

Burgemeester en wethouders van Veenendaal;

Gezien het verzoek van F.T. van de Vlierd om medewerking te verlenen aan de realisering van één woning op het perceel Middelbuurtseweg 48 te Veenendaal

Overwegende:

- dat het betrokken perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Herziening Landelijk gebied" met de bestemming "Agrarische doeleinden";
- dat het plan waarvoor het verzoek is ingediend in strijd is met de regels van het genoemde bestemmingsplan, vanwege het niet mogen bouwen van een woning binnen de bestemming "Agrarische doeleinden".;
- dat aan het verzoek planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat de gemeenteraad door het besluit van 16 april 2009, de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, zoals hiervoor bedoeld, heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;
- dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage is bijgevoegd bij dit besluit en daarmee onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- dat het project voldoet aan de criteria uit artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan vast te stellen;
- dat het voornemen tot het vaststellen van een projectbesluit conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.11 Wro, met ingang van 7 april 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, zodat een ieder zijn zienswijzen tegen het plan kenbaar heeft kunnen maken;
- dat ten aanzien van het ontwerpprojectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er ook overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

Gelet op de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

- tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het oprichten van een woning Middelbuurtseweg 48 te Veenendaal, overeenkomstig de op het verzoek betrekking hebbende stukken;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing (inclusief verbeelding en planregels) t.b.v. projectprocedure ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening voor de bouw van een woning op het perceel Middelbuurtseweg 48.
2. de bouwvergunning RB2010265, d.d.27 mei 2011
3. de exploitatieovereenkomst d.d. 22 februari 2011

Veenendaal, 27 mei 2011
namens burgemeester en wethouders,



Mr. A.M. Doornbosch-Jansonius
Afdelingsmanager Veiligheid & Handhaving

Beroepsmogelijkheid

Het projectbesluit heeft betrekking op een project waarvoor ook een bouwvergunning is aangevraagd en wordt verleend. Belanghebbenden kunnen tegen beide besluiten tegelijkertijd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Utrecht. Beide besluiten worden voor de rechtsbescherming namelijk als één besluit aangemerkt. Het projectbesluit wordt tegelijk verleend met de bouwvergunning. Nadat het projectbesluit samen met de bouwvergunning is verleend en bekend gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Tevens is het dan mogelijk, indien onverwijlde spoed dat vereist, de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.