

Commentaarnota inspraak
Voorontwerp bestemmingsplan
Grebbeuweg West I

d.d. 28 augustus 2012

Commentaarnota naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties tegen het voorontwerp bestemmingsplan Grebbeweg West I

Plan

Het opgestelde voorontwerp bestemmingsplan 'Grebbeweg West I' voorziet in de juridische regeling voor de bouw van 2 woningen in combinatie met de ontwikkeling van een natuur en ecologisch gebied aan de zijde van het Valleikanaal.

Procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan met bijlagen heeft met ingang van donderdag 3 mei 2012 gedurende 6 weken (dus tot en met 13 juni 2012) ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Veenendaal. Ook op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente Veenendaal waren de plannen en de rapporten in te zien. Gedurende de ter inzage termijn konden inspraakreacties worden ingediend.

Inspraak

Er is in totaal 1 inspraakreactie ontvangen, deze is afkomstig van:

- G.H. van Leeuwen, Benedeneind 8 te Veenendaal.

Ontvankelijkheid

De inspraakreactie is ingediend binnen de termijn van ter inzage legging en is derhalve ontvankelijk.

Samenvatting en commentaar inspraakreactie

De ontvangen inspraakreactie is hieronder samengevat en van een beantwoording voorzien.

Inspraakreactie

Reclamant heeft de volgende inspraakreactie tegen het voorontwerp ingediend:

De woningen worden niet geplaatst in de lintbebouwing zoals deze langs het Valleikanaal (Grift) gebruikelijk is. Daarnaast komen de woningen in de zichtlijn te staan van de woning van reclamant. Tijdens de hoorzitting, die gehouden is op 10 juli 2012, heeft reclamant aangegeven dat de verplaatsing van de bouwvlakken van 10 meter naar 25 meter vanaf de Grebbeweg aanvaardbaar is.

Reactie gemeente

Het Valleikanaal (Grift) heeft een nieuwe functie gekregen, namelijk het verbinden van natuur. Het Valleikanaal is een belangrijke structuurdrager in het landschap. Het Valleikanaal verbindt de natuur in het Eemland met de natuur in de Gelderse Vallei. De gemeente is samen met het waterschap gestart met de inrichting van ecologische oevers. Deze oevers worden minder stijl, er zijn poelen en zijstromen gerealiseerd. Door de oevers meer natuurvriendelijk in te richten en faunapassages onder bruggen aan te brengen, krijgen planten en dieren meer ruimte en kunnen zich gemakkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Deze herinrichting draagt ook bij aan de recreatieve functie van de Grift.

Er gaat gebouwd worden binnen een gebied wat bestemd is tot groen. Als compensatie voor de bouw van de woningen dient er landschapsontwikkeling plaats te vinden. Om de oevers ecologisch in te richten is in overleg met het waterschap een plan ontwikkeld, waarbij is aangegeven welke delen worden ontgraven. Hierbij is ook aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing van de randen van het perceel. De eerste 10 meter is bestemd voor een houtwal. De zichtlijn vanuit de woning zal gericht zijn op deze houtwal. Er wordt afgesproken met de ontwikkelaar dat er een houtwal wordt aangelegd over de gehele zuidzijde van het perceel. Hiermee wordt het zicht op de woningen beperkt. Deze natuurontwikkeling draagt bij aan de doelstellingen om meer natuurvriendelijke oevers aan te leggen en is daarom zeer gewenst.

Langs het Valleikanaal spelen naast de natuurontwikkelingen diverse ruimtelijke initiatieven welke van invloed zijn op het Valleikanaal. In de directe omgeving van het westelijk deel van de Grebbeweg is aan de noordzijde van het Valleikanaal Dragonder oost ontwikkeld. Aan de Grebbeweg zelf hebben diverse ontwikkelingen plaatsgevonden. Recent hebben de volkstuinvereniging en de bijenvereniging zich gevestigd aan de Grebbeweg. De omgeving van het plangebied is ook een evenemententerrein ontwikkeld en zijn er ten slotte ook concrete plannen voor de vestiging van een pannenkoekrestaurant.

De bovengenoemde ontwikkelingen dragen bij aan de leefbaarheid van de Grebbeweg. Juist door de woningen aan de Grebbeweg te realiseren verbeterd de sociale leefbaarheid. Door de functies aan de Grebbeweg te realiseren ontstaat er een betere sociale controle en een betere herkenbaarheid van de woonomgeving.

De verplaatsing van het bouwvlak meer naar het midden van het bouwvlak beperkt de mogelijkheden van natuurontwikkeling. Juist deze natuurontwikkeling is een belangrijke motivatie om medewerking te verlenen aan de bouw van twee nieuwe woningen. Het belang van de ecologische oevers prevaleert boven het privébelang van de heer Van Leeuwen. De afstand tussen de woningen is aan aanvaardbare afstand. Verplaatsing van het bouwvlak is ongewenst.

Conclusie

Het karakter van het Valleikanaal is veranderd. Het is de doelstelling van de gemeente en het waterschap om langs het Valleikanaal de landschappelijke kwaliteiten te versterken.

Om invulling te geven aan deze doelstelling is er voor gekozen om op deze locatie aan het Valleikanaal (als belangrijk element) te versterken door het realiseren van de ecologische oever. Door de woningen te realiseren aan de zijde van Grebbeweg verbeterd de leefbaarheid van de Grebbeweg. Gezien de bovengenoemde ontwikkelingen prevaleert de landschappelijke ontwikkeling van het Valleikanaal boven die van cultuurhistorie (oud lint).

De door reclamant ingediende inspraakreactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het voorontwerp bestemmingsplan.