

Overzicht van wijzigingen Bestemmingsplan Spooronderdoorgangen Nieuweweg Noord - Voorpoort

Wijzigingen aangebracht bij vaststelling na beoordelingen zienswijzen:

1.	Veiligheidszone 'Leiding – Gas'	De gasleiding binnen het plangebied wordt opgeheven. Het nieuwe tracé komt daar mee te vervallen, conform zienswijze 2 (verbeelding)
2.	Agrarisch met waarde	Deze bestemming komt te vervallen, conform zienswijze 2 (verbeelding en regels)
3.	Uitbreiding bestemming Verkeer	Op de verbeelding wordt de bestemming Verkeer uitgebreid, conform zienswijze 7
4.	Uitbreiding toelichting vormvrije mer-beoordeling	De toelichting wordt inhoudelijk uitgebreid. De vormvrije mer-beoordeling is van toepassing, zoals in het ontwerp bestemmingsplan is aangegeven.
5.	Extra functieaanduiding (sv-vb-4)	Ter hoogte van de hoek Klompersteeg-Voorpoort wordt de verbeelding aangepast met de functieaanduiding (sv-vb-4), conform zienswijze 8.
6.	Artikel 5 (definitieve bestemming)	Artikel 5 wordt onder d wordt aangevuld: ter hoogte van de functieaanduiding (sv-vb-4) in de bestemming 'Bedrijf' onder de volgende randvoorwaarden: • zonder bouwvlak; • bedrijfsgebouwen zijn niet toegestaan; • erf- of perceelafscheidings met een maximale hoogte van 1 meter • 1 vlaggenmast of andere mast met een maximale hoogte van 6 meter