

RAADSVOORSTEL

Agendapunt

Raad 23 november 2017
Voorstelnummer 381825
Datum 10 oktober 2017
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
Haspel (naast nummer 16)
Programma Fysieke leefomgeving

Inlichtingen bij Jorrit Janzen
Telefoonnummer (0318) 538748
E-mailadres jorrit.janzen@veenendaal.nl

Afdeling Wonen en Leven

Aan de leden van de raad,

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Haspel (naast nummer 16) ongewijzigd analoog vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Haspel (naast nummer 16) ongewijzigd digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier: NL.IMRO.0345.Haspel16.vg01 met bijbehorende bestanden.
3. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waarom naar de raad?

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast. Dit volgt uit artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1 onder e. Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Samenvatting

De eigenaar wil op het perceel aan de Haspel (naast nummer 16) een nieuwe woning bouwen. Hier kan uitsluitend medewerking aan worden verleend indien het bestemmingsplan wordt aangepast. Hiervoor is het burgerparticipatietraject gevolgd en heeft het ontwerpplan ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Daarmee kan het bestemmingsplan Haspel (naast nummer 16) worden vastgesteld.

Inleiding

De eigenaar heeft de woning aan Haspel 16 te Veenendaal aangekocht en wil op dit perceel de agrarische bedrijfsbebouwing slopen en een nieuwe woning bouwen. Aan het oprichten van een woning kan alleen medewerking worden verleend indien het bestemmingsplan wordt aangepast. Om de wettelijke procedure voor een nieuw bestemmingsplan te starten is het burgerparticipatietraject doorlopen. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van 3 augustus 2017 tot en met 13 september 2017 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het vaststellen van het bestemmingsplan Haspel (naast nummer 16) om het oprichten van een woning mogelijk te maken.

Argumenten

2.1 Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Haspel (naast nummer 16) heeft van 3 augustus 2017 tot en met 13 september 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagetermijn konden zienswijzen worden ingediend. Er zijn echter geen zienswijzen ontvangen. Er is daarom geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan Haspel (naast nummer 16) te wijzigen of af te zien van vaststelling daarvan. Hiermee staat de weg open om het bestemmingsplan Haspel (naast nummer 16) vast te stellen. Daarna rest eventueel de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.

2.2 Het bestemmingsplan voldoet aan wettelijke eisen en past binnen het gemeentelijk beleid

Een bestemmingsplan wordt met de daarbij behorende toelichting langs elektronische wijze vastgelegd. Dit houdt in dat er sprake is van een digitaal planproces. Verder bevat het bestemmingsplan twee verschijningsvormen, namelijk een digitale verbeelding en een analoge verbeelding. Beide verbeeldingen moeten voldoen aan de gestelde eisen ten aanzien van het verbeelden, zoals die zijn vastgelegd in de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. Het raadsbesluit dient dan ook expliciet te vermelden, dat beide verbeeldingen in de vaststelling begrepen zijn. De ontwikkeling voldoet aan de Woonvisie en aan de ladder van duurzame verstedelijking doordat voorzien wordt in een regionale behoefte op een inbreidingslocatie.

3.1 Het kostenverhaal is verzekerd via een exploitatieovereenkomst

In het bestemmingsplan is een woningbouwontwikkeling voorzien waarop artikel 6.12, lid 1 Wro van toepassing is. In dat kader stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden krachtens artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uw raad kan hier op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro van afwijken en bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Dit kan uw raad o.a. doen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Met de eigenaar is een exploitatieovereenkomst gesloten waarin het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hierdoor kan het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in de Wro achterwege blijven.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Participatie

Op 24 november 2016 is er een informatieavond georganiseerd door de initiatiefnemer met betrekking tot het plan. De buurtbewoners konden reageren op de bouwplannen aan de Haspel. Deze burgerparticipatie heeft geleid tot vragen, die tijdens de informatieavond zijn beantwoord. De burgerparticipatie heeft verder niet geleid tot wijzigingen van het voorontwerpbestemmingsplan.

Wat betekent dit besluit voor inwoners?

Dit besluit betekent dat er op het perceel aan de Haspel (naast nummer 16) een nieuwe woning opgericht mag worden. De buurtbewoners zijn belanghebbend bij dit besluit en hebben tijdens de burgerparticipatie ingestemd met de voorgenomen ontwikkeling. De nieuw op te richten woning past binnen de ruim opgezette lintbebouwing en is een kleinschalige lokale ontwikkeling. De impact op de omgeving is daarmee gering.

Aanpak / uitvoering

Nadat u het bestemmingsplan Haspel (naast nummer 16) vaststelt, volgt publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan. Verder zal het vastgestelde bestemmingsplan digitaal ontsloten worden via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De dag na publicatie is het binnen zes weken mogelijk beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie over dit besluit

De vaststelling wordt op de gebruikelijke wijzen (gemeentepagina en Staatscourant) gepubliceerd. Verder zal het bestemmingsplan digitaal ontsloten worden via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

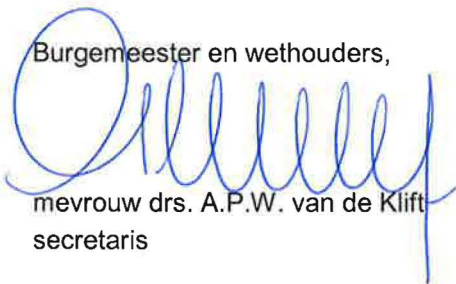
Evaluatie

Niet van toepassing.

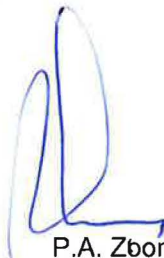
Kosten, baten, dekking

De gemeentelijke kosten die gemoeid zijn met dit bestemmingsplan worden via de exploitatieovereenkomst verhaald op de eigenaar.

Burgemeester en wethouders,



mevrouw drs. A.P.W. van de Klift
secretaris



P.A. Zbon

wnd. burgemeester

Bijlagen

Vast te stellen bestemmingsplan Haspel (naast nummer 16)

Ter inzage

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2017, nummer 381825;

Overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan Haspel (naast nummer 16) met ingang van 3 augustus 2017 met alle bijbehorende stukken zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan Haspel (naast nummer 16);
- kostenverhaal is verzekerd via een exploitatieovereenkomst;
- door het sluiten van de exploitatieovereenkomst kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

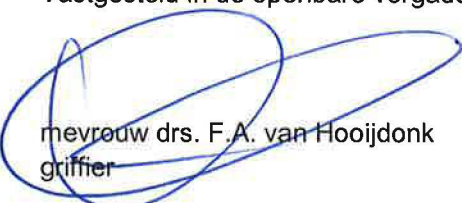
Gelet op

het feit dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt volgens artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1 onder e. Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Haspel (naast nummer 16) ongewijzigd analoog vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Haspel (naast nummer 16) ongewijzigd digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier: NL.IMRO.0345.Haspel16.vg01 met bijbehorende bestanden.
3. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 november 2017,



mevrouw drs. F.A. van Hooijdonk
griffier



P.A. Zoon
voorzitter