

VERSLAG INFORMATIEBIJEENKOMST RITMEESTERKWARTIER

Betreft: informatiebijeenkomst 28 augustus 2024 19:00-21:00 uur

Datum: 4 september 2024

Verslag: AM (Kim Geijtenbeek)

Aanwezigen:

Ca. 100 belangstellenden en omwonenden

Anneke Jongerius (AM)

Maarten Stam (AM)

Marieke van Soest (AM)

Johan Huibers (Huibers van Weelden architecten)

Johan van den Essenburg (Ingenious)

Arjan van den Ham (Ingenious)

Andréa van der Meijden (Ingenious)

Nico Bakker (Ingenious)

Inleiding

Op het terrein van de voormalige Ritmeester fabriek zal een nieuwe buurt gerealiseerd worden: het Ritmeesterkwartier. Gebiedsontwikkelaar AM, Huibers van Weelden architecten, Ingenious en Tomorrow gaan samen met deze mooie ontwikkeling aan de slag. Er wordt een nieuwe buurt gerealiseerd met in totaal zo'n 190 woningen, verschillende maatschappelijke voorzieningen en werkgelegenheid.

Om te horen wat omwonenden en geïnteresseerden belangrijk vinden bij de ontwikkeling van het Ritmeesterkwartier, is er op woensdagavond 28 augustus 2024 een inloopavond georganiseerd. De uitnodiging is verspreid via de projectwebsite, e-mails aan belangstellenden en brieven aan omwonenden en omliggende bedrijven. Tevens is de informatiebijeenkomst vermeldt op sociale media. Dit verslag wordt verstuurd naar alle mensen die op de avond zijn geweest en zich daar hebben geregistreerd. Daarnaast wordt het verslag op de website geplaatst van het Ritmeesterkwartier.

Informatiebijeenkomst

Verschillende onderwerpen waren over informatiepanelen verdeeld. Bij elk paneel gaven projectmedewerkers een toelichting en gingen in gesprek met de bezoekers. Bezoekers konden suggesties voor de nieuwe buurt doen, maar ook hun zorgen delen en aangeven wat nu al goed gaat.



- **Welkom in het Ritmeesterkwartier**

Het allereerste paneel dat de bezoekers tegen kwamen was het 'Welkom in het Ritmeesterkwartier' paneel. Aan de hand van een luchtfoto van de oude situatie, gaf Andréa van der Meijden de bezoekers een introductie tot de plannen voor het Ritmeesterkwartier. Ook kon zij bezoekers doorverwijzen naar andere panelen voor specifieke vragen.

- **Ritmeesterkwartier: deelgebieden en planning**

Het Ritmeesterkwartier is verdeeld in verschillende gebieden: de herontwikkeling van de monumentale gebouwen de Kerverij, Kasteelfabriek, Stripperij en Pakhuis en nieuwbouw waar nu de oude fabriekshallen staan. Aan de hand van een paneel met een afbeelding van alle deelgebieden, gaf Maarten Stam hierover uitleg aan de bezoekers. Ook beantwoordde hij vragen over de planning van de komende jaren en gaf hij informatie over de plannen voor eengezinswoningen en appartementen.

- **Kerverij: verleden en toekomst**

Aan de hand van prachtige oude (lucht)foto's en inspirerende tekeningen kregen bezoekers een indruk van de toekomstplannen voor de Kerverij. Johan van den Essenburg gaf hierbij een toelichting. Bezoekers konden hier vragen stellen en kansen en zorgen delen.

- **Kasteelfabriek, Stripperij en Pakhuis toekomst**

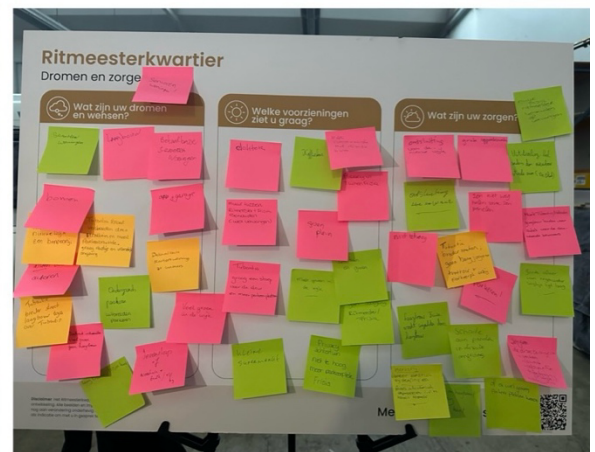
Ook voor de gebouwen Kasteelfabriek, Stripperij en Pakhuis was er een informatiepaneel met heldere tekeningen en foto's. Deze gaf de bezoekers een beeld van hoe deze gebouwen er wellicht uit zullen komen te zien. Johan Huibers gaf hierbij een toelichting en beantwoordde de vragen van de bezoekers.

- **Open Monumentendag**

Op zaterdag 14 september is het Open Monumentendag. Het paneel 'Open Monumentendag' vroeg hier aandacht voor. Geïnteresseerden hebben op 14 september nogmaals de kans om het Ritmeesterkwartier te bezoeken. Tussen 11:00 en 13:00 uur zal er een presentatie zijn over de ontwikkeling van het Ritmeesterkwartier, worden oude gebouwdelen opengesteld voor publiek, kunnen bezoekers een audiotour volgen en is er een minitentoonstelling over het verleden van de Ritmeesterfabriek.

- **Ritmeesterkwartier: essenties en dromen & zorgen**

Op deze borden konden bezoekers hun zorgen aangeven en suggesties doen voor de nieuwe buurt. Ook konden zij aangeven wat zij belangrijk vinden in de ontwikkeling van de nieuwe buurt. Samen gaven zij invulling aan de zin: 'het Ritmeesterkwartier is ...'.



Opbrengst

De bezoekers reageerden erg positief op de visie en plannen voor het Ritmeesterkwartier. Zij gaven veel nuttige suggesties, uitten hun zorgen en stelden ook hun vragen. Hierbij kwamen met name drie thema's naar voren:

1. Verkeer en parkeren

Bezoekers hebben hun zorgen geuit over de toename van verkeer als er veel woningen worden toegevoegd, gezien de huidige verkeers- en parkeerdruk. Veel bezoekers vonden het prettig om te horen dat de buurt een verkeersluwe wijk zal zijn. Daarbij zijn er geen plannen voor autoverkeer vanaf de Kerkewijk. Vanaf de Kerkewijk zal het Ritmeesterkwartier enkel voor voetgangers en fietsers toegankelijk zijn. Het autoverkeer zal met name via het Boompjesgoed en Vijftien Morgen lopen. Toch waren bezoekers duidelijk: de ontsluiting van de buurt en het parkeerbeleid vinden zij absoluut een aandachtspunt. De projectontwikkelaars zullen zich hier dan ook zeker over buigen.

2. Betaalbare woningen en ruime woningen

Bezoekers vroegen aandacht voor de mogelijkheden voor betaalbare woningen. Ook levensloopbestendige woningen, grote appartementen en seniorenwoningen zijn genoemd. In alle gesprekken klonk door: er is behoefte aan meer woningen in deze buurt!

3. Unieke karakter Ritmeester en groen

Ritmeester heeft een speciaal plekje in het hart van veel Veenendalers. De bezoekers gaven dan ook aan dat het (her)leven van het erfgoed van de Ritmeester van groot belang is. De bezoekers vonden het vaak prettig om te horen dat de monumentale panden (Kerverij, Kasteelfabriek, Stripperij en Pakhuis) blijven bestaan en zelfs voor een groot deel hersteld worden. Een stoer en robuust karakter van de buurt was voor velen een wens. Maar ook de woorden groen en rust zijn veelal genoemd.



Kansen

- Een verscheidenheid aan woningen: seniorenwoningen, starterswoningen, grote appartementen, laagbouw.
- Veel groen. Denk aan: een groen plein, veel bomen en beplanting.
- Een bomenrij tussen de nieuwe wijk en de Tubantia straat.
- Voorzieningen zoals een kleine supermarkt, koffiebar en huisarts.
- Speeltuinen.
- Ondergronds parkeren.
- Evalueer het parkeerbeleid.
- Contact met burens bevorderen door bijvoorbeeld ontmoetingsplekken.
- Unieke uitstraling van de Ritmeester: stoer, industrieel en robuust.

Zorgen

- Hoogbouw en inkijk in het huis of de tuinen.
- Hoogbouw en de consequenties voor de opbrengst van de zonnepanelen van omwonenden.
- Ontsluiting van de wijk, verkeersdruk op het Boompjesgoed en Vijftien Morgen.
- Parkeerdruk.
- Hangjongeren.
- Onzekerheid over de plannen met de muur tussen de Frisia en de Ritmeester fabriek.
- Behoud van privacy van de omwonenden.
- Vragen over de vervolgstappen bij eventuele schade.

Vervolg

De projectontwikkelaars zijn erg blij met alle feedback. Er zijn duidelijke wensen, zorgen en dromen genoemd die zeker meegenomen worden bij de verdere ontwikkeling van het Ritmeesterkwartier. Plannen en nieuwe ontwikkelingen worden uiteraard gecommuniceerd met alle omwoners en geïnteresseerden. Daarbij zullen nieuwe plannen geëvalueerd worden met een klankbordgroep. Deze groep komt zo'n twee keer per jaar bijeen, om de nieuwste plannen voor het Ritmeesterkwartier te bespreken.

Wil je graag aansluiten bij deze klankbordgroep? Meld je dan aan via:

info@ritmeesterkwartier.nl.

Website: www.ritmeesterkwartier.nl