

# Verslag inloopbijeenkomst woningbouwplan Dijkstraat 181 gehouden op maandag 12 juni 2017 van 19.00 tot 20.00 uur

---

Aanwonenden van de percelen grenzend aan de percelen van Dijkstraat 181 waren op maandag 29 mei 2017 uitgenodigd voor deze inloopbijeenkomst (zie bijgevoegde uitnodiging).

Op maandag 12 juni waren aanwezig;  
Gemeente Veenendaal

[REDACTED]

Eigenaren van de percelen Dijkstraat 181

[REDACTED]  
[REDACTED]

Schokland & Water Landschapsarchitect

[REDACTED]

Architectenbureau

[REDACTED]

Bewoners van de volgende adressen

Van Alphenstraat 2, 4, 6, 9 & 10  
Camphuysenstraat 5 & 12  
H.K. Pootstraat 11 & 12  
Dijkstraat-West 183, 189, 191  
Cuneraweg 436  
Dijkstraat 153, 159a, 169, 169a, 171, 173, 173a,  
175, 177 & 179

Aangezien van de meeste adressen 2, of zelfs meer, personen aanwezig waren, was het een drukke bijeenkomst met rond de 50 personen.

In een ongedwongen sfeer werden er vragen gesteld door de aanwezigen. De meeste technische en natuur gerelateerde vragen werden beantwoord door [REDACTED]. In algemene zin, en ter nadere kennismaking, werd de familie van Beijeren met een aantal positieve opmerkingen en vragen bestookt.

Al met al kunnen we concluderen dat het een positieve bijeenkomst was waar een aantal zorgen bij de buurtbewoners is weggenomen. Niemand gaf aan problemen te hebben met de getoonde plannen.

Enkele opmerkingen;

- Mensen die wonen en werken aan de westkant aan de weg (waar de sauna aan ligt) waren positief. Het verbeteren van het pad en de transparante houtwal langs die weg zag men als een verbetering. Ook het verbeteren van het pad in het verlengde van deze weg naar het bos boven op de stuwwal vond men een verbetering. Ook de langgerekte natuurstrook langs dit pad vond men veelbelovend.
- Ofschoon iedereen het positief vond dat aan de west-kant de houtwal verder richting Dijkstraat getrokken zou worden, maakten enkele aanwezigen zich enige zorgen m.b.t. eventuele parkeerproblemen indien er meer gebruik gemaakt zou gaan worden van het pad.

- Mensen die wonen aan het deel van de Dijkstraat aan de noordwestkant van het landgoed waren blij dat op het landgoed geen bedrijvigheid zou komen en dat het om een kleine geconcentreerde cluster van drie woningen gaat. Ook zij waren blij met de 'groene' ontwikkeling van het pad langs de westrand. Verder was met blij dat het uitzicht door een doorzichtig hek over het landgoed blijft. Wel vroegen ze met het planten van bomen rekening te houden met de zonnepanelen op sommige woningen aan de H.K. Pootstraat en Van Alphenstraat.

De bewoners van Dijkstraat vroegen of er bij het verder versterken van de houtwal aan de oostkant er rekening mee kon worden gehouden met het verre uitzicht vanaf het perceel . Enkele boomgroepen waar men onderdoor kan kijken en een natte natuurlijke ontwikkeling van de bestaande greppel zal voor deze mensen het uitzicht alleen maar verfraaien.

- Mensen die wonen in de noordoosthoek bij het kerkje zijn blij dat er geen nieuwe paden via of tussen hun kavels zijn geprojecteerd. Ze waren blij met de natuurlijke ontwikkeling van de akker. Zoals de meeste mensen was men blij dat de teelt van maïs op korte termijn zou stoppen. Met name het bemesten levert nu nog overlast op, Hier wonen een aantal mensen die al heel lang op deze plek wonen. Ze weten dat hier vroeger weidevogels op het land liepen en hopen dat die nu weer terug kunnen komen. Ze wezen wel op de ingewikkelde situatie van het natuurlijk grondwater en de lokale natuurlijke kwel. In het verleden zijn vele sloten en slootjes dichtgegooid. In het plan krijgen natuurlijke waterstromen weer meer kans om tot ontwikkeling te komen. Daar was men blij mee. Het beheer van grenssloten is wel een aandachtspunt.

- De mensen die wonen aan het fietspad wezen ook op de waterhuishouding. Nu ligt er een sloot langs het fietspad die regelmatig overbelast is. Dat is een gevolg van het feit dat de afwatering - o.a. op het landgoed - de afgelopen decennia zo is ingericht dat bij neerslag al het water zo snel mogelijk naar die sloot wordt geleid. In het plan wordt ook ingezet op het langer vasthouden van water op het landgoed. Dat kan behalve schoonheid en kansen voor natuurontwikkeling ook leiden tot een lagere piekbelasting van de sloot.

Deze mensen wezen er wel op dat in het verleden met de gemeente afspraken zijn gemaakt over de toegankelijkheid van het fietspad. Daar zal wel rekening mee moeten worden gehouden, maar dat valt buiten de reikwijdte van dit plan. Tegen het verbreden van het pad - vanaf de huidige woning van de familie Van Beijeren - zodat ruimere wandelmogelijkheden ontstaan had men in principe geen bezwaar. Het deel richting de Dijkstraat blijft echter smal en daar zag men geen mogelijkheden voor verbreding.

- Voor de rest gaf eenieder aan dat de voorgestelde plannen een goede verbetering lijken te gaan betekenen t.o.v. de huidige situatie.

Veenendaal, 13 juni 2017

[Redacted signature]