

VERSLAG:

Burgerparticipatie bijeenkomst omwonenden plan Grebbeweg 35* te Veenendaal

Datum: 8 juni 2017

Locatie: Hugo's Pannekoekenrestaurant (Grebbeweg te Veenendaal)

Initiatiefnemer: [REDACTED]

Aanwezigen:

- [REDACTED], Grebbeweg 35
- [REDACTED], Grebbeweg 37
- [REDACTED] Rouweveldseweg 2
- [REDACTED] Gelders Benedeneind 3
- [REDACTED], Gelders Benedeneind 4 (mede vertegenwoordigd door de heer [REDACTED])
- [REDACTED], Gelders Benedeneind 5
- [REDACTED], Gelders Benedeneind 6A
- Mevrouw M. Wassenaar namens de Gemeente Veenendaal

Opening:

Als eerste heb ik de omwonende uitgelegd wat de plannen zijn. Aangegeven dat er thans drie agrarische schuren op het erf staan, die zullen worden gesloopt en daarvoor in de plaats komt een woning met een bijgebouw. Zoals te zien op de tekeningen die ik heb meegenomen en ter inzage op tafel liggen. Ook verteld dat er reeds overleg is geweest met zowel de provincie als de gemeente en dat zowel de provincie als de gemeente mee willen werken aan het plan.

Ik heb de omwonenden gevraagd om hierin mee te denken en eventuele suggesties, dan wel opmerkingen, aan te geven. De volgende zaken zijn opgemerkt:

De heer [REDACTED]

De heer [REDACTED], één van de directe overburen, gaf aan dat de woning in hun zicht komt. Hij heeft gevraagd of de woning wat verder naar achter op de kavel zou kunnen worden geplaatst. Hij geeft aan; hij gunt mij de woning, echter voor hun wordt hun privacy en het uitzicht wat minder, derhalve de vraag of de woning iets naar achteren kan. Hij geeft daarbij aan dat het wellicht een optie is om de woning middels spionnen ofwel piketpaaltjes op de kavel uit te zetten zodat het voor hun inzichtelijk is en dan samen in overleg te gaan over wat voor hen het meest wenselijk is.

De heer [REDACTED] (mede vertegenwoordigd door de heer [REDACTED]):

De heer [REDACTED] heeft de vraag gesteld welke bomen er weg gaan langs de grifzijde. Ik heb daarop geantwoord dat de bomen die er thans staan, overjarige fruitbomen zijn. Deze zullen worden gekapt en daarvoor zal nieuwe aanplanting komen. Echter, zullen niet alle bomen worden herplant. De heer [REDACTED] vroeg of er een beplantingsplan is. Hier heb ik aangegeven dat deze er niet is, echter dat er al wel beplanting staat ingetekend omdat er aan die voorwaarden voldaan moet worden voor de gemeente en de provincie. Hieronder valt de boomgaard op het achtererf en de houtwal aan de westzijde van de kavel. Ik heb ook aangegeven dat ik eraan mee wil werken dat er bepaalde bomen worden geplant op plaatsen die in de zichtlijnen met de overburen zitten en de heer [REDACTED] gaf hierop aan dat er wellicht beplanting

gekozen kan worden dat bloeit in de juiste periodes van het jaar, zodat het op de juiste momenten van het jaar het zicht ontnemt. Daarnaast gaf hij aan dat het voor de naturomgeving goed kan zijn om in de houtwal ook krenten en lijsterbesstruiken te planten, dit voor de natuurlijke bevordering en voor de vogels.

Daarnaast had de heer [REDACTED] vragen over de regeling m.b.t. het salderen van sloopmeters. Dit is uitgelegd door Mevrouw Wassenaar. Mevrouw Wassenaar heeft aangegeven dat de provincie akkoord gaat met sloopmeters vanuit de provincie Ede. Hierop gaf de heer [REDACTED] aan dat er door die regeling overall wel gebouwd kan gaan worden. Ik heb hierop aangegeven dat er al agrarische bebouwing zal moeten staan en het aan de overige voorwaarden van de gemeente en provincie zal moeten voldoen. De heer [REDACTED] herinnerde de heer [REDACTED] er aan dat het al vanaf 1999 speelt en de woning toentertijd al in notities van de gemeente is opgenomen.

Verder vroeg de heer [REDACTED] nog hoe het zat met het gedierte wat thans in de agrarische bebouwing zit. Ik heb aangegeven dat er bij mijn weten geen gedierte in de bebouwing aanwezig is. Hij gaf de tip dat ik hier rekening mee diende te houden omdat dit het project kan vertragen. Hij noemde als voorbeeld dat er vleermuizen en kraamkolonies kunnen zijn en dat daardoor de sloop etc. zal kunnen worden uitgesteld. Ik heb hem bedankt voor deze tip en zal daar met een ecooloog over in gesprek gaan. Hij gaf zelf ook aan nog een goede ecooloog te weten. Indien nodig zou ik hem hierover contacteren.

De heer [REDACTED]

De heer [REDACTED] een buurman schuin tegenover, vroeg zich af wat de bedoeling was met de houtwal verdichten. Hierbij is aangegeven dat het gaat om verdichting aan de onderkant, dat er wat struiken etc. bij komen en ook wat wilgen en andere gebied gebonden beplanting en bomen worden geplant. Dit leek hem een mooie oplossing en voor zijn zicht maakt dit niets uit gaf hij aan.

Rondvraag bij einde van de bijeenkomst:

Aan het eind van de bijeenkomst heb ik nog gevraagd in de kring wie er nog op- of aanmerkingen over het geheel had.

De heer [REDACTED] vroeg zich af wat voor een woning ik wil laten bouwen. Als hij als overbuurman een woning tegenover zich krijgt met een hele grote glasgevel aan zijn kant, vind hij dat niet wenselijk. Ik heb aangegeven dat dit ook niet de bedoeling is. Mocht er al een grote glasgevel komen, dan zal dit aan de zuidzijde zijn, aan de zijde richting De Grebbeweg, aangezien dat de zonzijde is.

Verder was de wens van de heer [REDACTED] dat de woning ook verder naar achter wordt geplaatst. Hierop is afgesproken dat ik de heer [REDACTED] en [REDACTED] benader om samen de situatie op de kavel te gaan bekijken en hun ideeën en wensen erover aan te horen en te bezien of we het eens kunnen worden over de plaatsing.

Afsluiting:

Nadat geen van de aanwezigen vragen meer had heb ik een ieder hartelijk bedankt voor hun komst en bijdrage.

Mijn conclusie:

Al met al een zinvolle bijeenkomst gehad.

Naast de heer [REDACTED] en [REDACTED] hadden de aanwezigen geen suggesties tot wijzigingen van het voorgelegde plan en waren ze positief.

Met de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED] is afgesproken dat ik hen de komende week benader zodra ik de positie op de kavel heb uitgezet met piketpaaltjes en/of spilonnen. Gezamenlijk kunnen we dan bekijken wat een ieders wensen zijn en daar zoveel als mogelijk rekening mee houden. Daarna zal ik met Marleen Wassenaar van de Gemeente Veenendaal in gesprek gaan over de mogelijkheden van deze wensen en of dit haalbaar is.

EINDE

Opgesteld door [REDACTED] d.d. 9 juni 2017