



Nader onderzoek vleermuizen 2017
Zuivelstraat 1, Veenendaal



Colofon

Titel : Nader onderzoek vleermuizen 2017 -Zuivelstraat I, Veenendaal
Projectnummer: .. : 17814

Opdrachtgever ... : Frank van Woerden Vastgoed BV
Lunet I
3905 NW Veenendaal

Datum : 3 november 2017
Status rapport ... : eindrapport
Bestand : 17814 eindl.wpd

Opdrachtnemer .. : De Groene Ruimte BV
Sportstraat 42
6707 GH WAGENINGEN
tel. 0317-423969
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor akkoord directie,
Naam : ir. P.A.W.M. Raaijmakers
Handtekening: ... :

Auteursrecht : De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).

Aansprakelijkheid . : Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.



INHOUD

1.	INLEIDING	2
2.	PLANGEBIED EN HANDELING	3
2.1.	Plangebied	3
2.2.	Handeling	3
3.	VLEERMUISONDERZOEK 2017	4
3.1.	Uitvoering	4
3.2.	Resultaten	4
4.	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	6
4.1.	Soorten	6
4.2.	Natuurinclusief bouwen en inrichten	7
	BRONNEN	10



I. INLEIDING

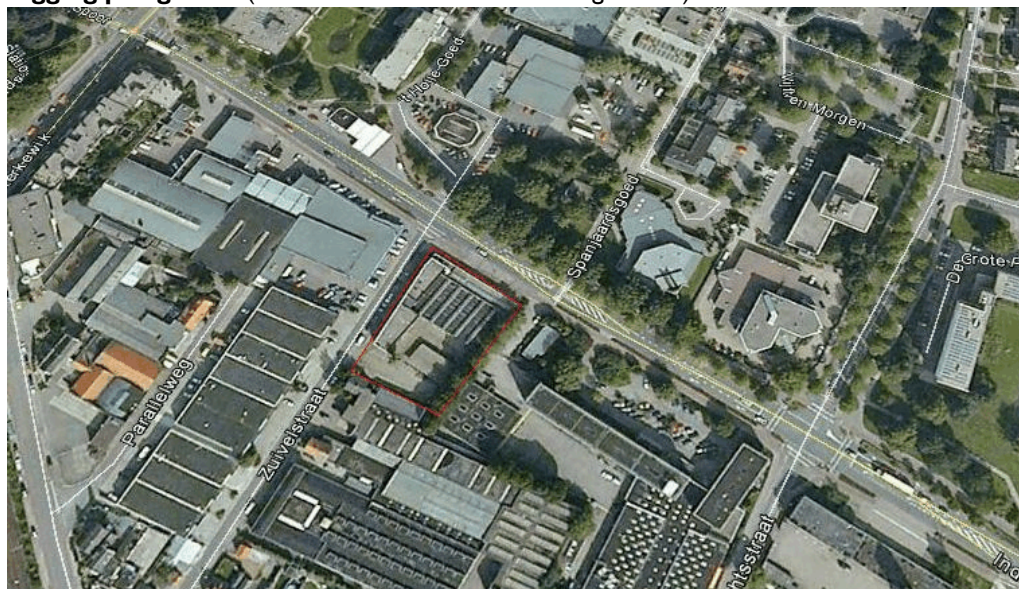
Frank van Woerden Vastgoed BV wil op de locatie Zuivelstraat 1 te Veenendaal het bestaande pand slopen en daarvoor in de plaats nieuwbouw realiseren. Hiervoor is een functiewijziging in het bestemmingsplan vereist. Deze nieuwbouw is in het kader van de Wet natuurbescherming aan te merken als een 'handeling. In opdracht van Frank van Woerden Vastgoed B.V. heeft De Groene Ruimte in 2017 een ecologische quickscan uitgevoerd om na te gaan of er streng beschermde soorten en waarden zijn die door deze handeling kunnen worden verstoord. Een van de aanbevelingen uit de quickscan was een nader vleermuisonderzoek.

Het in de quickscan geadviseerde nader vleermuisonderzoek is in 2017 in opdracht van Frank van Woerden BV uitgevoerd. In voorliggende rapportage zijn de resultaten en daaruit voortvloeiende conclusies en adviezen van het nader onderzoek naar vleermuizen verwoord.

2. PLANGEBIED EN HANDELING

2.1. Plangebied

Ligging plangebied (bron Frank van Woerden Vastgoed BV)



Het plangebied voor het nader onderzoek is in bijgaande figuur aangegeven en komt overeen met het plangebied uit de quickscan.

Het plangebied (Zuivelstraat 1) ligt in de bebouwde kom van Veenendaal op bedrijventerrein Het Ambacht, op de hoek van de Zuivelstraat en de Industrielaan. Het betreft een voormalig garageterrein met bijbehorende bovenwoningen (1956) en een vrijwel geheel verhard buitenterrein.

In het pand (begane grond) zijn enkele winkelruimtes en een showroom, die recent nog deels verhuurd zijn (tot maart 2016). De garagehal aan de oostzijde betreft circa de helft van de bebouwing. De hal staat leeg. Onder de garagehal is een kelder aanwezig met enkele vertrekken. De kelder bevat al meer dan 20 jaar een laag van 20 tot 40 cm regenwater dat door lekkages binnenkomt. Op het buitenterrein aan de zuidzijde van de garagehal bevinden zich drie overkapte barakken. Het buitenterrein wordt aan de oostzijde gebruikt als opslagterrein van piepschuimplaten en enkele matrassen. Tussen dit materiaal heeft zich bladafval opgehoopt afkomstig van de naburige 4 -5 Haagbeuken (op gemeenteground, buiten plangebied).

De bovenwoningen zijn deels begroeid met Klimop.

2.2. Handeling

De handeling¹⁾ betreft sloop van het bestaande pand, gevolgd door nieuwbouw van een appartementencomplex met parkeerplaatsen.

¹⁾ Informatie opdrachtgever.



3. VLEERMUISONDERZOEK 2017

3.1. Uitvoering

In het plangebied is gericht nader onderzoek uitgevoerd naar vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Daartoe zijn in de periode juni-september 2017 op vier dagen in de schemerperiode veldbezoeken gebracht aan de planlocatie. Door ervaren vleermuisdeskundigen²⁾ is het plangebied, conform de richtlijnen uit het Vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus, onderzocht op zicht en met behulp van een batdetector.

Wanneer nodig zijn opnames gemaakt van de vleermuisgeluiden met een Roland R-05 en zijn geluiden geanalyseerd met het programma BatSound versie 4.1 van Pettersson.

Veldbezoeken Gewone dwergvleermuis

Datum en tijd		Weersomstandigheden
14-06-2017	Avond	Helder, temperatuur 21°C, 2 Bft
13-07-2017	Ochtend	Helder, temperatuur 13°C, 1 Bft
18-08-2017	21.00u - 23.00u	7/8 bewolkt, temperatuur 17°C, 4 Bft
18-09-2017	19.45u - 22.45u	Deels bewolkt, temperatuur 12°C, 2 Bft, lichte regenbui

3.2. Resultaten

Gewone dwergvleermuis.

- Tijdens de verschillende bezoeken zijn meerdere foeragerende en langs vliegende Gewone dwergvleermuizen gezien. Nagenoeg alle waarnemingen vonden plaats tijdens de laatste twee bezoeken en aan de zuidkant van het gebouw.
- Bij het derde bezoek d.d. 18 augustus ontstond het vermoeden van een verblijfplaats; tijdens het vierde bezoek op 18 september werd deze verblijfplaats daadwerkelijk vastgesteld. Het betreft een paarverblijfplaats van de Gewone Dwergvleermuis in de zuidgevel van het hoge westelijke deel van het gebouw.

Overige vleermuissoorten.

- Tijdens het eerste (14 juni) en het derde bezoek (18 augustus) werd een overvliegende Laatvlieger waargenomen.
- Tijdens het derde bezoek (18 augustus) werd eveneens een langs vliegende Ruige Dwergvleermuis waargenomen.

²⁾ De veldbezoeken op 14 juni en 13 juli zijn in opdracht van Frank van Woerden Vastgoed B.V. uitgevoerd door dhr Jansen (Jansen en Jansen Groenadvies). Op 18 augustus en 18 September zijn de veldbezoeken uitgevoerd door Kees van Reenen (De Groene Ruimte).



de groene ruimte

Gewone dwergvleermuis zuidgevel Zuivelstraat I Veenendaal



Nader onderzoek vleermuizen 2017 - Zuivelstraat I, Veenendaal



4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

4.1. Soorten

Gewone dwergvleermuis

- Er is een paarverblijf van een Gewone Dwergvleermuis aanwezig in de zuidelijke gevel van het verhoogde westelijke deel van het gebouw. Als het gebouw wordt gesloopt, dan zal deze paarverblijfplaats verloren gaan. Dat is in strijd met de Wet Natuurbescherming.
- Omdat het vernietigen van een paarverblijfplaats van Gewone Dwergvleermuis in strijd is met de Wet Natuurbescherming, wordt geadviseerd hiervoor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) of ontheffing aan te vragen bij het bevoegde gezag. Dit kan middels de omgevingsvergunning bij de gemeente of rechtstreeks bij het bevoegde gezag (in dit geval, de provincie Utrecht).

Overige soorten

- Overige beschermde soorten zijn niet aangetroffen.
- Bij opschoning van het oostelijk deel van het plangebied moeten dieren als egels, muizen, spitsmuizen en amfibieën de kans krijgen een veilig heenkomen te zoeken. Het opschonen dient buiten de periode half november-eind april plaats te vinden in verband met de winterslaap van de egel.
- Als er werkzaamheden plaatsvinden in de broedperiode dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een veldcheck op broedgevallen te worden uitgevoerd.
- Indien het pand nog jaren leegstaat, bestaat de kans dat een aantal diersoorten die nu kunnen worden uitgesloten, zich alsnog vestigen in het gebied. Het gaat dan bijvoorbeeld om grootoorvleermuizen en steenmarters. Mocht het pand lange tijd leegstaan, dan is nader onderzoek naar deze soorten alsnog noodzakelijk.

4.2. Natuurinclusief bouwen en inrichten

Nieuwbouw en herinrichting van het gebied biedt kansen om, aanvullend op de verplichtingen voor zover die voortvloeien uit een verleende ontheffing voor het verstoren van een paarplaats van Gewone dwergvleermuis, de natuurwaarden extra te verhogen. Ter inspiratie worden hierna enkele voorbeelden genoemd.

Vleermuizen.

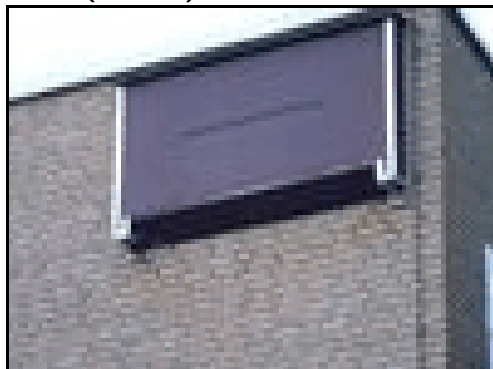
Vaste verblijfplaatsen.

Permanente vaste vleermuisverblijfplaatsen kunnen worden gerealiseerd door vleermuisvoorzieningen te integreren in het ontwerp van het gebouw, aan of in de gevels, zo hoog mogelijk. Bij voorkeur worden de voorzieningen op maat gemaakt en in de gevel geïntegreerd. De maatvoering van een vleermuisvoorziening is ca. 20 x 30 x 2cm (bxhxd; binnenmaat). De binnenzijde is enigszins ruw; de invliegopening wordt laag geplaatst.

Inbouw: vleermuissteen



Gevel (kolonie)kast vleermuizen



Vleermuiskasten in spouw



Foerageergebied.

Het foerageergebied kan worden versterkt door een gevarieerde begroeiing (kruiden, struiken en bomen) rondom en op het gebouw waardoor het insectenleven toeneemt, met voldoende beschutting (luwte achter gebouw/bomen). Ook verticaal groen kan daarin een rol spelen, bijvoorbeeld als gevelbekleding.

Overig.

Door verlichting te beperken van de buitenruimte en van lichtuitstraling vanaf/vanuit het gebouw zelf wordt het gebied aantrekkelijker voor vleermuizen.

Vogels

Het plangebied, inclusief nieuwbouw, leent zich uitermate goed voor het realiseren van nestkastvoorzieningen voor bijvoorbeeld Huismus en Gierzwaluw.

Gevelnestkasten Gierzwaluw



Inbouwvoorziening Huismus



Inmetselkasten Gierzwaluw





Insecten.

Een goede mogelijkheid om insecten te stimuleren is door 'bijenstenen' in de gevel te integreren. Een andere mogelijkheid is het plaatsen van een insectenhotel. Dat kan naast het gebouw worden geplaatst, maar ook op het dak.

'Bijenstein'



Nog een andere mogelijkheid om insecten te stimuleren is door het inrichten met geschikte beplanting. Geschikte beplantingen zijn gevarieerde, regionaal passende, bloem- en bessenrijke beplantingen (grassen, kruiden, struiken en bomen). Dergelijke beplantingen bevorderen de kwaliteit van de omgeving voor bijen, hommels, vlinders en andere insecten. Een verhoogde insectenrijkdom heeft op zijn beurt weer positieve effecten (extra voedselaanbod) voor vogels als Gierzwaluw en voor vleermuizen. Eventueel kunnen dergelijke beplantingen op het dak gerealiseerd worden als daktuin of groen dak, al dan niet in combinatie met zonnepanelen.

Insectenhotel in buitenruimte





BRONNEN

De Groene Ruimte, 2017 Quicksan Wet Natuurbescherming Zuivelstraat 1, Veenendaal - *De Groene Ruimte Wageningen (projectnummer 17802)*.