

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 augustus 2023, nummer 2015724.

Overwegende dat

- uit bijgevoegde toelichting op het bestemmingsplan blijkt dat het plan voor de realisatie van 199 woningen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- het plan een kwaliteitsimpuls geeft aan het woon- en leefklimaat ter plaatse door sloop van de bestaande, enigszins verloederde bedrijfsbebouwing en het realiseren van een meer groene en duurzame woonomgeving;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuweweg 220 t/m 226' met alle bijbehorende stukken gedurende zes weken, tot en met 31 mei 2023, ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijzen op dit plan zijn ingediend;
- het kostenverhaal is verzekerd door middel van een exploitatieovereenkomst;
- door het sluiten van de exploitatieovereenkomst kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

Gelet op

- Artikel 3.1 en 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;
- Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Nieuweweg 220 t/m 226' zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0345.Nieuweweg220tm226-vg01) vast te stellen;
2. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 september 2023

de heer P. van Vugt
griffier

de heer K.J.G. Kats
voorzitter