

BEWONERSAVONDEN

Datum 9 januari 2019 en 9 juli 2019

Onderwerp **Herontwikkeling Langelaar 20**

Aanwezig namens ontwikkelaar De Bunte Vastgoed: De heren De Jong, Verweij en Jacobs (architect)

Aanwezig namens de gemeente Veenendaal: de heren Strooboscher (wethouder), Jellema, Van Hattem, Minning en de dames Meij en Van de Weerdhof

Samensteller verslag An van de Weerdhof

Weergave van de avonden

Omschrijving	Actie
Bewonersavond 9 januari 2019: Er waren Circa 30-40 omwonenden aanwezig. Er was vrees voor hoogbouw, maar door de plannen te laten zien is deze vrees weggenomen. De plannen zijn om op deze locatie grondgebonden woningen met een goot van maximaal 6 meter en een maximale nokhoogte van 10 meter te realiseren. Het was een gemoedelijke avond. Het had veel weg van een nieuwjaarsbijeenkomst. Er waren bewoners van de Langelaar, Bomas, Hoochbeen aanwezig en een lid van de Woon Advies Commissie Veenendaal. Er waren twee concrete vragen: 1. Er is overlast van scooters en de vrees bestaat dat de scooters de steeg als sluiproute gaan gebruiken. De ontwikkelaar heeft hierbij aangegeven dat om de doorgang van de parkeerplaats naar de steeg te blokkeren voor scooters en fietsers hij daar een groene border heeft gepland. Dit voorkomt dat scooters en fietsers de steeg als sluiproute kunnen gebruiken. 2. Een buurtbewoner maakt zich zorgen over het rotten van zijn berging vanwege de groene erfafscheiding aan zijn kant. De ontwikkelaar heeft daar een bredere groene afscheiding gesitueerd. Hij zal in de uitwerking van het groen proberen daar zoveel mogelijk ruimte te creëren. Dit zodat hij en de buurtbewoner erbij kan voor onderhoud en de onderkant van de schuur zoveel mogelijk kan luchten. Bewonersavond 9 juli 2019 Op deze avond waren de uitgewerkte tekeningen te zien. Er waren ongeveer 20 omwonenden aanwezig. Hierbij waren de aanwezigen vooral geïnteresseerd in de woningen zelf, wanneer deze in de verkoop gaan en hoe de woningen er nu definitief uit gaan zien.	