

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juli 2024, nummer 2143927

Overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'Dijkstraat 159a' met alle bijbehorende stukken gedurende zes weken, tot en met 2 februari 2024, ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode zes zienswijzen op dit plan zijn ingediend;
- participatie is toegepast;
- de zienswijzen hebben geleid tot het aanpassen van het (bouw)plan;
- het bouwplan geen onevenredig nadelige gevolgen geeft voor omwonenden of de directe omgeving en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- het kostenverhaal verzekerd is via een exploitatieovereenkomst;
- door het sluiten van de exploitatieovereenkomst kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Gelet op

Artikel 3.1 en 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met het overgangsrecht dat volgt uit artikel 4.6, lid 2, sub a, sub lid 2, van de Invoeringswet Omgevingswet, waarin is geregeld dat de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt.

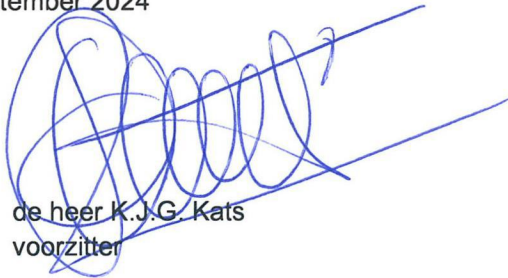
Besluit

1. Het bestemmingsplan "Dijkstraat 159a" (bijlage 1) zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0345.Dijkstraat159a-va1) gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de bijgevoegde commentaarnota zienswijze (bijlage 2).
2. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 september 2024



de heer P. van Vugt
griffier



de heer K.J.G. Kats
voorzitter