



Het verhaal van het Ritmesterkwartier

Puntensysteem Omgevingsvisie

Datum
14-11-2025

13415
Veenendaal



INBO
felixx LANDSCAPE
ARCHITECTS
& PLANNERS



Puntensysteem Omgevingsvisie

Minimum aantal punten totaal

	Minimum aantal punten voor 'Gezonde en groene leefomgeving'	Minimum aantal punten voor 'BOSS'	Minimum aantal punten voor 'Energie- transitie en duurzaam bouwen'	Minimum aantal punten voor 'Natuur- inclusief bouwen'	Minimum aantal punten voor 'Klimaat- adaptatie'	Minimum aantal punten voor 'Veiligheid en leefbaarheid'	Minimum aantal punten totaal
Kleine ontwikkelingen < 750m² bruto vloeroppervlak	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	10
Kleine tot middelgrote ontwikkelingen 750 - 1.500 m² bruto vloeroppervlak	4	0	4	4	4	Geen punten; verplichte maatregelen	25
Middelgrote tot grote ontwikkelingen 1.500 - 7.500 m² bruto vloeroppervlak	6	6	6	6	6	Geen punten; verplichte maatregelen	40
Grote ontwikkelingen > 7.500 m² bruto vloeroppervlak	10	10	10	10	10	Geen punten; verplichte maatregelen	65
Ritmeesterkwartier	24	11	14	18	12	✓	79

bron | Wijziging_Puntensysteem_Omgevingsvisie, pag. 6

Puntensysteem Omgevingsvisie

3.1 Gezonde en groene leefomgeving

Maatregelen		Punten	
Behoud waardevolle bomen		Verplicht	
X 3 X 14 X 3	Planten van een solitaire boom		
	1e grootte	0,5	1,5 punten
	2e grootte	0,4	5,6 punten
	3e grootte	0,3	0,9 punten
Het behouden van een bestaande solitaire boom			
	1e grootte	0,6	
	2e grootte	0,5	
Aanbrengen boomstructuur (rij van minimaal 5 bomen 1e grootte)		4	
Als de boomstructuur aansluit bij een bestaande groenstructuur (robuuste structuur)		+1	
Aanbrengen boomstructuur (rij van minimaal 5 bomen 2e grootte)		3	
Als de boomstructuur aansluit bij een bestaande groenstructuur (robuuste structuur)		+1	
X 5	Aanbrengen boomstructuur (rij van minimaal 5 bomen 3e grootte)	2	10 punten
Als de boomstructuur aansluit bij een bestaande groenstructuur (robuuste structuur)		+1	



bron | Wijziging_Puntensysteem_Omgevingsvisie, pag. 9

Puntensysteem Omgevingsvisie

3.1 Gezonde en groene leefomgeving

80 m²	Cluster van inheemse / insectvriendelijke/ bloeiende struiken per 10 m²	0,5, max. 2 punten te halen	2 punten
75 m²	Groene tuin met minimaal 5 soorten vaste planten en of siergrassen die verspreid over het jaar bloeien en een thuis vormen voor vlinders en bijen per 10m²	0,5, max. 2 punten te halen	2 punten
70 m²	Bloemrijk grasland / berm per 20 m²	0,5, max. 2 punten te halen	2 punten
	Haag per 50 meter lengte	1, max. 4 punten te halen	
	Tiny forest / klimaatbosje / vogelbosje per 25 m²	1, max. 4 punten te halen	
	Uitnodigend ommetje door buurtgroen	1	

totaal 24 punten



bron | Wijziging_Puntensysteem_Omgevingsvisie, pag. 11

Puntensysteem Omgevingsvisie

3.2 Bewegen, ontmoeten, sporten en spelen (BOSS)

	Maatregelen	Punten	
X 1	 Straatplek, buurtplek, ontmoetingsplek, steunplek, bovenwijkse plek	6	6 punten
X 1	 Minimaal 2 fitness apparaten	1, max. 1 punt te halen	1 punt
	Moestuin / eetbare tuin per 25 m²	1, max. 4 punten te halen	
X 4	 Ruimte om elkaar te ontmoeten zitelementen, bankjes, per zithoek; punten worden alleen toegekend als het zitelement wordt geplaatst bij een aantrekkelijke groene plek.	1, max. 4 punten te halen	4 punten

bron | Wijziging_Puntensysteem_Omgevingsvisie, pag. 14

totaal 11 punten

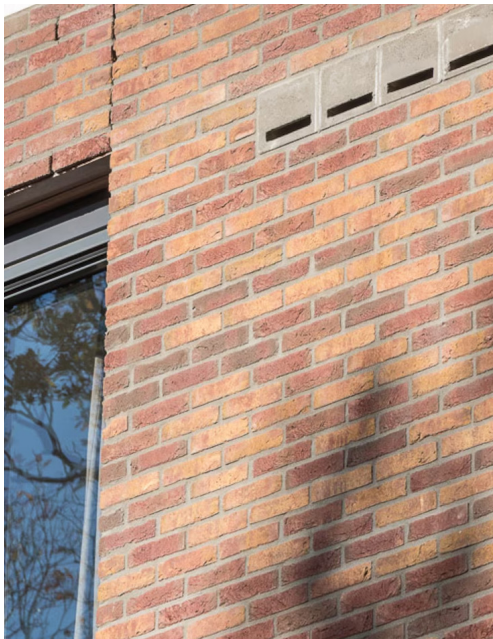
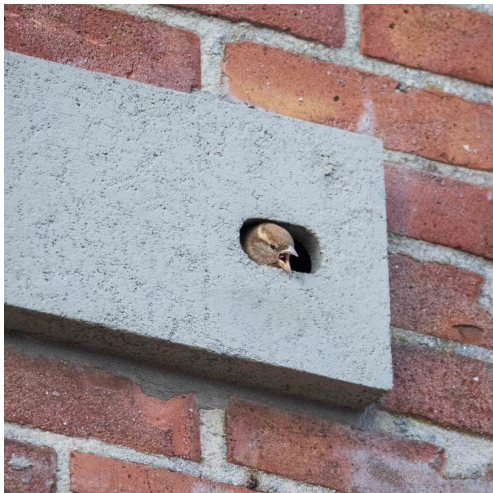


referenties | conform de staalkaarten in het themaprogramma

Puntensysteem Omgevingsvisie

3.4 Natuurinclusief bouwen

✓ <i>Vleermuizen</i>		
	Geschikt en bereikbaar maken van de spouw (bij voorkeur tussenspouw) voor vleermuizen	5
✓	Inbouwkast kraamverblijf	4 punten
✓	Inbouwkast zomerverblijf / paarverblijf	3 punten
	Gevelkast (niet ingebouwd) zomerverblijf/paarverblijf	2
	Anders geplaatste kasten (bv aan bomen op losse palen)	1
✓	Massawinterverblijf voor vleermuizen	5 punten
	Vleermuisvriendelijke zolder	5
	Het aanbrengen van gevelbetimmering (boeiborden), geschikt gemaakt voor vleermuizen bij alle bebouwing	2
	Geen buitenverlichting bij groen, per 50 m² onverlicht groen	1, max. 3 punten te halen
	Vleermuisvriendelijke openbare verlichting	1
✓ <i>Huismus en gierzwaluw</i>		
	Aanbrengen ingemetselde kasten (min 3)	4 punten
	Aanbrengen vogelvide	4
	Aanbrengen haag (kwetterplekken, alleen in combinatie met kasten), per 50 meter	1, max. 4 punten te halen



bron | Wijziging_Puntensysteem_Omgevingsvisie, pag. 22

Puntensysteem Omgevingsvisie

3.4 Natuurinclusief bouwen

Aanbrengen losse kasten (min 3)	1
Overstek of gootbekisting of ander soort toepassing voor nestgelegenheid	3
<i>Voorzieningen voor andere soorten vogels</i>	
Bruin dak met grind of schelpen (evt. i.c.m. vermalen steen, grassen en kruiden), geschikt voor scholekster of visdief, per 50 m²	1,5, max. 4,5 punten te halen
Aanbrengen kunstmatige nestvoorziening voor huiszwaluw ingebouwd (min 3)	2
Aanbrengen kunstmatige nestvoorziening voor huiszwaluw niet ingebouwd (min 3)	1
Nestplaatsen voor zwarte roodstaart (min 3)	1
Aanbrengen uilenkast	1, max. 3 punten te behalen
Aanbrengen kast voor slechtvalk	1, max. 3 punten te halen
<i>Hotels en stenen voor insecten</i>	
Aanbrengen insectenstenen per 50 stuks	1, max. 3 punten te halen
✓ Insectenhotel	0,5, max. 2 punten te halen
Een biotoop voor waterinsecten, minimaal 5 m²	1

2 punten



totaal 18 punten

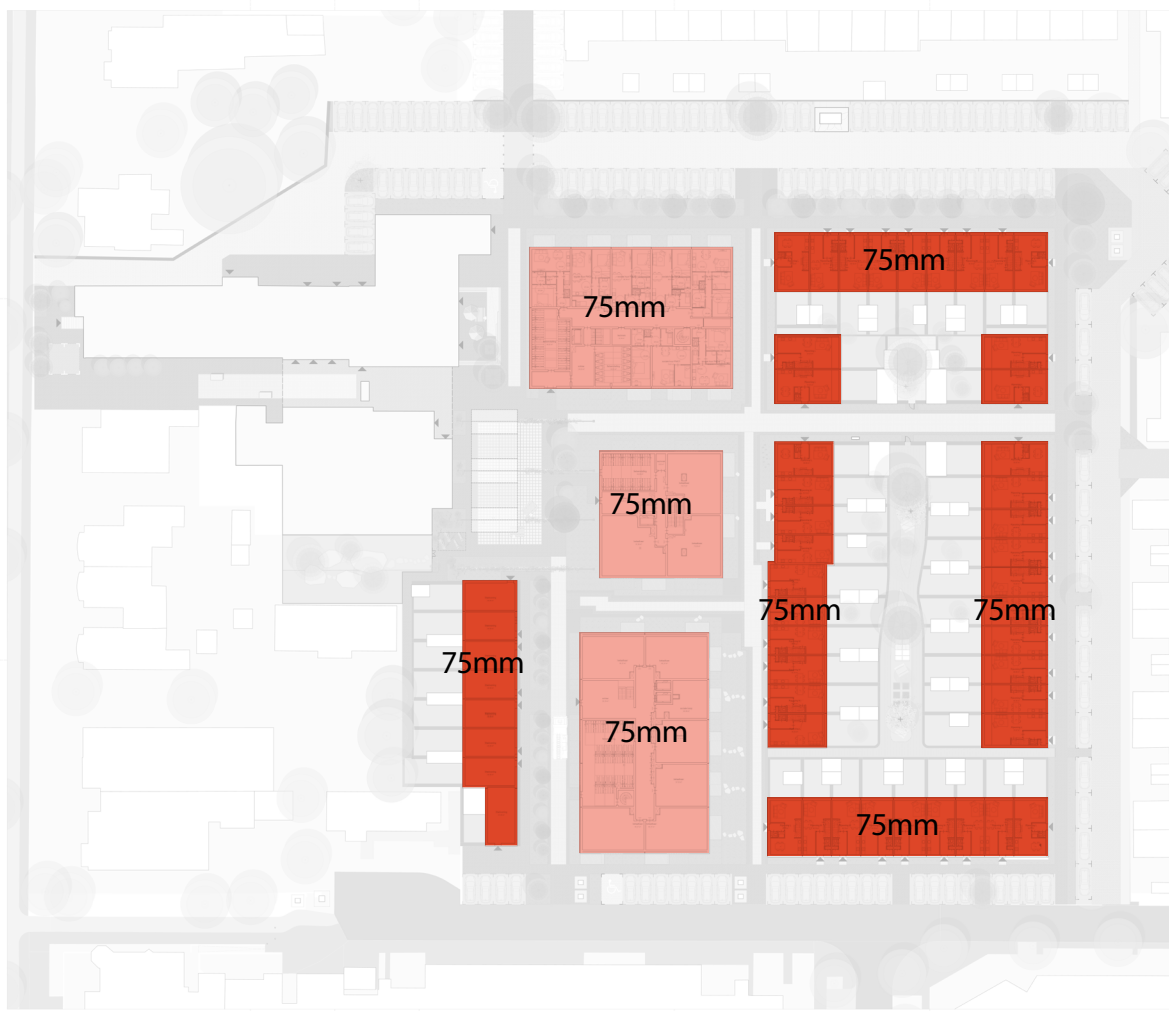
bron | Wijziging_Puntensysteem_Omgevingsvisie, pag. 23

Puntensysteem Omgevingsvisie

3.5 Klimaatadaptatie

Maatregelen	Punten
✓ Bij aanleggen van nieuwe riolering dient deze ontworpen te worden op basis van Bui 08 + 13% uit de leidraad riolering of Bui 09 in overleg met de gemeente.	Verplicht
✓ Er dient minimaal 25 mm waterberging te worden gerealiseerd over het totaal verharde oppervlakte binnen het plangebied.	Verplicht
✓ <i>Hoogbouw</i> Er dient minimaal 2 m³ (20 mm) waterberging per 100m² bebouwd oppervlak te worden gerealiseerd. Het gaat hier over bebouwd oppervlak binnen het plangebied. Het water moet binnen 48 uur geïnfiltreerd kunnen zijn.	Verplicht
✓ <i>Grondgebonden woningen</i> Er dient minimaal 2 m³ (20 mm) waterberging per woning te worden gerealiseerd. Het water moet binnen 48 uur geïnfiltreerd kunnen zijn.	
Realisatie van waterberging bovenop de verplichte waterberging.	4, max. 12 punten te halen
■ <i>Hoogbouw</i> Per 10 mm extra waterberging over het bebouwd oppervlak binnen het plangebied.	
■ <i>Grondgebonden woningen</i> Voor elke woning 1 m³ extra waterberging.	
Al het regenwater van de daken van de gebouwen wordt opgevangen in een regenwatertank of regenwaterput van voldoende grootte en wordt via een regenwatersysteem hergebruikt.	8
Groene daken met een waterbergende capaciteit van minimaal 50 liter per m², per 50 m².	4

Hoogbouw en grondgebondenwoningen infiltratie via prindput of verlaagde groenzone.



De benodigde waterberging wordt opgelost met verschillende systemen, afhankelijk van het type gebouw.



totaal 12 punten

bron | Wijziging_Puntensysteem_Omgevingsvisie, pag. 25-26