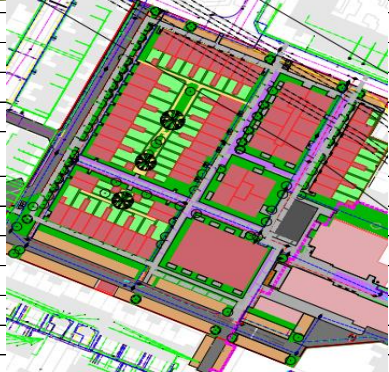


Infra SV STEDIN NET Vitens						
Straatnaam		Kerkewijk 65 Ritmeester loodsen				
Postcode		3901		Veenendaal	Veenendaal	
Korte omschrijving		Sloop en Nieuwbouw 51 LB en 122 (3 appartementengebouwen, 38 - 30 - 54)				
Fase: (bouwrijp, woonrijp)						
Projectnummer Combi voor hoofdleidingen		3000002270				
Aanvraagnummer(s) voor huisaansluitingen		NB				
Verslag nummer		2		Weeknr		
Datum overleg		di 8-7-2025		(WK 28)		
AANSLUITWAARDES						
		grootte/ aantallen (woningen/appartementen)				
Elektra, Stedin		173X		3x25A		
Gas, Stedin		n.v.t.		n.v.t.		
Drinkwater, Vitens		173X		Q3-2,5		
CAI, VodafoneZiggo		173X		Glasvezel		
Glasvezel, KPN NetwerkNL		173X		Glasvezel		
Glasvezel, Glaspoort				n.v.t.		
PLANNING						
Gewenste start civiele aannemer (cunet, riool)				#GETAL!	(ter info)	
Gewenste start bouw		Q4 - 2027		#WAARDE!	(ter info)	
Gewenste start aanleg hoofdleidingen		Q3 - 2027		#WAARDE!	ZACHT	
Gewenste einddatum nuts				#GETAL!		
Opleverdatum woningen		Q3 - 2029		#WAARDE!	(ter info)	
Er is nog geen Definitief Ontwerp				#GETAL!		
DEELNEMERS						AANWEZIG
Infra-SV	Rik Meijer	06 50507678	rik.meijer@infra-sv.nl	Infra-sv	ja	
Gemeente	Philip Beezemer	06 40 49 17 73	philip.beezemer@veenendaal.nl	Gem. Veenendaal	ja	
Gemeente	Rene Dekkers	06-51997413	rene.dekkers@veenendaal.nl	Gem. Veenendaal	nee	
Klant	Erwin Mulder	06 25 06 80 51	erwin.mulder@bam.com	BAM	ja	
Klant	Jeroen Bohnen	0621481317	jeroen.bohnen@am.nl	AM	ja	
Stedin, Technische adviseur	Hilco Kranendonk	06 21663687	hilco.kranendonk@stedin.net	Stedin	ja	
Stedin, Project leider	Sabina Rietveldt	06 45528514	Sabina.Rietveldt@stedin.net	Stedin	nee	
Vitens, projectleider hoofdleidingen	René Veenendaal	06 51083581	rene.veenendaal@vitens.nl	Vitens	ja	
Vitens, engineer	Zaid Annahachi	06 13745632	zaid.annahachi@vitens.nl	Vitens	ja	
Vitens aansluitingen:	Maaïke Hoorenman	06 12923727	Maaïke.Hoorenman@vitens.nl	Vitens	nee	
CAI: VodafoneZiggo nieuwbouw omgevingscoördinator	Johan de Fijter	06 22921587	johan.de.fijter@bam.com	BAM	ja	
CAI: VodafoneZiggo nieuwbouw	Ziggo BAM Intake	x	intake-VfZ@bam.com	VodafoneZiggo		
Glasvezel: KPN NetwerkNL, Omgevingscoördinator	Abdes Chahboun	06 51279864	a.chahboun@vwtelecom.com	VolkerWessels Telecom	ja	
combi-aannemer, uitvoerder	Wim Schoeman	06 53195564	w.schoeman@heuvelgroep.nl	fa. van den Heuvel	nee	
combi-aannemer, uitvoerder aanvullend						
VERSLAG						
Algemeen: 2de overleg over het slopen van de aanwezige hallen achter de monumentale panden van Ritmeester met vervangende nieuwbouw op deze locatie in Veenendaal. De locatie ligt achter het adres Kerkewijk 65 (monument) en tussen de straten Frisia, Tubantia en Vijftien Morgen. De nieuwbouw bevat 49 a 51 laagbouwoningen en 122 appartementen in (3 appartementengebouwen, (38- 30 - 54) . Philip Beezemer heeft doorgeven dat Rene Dekkers de betrokken projectleider is namens de gemeente Veenendaal. Voor het project moet een tracétekening worden opgesteld. De breedte van het nutstracé is 2 meter en moet worden voorzien van schoonzand. Indien de opdrachtgever kiest voor vooraanleg in bouwrijpfase er is getekende garantieverklaring en een DO tracétekening in A CAD en PDF benodigd om dit mogelijk te maken. De garantieverklaring en nutsprofiel zijn met het 1ste verslag meegezonden. Op 10 juli zal het plan worden ingediend bij het college. Een VO tracétekening is opgesteld en zal aan de netbeheerders worden verstrekt. Verzoek is om dit te beoordelen en reageren richting Infra-SV om de reacties te bundelen voor de opdrachtgever. Door de opdrachtgever zal een hoogbouw overleg worden georganiseerd met de netbeheerders, hiervoor de in geel aangegeven deelnemers uitnodigen uit de deelnemerslijst. Jeroen Bohnen zal de contactpersoon delen van Ingenious zodat het plan Kerkewijk 65 De Kerverij H2035. Verzoek van Philip Beezemer om in de toegangsweg naast Kerkewek 65 voldoende mantelbuizen op te nemen voor de toekomst. In de omliggende wijk heeft de gemeente Veenendaal geen werkzaamheden gepland. De tracétekening moet voor beide projecten moeten worden vastgesteld. Stedin: De positie voor de nieuwe traforuimte is opgenomen in het plan deze is aangegeven naast het bestaandeklantstation. Het bestaande klantstation (3031) kan de klant via mijn aansluiting.nl opzeggen. Stedin zal de inhoud van het station laten verwijderen en de klant kan daarna de bouwkundige ruimte slopen. Om te kunnen bepalen of vooraanleg voor de hoogbouw mogelijk is moeten de bouwkundige tekeningen worden aangeleverd. De klant kan dan een hoogbouwoverleg organiseren. Stedin wil vanaf de Kerkewijk 65 het plan aansluiten. De weg zal in de toekomst openbaar gebied worden. Vitens: Vitens zal vanuit de Frisia en de Hollandia en de Kerkewijk 65 hoofdleiding gaan aanleg om dit plan van water te kunnen voorzien van water. Voorwaarde is dat de weg naast Kerkewijk 65 openbaargebied gaat worden. Voor het hoogbouwoverleg zal een medewerkster van de afdeling aansluitingen Maaïke Hoorenman aanschuiven. De te plaatsen brandkranen zullen met de ontwikkelaar worden verrekend op offerte basis. De posities worden met de VRU afgestemd. Vitens zal hoofdleiding aanleggen op eigenterrein. Bomen moeten gepositioneerd worden volgens de norm afstand t.a.v. het nutstracé. Verzoek om bodemrapportage bij Infra-SV an te leveren. Ziggo: Ziggo zal dit plan aansluiten op glasvezel hiervoor moet er een glasvezelkast worden opgenomen in de tracétekening. Ziggo zal een kast positie aanleveren. Verzoek om bouwkundige tekeningen aan te leveren. Na het overleg zal Johan zijn schetsontwerp delen. Verzoek om een overleg met Ingenious te organiseren over het plan Kerkewijk 65 De Kerverij H2035. KPN: KPN gaat mee in de combi aanleg in dit project. Verzoek om bouwkundige tekeningen aan te leveren en een hoogbouw overleg te organiseren. KPN zal het project vanaf de Kerkewijk 65 aansluiten. Vervolgoverleg: Op afroep van Jeroen Bohnen						
<i>Wij kunnen op dit moment géén doorlooptijden afgeven. Mochten wij in het verleden een indicatie hebben afgegeven van een doorlooptijd van 18 werkweken dan kunnen wij daar niet meer aan voldoen.</i> <i>Wanneer het project zacht gepland staat. Betekent het dat nog géén enkele voorbereiding getroffen kan worden. Pas na een gezamenlijk vastgesteld Definitief Ontwerp (en het voldoen van de klant aan de gedane offertes).</i>						
ACTIELIJST				ACTOR	STATUS	
Aanleveren eerste of aangepaste tekeningen in de formats PDF en DWG van: *Nieuwe bebouwing, voordeuren & meterkasten in een situatietekening *Het nutstracé - aangegeven in een strook *Dwarsprofiel van het nutstracé, inclusief maaiveld, riool en NAP-hoogtes (XYZ coördinaten) *Vastgesteld inrichtingsplan. Denk aan toekomstige hoogtes, ondergrondse containers, bomen, verlichtingsplan en mogelijke trappen *Locaties van de nieuwe Middenspanningsruimte(s) en andere aansluitkasten (van Ziggo of KPN)				Opdrachtgever		
Aanleveren rapporten m.b.t. bodemgesteldheid, en/of van flora & fauna, archeologie, NGE (niet gesprongen explosieven).				Opdrachtgever		
Faciliteren van een bruikbaar en schoon nutstracé (binnen projectgebied). Indien geen schoon zand aanwezig is dan schoon vulzand over de volledige breedte en diepte faciliteren.				Opdrachtgever		
Indien nutstracé in particuliere grond zich gaat bevinden: Aanleveren van contactgegevens grondeigenaar voor het vestigen van het zakelijk recht. Aanleveren van stukken tekst Stedin en Vitens om mee te nemen in verkoopakte waar het zakelijk recht in gevestigd wordt.				?		
Als bouwrijpfase: ondertekenen van bouw/schadegarantie. Aanleveren contactgegevens tekenbevoegd verantwoordelijke: naam, firmanaam, adres, emailadres en tel.nr.						
Als woonrijpfase: aanleveren huisnummerbesluit.				Opdrachtgever		
Als woonrijpfase: aanvraag indienen via www.mijnaansluiting.nl en aanvraagnummer delen met deelnemers van overleg. (i.v.m. planning: start werk minimaal 17 werkweken na opdrachtverlening).				Opdrachtgever		
Aanleveren van schetsontwerpen.				Nutspartijen (Stedin , Vitens , Ziggo , KPN)		
Inplannen uitvoeringsoverleg 6 weken voor start werk om uitvoerwijze en doorlooptijden te bespreken.				Combi-aannemer		
Informeren indien planning voor start nuts verschoven moet worden vanwege uitloop eigen werkzaamheden (bijv. als nutstracé niet volledig vrij kan zijn).				Opdrachtgever		



CHECKLIST		
Overige algemene zaken over aansluitwaardes en overige		
Gaat er elektrisch vermogen teruggeleverd worden? (bijv. Zonnepanelen)	ja	Het gebied provincie Utrecht is, voor grootverbruikaansluitingen, in congestie gegaan, dus teruglevering kan niet op het net. Dit is niet van toepassing op kleinverbruik aansluiting (max 3x80A).
Krijgt het project warmtepompen , laadpalen, ...? (Stadsverwarming?)	Bij laadpalen nodig de volgende Stedin collega's uit: Peter.berkhout@stedin.net levent.kirkar@stedin.net	
Onderzoek benodigde brandvoorzieningen	nee	Bij de VRU dient onderzocht te worden of brandkranen geplaatst moeten worden. Dan kan Vitens dat meenemen in de voorbereidingen.
Nutstracé		
Wat voor soort Combi werk? (type werk, budget, gezamenlijk tracé, etc...) Aanhaalroutes >200meter zijn solo	ja	Schetsontwerpen van nutspartijen bieden inzicht.
Nieuw nutstracé gedefinieerd?	nee	Matenplan (kavels aangegeven particulier vs. openbaar), Tracétekening, Inrichtingstekening (denk ook aan kasten van de kabelaaars, OV, MSR, stadsverwarming, bomen, etc).
Nutstracé op particuliere grond of openbare grond?	Wordt openbaar	Zakelijk recht zal gevestigd moeten worden op particulier terrein. Indien verkoop nog niet rond is kan Stedin en Vitens een stuk tekst aanleveren om mee te nemen in de verkoopakte.
Dwarsprofiel van het nutstracé conform NEN 7171 of specifiek profiel te hanteren?	ja	Let op! Standaard profiel is minimaal 2,1m breed en 1,2m diep. Per laagspanningskabel 30 cm benodigd.
Hoogteverschillen aanwezig op het terrein?	ja	Wat is de NAP-maat van bovenzijde nuts-tracé? Wat is de maatvoering in het inrichtingsplan? Denk aan toekomstige hoogtes, ondergrondse containers, bomen, verlichtingsplan en mogelijke trappen.
Locaties van de Middenspanningsruimte, en kasten van VodafoneZiggo & KPN NetwerkNL gedefinieerd?	ja	
Riool plan (niet in combi) m.b.t. planning t.o.v. planning NUTS)	nee	Gebruikelijke volgorde van aanleg is: • Aanleg hoofdriool, zonder uitleggers (= huisaansluitingen van het riool) door de Civiele Aannemer • Aanleg water, gas, MS door de Combi-aannemer • Aanleg van de uitleggers door de Civiele Aannemer (deze kruisen het nutstracé haaks) • Aanleg LS, VodafoneZiggo & KPN NetwerkNL door de Combi-aannemer • Daarna eventueel nog aanleg door derden (bv KPN)
Nieuwe bomen in plan	Harde afspraak - Géén bomen op nutstracé	Bomen staan minimaal 2,5 meter van de zijkant van het nutstracé. Bomen worden getolereerd tot minimaal 1 meter van het nutstracé, echter dan met een hard wortelscherm van 1,2 meter diep en 4 meter lang, geplaatst aan de zijkant van het tracé.
Openbare verlichting (niet in combi)	nee	Openbare Verlichting (OV): • Gemeentes leggen meestal hun eigen OV net aan. Aansluiting tot aan verdeelkast volgt via mijnaansluiting.nl. • Voor vragen betreffende OV kan er contact gelegd worden met de OV-mailbox: FM-OV@stedin.net
BODEM SITUATIE		
Bodemgesteldheid	Harde afspraak - Bruikbare en schone grond aanwezig (schone zand) voor aanleg nuts.	• Bodemvervuiling • Puin, zachte ondergrond of BIMS • Beschermde dieren • Archeologie • Explosieven • Japanse duizendknoop (struik die schade aanbrengt aan kabels/leidingen) aanwezig? zo ja: maatregelen treffen!
Spelregels voor aanleg (hoofdleidingen)		
Afspraak: Boven het nutstracé geen gesloten verharding aanbrengen (open bedekking toepassen), geen worteldoek boven het nuts-tracé, en geen puin of grove delen in het nuts-tracé. Puinverharding, Bims etc zijn toegestaan als er een zandsleuf van minimaal 30 cm rondom de kabels wordt aangelegd. Richtlijnen Stedin zijn te vinden op: https://www.stedin.net/zakelijk/techniek/richtlijnen-wibon-crow-500 .		
Afspraak: Het tracé dient bij aanleg op toekomstige maaiveldhoogte te zijn gebracht. Veldwerk is leidend.		
Afspraak: Klant zet voor de Combi-aannemer uit: het nuts-tracé, locaties van de meterkasten van de woningen,en levert de coördinaten (X, Y & Z) van het tracé digitaal aan de Combi-aannemer, zodat deze het uitgezette tracé kan controleren. Bij aanleg dient het GEHELE(!) tracé voor onze Combi-aannemer beschikbaar te zijn, en dus vrij van obstakels, steigers etc.		
NB: Coördinatie van de hoofdleidingen door Projectleider Combi Midden, Coördinatie van de aansluitingen door de combi-aannemer		