

Verslag informatie avond buurtbewoners Schadijk 6 & 8 te Veenendaal

Aanwezig waren:

An van de Weerdhof
Marina Boers
Anne Drent
Wistik Zonnenberg
Gijsbert van Roekel

Gemeente Veenendaal
Gemeente Veenendaal
Lauwershaven Management (ontwikkelaar)
Zonnenberg Makelaardij
bta veenendaal (begeleiding en ontwerp)

Als buurtbewoners waren aanwezig:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Schadijk 4
Munnikenweg 123
Schadijk 17
Schadijk 15
Schadijk 24

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van de buurtbewoners kwamen overwegend positieve reactie. Ze zijn blij dat de huidige situatie veranderd. Voorliggend plan is een positieve ontwikkeling voor de straat.

Een aantal aandachtspunten:

- [REDACTED] vraagt of er zo min mogelijk ramen in de zijgevels kunnen komen, met name op de verdiepingen.
- Gevraagd wordt hoe het met parkeren gaat aangezien de parkeerdruk al vrij hoog is in de straat. Gijsbert van Roekel geeft aan dat iedere woning twee parkeerplaatsen op het eigen terrein krijgt. Daarop wordt nog gevraagd wat er gebeurt met de nu reeds aanwezige parkeerplaats in het openbaar gebied. Deze moet vervallen maar kan voor zover nu bekend terug komen en mogelijk kan er nog een extra parkeerplaats bij komen in het openbaar gebied.
- Aandachtspunt zijn de nu aanwezige bomen op het perceel en in het openbaar gebied. Daar zal een inventarisatie van plaatsvinden. Bomen die gekapt moeten worden zal zo nodig een kapvergunning voor aangevraagd worden.
- [REDACTED] vraagt of er geen glanzende dakpannen kunnen worden toegepast.
- [REDACTED] vraagt waarom niet is gekozen voor een kaprichting haaks op de weg zodat je twee kappen naast elkaar krijg. Zo is het n.l. ook al aan de overkant en de naast gelegen woningen hebben ook de kap haaks op de weg. Na wat discussie wordt toch de voorkeur uitgesproken voor de kap evenwijdig aan de weg, dus zoals het plan nu voorligt.
- [REDACTED] vraagt wat de hoogte wordt. Gijsbert van Roekel legt uit dat dit volgens het bestemmingsplan een goothoogte van 6m is en een nokhoogte van 10m. [REDACTED] realiseert zich vervolgens dat de zon daardoor wel eerder weg zal zijn in hun tuin.
- De vraag wordt gesteld wat de afstand is tussen de garage en de perceelgrens. Dat is in het voorliggende plan ca. 1m. Gijsbert van Roekel geeft aan dat de garage volgens het bestemmingsplan op de perceelgrens gebouwd mag worden, onder voorwaarden zelfs vergunningvrij. [REDACTED] geeft aan dat liever niet te hebben.