

B&W VOORSTEL

Agendapunt **4**

Zaaknummer 1807195
Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan Pollux 4

Ambtenaar An van de Weerdhof
Team Ruimtelijke Ordening en Bouwen
Telefoonnummer (0318) 538337

Paraaf TL / AO

Datum advies 8 juni 2021
Registratienummer *02*
Kopie aan team ROB
Openbaar Ja

Paraaf toetser

Akkoord Bespreken Kopie

Planning behandeling
B&W 22-06-2021
Commissie
Raad

Burgemeester

Weth. Strooboscher

Weth. Lichtenberg

Weth. Verloop

Weth. Beek

Advies secretaris

Datum vergadering: 22 juni 2021

Beslissing *Akkoord conform het voorstel

Voorgestelde beslispunten

Het wijzigingsplan Pollux 4 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.0345.Pollux4-vg01 met bijbehorende bestanden.

Inleiding

Het voornemen betreft de realisatie van tien rijwoningen op de plek van een voormalige school aan Pollux 4. De woningen zullen qua uitstraling en omvang aansluiten bij de woningen in de omliggende woonwijk. In het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden 2018' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de maatschappelijke bestemming te wijzigen naar een woonbestemming. Van deze wijzigingsbevoegdheid wordt gebruik gemaakt. Voorafgaand aan de planologische procedure heeft burgerparticipatie plaatsgevonden. Omwonenden zijn middels meerdere brieven geïnformeerd over de plannen. Tijdens de terinzage periode van het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Een geldend wijzigingsplan dat voorziet in een actuele ruimtelijke juridische regeling voor de bouw van tien woningen.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerp wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 15 april 2021 tot en met 26 mei 2021 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en de Rijnpost. Verder kon het plan via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien. Gedurende de inzagetermijn konden zienswijzen worden ingediend. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen voor dit plan ontvangen.

1.2 Het wijzigingsplan is in overeenstemming met geldend beleid

De uitvoering van de mogelijkheden uit voorliggend wijzigingsplan 'Pollux 4' achten wij ruimtelijk aanvaardbaar. De woningen worden goed ingepast in de omliggende woonwijk. In (de toelichting van) het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 1) wordt dit nader gemotiveerd en wordt aangegeven dat het plan voldoet aan gemeentelijk, provinciaal en landelijk beleid. Ook wordt aangegeven waarom het vanuit ruimtelijk, economisch en juridisch oogpunt verantwoord is om de wettelijke procedure voor de wijziging van het geldende wijzigingsplan op te starten.

1.3 Significante gevolgen op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten

De Raad van State bepaalde 29 mei 2019 dat het landelijke stikstofbeleid, het Programma Aanpak stikstof (PAS) niet meer mag worden gebruikt als toestemmingsbasis voor vergunningverlening. Vanaf dat moment moet bij nieuwe ontwikkelingen vooraf vaststaan dat de hoeveelheid stikstof op beschermd natuurgebied niet toeneemt. Om dit te toetsen is een berekening gemaakt met de AERIUS Calculator. Uit deze berekening blijkt dat de ontwikkeling geen significante gevolgen heeft voor Natura 2000- gebieden (onder de 0,00 mol/ha/jaar).

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Aanpak en uitvoering

Na vaststelling van het wijzigingsplan Pollux 4 volgt publicatie van het wijzigingsplan in De Rijnpost, de Staatscourant en het Gemeenteblad. Verder zal het wijzigingsplan digitaal ontsloten worden via www.ruimtelijkeplannen.nl en worden de stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij om geldige redenen geen zienswijzen hebben ingediend, kunnen in die periode een beroep in stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kosten, baten, dekking

Kosten voor het wijzigingsplan worden via een aangegane overeenkomst op de initiatiefnemer verhaald.

Communicatieaspecten

De aanvrager wordt geïnformeerd over het besluit voordat het openbaar wordt. Tijdens het wekelijkse persgesprek kan het besluit desgewenst worden toegelicht.

Communicatielijn

Het college heeft besloten het wijzigingsplan Pollux 4 vast te stellen. Dit plan maakt het mogelijk om tien rijwoningen te realiseren, op de plek van een voormalige school. De woningen zullen qua uitstraling en omvang aansluiten bij de woningen in de omliggende woonwijk. Voorafgaand aan de wettelijke procedure zijn de omwonenden geïnformeerd. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Publicatieplicht

Ja

Raadsinformatiebrief

Niet van toepassing

Aanvullende aandachtspunten

Financiële aspecten

Niet van toepassing

P&O aspecten

Niet van toepassing

OR & GO

Advies OR: Niet van toepassing

Advies GO: Niet van toepassing

Juridische aspecten

Niet van toepassing

Wkpb-plicht

Niet van toepassing

Paraaf Wkpb-beheerder:

Informatie- en automatiseringsaspecten

Niet van toepassing

Overleg gevoerd met adviesraden

Niet van toepassing

Extern / intern overleg gevoerd met

Afdeling Programma's en Projecten

Afdeling WSB

Omgevingsdienst Regio Utrecht

Overige aspecten

Niet van toepassing

Bijlagen

1. Wijzigingsplan Pollux 4