

Aan: Buurtbewoners Klompersteeg, Veenendaal
Van: Kubiek Ruimtelijke Plannen
Datum: 17-5-2021
Betreft: Verslag digitale participatiebijeenkomst Autobedrijf Geurtsen

Inleiding/presentatie

Op 11 mei 2021 van 19:00 uur tot en met 20:00 uur vond de participatie-/ informatie-bijeenkomst over een ontwikkeling op de hoek van de Klompersteeg en Heiveldweg, Veenendaal plaats. De bijeenkomst was georganiseerd door Garage G. Geurtsen uit Veenendaal, de initiatiefnemers van het plan. De bijeenkomst heeft in verband met coronamaatregelen digitaal plaatsgevonden met behulp van Microsoft Teams.

Er waren 7 omwonenden/grondeigenaren uitgenodigd.

In totaal waren er 4 omwonenden/grondeigenaren, 1 ambtenaar van de gemeente Veenendaal, de initiatiefnemers en 1 adviseur (notulist) vanuit Kubiek aanwezig.

Het doel van de bijeenkomst was het informeren over en bespreken van de plannen, als onderdeel van de te doorlopen procedure voor de wijziging van de bestemming van een perceel grond langs de Klompersteeg, gelegen tussen de Heiveldweg en de Voorpoort. Tijdens de presentatie is ingegaan op de voorgeschiedenis van het plan, de geldende- en gewenste bestemming en het gewenste gebruik. Dit werd gedaan aan de hand van een situatieschets waarop de gewenste situatie werd verbeeld. In hoofdlijnen zijn de volgende punten aan de orde gekomen:

- Het terrein zal afgewerkt worden met een halfverharding.
- Er komt een reclamezuil op de hoek van de Klompersteeg en de Voorpoort.
- Het terrein wordt aan de zijde van de Heiveldweg afgesloten met een hekwerk van 1,8m hoog, welke begroeid wordt met een klimplant.
- Het terrein wordt aan de zijde van de Voorpoort en de Klompersteeg afgezet met een metalen buis i.v.m. bereikbaarheid voor onderhoud van de naastgelegen watergang.
- Er komt geen bebouwing op het terrein.

- Het terrein wordt middels camera's beveiligd. Doorgaans is er geen personeel op het terrein aanwezig. Op het terrein kan middels een video-verbinding contact gelegd worden met personeel van Garage Geurtsen.

De getoonde situatieschets is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Uit de onderstaande uitwerking van de vragen blijkt dat hier nog vragen over waren bij de belanghebbenden. Dit verslag richt zich dan ook verder op de vragen en opmerkingen van de deelnemers van het gesprek.

Vragen en opmerkingen:

Opmerking: Er wordt gesteld dat Autobedrijf Geurtsen de boel netjes op orde heeft.

Vraag: Hoe komt de reclamezuil eruit te zien?

Antwoord: Het wordt een verlichte zuil, 4 meter hoog. De gemeente voegt hier nog aan toe: Hiervoor dient een aparte omgevingsvergunning (inclusief afwijking van het wijzigingsplan) te worden aangevraagd, welke getoetst wordt aan welstands- en reclamebeleid.

Vraag: Hoe wordt het terrein verlicht? Kan voorkomen worden dat ook de omgeving van het terrein verlicht wordt? Kan dit nader overlegd worden?

Antwoord: De verlichting is gericht op het direct omliggende maaiveld. De verlichting wordt 's nachts uitgeschakeld. De verlichting wordt minder dan op het terrein van nummer 19.

Vraag: Kan voorkomen worden dat het laden en lossen (bij het huidige bedrijf en zeker nabij de aansluiting met de Voorpoort) en het parkeren, op de openbare weg plaatsvindt? Laden en lossen kan toch beter op de "lus"?

Antwoord: Door realisatie van dit plan komt er meer ruimte op het terrein bij het huidige autobedrijf. Gestreefd wordt naar snelle realisatie zodat op korte termijn niet meer door bezoekers op de openbare weg geparkeerd hoeft te worden. Bij de nieuwe plek kunnen klanten op het perceel parkeren. Laden en lossen vindt niet plaats bij de nieuwe locatie en daar komen bordjes om naar het parkeren te verwijzen.

Vraag: Hoe parkeren de klanten op het nieuwe perceel?

Antwoord: Bij aankomst van klanten op het nieuwe perceel kan middels videoverbinding contact gelegd worden met personeel van Garage Geurtsen. Daarna gaat het grote hek open en kan op het nieuwe terrein geparkeerd worden. De loopdeur in het hek langs de Heiveldweg is altijd open.

Vraag: Wat wordt precies de verharding?

Antwoord: Dit wordt gebroken asfalt (halfverharding). Voordeel ten opzichte van grind is dat dit niet "meegenomen" wordt in het profiel van de banden.

Vraag: Kan de gemeente bewoners die net buiten de gemeentegrens wonen actiever informeren?

Antwoord: Voor informatiebijeenkomsten wordt een cirkel getrokken rondom de ontwikkellocatie, waarbij niet gekeken wordt naar gemeentegrenzen. Binnen de cirkel wordt iedereen uitgenodigd. Voor informatie over lopende ruimtelijke plannen kan een ieder zich aanmelden voor zijn nabije omgeving via www.ruimtelijkeplannen.nl. De notulen van deze bijeenkomst worden verspreid.

Als laatste geeft de gemeente uitleg over de beoogde bestemming. Het perceel zal de bestemming “bedrijf” krijgen, met de nadere aanduiding “garagebedrijf, zonder bebouwing”. Bij vragen kan er altijd naar de gemeente gebeld worden voor nadere uitleg.

In de afsluiting van het gesprek geven de initiatiefnemers aan dat altijd op het bedrijf aangekomen kan worden voor vragen of nader overleg.

De initiatiefnemers danken een ieder voor de deelname aan het gesprek.