen en leefgebied. Tot dusver blijken de resultaten van de BeSI ontoereikend, er wordt geen volledig beeld van de te verwachten soorten en effecten verkregen. Blom Ecologie volgt de ontwikkeling van de BeSI nauwgezet en zal de indicator toepassen indien de BeSI toereikend is. Momenteel biedt de NDFF het meest complete inzicht in de verspreiding van soorten. Ten behoeve van voorliggende quickscan is de BeSI niet geraadpleegd.

2.2 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de voorgenomen ingreep zoals deze door de initiatiefnemer is geformuleerd en de actuele wetgeving en provinciale verordening. Een quickscan Natuur heeft een houdbaarheid van drie jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen (Omgevingsregeling artikel 7.197j lid 2b).

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde planten: kartaizer anjer, kluwenklokje en schubvaren (NDFF 2020-2025).

Kartaizer anjer groeit op zonnige, droge, stikstofarme en voedselarme, kalkhoudende grond zoals schrale en kalkrijke graslanden, bermen en rotsige plaatsen. De planlocatie bestaat uit een volledig verhard terrein met verstoorde bodem. Er zijn hierdoor geen geschikte standplaatsen aanwezig. Daarnaast is de kartaizer anjer in de omgeving aangeplant, waardoor deze niet beschermd is. Derhalve kunnen negatieve effecten ten aanzien van de soort worden uitgesloten.

Het kluwenklokje groeit op zonnige, matig voedselrijke, kalk- en humushoudende gronden zoals kalkgrasland, ruderaal bossen, lichte bossen, bosranden en bermen. De planlocatie is volledig verhard en heeft daardoor een verstoorde bodem. Daarnaast is er geen humusrijke bodem aanwezig en is de soort in de omgeving aangeplant, waardoor deze niet beschermd is. Derhalve kunnen negatieve effecten ten aanzien van het kluwenklokje worden uitgesloten.

Schubvaren groeit op zonnige tot half beschaduwde, warme, droge, stikstofarme substraten zoals kalksteen, oude muren, in rotsspleten en op puinhellingen. De planlocatie is volledig verhard en heeft een verstoorde bodem. Er is geen schubvaren of andere beschermde muurvegetatie aangetroffen tijdens het veldbezoek. De schubvaren is waargenomen op een afstand van circa 1,3 km ten noorden van de planlocatie. De tussenliggende bebouwing bevat vanwege de leeftijd hiervan geen geschikte (kalkstenen) muren om op te groeien. Gezien de grote afstand en het ongeschikte terrein tussen de planlocatie en de schubvaren kan de aanwezigheid van de soort worden uitgesloten.

De planlocatie is een verhard terrein met verstoorde bodem en hoge mate van bebouwing. Daarnaast zijn er enkele verwilderde hoeken aanwezig. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: bezemkruid, hoge fijnstraal, kleine varkenskers, Jakobskruid, stinkende gouwe, spoorbloem, winterpostelein en zachte ooievaarsbek. Het terrein is volledig verhard met klinkers. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. Op en rondom de planlocatie staan Amerikaanse eiken, bramen, coniferen, klimop, vlinderstruik en wilde liguster. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, voor zover deze zichtbaar zijn gedurende de winterperiode. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bever, boomarter, bosmuis, bruine rat, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, haas, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenarter, veldmuis en vos (NDFF 2020-2025). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, boomarter, das, haas, konijn, rode eekhoorn en steenarter.

Bovengenoemde soorten stellen specifieke eisen aan hun leefgebied. Zo is de bever gebonden aan waterrijke gebieden, de boomarter en rode eekhoorn aan bosrijke gebieden en soms parken, de das, haas en konijn aan cultuurlandschappen met weilanden en bosjes. De planlocatie is volledig verhard en bebouwd en daardoor ongeschikt door voornoemde soorten. De steenarter komt daarentegen wel voor in stads- of dorpskernen en heeft verblijfplaatsen in gebouwen. Echter is de planlocatie niet toegankelijk voor de steenarter vanwege het gebrek aan geschikte openingen.

Door voornoemde is het uitgesloten dat er sprake is van een essentiële functie op de planlocatie voor soorten van de Habitatrichtlijn en niet vrijgestelde andere soorten. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstelling van de provinciale Omgevingsverordening vallen. Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis (NDFF 2020-2025). Onder de Habitatrichtlijn zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen beschermd (Bal art. 11.46). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de specifieke zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (**zie H4.3**).

Op de planlocatie zijn alle bomen geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. In de bomen op en nabij de planlocatie zijn geen boomholten of andere potentiële verblijfplaatsen aangetroffen. Er worden geen bomen gekapt in de beoogde ruimtelijke ingreep. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De te slopen en te renoveren bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. Onderstaand worden de gebouwdelen afzonderlijk beoordeeld.

- In de Kasteelfabriek en Pakhuis zijn kierende kozijnen aangetroffen en kierende daklijsten. Mogelijk leiden deze openingen naar vleermuisverblijfplaatsen. Echter is er door de afwezigheid van een luchtspouw en dakruimte geen sprake van grote ruimtes waar vleermuizen kunnen verblijven. De aanwezigheid van kraamverblijfplaatsen en massawinterverblijfplaatsen kan worden uitgesloten. Ook zijn er aan dit gebouwdeel geen werkzaamheden voorzien, waardoor negatieve effecten op vleermuisverblijfplaatsen kunnen worden uitgesloten.
- De Kerverij betreft een hoog gebouw met bakstenen muren en luchtspouw. Aanwezige invliegopeningen betreffen met name kierende daklijsten. Vanwege de omvang van het gebouw heeft de Kerverij potentie voor massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De beoogde renovatiewerkzaamheden leiden mogelijk tot het wegnemen van vleermuisverblijfplaatsen, maar er kunnen ook maatregelen worden getroffen om deze te behouden (creëren of behouden van invliegopeningen). Wel leiden de renovatiewerkzaamheden tot het tijdelijk ongeschikt raken van de bebouwing (blokkeren van invliegopeningen), waardoor negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten. De sloop van de luchtschacht leidt mogelijk tot aantasting van vleermuisverblijfplaatsen, waardoor het ofwel noodzakelijk is om vleermuisonderzoek uit te voeren, ofwel te werken onder het SMP Veenendaal.
- In de Stripperij zijn kierende kozijnen en kieren in de boeiboorden aangetroffen. Ook kieren de daklijsten op sommige plekken mogelijk genoeg om als invliegopening te fungeren. Daarnaast zijn er vleermuiskasten aanwezig aan de gevel van dit gebouw. Vanwege de grote omvang van de Stripperij is er potentie aanwezig voor massawinterverblijfplaatsen van de gewone

dwergvleermuis. In de beoogde renovatie worden mogelijk invliegopeningen weggenomen en/of tijdelijk geblokkeerd. Hierdoor is werken onder het SMP Veenendaal noodzakelijk. Wel is het mogelijk met enkele maatregelen de aanwezige verblijfsruimtes toegankelijk te houden en/of meer toegankelijk te maken, bijvoorbeeld door invliegopeningen te creëren. Het te slopen deel aan de zuidzijde van de Stripperij bestaat uit 1 bouwlaag en heeft geen potentie voor massawinterverblijfplaatsen, maar wel voor kleinere verblijfplaatsen.

- In het te slopen deel tussen de Kerverij en Stripperij vormen de daklijsten mogelijke invliegopeningen. Dit betreft een gebouwdeel van 1 bouwlaag en heeft geen potentie als massawinterverblijfplaats. Wel gaan er mogelijk zomer-, paar- of kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis verloren. Werken onder het SMP is benodigd.
- In de te slopen Hallen zijn vele invliegopeningen naar de luchtsponw aanwezig in de vorm van open stootvoegen, kieren tussen de muur en een afdak en mogelijk kierende daklijsten. Daarnaast hangen ook aan dit deel vleermuiskasten. Vanwege het grote oppervlak aan gevels heeft dit gebouwdeel potentie als massawinterverblijfplaats en/of kraam – en kleinere verblijfplaatsen. Hierdoor is vleermuisonderzoek of werken onder het SMP Veenendaal noodzakelijk.

Op enkele plekken verspreid over de bebouwing zijn overige kieren of spleten aanwezig, bijvoorbeeld achter een regenpijp. Wegens de aanwezigheid van muren met toegankelijke sponw, vleermuisvoorzieningen of andere wegkruipplekken is het voor vleermuizen mogelijk om in de bebouwing een geschikte verblijfplaats te vinden. Vanwege de hoogte, formaat, het aantal openingen en de functie van de deelgebouwen op de planlocatie is er sprake van een thermisch buffer, waardoor er potentie is voor kraamverblijfplaatsen van vleermuizen. Daarnaast is er vanwege de grote muuroppervlakten met bufferend vermogen aan de Kerverij, Stripperij en Hallen potentie voor massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. De planlocatie is gelegen in een gebied wat door de aanwezigheid van geschikte vliegroutes, foerageergebieden en donkerte ongeschikt is als leefgebied voor gewone grootoorvleermuis. Daarnaast ligt de planlocatie buiten de bekende verspreiding van de meervleermuis. Voor de laatvlieger zijn enkele invliegopeningen groot genoeg, andere openingen, zoals open stootvoegen, zijn aannemelijk te klein voor deze soort.

Door bovenstaande is het mogelijk dat de beoogde ruimtelijke ingreep resulteert in het wegnemen van vleermuisverblijfplaatsen. Voor de planlocatie geldt dat deze in een gebied is gelegen met een gemeentelijk Soortenmanagementplan (SMP) gebiedsvergunning.

Gebaseerd op de bekende verspreidingsgegevens, de ligging van de planlocatie (stedelijk gebied) en het type bebouwing is potentie voor verblijfplaatsen van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger (tabel 3.1). De beoogde ontwikkeling kan onder het SMP Veenendaal uitgevoerd worden. Hierbij dient er gehouden te worden aan de werkwijze die staat beschreven in de werkprotocollen (**zie H4.3**).

Naast de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. De planlocatie is volledig verhard en bebouwd, waardoor relatief weinig voedselaanbod aanwezig is. Een De bebouwing is niet lijnvormig en een groot deel bestaat uit slechts één bouwlaag, waardoor het niet geschikt is als essentiële vliegroute. Daarnaast zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden in de omgeving, zoals de bomenrijen en het Omleidingskanaal. Ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep worden deze structuren niet aangetast.



Figuur 3.1 Vleermuizen verblijfplaatsvinden in vleermuiskasten, openingen in het metselwerk, bij kozijnen en in het boeiboord.

Tabel 3.1 Samenvatting van de beoordeling van verblijfplaatsen, essentiële vliegroue en foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten. *Enkel hoge potentie voor Kerverij, Stripperij en Hallen. Bij de Kasteelfabriek, Pakhuis en kleine te slopen gedeeltes is de potentie Laag.

Vleermuissoort	Potentie	Onderbouwing
Gewone dwergvleermuis	Hoog	Geschikte openingen in bebouwing
Laatvlieger	Matig	Enkele geschikte openingen van voldoende grootte in bebouwing
Ruige dwergvleermuis	Hoog	Geschikte openingen in bebouwing
Vleermuizen algemeen	Potentie	Onderbouwing
Massawinterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis)	Hoog/Laag*	Hoge bebouwing of grote geveloppervlaktes met bufferend vermogen. Verblijfsruimte in de overgang tussen warm en koud. Geen beter geschikte structuren in de omgeving.
Essentiële vliegroue	Nee	Geen aantasting van lijnvormige structuren
Essentieel foerageergebied	Nee	Geen aantasting van houtopstanden met struweel en oppervlaktewater

Tabel 3.2 Samenvatting van de potentie voor vleermuissoorten op de planlocatie. *Enkel Hoog bij Kerverij, Stripperij en Hallen. Bij Kasteel, Pakhuis en te slopen tussenruimtes Laag.

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Hoog	Hoog	Hoog	Hoog/Laag *
Laatvlieger	Matig	Matig	Matig	Laag
Ruige dwergvleermuis	Hoog	Laag	Hoog	Laag

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kleine watersalamander en poelkikker (NDFP 2020-2025). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: heikikker en poelkikker.

De heikikker leeft in schraal, ruig en vochtig gebied zoals heide, veengebieden en half natuurlijk grasland. Voortplanting vindt plaats in ondiepe, warme, voedselarme en zure wateren, zoals vennen. De winter wordt doorgebracht in afgetrapte slootkanten en onder vorstvrije elementen als hout en steen. De planlocatie is volledig verhard en bebouwd. Er zijn geen voortplantingswateren of geschikte overwinteringsplekken aanwezig. Daarnaast ligt de planlocatie midden in bebouwd gebied, waardoor deze onbereikbaar is voor de heikikker. Negatieve effecten ten aanzien van de soort kunnen worden uitgesloten.

De poelkikker leeft in half natuurlijke graslanden, bossen, heide, veengebieden en soms agrarische gebieden. Het voortplantingswater bestaat uit kleinschalige, schone, stilstaande, matig voedselrijke en zwak zure wateren. Overwintering vindt plaats onder vorstvrije plekken zoals stronken en in muizenholen. De planlocatie is volledig verhard en bebouwd. Er zijn geen voortplantingswateren of geschikte overwinteringsplekken aanwezig. Daarnaast ligt de planlocatie midden in bebouwd gebied, waardoor deze onbereikbaar is voor de soort. Negatieve effecten ten aanzien van de poelkikker kunnen derhalve worden uitgesloten.

Amfibieën leven zowel in een aquatische als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen op de planlocatie. De planlocatie is verhard en bevat geen structuurrijke elementen of oppervlaktewateren, waardoor er geen geschikt leefgebied aanwezig is voor amfibieën. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende inheemse reptielen: hazelworm, levendbarende hagedis en ringslang (NDDF 2020-2025). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De hazelworm komt voor in wat vochtige gebieden met dichte vegetatie. Het leefgebied bestaat met name uit open bossen, bosranden, heidegebieden, houtwallen en struwelen. Hierbij dient de vegetatie voldoende structuur te hebben en moeten en holen, gaten, dood hout en een strooisellaag aanwezig zijn. De planlocatie is volledig verhard en heeft geen structuurrijk karakter. Daarnaast is deze midden in bebouwd gebied gelegen, waardoor de planlocatie onbereikbaar is voor de hazelworm. Negatieve effecten ten aanzien van de soort kunnen derhalve worden uitgesloten.

Het voorkeurs habitat van de levendbarende hagedis zijn heide- en hoogveengebieden. Daarnaast komt de soort voor in struwelen, bossen, half natuurlijke graslanden, spoorwegterreinen en in duinen. Deze vochtminnende soort wordt vaak aangetroffen rondom vennen, op structuurrijke overgangen tussen natte en droge terreindelen. Het habitat dient structuurrijk te zijn met kleine open plekken waar de soort zich kan opwarmen onder de zon. De aanwezigheid van voldoende dekkingsmogelijkheden is essentieel. De planlocatie is volledig verhard en heeft geen structuurrijk karakter. Daarnaast is deze midden in bebouwd gebied gelegen, waardoor de planlocatie onbereikbaar is voor de levendbarende hagedis. Negatieve effecten ten aanzien van de soort kunnen derhalve worden uitgesloten.

De ringslang is gebonden aan waterrijke gebieden welke zijn afgewisseld met hoger gelegen gronden. Eieren worden afgezet in warme, vochtige broeihopen van organisch materiaal. Overwintering vindt plaats op vorstvrije plekken zoals onder hout en in dijken. De planlocatie is volledig verhard en bevat geen oppervlaktewater. Daarnaast ligt de planlocatie midden in bebouwd gebied zonder verbindende wateren, waardoor deze niet bereikbaar is voor de ringslang. Negatieve effecten ten aanzien van de soort kunnen derhalve worden uitgesloten.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Door de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de grote modderkruiper (NDFF 2020-2025).

De grote modderkruiper leeft in ondiepe, stilstaande wateren met een dikke modderlaag en rijke begroeiing van waterplanten. Het paaien vindt plaats in de ondiepe, vegetatierijke oeverzones van het water en de overwintering vindt plaats in diepere wateren waar de vis zicht ingraaft in de modderlaag. Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ruimtelijke ingreep bevindt zich geen oppervlaktewater. Negatieve effecten ten aanzien van de grote modderkruiper kunnen hierdoor worden uitgesloten. Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: grote vos, sleedoornpage en teunisbloempijlstaart (NDFF 2020-2025).

De grote vos leeft in bosrijke gebieden met voldoende hoge houtige vegetatie. Waardplanten zijn zoete kers, iep en sommige wilgensoorten. Deze waardplanten zijn niet aanwezig op de planlocatie. Daarnaast bestaat deze volledig verhard en vormt het geen geschikt leefgebied voor de soort. Derhalve kunnen negatieve effecten ten aanzien van grote vos worden uitgesloten.

De sleedoornpage is een honkvaste vlinder en komt voor langs struwelen, bosranden en in tuinen of parken. Waardplanten zijn sleedoorn en enkele andere *Prunus*-soorten. Deze waardplanten zijn niet aanwezig op de planlocatie. Daarnaast bestaat deze volledig verhard en vormt het geen geschikt leefgebied voor de soort. Derhalve kunnen negatieve effecten ten aanzien van sleedoornpage worden uitgesloten.

De teunisbloempijlstaart komt voor in warme, vochtige bos(randen) en braakliggende of ruderaal terreinen. Waardplanten zijn teunisbloemen, basterdwederik, (harig) wilgenroosje en grote kattenstaart. Deze waardplanten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Daarnaast is de planlocatie volledig verhard en biedt hierdoor geen geschikt leefgebied. Derhalve kunnen negatieve effecten ten aanzien van de teunisbloempijlstaart worden uitgesloten.

Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen, voor zover deze plantensoorten gedurende de winterperiode zichtbaar zijn. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: ekster, houtduif, huismus, kauw en koolmees. Gedurende het veldbezoek zijn individuen, nesten en sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied, namelijk de huismus. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van de jaarrond beschermde huismus (NDFF 2020-2025).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Voor zijn voedsel is de huismus sterk afhankelijk van wat de mens hem al dan niet bewust biedt. Deze voedselbron moet continu aanwezig zijn. De huismus heeft een sterke binding met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, in en bij boerderijen, maneges, kinderboerderijen en andere vormen van bebouwing in het landelijk gebied. Op plekken waar menselijke bebouwing wordt afgewisseld met groenvoorzieningen zijn meer huismussen dan op plekken waar geen groen aanwezig is (BIJ12 Kennisdocument Huismus, 2023). Tijdens het veldbezoek zijn huismusnesten aangetroffen onder de overkapping aan de achterkant van de te slopen Hallen. Er is nestmateriaal gevonden tussen en op de balken van de overkapping. Daarnaast kropen er huismussen weg door een gleuf tussen de bakstenen muur en de bevestiging van de overkapping in de gevel (figuur 3.2). De rest van het te slopen nieuwbouwgedeelte bevat geen huismuspotentie. Daarnaast zijn er enkele openingen aanwezig in de te renoveren kerverij en stripperij. Voorbeelden hiervan zijn gaten bij de regenpijpen.

Aangezien de bebouwing in de omgeving ook geschikt is voor huismus kan niet worden uitgesloten dat er vogels uit de kolonies hier kunnen nestelen. Echter kan de beoogde ontwikkeling onder het SMP Veenendaal uitgevoerd worden. Hierbij dient er gehouden te worden aan de werkwijze die staat beschreven in de werkprotocollen (**zie H4.3**). Het te renoveren pakhuis en de kasteelfabriek bevatten geen openingen die kunnen worden gebruikt als nestlocatie voor de huismus. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van groene delen en resulteert niet in afname van essentieel leefgebied.

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BLJ12 Kennisdocument Gierzwaluw, 2023). Doordat de soort niet direct vanuit zijn nest kan opstijgen, moet hij zich naar beneden kunnen laten vallen. Het nest dient hierdoor een vrije aanvliegroute van minimaal 1 meter breed, en minimaal 3 meter onder de nestopening te bevatten. Hierbij dienen zo min mogelijk belemmerende elementen, zoals bomen, aanwezig te zijn. Voedselvuchten kunnen op vele kilometers (tot wel 1000 km) van het nest plaatsvinden, waardoor het foerageergebied niet nader te definiëren is. De potentie voor nestlocaties van de gierzwaluw beperkt zicht tot de te renoveren kerverij en de stripperij. Openingen bij de regenpijpen en andere nisjes zijn kunnen worden gebruikt als verblijfplaats (figuur 3.2). De gleuf in het te slopen nieuwbouwgedeelte waar de huismussen onder kruipen is gezien het formaat geschikt voor de gierzwaluw. Echter blokkeert de overkapping de aanvliegroute naar de wegkruipplekken. Het te renoveren pakhuis en de kasteelfabriek hebben geen geschikte openingen. De twee nissen aan de voorkant van de kasteelfabriek bevatten bijvoorbeeld een te grote, open ruimte waardoor nesten kwetsbaar zijn voor predatoren. De beoogde ontwikkeling kan daarentegen onder het SMP Veenendaal uitgevoerd worden. Hierbij dient er gehouden te worden aan de werkwijze die staat beschreven in de werkprotocollen (**zie H4.3**).

In de bebouwing zijn geen sporen van uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. De nissen aan de voorkant van de kasteelfabriek zou kunnen worden gebruikt door soorten die van nature op rotsen broeden, zoals de torenvalk. Echter zijn er geen sporen van nesten waargenomen waardoor de aanwezigheid hiervan in de nissen kan worden uitgesloten. Er zijn geen grote nesten of horsten van roofvogels of uilen aangetroffen in de bomen rondom de planlocatie. De aanwezigheid van nestlocaties en vaste rustplaatsen van in bebouwing en bomen broedende soorten als buizerd, kerkuil, steenuil, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is vanwege de hoge mate van verharding en het kleine voedselaanbod geen sprake van functioneel leefgebied van uilen en roofvogelsoorten.

Er is wat betreft vogels met jaarrond beschermde nesten geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of nestplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of nestplaatsen.



Figuur 3.2 Onder de overkapping aan de achterkant van het nieuwbouwgedeelte zijn huismusnesten aangetroffen (links). Gierzwaluwen kunnen nesten maken in openingen bij regenpijpen (rechts). Deze foto betreft de stripperij.

Vogels - Algemene broedvogels en vogels met jaarrond beschermde nesten als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen in de directe omgeving en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek zijn nesten aangetroffen van ekster, houtduif en zwarte kraai. Deze nesten zijn buiten de planlocatie gesitueerd en worden niet aangetast bij de beoogde ruimtelijke ingreep. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van alle vogels beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de renovatie- en sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Exoten

Er geldt een Europees verbod op bezit, handel, kweek, transport en import van schadelijke exotische planten en dieren onder de Unielijst. Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek en de bureaustudie (NDFP 2019-2024) geen soorten aangetroffen die vallen onder de Unielijst Exoten. Tevens zijn er geen exoten aangetroffen welke niet zijn opgenomen onder de Unielijst Exoten waar maatregelen of vervolgstappen voor geadviseerd worden.

3.2 Specifieke zorgplicht Soorten

Binnen een straal van 100 m zijn waarnemingen bekend van de volgende Vrl art. 4.2 en bijlage 1-soorten, Rode Lijst-soorten, Hrl bijlage II, IV en V soorten en nationaal beschermde soorten, namelijk huismus (NDFP 2020-2025). Voor de deze soort geldt dat deze nog al in de soortenbescherming (H3.1) beoordeeld is. Voor alle activiteiten die uitgevoerd worden en mogelijk negatieve gevolgen kunnen hebben, moeten deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden.

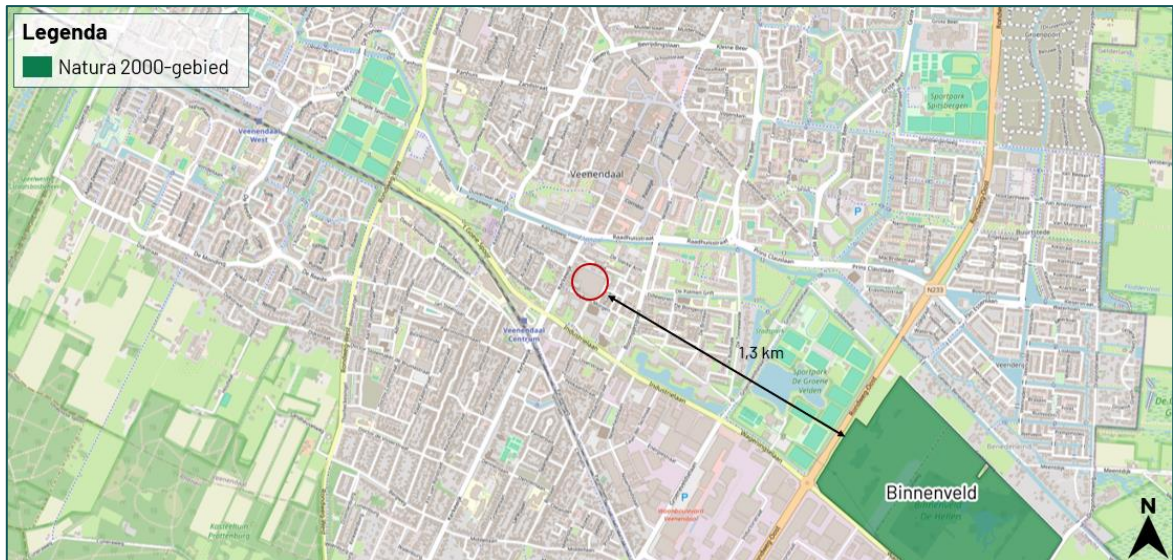
Het plangebied bestaat uit een voormalig fabriekspand met een volledig verhard terrein. Tijdens het veldbezoek is er onderzoek gedaan naar aanwijzingen van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit verricht wordt of in de directe omgeving van de locatie. Tijdens het veldbezoek is de huismus aangetroffen, welke valt onder de Specifieke zorgplicht.

Er is wat betreft overige soorten, die niet aan bod zijn gekomen in H3.1, geen sprake van nadelige effecten op soorten van de Habitatrichtlijn en Rode Lijst ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Gezien het bovenstaande zijn er buiten het aanvullend onderzoek geen preventieve maatregelen benodigd.

3.3 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 1,3 km ligt het Natura 2000-gebied 'Binnenveld' (figuur 3.3).



Figuur 3.3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,3 km tot het Natura 2000-gebied 'Binnenveld' (bron: nationaal Georegister PDOK).

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van fabriekshallen om plaats te maken voor nieuwbouw en de renovatie van de monumentale panden. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden en haar instandhoudingsdoelstellingen per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een toename in het aantal verkeersbewegingen.

Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen.

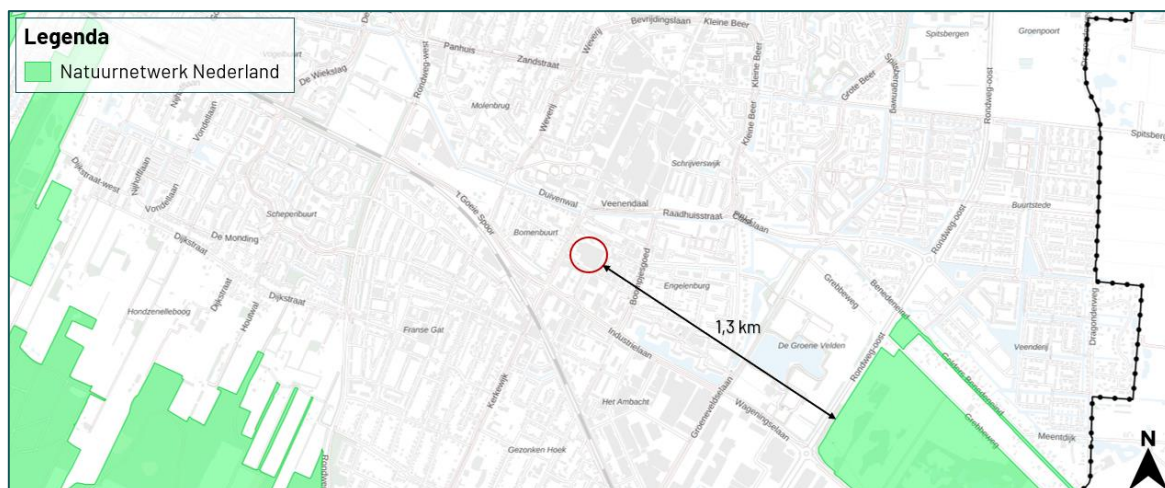
Gezien de geringe afstand (1,3 km) tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied 'Binnenveld' en de omvang van de beoogde ruimtelijke ingreep, wordt geadviseerd om een stikstofonderzoek met de AERIUS Calculator uit te voeren.

Kaderrichtlijn water

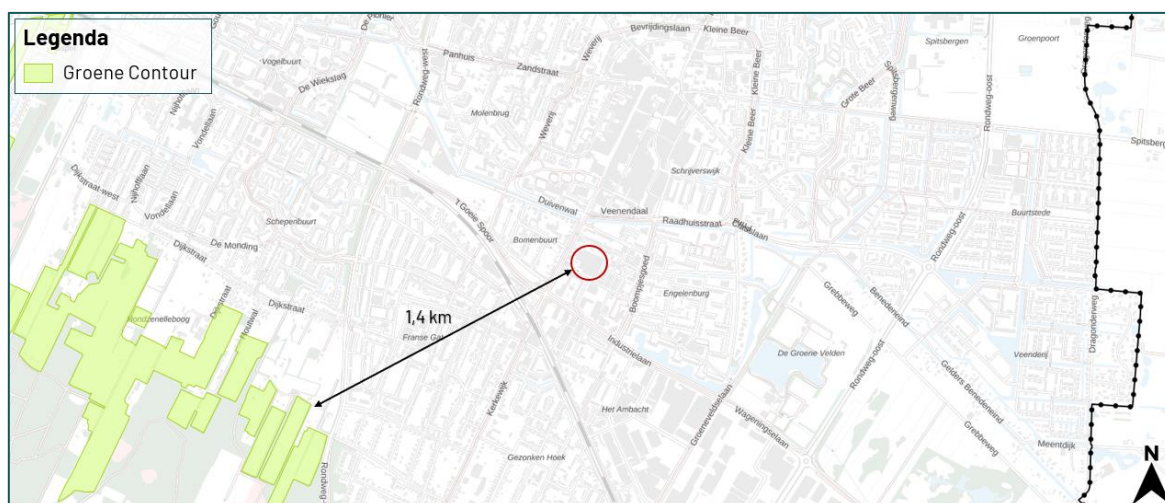
De planlocatie ligt niet in een Kaderrichtlijn water-lichaam. KRW-toetsing is niet van toepassing.

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Nederland, Groene contour of weidevogelkerngebied. Op een afstand van circa 1,3 km ligt het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3.4). Op een afstand van circa 1,4 km ligt de Groene contour (figuur 3.5). Weidevogelkerngebied is gelegen op een afstand van circa 24 km van de planlocatie (geen kaartweergave). Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3.4 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,3 km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl).



Figuur 3.5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,4 km tot de Groene Contour (bron: ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl).

3.4 Houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan. Ten aanzien van de specifieke zorgplicht houtopstanden hoeven er geen maatregelen getroffen te worden.

3.5 Natuurinclusiviteit

Een robuuste natuur draagt bij aan een aangename en klimaatbestendige leefomgeving. Binnen de beoogde ontwikkeling is ruimte om enkele maatregelen te treffen ten gunste van inheemse natuur. De planlocatie kan mogelijk bijdragen aan het versterken van populaties. Bij voorkeur wordt de beoogde situatie beplant met inheemse bomen, struiken en planten. In de beoogde bebouwing kunnen inbouwstenen worden gerealiseerd voor diverse vogel- en vleermuissoorten.

4 Conclusie en vervolg

4.1 Conclusie

In de beoogde ruimtelijke ingreep aan de Kerkewijk 65 e.o. te Veenendaal wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van de Omgevingswet onderdeel natuur.

4.2 Effecten

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent houtopstanden. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, dient vooraf een stikstofonderzoek door middel van de AERIUS Calculator uitgevoerd te worden. Met betrekking tot soortenbescherming is er potentie voor vleermuizen en deels voor gierwaluw en huismus. Er is een SMP geldig in gemeente Veenendaal. De beoogde ruimtelijke ingreep kan hieronder worden uitgevoerd. Hierbij dient er gehouden te worden aan de werkwijze die staat beschreven in de werkprotocollen. Er mag geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.3 Vervolgstappen

- De beoogde ruimtelijke kan worden uitgevoerd onder het SMP van gemeente Veenendaal. Er is derhalve geen aanvullend onderzoek benodigd naar huismus, gierwaluw en vleermuizen. Wel dient er gehouden te worden aan de werkwijze zoals beschreven in de werkprotocollen (Kolvoort & Voogd, 2024)
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan door een stikstofonderzoek uit te voeren middels de AERIUS Calculator.

4.4 Maatregelen

Algemene zorgplicht

Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).

Specifieke zorgplicht

- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Mogelijke overwinteringslocaties van algemene amfibieën (vorstvrije structuren als stenenstapels, houtwallen, dichte struwelen etc.) dienen verwijderd of ongeschikt gemaakt te worden buiten de overwinteringsperiode oktober – april.
- De sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bronvermelding

Kolvoort A.M. en Voogd, de, M., 2024, Soortenmanagementplan gebouwen gemeente Generieke Werkprotocollen, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017-2024)

Kennisdocument Das (*Meles meles*)(2017)
Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)(2024)
Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)(2017)
Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)(2023)
Kennisdocument Grote modderkruiper (*Misgurnus fossilis*)(2021)
Kennisdocument Heikikker (*Rana arvalis*)(2017)
Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)(2023)
Kennisdocument Levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*)(2017)
Kennisdocument Poelkikker (*Pelophylax lessonae*)(2017)
Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)(2024)

Geraadpleegde websites

atlas.bij12.nl
bij12.nl
maps.rijkswaterstaat.nl
nationaalgeoregister.nl
ndff.nl
ravn.nl
ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl/
verspreidingsatlas.nl
vleermuisprotocol.nl
vlinderstichting.nl
wetten.overheid.nl
wilde-planten.nl
zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Juridisch kader
Bijlage 3 Vervolgstappen soortenbescherming

Bijlage 1 Fotografische impressie

De planlocatie bestaat uit een voormalige sigarenfabriek, bestaande uit een te renoveren kasteelfabriek (1), pakhuis (2), stripperij (3) en kerverij (4). De fabriekshal wordt gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw (5&6). Het terrein is volledig verhard met enkele verwilderde hoeken (7&8).



Bijlage 2 Juridische kaders

Zorgplicht

De zorgplichten zijn in de omgevingswet opgedeeld in de algemene zorgplicht en de specifieke zorgplicht. Hierbij kan de specifieke zorgplicht verder opgedeeld worden in de Specifieke zorgplicht Natura 2000 (art. 11.6 Bal), Specifieke zorgplicht houtopstanden (art. 11.116 Bal) en Specifieke zorgplicht soorten (art 11.27 Bal). De Specifieke zorgplicht Natura 2000 en Specifieke zorgplicht houtopstanden worden bij de betreffende hoofdstukken beschreven.

Algemene zorgplicht

Voor iedereen geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht, waarin wordt voorgeschreven dat een ieder voldoende zorg draagt voor de fysieke leefomgeving (Ow art. 1.6). De Omgevingswet heeft als oogmerk bescherming en verbetering van het leefmilieu (Ow art. 1.3). Hiertoe worden de volgende onderdelen nagestreefd: het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften. Bij activiteiten met nadelige gevolgen moeten maatregelen genomen worden om die gevolgen te voorkomen, de gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken, of de activiteit heroverwegen (Ow art. 1.7).

Specifieke zorgplicht soorten

De Specifieke zorgplicht soorten heeft betrekking op het beschermen van specifieke planten- en diersoorten en is gericht op het behoud van biodiversiteit.

Degene die een activiteit verricht is verplicht:

1. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen.
2. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
3. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Hiervoor moet er voorafgaand aan de te verrichten activiteit, worden nagegaan of er op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van de locatie aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van:

- *“van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in de bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4 tweede lid van die richtlijn.*
- *van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlage II, IV en V bij de habitatrichtlijn;*
- *dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vierde lid, onder a, onder 4°, van de wet; en*
- *voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;”*

De aanwezigheid van de bovenstaande soorten wordt met behulp rapporten, naslagwerken en de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en tijdens veldbezoeken bepaald. In de NDFF wordt een zoekgebied met straal van circa 100 m aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden.

Bij de aanwezigheid van een of meerdere soorten worden de mogelijk negatieve gevolgen van de beoogde realisatie beoordeeld. Hierbij wordt beoordeeld op de soorten en hun nest, voortplantingsplaats, rustplaats, eieren en standplaats. Mocht er aanwijzing zijn op nadelige gevolgen voor de soorten dan zijn er passende preventieve maatregelen benodigd om de nadelige gevolgen te voorkomen en dienen deze gemonitord te worden. Mochten er toch nadelige gevolgen optreden, dient

de activiteit gestaakt te worden of passende herstelmaatregelen getroffen worden als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is.

Flora- en fauna activiteit

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Bal art. 11.37), Habitatrichtlijnsoorten (Bal art. 11.46) en Andere soorten (Bal art. 11.54). Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna activiteit te verrichten (Ow art. 5.1 lid 2). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Opzettelijk verstoren als bedoeld onder de Habitatrichtlijn wordt gedefinieerd als: *“elke opzettelijke verstoring die van invloed kan zijn op de overlevingskansen, het voortplantingssucces of het voortplantingsvermogen van een beschermde soort, of die leidt tot een verkleining van het leefgebied of tot verplaatsing of verdringing van de soort”*.

Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt de plicht tot een vergunning flora- en fauna activiteit conform de bepalingen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (art. 8.74 lid j, lid k en lid l).

Vogelrichtlijn (Bal art. 11.37)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
 - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
 - c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
 - d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.
2. Het verbod geldt niet, als:
 - a. het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of
 - b. de activiteit uitvoering geeft aan:
 - 1) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - 2) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
 - 3) Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Bal art. 11.46)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
 - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
 - c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
 - e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.
2. Het verbod geldt niet als:
 - a. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - b. de activiteit uitvoering geeft aan:

- 1) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
- 2) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
- 3) Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

Andere soorten (Bal art. 11.54)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
 - b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
 - c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
2. Het verbod geldt niet als:
 - a. het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
 - b. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74I van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
 - c. de activiteit deel uitmaakt van:
 - 1) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - 2) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Natuurlijk verspreidingsgebied

Individueen, populaties en groeiplaatsen die zich buiten het natuurlijk verspreidingsgebied bevinden, vallen buiten het beschermingsregime van soortenbescherming. Het natuurlijk verspreidingsgebied wordt gedefinieerd als het gebied welke een soort op eigen kracht heeft bezet of waarin deze is geherintroduceerd binnen het verspreidingsgebied waar de soort van nature voorkwam. Het beschermingsregime geldt dus niet voor ingezaaide planten of dieren welke zijn losgelaten, ontsnapt of vanuit elders zijn meegelift. Om te bepalen of een plant of dier voorkomt binnen zijn natuurlijke verspreidingsgebied wordt gebruik gemaakt van de Verspreidingsatlas en naslagwerken. Wel geldt onverminderd de Algemene zorgplicht.

Vogelrichtlijn

Onder de Vogelrichtlijn zijn alle in gebruik zijnde nesten en broedgevallen van vogels beschermd. Het is van alle vogelsoorten verboden om nesten te beschadigen of te vernielen. Daarnaast gelden onder provinciale aanwijzingen categorieën waarin de nesten en rustplaatsen van specifieke vogelsoorten jaarrond bescherming genieten, dus ook in de periode dat deze niet in gebruik zijn. Rustplaatsen zijn conform de Richtsnoeren van de Europese Commissie gedefinieerd als zijnde essentiële zones voor het bestaan van een dier of groep van dieren wanneer ze niet-actief zijn.

Tabel 4.1 Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd. Vogelsoorten onder categorie 5: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd, indien er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4			
Boomvalk	Havik	Ooievaar	Sperwer
Buizerd	Huismus	Ransuil	Steenuil
Gierzwaluw	Kerkuil	Roek	Wespendief
Grote gele kwikstaart	Oehoe	Slechtvalk	Zwarte wouw

Vogelsoorten onder categorie 5

Blauwe reiger	Ekster	Kleine bonte specht	Tapuit
Boerenwaluw	Gekraagde roodstaart	Kleine vliegenvanger	Torenvalk
Bonte vliegenvanger	Glanskop	Koolmees	Zeearend
Boomklever	Grauwe vliegenvanger	Kortsnavelboomkruiper	Zwarte kraai
Boomkruiper	Groene Specht	Oeverwaluw	Zwarte mees
Bosuil	Grote bonte specht	Pimpelmees	Zwarte roodstaart
Brilduiker	Hop	Raaf	Zwarte specht
Draaihals	Huiswaluw	Ruigpootuil	
Eider	IJsvogel	Spreeuw	

Provinciale vrijstelling

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Bal art. 11.54 kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten (Bkl 8.74l).

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Ow afdeling 1.3). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Utrecht is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 4.2 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Utrecht.

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone pad	Rosse woelmuis
Bastaardkikker	Gewone bosspitsmuis	Tweekleurige bosspitsmuis
Bosmuis	Huisspitsmuis	Veldmuis
Bruine kikker	Kleine watersalamander	Vos
Dwergmuis	Meerkikker	Woelrat
Dwergspitsmuis	Ondergrondse woelmuis	
Egel	Ree	

Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij alle mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn. Bij de afwezigheid van significant negatieve effecten maar mogelijke kans op verslechtering moeten voor de Specifieke zorgplicht Natura 2000-gebieden (art. 11.6 Bal) stappen voor de algemene bescherming ondernomen worden. De beoordeling van de Specifieke zorgplicht Natura 2000-gebieden zal derhalve in de voortoets beschreven worden.

Kaderrichtlijn water

Voor Kaderrichtlijn water (KRW)-waterlichamen zijn doelen vastgesteld voor een goede ecologische en chemische toestand. Deze doelen zijn vastgesteld in het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Nationaal Water Programma 2022-2027. Activiteiten in of nabij KRW-waterlichamen mogen niet leiden tot (tijdelijke of permanente) negatieve effecten op deze doelen of verslechtering van de ecologische of chemische kwaliteit. Indien niet op voorhand uitgesloten kan worden of een activiteit leidt tot verslechtering of negatieve effecten dient dit nader middels een KRW-toets beoordeeld te worden. In de Beleidsregel toetsingskader waterkwaliteit is uitgewerkt hoe deze toetsing in de rijkswateren

precies plaatsvindt. Dit toetsingskader bevat een algemene toetsing van de effecten van een activiteit op de chemische en de ecologische toestand van relevante oppervlaktewaterlichamen. Uit deze KRW-toets zal blijken of de beoogde activiteit; i) niet leidt tot negatieve effecten, ii) niet leidt tot negatieve effecten en toegestaan is mits er maatregelen worden getroffen of iii) leidt tot negatieve effecten en niet is toegestaan. Voor een aantal activiteiten geldt een vrijstelling.

Ecologische kwetsbare gebieden:

- Meren: Wanneer de ingreep invloed heeft op het gebied van het waterlichaam liggend tussen 3.0 meter onder het zomerpeil en 0.5 meter boven het zomerpeil. Dijken en andere onnatuurlijke typen van beschoeiing/infrastructuur zijn daarbij uitgezonderd voor verdere toetsing.
- Rivieren: Wanneer de ingreep invloed heeft in het permanent of niet-permanente watervoerende gebied tussen de dijken, dat tenminste 50 dagen per jaar is geïndeerd, ongeacht of het in verbinding staat met het zomerbed van de rivier. Daarmee zijn bebouwing en infrastructuur in beginsel uitgezonderd van verdere toetsing. Voor de Maaswaterlichamen en getijdenrivieren vindt (mogelijk) nadere specificatie plaats.
- Kust- en overgangswateren: Wanneer de ingreep invloed heeft op het gebied buiten de vaargeulen. Uitgezonderd zijn nieuwe activiteiten in of op bestaande infrastructuurwerken, zoals dijken of dammen of wegen. Voor kunstmatige wateren die zijn getypeerd als overgangswater/meren (met name enkele kanalen en/of havengebieden) prevaleert onderstaande vuistregel.
- Kanalen en/of havengebieden: Wanneer door een ingreep een verandering optreedt van het type oever, bijvoorbeeld wanneer een stortstenen oever wordt vervangen door een kade, of als de ingreep invloed heeft op aangelegde KRW-maatregelen of ondiepe gebieden. Nieuwe activiteiten met alleen effecten in diepe delen (>3m), zoals in vaargeulen en/of in of op kades zijn uitgezonderd van uitgebreide toetsing.

Vrijstellingen (vergunningsvrije activiteiten):

Van toepassing op alle wateren behalve de Noordzee (a - l):

- a. Het voor een periode van ten hoogste zes maanden plaatsen en opslaan van bouwwerken, bouwborde, materiaal en materieel om een werk of onderhoud te kunnen uitvoeren in, op, boven, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of een bijbehorend kunstwerk.
- b. Evenementen die niet langer duren dan drie maanden.
- c. Het plaatsen van een in- of uitstroomvoorziening, mits de in- of uitstroomsnelheid maximaal 0,15 m/sec bedraagt, het niet tot schade aan vissen kan leiden en geen belemmering vormt voor de vismigratie.
- d. Het plaatsen van een steiger, vlonder of aanmeervoorziening, inclusief de bijbehorende voorzieningen, voor zover deze gelegen zijn buiten de vaarweg en bestemd zijn voor niet-bedrijfsmatig gebruik, dan wel naar aard en omvang vergelijkbaar overig gebruik.
- e. Het plaatsen van informatieborden, informatiezuilen, reclameborden, reclamezuilen, sport- en speeltoestellen, gedenktekens, kunstobjecten of in aard en omvang hiermee vergelijkbare objecten, waarvoor geen of een beperkte fundering vereist is.
- f. Terreinophogingen van minder dan 50 m³ per kadastraal perceel.
- g. Het plaatsen van visfiken of visnetten, mits deze niet geplaatst worden in de onmiddellijke nabijheid van een vispassage of nevengeul.
- h. Het uitvoeren van onderhoud en vervanging van bestaande objecten door objecten van vergelijkbare aard en omvang en op dezelfde locatie.
- i. Het op het maaiveldniveau aanbrengen van verhardingen en recreatieve voorzieningen, niet zijnde een bouwwerk.
- j. Het plaatsen van kabels en leidingen mits:
 - Deze geen intrinsiek gevaarlijke stoffen transporteren.
 - Deze niet parallel of als kruising in de veiligheidszone liggen van een primaire of secundaire waterkering, een kunstwerk of een vaarweg.
 - Deze niet aangelegd worden door een boring, waarbij lagen met verschillende stijghoogtes worden doorkruist.
- k. Onderzoeken die niet langer duren dan zes maanden.

- l. Andere activiteiten die vanwege de aard, beperkte omvang of korte duur naar het oordeel van de beheerder geen nadelige invloed hebben op het waterstaatkundige beheer.

Onderdelen d, e en g zijn niet van toepassing op kanalen.

Van toepassing op de Noordzee (m – q):

- m. Het in de periode van 1 april tot 1 oktober plaatsen van bouwborden en het opslaan van materiaal en materieel om een werk of onderhoud te kunnen uitvoeren in, op, boven, over of onder de Noordzee.
- n. Evenementen die niet langer duren dan drie maanden.
- o. Het maken van zandbanketten op het strand ten behoeve van niet-permanente bebouwing mits deze maximaal NAP + 6 m hoog zijn en niet breder zijn dan 25 meter dwars op de kust gemeten boven op het banket vanaf het duinfront.
- p. Het oprichten en in stand houden van niet-permanente bebouwing in de periode van 1 april tot 1 oktober.
- q. Het verplaatsen van zand op het strand, anders dan bedoeld in onderdeel o, tot een hoeveelheid van maximaal 20 m³ per strekkende meter. Zandverplaatsingen als bedoeld in de onderdelen o en q worden binnen één kalenderjaar niet gecombineerd uitgevoerd.

Bovenstaande activiteiten m – q worden uitgevoerd in de zone tussen de duinvoet en de laagwaterlijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Natuurnetwerk Nederland

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de wezenlijke kenmerken en waarden, kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) aantasten. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang, situaties waarbij er sprake is van het ontstaan van een meerwaarde en situaties waarbij er sprake is van een beperkte uitbreiding van bestaande ruimtelijke ontwikkelingen. Bij aantasting van het Natuurnetwerk Nederland geldt een compensatieplicht.

Groene Contour

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen de Groene Contour bevat geen bestemmingen en regels die verstedelijking toestaan die tot gevolg hebben dat de mogelijkheid om nieuwe natuur te realiseren op gronden gelegen binnen de Groene Contour worden beperkt en deze gronden daarmee niet meer of in mindere mate kunnen bijdragen aan uitbreiding en versterking van het Natuurnetwerk Nederland. Op dit verbod wordt een uitzondering gemaakt wanneer er sprake is van groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken, het verlies aan mogelijkheden zoveel mogelijk wordt beperkt en het overblijvende verlies aan mogelijkheden wordt gecompenseerd door de aanleg van nieuwe natuur. Het verbod geldt niet voor de uitbreiding van agrarische bouwblokken. De Groene Contour vormt geen belemmering voor de uitbreiding van agrarische bouwblokken, ook al belemmeren deze de mogelijkheden om binnen de Groene Contour nieuwe natuur te ontwikkelen.

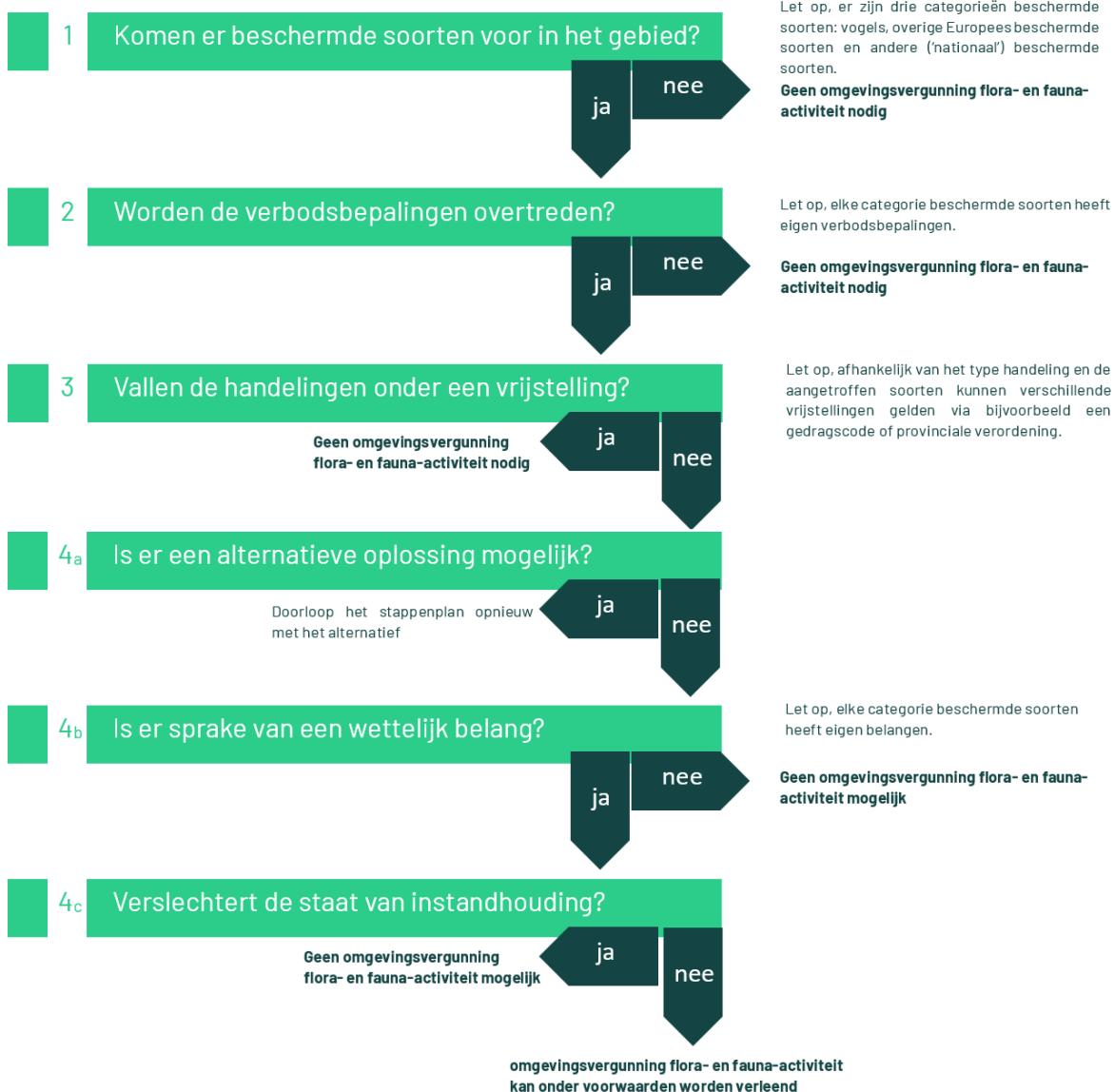
Houtopstanden

Houtopstanden betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden. Bij het vellen van houtopstanden en het herbeplanten van grond geldt de Specifieke zorgplicht houtopstanden (art. 11.116 Bal) als de activiteit nadelige gevolgen heeft voor de oogmerken voor regels voor deze activiteiten (art. 11.112 Bal). Waarbij de oogmerken doelstellingen zijn voor regels over het vellen en herbeplanten. Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Bal art. 11.111 lid 2):

- a. houtopstanden binnen de in het omgevingsplan aangewezen bebouwingscontour houtkap, bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving; Besluit activiteiten leefomgeving – geconsolideerde Staatsbladversie
- b. houtopstanden op erven of in tuinen;
- c. bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten worden geteeld;
- d. houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen;
- e. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, als deze niet ouder zijn dan 20 jaar;
- f. kweekgoed;
- g. uit populieren of wilgen bestaande:
 - 1) wegbeplantingen;
 - 2) beplantingen langs waterwegen; en
 - 3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- h. het dunnen van een houtopstand voor de bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand;
- i. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, als zij:
 - 1) ten minste eens per 10 jaar worden geoogst;
 - 2) bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid, die bestaat uit aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan 2 m; en
 - 3) zijn aangelegd na 1 januari 2013; en
- j. houtopstanden die een kleinere oppervlakte grond beslaan dan 10 a, of bestaan uit een rijbeplanting die 20 of minder bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen.

Bijlage 3 Vervolgstappen soortenbescherming

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek soortenbescherming te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Bkl art. 8.74j).

Een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4. ter bescherming van flora of fauna;
 - 5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Bkl art. 8.74k).

Een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soort

Ten aanzien van Andere soorten zijn een aantal belangen waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven en zijn aanvullend op de belangen die voor Habitatrichtlijnsoorten kunnen worden aangevoerd (conform Bkl art. 3.74l).

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
8. in het algemeen belang.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl