

Rapport 21720211.R03a

Bouwplan Zuivelstraat 1 in Veenendaal
Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.

Rapport 21720211.R03a

Bouwplan Zuivelstraat 1 in Veenendaal
Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.

Datum:
7 maart 2018

Opdrachtgever: Frank van Woerden Vastgoed b.v.
De heer M.J.J. Wennekes
Lunet 1
3905 NW VEENENDAAL
info@markwennekes.nl

Auteur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	4
1.1 Gegevens initiatiefnemer	4
1.2 Aanleiding	4
1.3 Situering van de ontwikkeling	5
1.4 Doel en belang aanmeldingsnotitie	5
2. KENMERKEN VAN HET PROJECT	7
2.1 De omvang en ontwerp van het gehele project	7
2.2 Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	8
2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	9
2.4 Productie van afvalstoffen	9
2.5 Verontreiniging en hinder	9
2.6 Risico en ongevallen	11
2.7 Conclusie kenmerken van het project	11
3. LOCATIE VAN HET PROJECT	11
3.1 Bestaand en goedgekeurd grondgebruik	11
3.2 Relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid natuurlijke hulpbronnen	11
3.3 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu	11
3.4 Archeologie	13
3.5 Conclusies locatie van het project	13
4. SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	14
4.1 Bereik van het effect	14
4.2 Aard van het effect	14
4.3 Grensoverschrijdende karakter van het effect	14
4.4 Intensiteit en complexiteit van het effect	14
4.5 Waarschijnlijkheid van het effect	14
4.6 Duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	14
4.7 Cumulatie van het effect met effecten van andere bestaande en/ of goedgekeurde projecten	14
4.8 Mogelijkheden om de effecten doeltreffend te verminderen	14
4.9 Conclusie soort en kenmerken van het potentiële effect	15
5. CONCLUSIES	15



BIJLAGEN

- 1 AERIUS berekening vergunning
- 2 AERIUS berekening eigen rekenpunten
- 3 Watertoets



1. INLEIDING

In opdracht van Frank van Woerden Vastgoed b.v. is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. opgesteld voor het realiseren van 66 woningen aan de Zuivelstraat 1 in Veenendaal. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van de beoogde woonfunctie.

1.1 Gegevens initiatiefnemer

Initiatiefnemer:	Frank van Woerden Vastgoed
KvK-vestigingsnummer:	59443154
Adres:	Lunet 1, 3905 NW, Veenendaal
Kadastrale gemeente:	Veenendaal
Contactpersoon:	M. Wennekes
Telefoon:	0318 540080
E-mail:	info@frankvanwoerden.nl

1.2 Aanleiding

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Er is sprake van een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht wanneer het te realiseren project wordt genoemd in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r..

1. Activiteiten waarvoor de m.e.r.-plicht geldt (bijlage, onderdeel C).
2. Activiteiten waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt (bijlage, onderdeel D).

Daarnaast dient ook bij activiteiten onder de drempelwaarden uit onderdeel D getoetst te worden of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Dit betreft de zogenoemde vormvrije m.e.r. beoordeling.

De voorgenomen activiteiten aan de Zuivelstraat vallen onder de volgende categorie van het Besluit m.e.r.:

Tabel 1: Activiteiten plangebied

Categorie	Activiteiten	Drempelwaarde
D.11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject	2.000 woningen

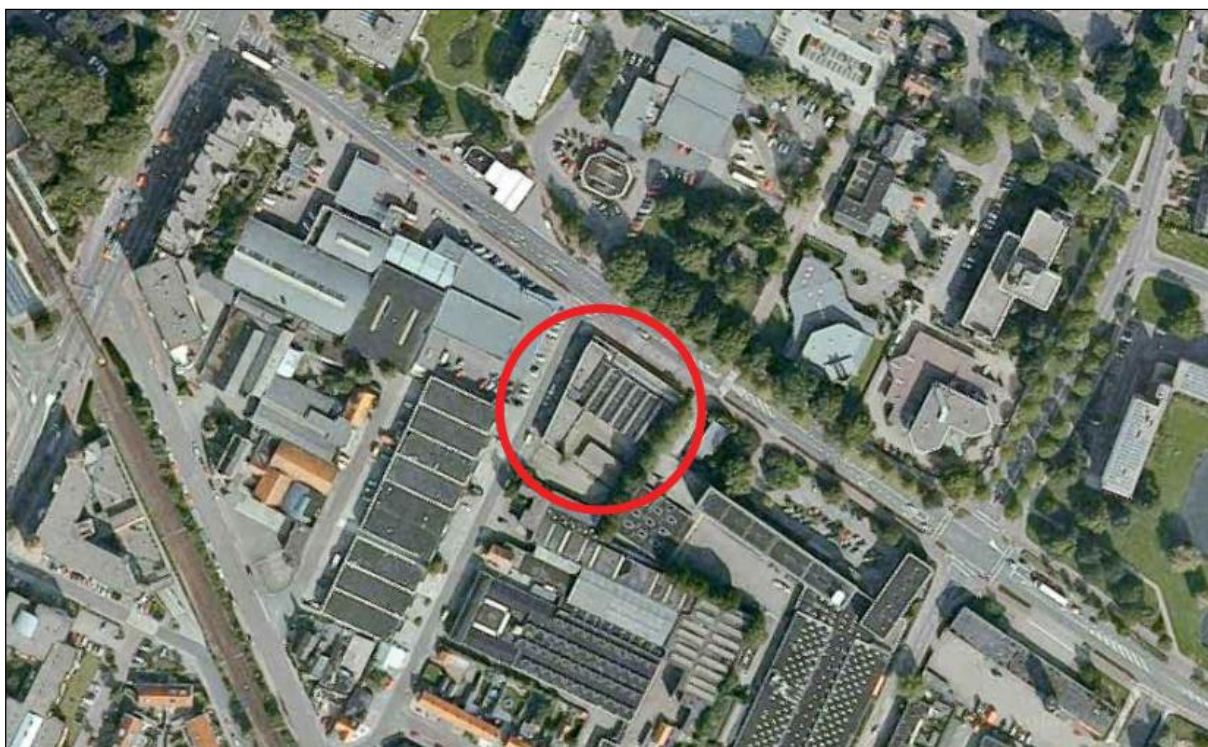
De genoemde drempelwaarde bij deze activiteit bedraagt 2.000 of meer. De toename in woningen van de voorgenomen activiteit blijft met een aantal van 66 onder de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D, waardoor volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.



1.3 Situering van de ontwikkeling

Het plangebied ligt aan de Zuivelstraat 1 in Veenendaal. In afbeelding 1 is het plangebied rood omcirkeld. De bestaande gebouwen van de voormalige garage wil men slopen en vervangen door nieuwe appartementen.

Afbeelding 1: Situering plangebied, rood omcirkeld (bron: Mies Architectuur)



1.4 Doel en belang aanmeldingsnotitie

In deze notitie wordt de informatie gegeven op basis waarvan het bevoegd gezag kan beoordelen of sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het noodzakelijk maken om een milieueffectrapport op te stellen. Hierin zijn alle, ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan gewijzigde activiteiten betrokken, om een volledige toetsing mogelijk te maken. Een en ander is uiteraard onderzocht in relatie met eventuele cumulatie met andere bestemmingsplannen in de omgeving.

De aanmeldingsnotitie geeft de milieugevolgen aan die kunnen ontstaan als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Hierbij moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU en de wijzigingsrichtlijn 2014/52/EU. Deze criteria zijn in de hoofdstukken 2, 3 en 4 per paragraaf uitgewerkt en betreffen het volgende.

1. Kenmerken van het project

De kenmerken van de projecten moeten in aanmerking worden genomen, en met name:

- a) de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- b) de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;



- c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- d) de productie van afvalstoffen;
- e) verontreiniging en hinder;
- f) het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- g) de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

2. Locatie van het project

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a) het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
- b) de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;
- c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - i) wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - ii) kustgebieden en het mariene milieu;
 - iii) berg- en bosgebieden;
 - iv) natuureservaten en -parken;
 - v) gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
 - vi) gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
 - vii) gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - viii) landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van projecten moeten, in samenhang met de onder punten 1 en 2 hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het project met inachtneming van:

- a) de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b) de aard van het effect;
- c) het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d) de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e) de waarschijnlijkheid van het effect;
- f) de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g) de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- h) de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.



2. KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 De omvang en ontwerp van het gehele project

Het project bestaat uit de realisatie van een appartementengebouw met 66 woningen aan de Zuivelstraat 1 in Veenendaal. De woningen zijn verdeeld over twee gebouwen, een impressie van het bouwplan is opgenomen in afbeelding 4 en 5. Het appartementengebouw bestaat uit:

- een noordelijk deel met 6 bouwlagen en 24 appartementen (4 in iedere bouwlaag);
- een zuidelijk deel met 4 bouwlagen. Op de begane grond worden in het oostelijke deel bergingen gerealiseerd en in het westelijke deel 6 woningen. In de overige 3 bouwlagen worden in totaal 36 appartementen (zorgwoningen) gerealiseerd (12 op iedere bouwlaag). In totaal worden hier 42 nieuwe woningen gerealiseerd.

Afbeelding 2: Plattegrond voorgenomen ontwikkeling (bron: Mies Architectuur)





Afbeelding 3: Ontwerp bouwplan (bron: Mies Architectuur)



2.2 Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Om te bepalen of er in de omgeving nog andere plannen zijn die tot cumulatie van de milieu-effecten kunnen leiden, zijn de door de gemeente Veenendaal gepubliceerde bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen beoordeeld.

Tabel 2: Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Locatie	Wijziging	Status	Milieu-effecten op basis van de toelichting/ publicatie
Stationskwartier, deelgebied C Pelikaanstraat	Maatschappelijke en bedrijfsbestemmingen zijn gewijzigd in een woonbestemming.	Vastgesteld d.d. 08-01-2015	Uit de resultaten van de luchtkwaliteitsberekeningen komt naar voren dat de luchtkwaliteit ruimschoots onder de gestelde grenswaarden uit de Wet milieubeheer blijven (fijn stof en stikstofdioxide). Het aantal overschrijdingsdagen voor het 24-uurs gemiddeld van 50 µg/m ³ voor de parameter fijn stof wordt niet overschreden.
Vijftien Morgen, bestemmingsplan Carrefour	Wijzigen huidige kantoorbestemming naar woonbestemming.	Vastgesteld d.d. 25-06-2015	De realisatie van ongeveer 50 woningen, voldoet aan de NIBM grens en draagt dus niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.
Pionierskwartier, fase 3	Bestemming bedrijf en maatschappelijk voor een deel vervallen. Toegevoegde bestemming gemengd, groen, verkeer en wonen.	Vastgesteld d.d. 22-12-2016	De activiteiten dragen niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit. De stikstoftoename van het plan heeft geen effect op de kwalificerende waarden van het Natura-2000 Binnenveld.



2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Tijdens de bouw van het appartementengebouw wordt gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen, dit zou echter op elke willekeurige locatie het geval zijn.

2.4 Productie van afvalstoffen

Het ontstaan van afval tijdens de bouw van het appartementengebouw is tevens vanzelfsprekend. Dit is op elke willekeurige locatie het geval.

2.5 Verontreiniging en hinder

Geluid

Voor het beoordelen van het aspect geluid is gebruik gemaakt van het door SPA WNP ingenieurs uitgevoerde onderzoek voor het betreffende bouwplan (rapportage 21720211.R01a, d.d. 06-03-2018).

Uit het onderzoek blijkt dat de nieuwe appartementen een geluidbelasting zullen ondervinden van maximaal:

- 41 dB ten gevolge van de Kerkewijk. Dit is ruim lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder;
- 59 dB op de gevels die doof (zonder te openen delen) worden uitgevoerd en maximaal 58 op de overige gevels, ten gevolge van de Industrielaan. Dit is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale ontheffing van 63 dB uit de Wet geluidhinder. Ook wordt de maximaal te verlenen hogere waarde van 58 dB uit het gemeentelijke geluidbeleid, niet overschreden. Er wordt daarmee voldaan aan de inspanningsverplichting voor de maximale ontheffingswaarde van de gemeente.
- 49 dB ten gevolge van de Zuivelstraat (30 km/uur). Dit is hoger dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder, maar ruim lager dan de maximale ontheffing, zoals deze geldt voor gezoneerde wegen. Als terrasschermen gerealiseerd worden en de balustrade van de balkons gesloten uitgevoerd worden, zal de geluidbelasting niet hoger zijn dan de voorkeurswaarde;
- 25 dB ten gevolge van de Ambachtsstraat (30 km/uur). Dit is ruim lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder, zoals deze geldt voor gezoneerde wegen;
- 36 dB ten gevolge van 't Holle Goed (30 km/uur). Dit is ruim lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder, zoals deze geldt voor gezoneerde wegen.

Bij enkele appartementen wordt niet voldaan aan de inspanningsverplichtingen uit het gemeentelijke geluidbeleid, ten aanzien van de geluidluwe zijde, de indeling van de woning en de buitenruimte (aan de geluidluwe zijde).

Met uitzondering van het toepassen van gesloten terrasschermen c.q. balustrades, zijn gezien de situatie en de berekende waarden binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting bij de appartementen te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde).

Als gevolg de wijziging van de bestemming van garage naar appartementen zal de geluidbelasting naar de omgeving afnemen.



Geur

Er vinden bij de voorgenomen activiteit geen geurveroorzakende werkzaamheden plaats.

Lucht

In tabel 3 is een overzicht van de jaargemiddelde achtergrondconcentraties weergegeven van de componenten stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), fijne fractie fijn stof (PM_{2,5}) en elementair koolstof. Dit geeft een goed beeld van de luchtkwaliteit ter plaatse, die hoofdzakelijk wordt veroorzaakt door de lokale wegen. Deze concentraties zijn bepaald met behulp van het software programma GeoMilieu v4.30.

Tabel 3: Jaargemiddelde achtergrondconcentraties en de grenswaarde; alles in [µg/m³]

Stof	Jaar 2018	Jaar 2030	Grenswaarde
NO ₂	16	10	40
PM ₁₀	20	17	40
PM _{2,5}	12	10	25
EC	0,59	0,35	—*

* Voor elementair koolstof is geen grenswaarde vastgesteld

De huidige bekende achtergrondconcentraties van de luchtkwaliteit zijn ruim lager dan de grenswaarden.

Bodem(kwaliteit)

Voor het plangebied is een bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat zich in het plangebied enkele verontreinigingen bevinden. Om die reden is een saneringsplan opgesteld. Na sanering is de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt voor de beoogde functie wonen.

(Afval)water

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten ontstaat er geen bedrijfsafvalwater, er is alleen sprake van huishoudelijk afvalwater. Voor het plan is een digitale watertoets uitgevoerd. De toets is uitgevoerd binnen het beheergebied van Waterschap Vallei en Veluwe. Uit de watertoets blijkt dat zich in het plangebied geen belangrijke oppervlaktewateren, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging bevinden. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven. De resultaten van de watertoets zijn opgenomen in de bijlage van deze aanmeldnotitie.

Energie

Tijdens de bouw van het appartementengebouw wordt vanzelfsprekend energie gebruikt, dit zou echter op elke willekeurige locatie het geval zijn.

Verwerking van afvalstoffen

De afvalstoffen worden zo veel mogelijk gescheiden ingezameld en afgevoerd. Afvoer geschiedt door een erkende inzamelaar.



2.6 Risico en ongevallen

Het beoogde appartement betreft geen risicovolle inrichting. Uit de Risicokaart externe veiligheid blijkt dat er geen risicovolle activiteiten in de directe omgeving van het plangebied plaatsvinden. Het plangebied ligt tevens niet binnen het invloedsgebied van risicovolle bedrijven of risicovol transport. Derhalve is de conclusie dat het aspect externe veiligheid het gebruik van de locatie niet leidt tot een belemmering van de voorgenomen ontwikkeling.

De voorgenomen ontwikkeling zorgt niet voor extra water en luchtverontreiniging en leidt derhalve niet tot risico's voor de menselijke gezondheid.

2.7 Conclusie kenmerken van het project

Gelet op alle kenmerken van het project ten opzichte van de referentiesituatie en de uitkomsten van de daarbij verrichte onderzoeken, kan worden uitgesloten dat het verschil tussen de milieueffecten van het nieuwe plan en de milieueffecten van de referentiesituatie belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

3. LOCATIE VAN HET PROJECT

3.1 Bestaand en goedgekeurd grondgebruik

In het plangebied bevinden zich bestaande gebouwen van de voormalige garage. De gronden rondom het plangebied hebben diverse bestemmingen (wonen, bedrijf, groen, gemengd).

3.2 Relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid natuurlijke hulpbronnen

Onder natuurlijke hulpbronnen wordt verstaan alle van nature aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn (zoals zoet water, delfstoffen, bos als houtleverancier). Voor zover natuurlijke hulpbronnen aanwezig zijn, worden deze niet aangesproken of beïnvloed door de voorgenomen activiteiten.

3.3 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Vanwege de grote afstand gemeten vanaf de plangrens tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied Binnenveld (op circa 1,3 kilometer, zie afbeelding 4) kan worden gesteld dat de activiteiten geen negatief effect zullen hebben op de natuurlijke kenmerken, instandhoudingsdoelstellingen van kwalificerende soorten en habitattypen in het bijzonder binnen het Natura 2000 gebied. In het kader van deze vormvrije m.e.r. is een Aerius berekening uitgevoerd (zie bijlagen van deze rapportage).

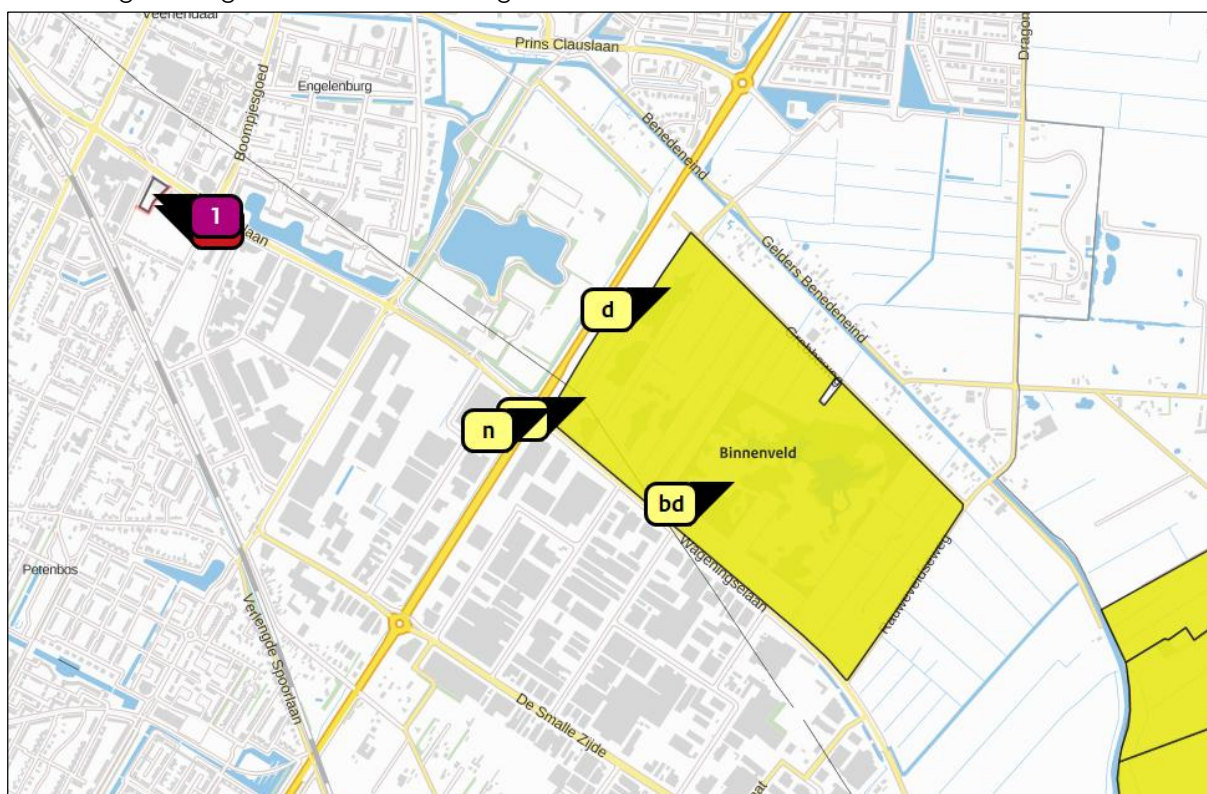
Resultaten Aerius

Uit de AERIUS berekeningen blijkt dat alle resultaten ter plaatse van de Natura 2000 natuurgebieden in de omgeving kleiner zijn dan de drempelwaarden van 0,05 mol N/ha/jaar. Omdat nergens de drempelwaarde wordt overschreden, is er geen PAS melding of vergunning noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming. De emissie van stikstof die met het bouwplan gepaard gaat vormt geen belemmering voor de realisatie.



De in de bijlage opgenomen AERIUS berekening voor een vergunningaanvraag (bijlage 1) is enkel als bewijs van voorgaande conclusie opgenomen. De uitkomsten van de berekeningen laten geen exacte deposities in mol/ha/jaar zien omdat er geen natuurgebieden zijn met reken-resultaten die hoger dan de drempelwaarde. Ook is volledigheidshalve een AERIUS berekening met "eigen rekenpunten" toegevoegd (bijlage 2). Hieruit blijkt dat op de het dichtstbijzijnde natuurgebied, in dit geval, Binnenhaven, er geen sprake is van relevante stikstofdepositie vanwege het beoogde bouwplan.

Afbeelding 4: Plangebied en Natura 2000 gebied Binnenveld



Voor de ontwikkeling van het plan is een ecologisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat vaste verblijfplaatsen van vleermuizen niet uitgesloten kunnen worden. Om die reden is nader onderzoek verricht naar vleermuizen.

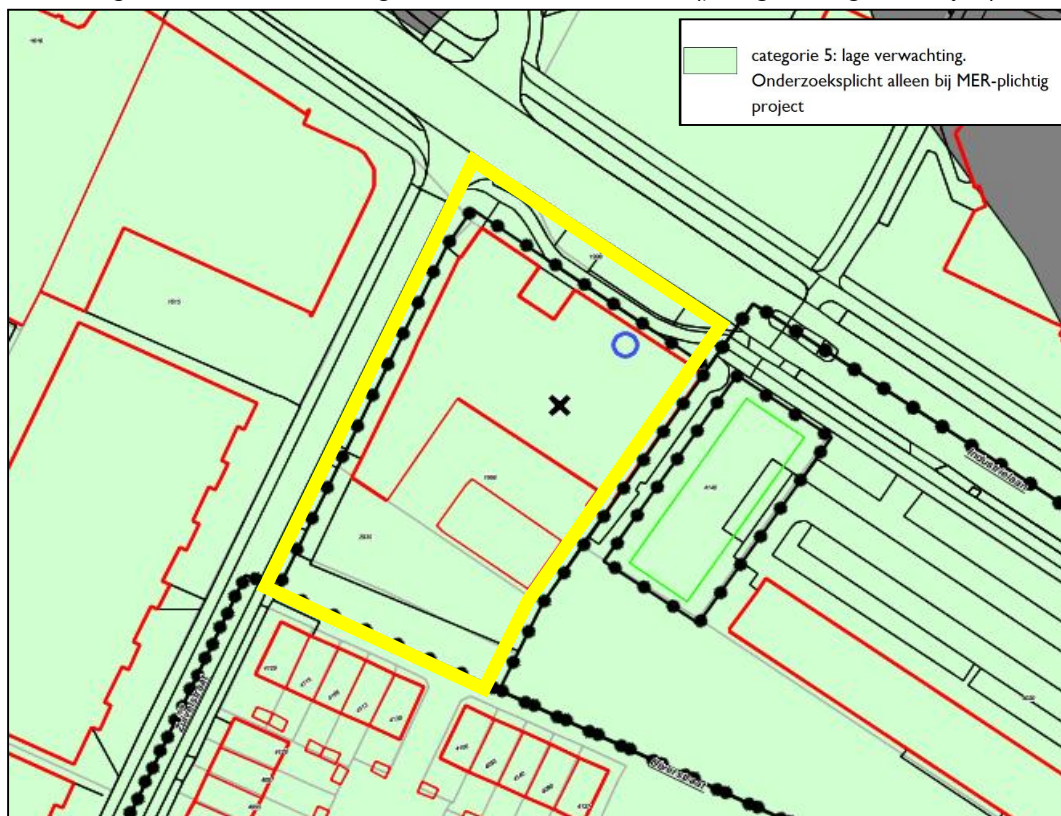
Tijdens het vleermuisonderzoek is een paarverblijf van een Gewone Dwergvleermuis waargenomen en daarom een activiteitenplan opgesteld waarin mitigerende maatregelen zijn geadviseerd. Met in achtname van mitigerende maatregelen en de aangevraagde ontheffing kan worden gesteld dat de activiteiten geen negatief effect hebben op de aanwezige soorten in het plangebied.



3.4 Archeologie

Op basis van de archeologische beleidswaardenkaart (zie afbeelding 5) van de gemeente Veenendaal (Vestigia 2010) blijkt dat het plangebied is gelegen in een gebied aangeduid als categorie 5: lage verwachting. Mede gelet op het feit dat het project niet MER-plichtig is, geldt er geen onderzoeksplicht.

Afbeelding 5: Uitsnede archeologische beleidswaardenkaart (plangebied geel omlijnd)



3.5 Conclusies locatie van het project

De realisatie van het project heeft geen negatieve gevolgen voor flora en fauna, de natuurlijke kenmerken van het Natura-2000 gebied Binnenveld en/of invloed op waardevolle structuren of elementen in het gebied.



4. SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

4.1 Bereik van het effect

De mogelijke effecten betreffen de aspecten geluid en verkeer. Deze zijn lokaal van aard, er is geen sprake van getroffen bevolking. Daar komt bij dat er sprake is van een afname van deze effecten ten opzichte van de huidige bestemming.

4.2 Aard van het effect

De mogelijke effecten betreffen de aspecten geluid en verkeer, er is echter sprake van een afname van deze effecten ten opzichte van de huidige bestemming.

4.3 Grensoverschrijdende karakter van het effect

Gezien de ligging van het plangebied en de effectafstanden is geen sprake van een grensoverschrijdend karakter.

4.4 Intensiteit en complexiteit van het effect

De effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn marginaal en de intensiteit en complexiteit is laag.

4.5 Waarschijnlijkheid van het effect

Het optreden van effecten is zeer waarschijnlijk, maar zeer marginaal en zeker niet significant.

4.6 Duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De effecten zijn marginaal. Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

4.7 Cumulatie van het effect met effecten van andere bestaande en/ of goedgekeurde projecten

Bestaande en/of goedgekeurde projecten in de omgeving van het plan, dragen allen bij aan een vermindering van de milieubelasting ten opzicht van de eerder bestemde/vergunde situatie. Derhalve is er geen sprake van een cumulatie van relevante milieueffecten. De toename van stikstofdepositie op het Natura-2000 gebied Binnenhaven is verwaarloosbaar, ook in cumulatie met andere projecten. Met de ontwikkeling is geen sprake van het vestigen van een milieubelastende bestemming waardoor cumulatie met aanwezige bedrijven in de omgeving niet aan de orde is.

4.8 Mogelijkheden om de effecten doeltreffend te verminderen

Door de ligging van het appartementengebouw in stedelijk gebied, met goede fietspaden en OV voorzieningen worden de toekomstige bewoners gestimuleerd om het auto gebruik en daarmee de verkeers- en geluidshinder te beperken.



4.9 Conclusie soort en kenmerken van het potentiële effect

Uit de hiervoor genoemde kenmerken en effecten wordt geconcludeerd dat er als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen effecten zijn die belangrijke nadelige gevolgen op de omgeving hebben.

5. CONCLUSIES

Gelet op alle kenmerken van het project ten opzichte van de referentiesituatie (garage) en de uitkomsten van de daarbij verrichte onderzoeken, kan worden uitgesloten dat het verschil tussen de milieueffecten van de aangevraagde situatie en de milieueffecten van de referentiesituatie belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

SPA WNP ingenieurs



BIJLAGEN

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositiekaart
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Frank van Woerden Vastgoed b.v.	Zuivelstraat , 3903 AE Veenendaal

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Woningbouw Zuivelstraat 1	RXHW6pZT45A2

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
06 maart 2018, 14:44	2017	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	76,27 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

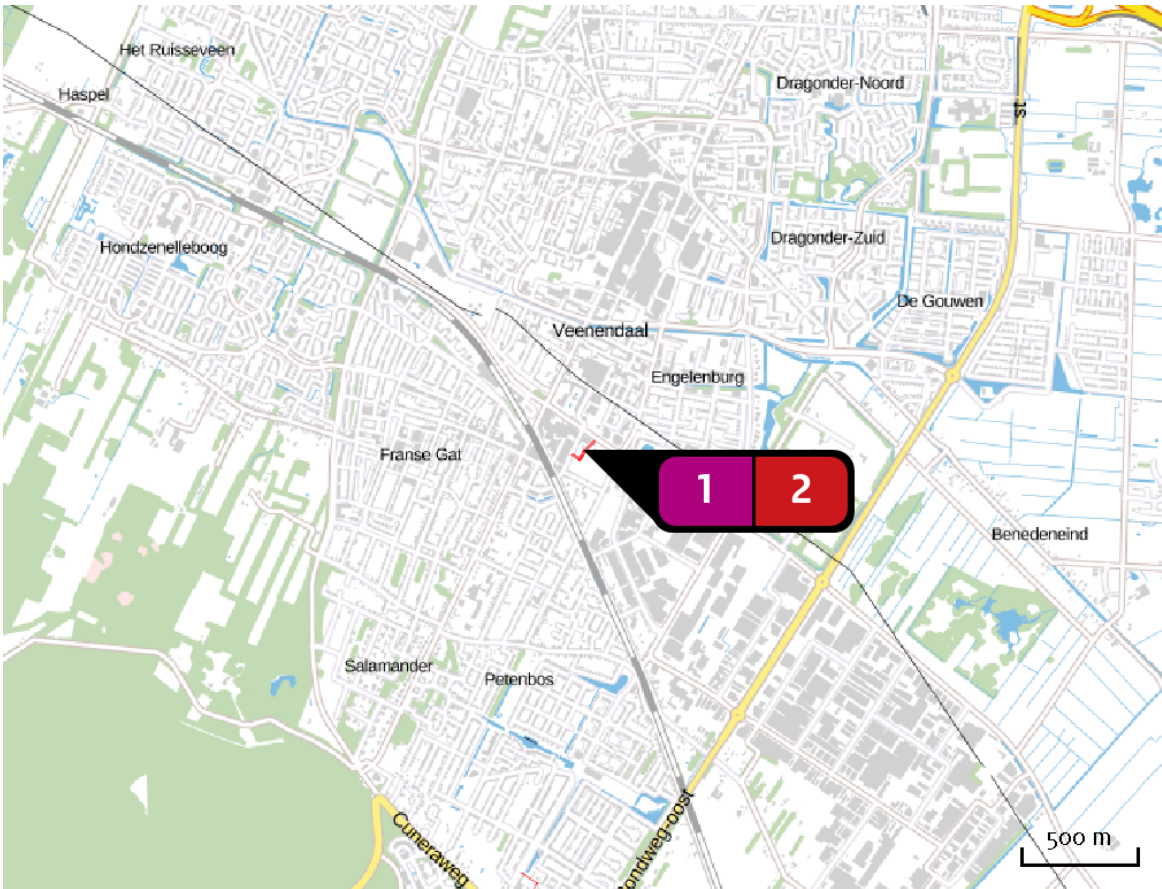
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

Berekend door SPA WNP ingenieurs

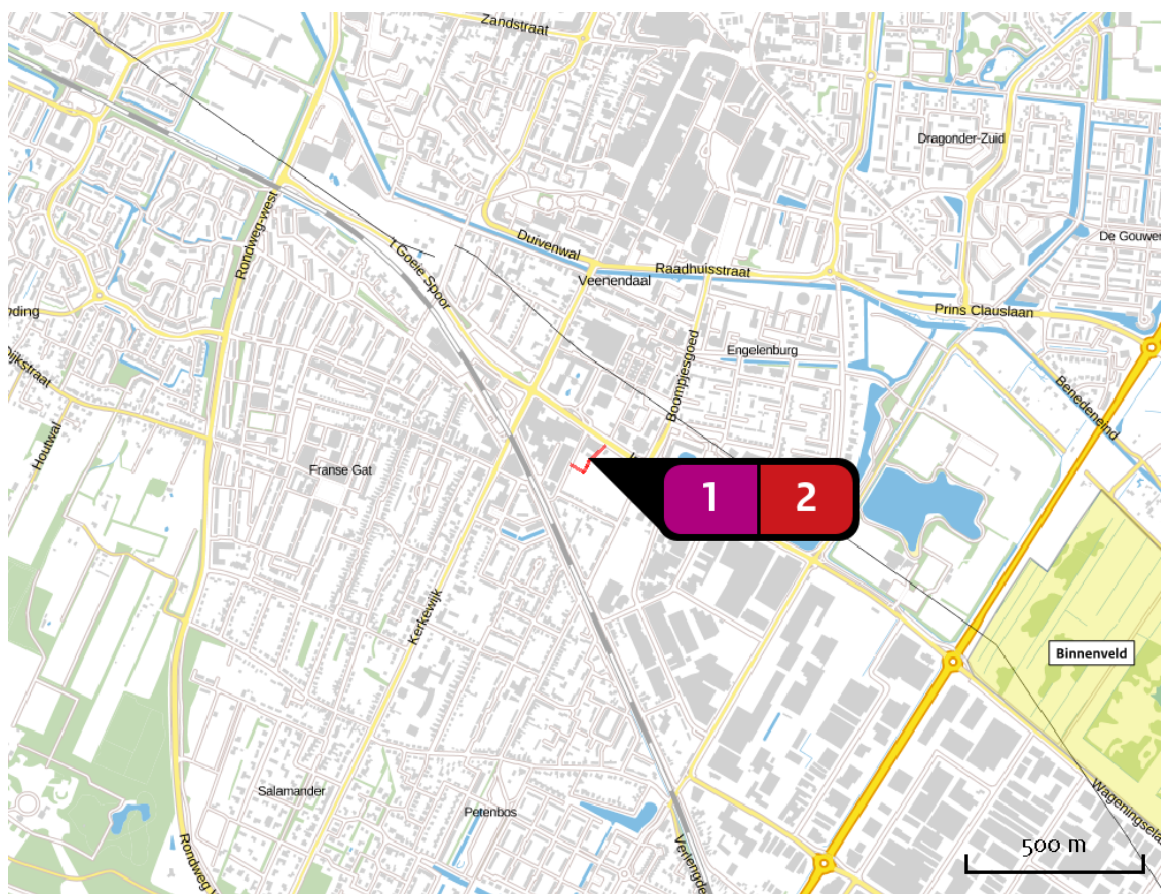
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Woningen Plan Plan	-	73,26 kg/j
2	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	3,01 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden



Hoogste projectbijdrage



Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied



Habitatrichtlijn

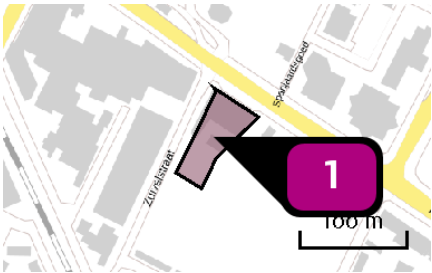


Vogelrichtlijn



Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn

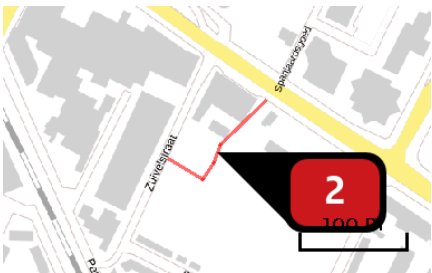
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Woningen
166370, 447830
73,26 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Appartement	Appartementengebou w	66,0	NOx	73,26 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer
166372, 447803
3,01 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	132,0	NOx NH3	3,01 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositiekaart
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Frank van Woerden Vastgoed b.v.	Zuivelstraat , 3903 AE Veenendaal

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Woningbouw Zuivelstraat 1	RhWVU3ieWVws	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
06 maart 2018, 14:45	2017	Berekend met eigen rekenpunten.

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	76,27 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

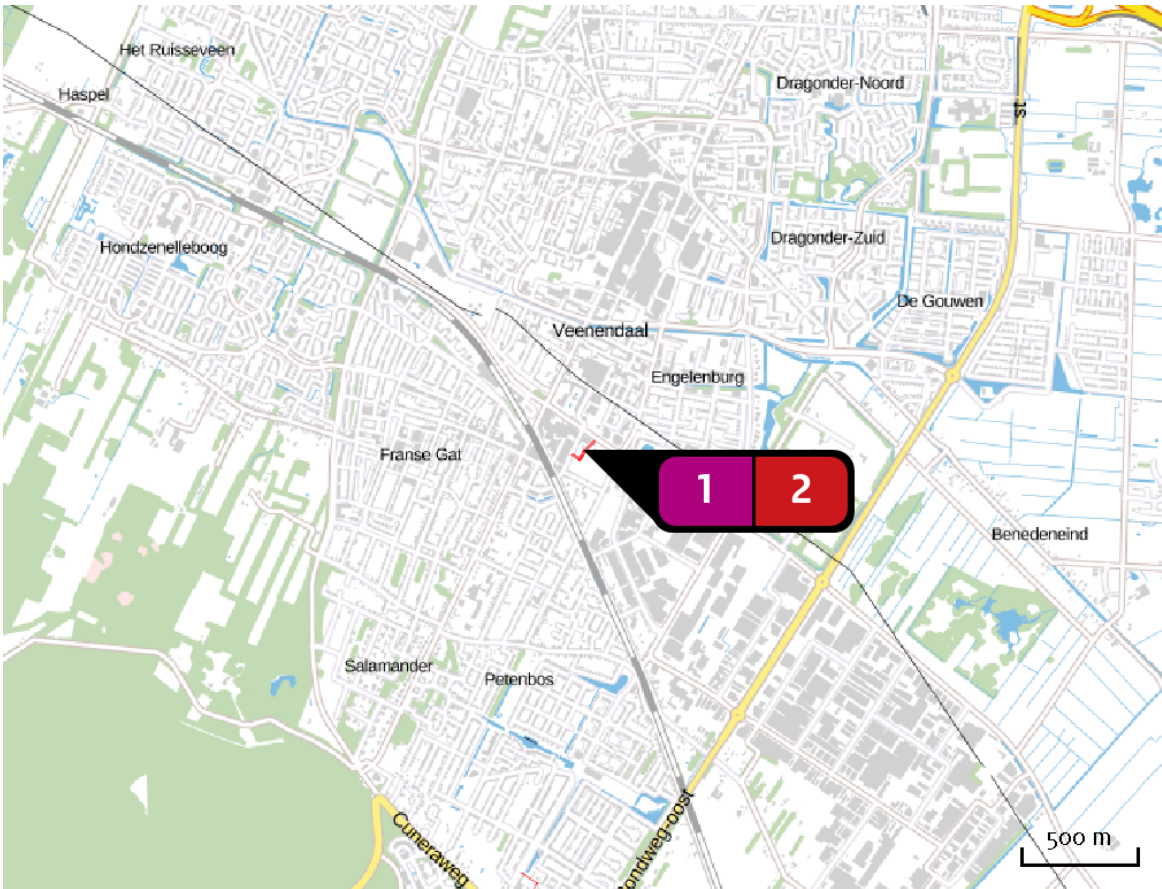
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

Berekend door SPA WNP ingenieurs

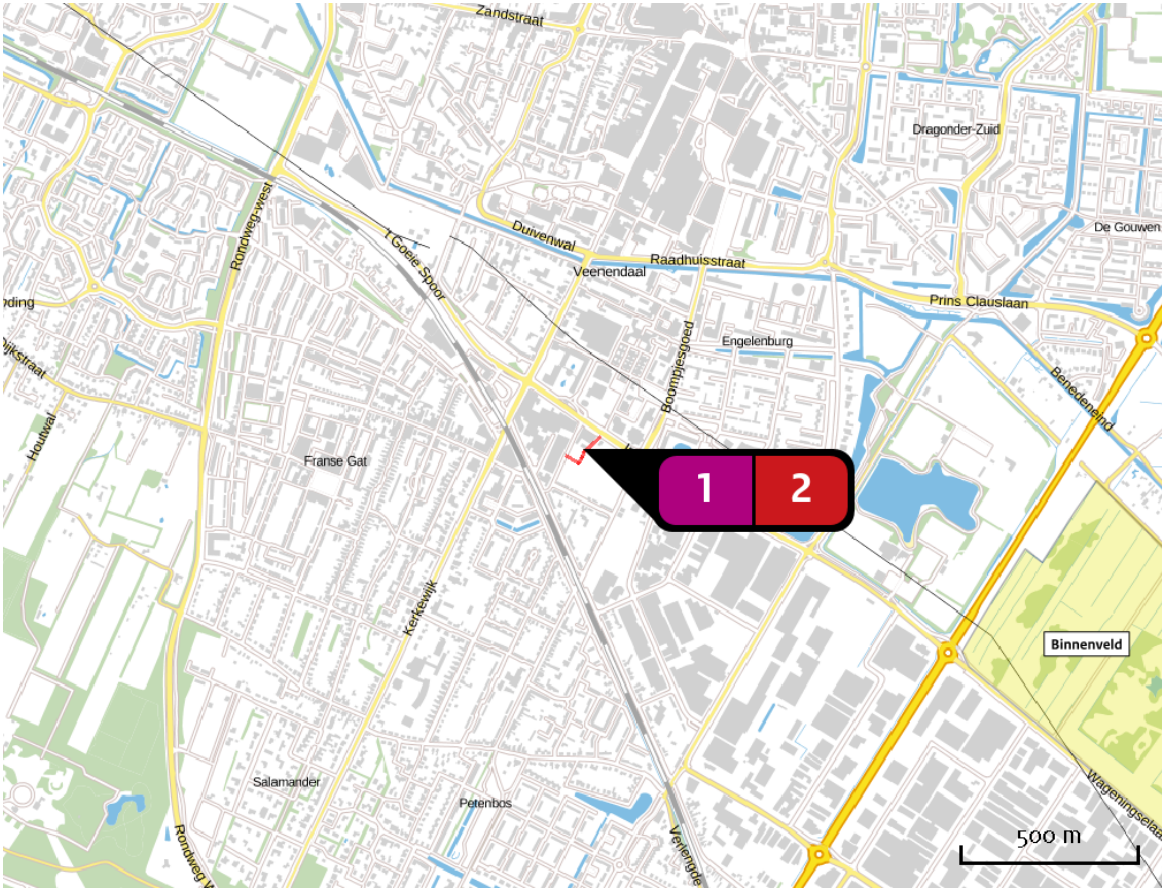
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Woningen Plan Plan	-	73,26 kg/j
2	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	3,01 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden



Hoogste projectbijdrage

Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

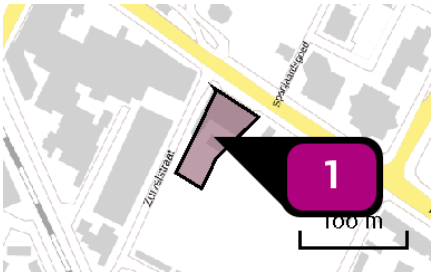
- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn

Rekenpunten

	Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
a	Veluwe ZGLg13 (9 km)	171482, 455186	0,00	2.861,60	8.914 m
b	Rijntakken Lgo8 (5 km)	164200, 443200	0,00	1.531,00	5.061 m
c	Rijntakken H315obaz (9 km)	171650, 439931	0,00	1.446,40	9.465 m
d	Binnenveld H6410 (1 km)	167769, 447579	0,01	1.693,81	1.380 m
e	Binnenveld H7140A (1 km)	167543, 447282	0,01	1.693,81	1.262 m
f	Rijntakken Lgo2 (6 km)	161060, 445090	0,00	1.978,20	5.921 m
g	Veluwe H4030 (9 km)	175834, 449100	0,00	2.177,20	9.500 m
h	Veluwe Lgo9 (9 km)	175650, 449225	0,00	2.177,20	9.335 m
i	Veluwe Lg13 (8 km)	174599, 447731	0,00	2.116,40	8.183 m
j	Veluwe Lg14 (8 km)	174595, 447731	0,00	2.116,40	8.179 m
k	Rijntakken H6510A (7 km)	159835, 444670	0,00	1.427,20	7.205 m
l	Veluwe ZGLg14 (9 km)	175123, 449466	0,00	2.177,20	8.855 m
m	Rijntakken (5 km)	164106, 443361	0,00	1.531,00	4.957 m
n	Binnenveld (1 km)	167448, 447253	0,01	1.693,81	1.192 m
o	Kolland & Overlangbroek H91EoC (8 km)	158466, 444993	0,00	1.488,60	8.345 m

	Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
p	Rijntakken H91Fo (6 km)	161318,444823	0,00	1.655,80	5.824 m
q	Veluwe ZGL4030 (9 km)	174227,452381	0,00	2.219,00	9.029 m
r	Kolland & Overlangbroek (8 km)	158466,444993	0,00	1.488,60	8.345 m
s	Rijntakken Lg11 (5 km)	164100,443363	0,00	1.531,00	4.958 m
t	Rijntakken H91EoB (9 km)	171061,439536	0,00	1.446,40	9.489 m
u	Veluwe L4030 (9 km)	174225,452375	0,00	2.219,00	9.025 m
v	Veluwe ZGLgo1 (8 km)	174608,447537	0,00	2.116,40	8.198 m
w	Veluwe (8 km)	174586,447855	0,00	2.116,40	8.170 m
x	Rijntakken ZGLgo2 (8 km)	159424,444364	0,00	1.427,20	7.708 m
y	Veluwe H9120 (8 km)	174586,447855	0,00	2.116,40	8.170 m
z	Rijntakken Lgo7 (6 km)	164325,442425	0,00	1.653,80	5.726 m
ba	Rijntakken ZGLgo8 (5 km)	163300,443250	0,00	1.654,60	5.461 m
bb	Rijntakken ZGLg11 (5 km)	164475,443091	0,00	1.531,00	5.051 m
bc	Rijntakken H6120 (9 km)	170548,439431	0,00	1.562,80	9.340 m
bd	Binnenveld H7140B (2 km)	167943,447055	0,01	1.693,81	1.721 m

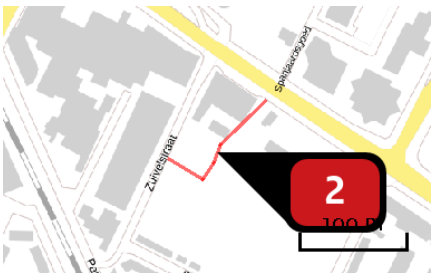
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Woningen
166370, 447830
73,26 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Appartement	Appartementengebou w	66,0	NOx	73,26 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer
166372, 447803
3,01 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	132,0	NOx NH3	3,01 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

datum 20-2-2018
dossiercode 20180220-10-17131

Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden

moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen. Deze beslisboom is te vinden op onze website, -link-.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2017



datum 20-2-2018
dossiercode 20180220-10-17131

Samenvatting: korte procedure

Uw gegevens

Aanvrager: Daan Hobert

Organisatie: SPA WNP Ingenieurs

Naam van het project: 21720211 Zuivelstraat 1, Veenendaal

e-mail: daan.hobert@spawnp.nl

telefoon:

straatnaam/postbus en huisnummer: Klinkenbergweg 30a

postcode: 6711MK

plaats: Ede

Gegevens gemeente

Gemeente Veenendaal

Contactpersoon: Gert Drost

Telefoon: 0318538744

E-mail: gert.drost@veenendaal.nl

Tekenen:



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK **EDE** | 0318 614 383
Oostelijk Bolwerk 9 | 4531 GP **TERNEUZEN** | 0115 649 680
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ **EMMEN** | 0613 356 122