

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 april 2024, nummer 2143922

Overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan Schoolstraat 100' met alle bijbehorende stukken gedurende zes weken, tot en met 1 februari 2024, ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode zeven zienswijzen op dit plan zijn ingediend;
- participatie is toegepast op participatieniveau 3;
- de zienswijzen geen aanleiding geven tot het aanpassen van het (bouw)plan;
- het bouwplan geen onevenredig nadelige gevolgen geeft voor omwonenden of de directe omgeving en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- uit het windhinderonderzoek blijkt dat de ontwikkeling niet zorgt voor een significante afname van het aantal maaluren op jaarbasis;
- het kostenverhaal verzekerd is via een exploitatieovereenkomst;
- door het sluiten van de exploitatieovereenkomst kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

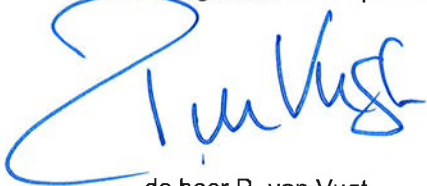
Gelet op

Artikel 3.1 en 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met het overgangsrecht dat volgt uit artikel 4.6, lid 2, sub a, sub lid 2, van de Invoeringswet Omgevingswet, waarin is geregeld dat de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt.

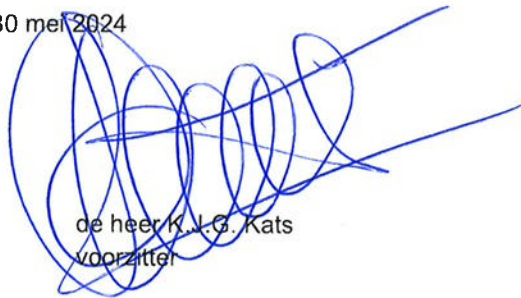
Besluit

1. Het bestemmingsplan "Schoolstraat 100" (bijlage 1) zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0345.Schoolstraat100-va1) ongewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de bijgevoegde commentaarnota zienswijze (bijlage 2).
2. Het windhinderonderzoek (bijlage 3) vast te stellen als een positieve toetsing en daarmee de bouwhoogtes uit het bestemmingsplan toe te staan binnen de molenbiotop zoals besloten in de raad van 16 december 2021.
3. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2024



de heer P. van Vugt
griffier



de heer K.J.G. Kats
voorzitter



RB Vaststelling bestemmingsplan Schoolstraat 100

ag	ProVeenendaal	ChristenUnie	SGP	CDA	Lokaal
28	☒ D.S.A. Castiglione	☒ G.S. Brunekreeft-Lagerweij	☒ J.W. Hooijer	☒ H. Schonewille	☒ B. van Ravenswaay
4	☒ J. Kruger	☒ R.S.T. Bussink-Verheij	☒ M.C. de Jager	☒ M.W.T. Ruitenbeek	☒ M.Y. Makineli
	☒ G.J. Scherpenzeel	☒ J. van Esseveld	☒ J.M. van Eckeveld	☒ A.J.E. Katerberg	☒ H.J. Pottjewijd
7 0	☒ S. van Manen	☒ R.P.L. Mulder	☒ J. Snoei		
7 0	☒ I. van de Laar	☒ J. van den Heuvel	☒ T.J. van Iperen		
6 0	☒ N. Roelofsen	☒ W. van Braak	☒ D.D. Both		
0 3	☒ R.A. van der Weerd	☒ L. Kayiganwa			
3 0	VVD	GroenLinks	D66	SP	
3 0	☒ Y. Bottena	☒ K. Faber	☒ Y. Boutachekourt	☒ S.M. van der Bij	
1 0	☒ P.-J. van Yren				
1 0	☒ L.W. Nooteboom				
0 1					