

- Bodemonderzoek
- Bodemsanering
- Milieuvergunningen

Bezoekadres: Barkstraat 5 Raalte
 Postbus 253, 8100 AG
 Tel: 0572-360998
 E-mail: info@hunneman-milieu.nl
 IBAN/rek.nr NL 69 RABO 0142997862
 K.v.K. Zwolle 05064200

De heer R. Rijnsaardt
 Dijkstraat 159A
 3906 DD VEENENDAAL

Ons kenmerk: 220003/lvh01
 Uw kenmerk: -
 Contactpersoon: mevr. ing. L.S. van Hille
 Onderwerp: Historisch vooronderzoek op de locatie
 aan de Dijkstraat 159A te Veenendaal

e-mail: annemiek@dbl-lunteren.nl

Raalte,
 31 januari 2022

Geachte heer Rijnsaardt,

In uw opdracht is in januari 2022, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een historisch vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie aan de Dijkstraat 159A te Veenendaal.

1. Aanleiding en doel

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen bestemmingswijziging op de locatie. Het vooronderzoek heeft tot **doel** het bepalen of binnen de onderzoekslocatie voor bodemverontreiniging verdachte deellocaties aanwezig zijn (geweest).

2. Uitvoering vooronderzoek [NEN-5725]

In de NEN-5725 zijn 7 aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 1.

Tabel 1: verschillende onderzoeksaspecten

ONDERZOEKSASPECTEN		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1.locatiegegevens	eigendomssituatie	O	O					
	hoogteligging					✓		
2.bodemopbouw en geohydrologie	bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	geohydrologie	✓	✓					
3.verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	geval van ernstige bodemverontreiniging	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	kwaliteit o.b.v. BKK	✓	O	✓	✓	✓	✓	✓
	o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4.gebruik/beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	voormalig	✓	O	✓	✓	✓		✓
	huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	toekomst		✓			O		
	asbestverdacht	✓		✓	✓	✓	✓	✓
5.terreinverkenning	voorafgaand aan de uitvoering	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A. bodemonderzoek, par. 6.2.1; B. nul- en eindsituatieonderzoek, par. 6.2.2; C. bodemkwaliteitsklasse (Bbk), par. 6.2.3; D. partijkeuring, par. 6.2.4;		E. opstellen/ actualiseren bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.5; F. gebruik bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.6; G. inschatten van arbeidshygiënische risico's, par. 6.2.7.						
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien niet van toepassing, wordt dit vermeld en gemotiveerd O Optioneel								

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform **paragraaf 6.2.1** “opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek” uit de NEN-5725. Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie verstrekt door de opdrachtgever;
- informatie gemeente Veenendaal;
- informatie Omgevingsdienst regio Utrecht [ODRU];
- locatiebezoek;
- informatie www.google.nl/maps en pdokviewer.pdok.nl;
- informatie www.topotijdreis.nl;
- informatie www.bodemloket.nl;
- informatie www.bagviewer.kadaster.nl;
- informatie grondwaterkaart van Nederland en www.dinoloket.nl;
- Kadaster.

3. Achtergrondinformatie

De onderzoekslocatie is gesitueerd aan de Dijkstraat 159A te Veenendaal en staat kadastraal bekend als: gemeente Veenendaal, sectie B, nummer 6785, 6786, 8979 en 9067. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 1,7 hectare. De locatie betreft een paardenhouderij/zorgboerderij. Het voornemen bestaat om de bestemming te wijzigen.

Figuur 1: overzicht onderzoekslocatie



4. Dossieronderzoek

Op de locatie is, voor zover bekend, niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht zijn geen gegevens bekend over de aanwezigheid van boven- of ondergrondse tanks op de locatie. Uit het dossieronderzoek komt niet naar voren of op de locatie een asbestdakbedekking aanwezig is.

Uit mondelinge informatie van de eigenaar van de locatie blijkt dat de grootste schuur op de locatie voorzien is geweest van een asbestdakbedekking. Rondom de schuur zijn dakgoten aanwezig geweest, welke afwaterden op de riolering. Ten behoeve van de aanleg van zonnepanelen heeft een asbestsanering plaatsgevonden. Hiervan zijn geen stukken beschikbaar bij de ODRU. Op foto 1 zijn de dakgoten te zien.

Van de locatie is geen milieu- of hinderwetdossier bekend bij de gemeente Veenendaal of bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht.

Foto 1: schuur met asbestdakbedekking en goten



Uit informatie van de BAG Viewer blijkt dat de bebouwing op de locatie dateert van 1981. Uit informatie van “topotijdreis” blijkt dat rond 1910 en 1966 bebouwing aanwezig is geweest (figuur 2 en 3). In 1981 zijn de woning en de grote schuur gebouwd. Deze zijn weergegeven op figuur 3 en 4. De meeste recente schuur is in 2015 bijgebouwd.

Figuur 2: situatie 1910



Figuur 3: situatie 1966



Figuur 4: situatie 1985



Figuur 5: situatie 1993



Figuur 6: situatie 2015



5. Bodemopbouw en geohydrologie

Lokale bodemopbouw

Tijdens het locatiebezoek op 21 januari 2022 zijn op de locatie 2 grondboringen verricht. Zintuiglijk zijn hierbij geen verontreinigingsindicaties waargenomen. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 3. De boorlocaties zijn weergegeven op tekening 1-1.

Regionale bodemopbouw

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De regionale bodemopbouw is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

pakket	diepte [m-mv]	samenstelling	parameters
Deklaag en 1 ^e WVP Form. van Twente, Eemformatie, Form. van Kreftenheye	0 - 25	fijne slibhoudende zanden op grofzandige afzettingen	kD-waarde = ca. 1000 m ² /d
1 ^e scheidende laag (aanwezigheid onduidelijk)	25 - 45	bekkenklei	
2 ^e WVP	> 45	matig grove tot grove zanden	
Toelichting: kD-waarde = doorlaatvermogen of transmissiviteit			

Grondwaterstroming

Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerend pakket (zuid)westelijk gericht.

6. Bespreking resultaten en conclusies

Op basis van de geïnventariseerde gegevens concluderen wij dat ter plaatse van de onderzoekslocatie, met uitzondering van de asbestdakbedekking, geen activiteiten en/of calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit nadelig kunnen hebben beïnvloed. Aangezien de locatie rond de asbestdakbedekking verhard is geweest en regenwater via goten is afgevoerd naar de vuilwaterriolering, is de locatie niet verdacht voor bodemverontreiniging. De hypothese luidt dat de onderzoekslocatie niet verdacht is voor bodemverontreiniging.

Dit historisch onderzoek betreft geen zogenaamde “schone grondverklaring” en geeft geen inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de eventueel vrijkomende grond. Indien bij toekomstige werkzaamheden grond vrijkomt, welke niet op de locatie kan worden hergebruikt, dient aanvullend veld- en laboratoriumonderzoek plaats te vinden, om de afvoer- en verwerkingsmogelijkheden vast te stellen.

Met vriendelijke groeten,
 Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

L.S. van Hille

Bijlagen:

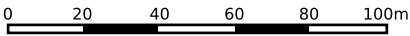
1. Kadastraal overzicht;
2. Relevante historische informatie;
3. Boorbeschrijvingen grondboringen;
4. Foto's locatiebezoek.

Tekening 1-1:

Situatie onderzoekslocatie met boringen

BIJLAGE 1

Kadastraal overzicht



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie B

Perceel 6786

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Relevante historische informatie



Kadastrale percelen
(actueel, bron: Kadaster)

- Az Weg
- Az Water
- Az Nummeraanduidingreeks
- Bebouwing
- Voorlopig
- Administratief
- Definitief
- Bijpijling
- Az Label
- Perceel

Boomgaarden (Bron:
Omgevingsdienst, 2021)

- Boomgaarden

Dempingen/ophogingen
(vlakken) (Bron: Provincie
Utrecht, 2006)

- Dempingen/ophogingen

Slootdempingen (lijnen)
(Bron: Provincie Utrecht,
2006)

- Slootdempingen (lijnen)

Historisch Bodembestand,
versie 3.1 (Bron: Provincie
Utrecht)

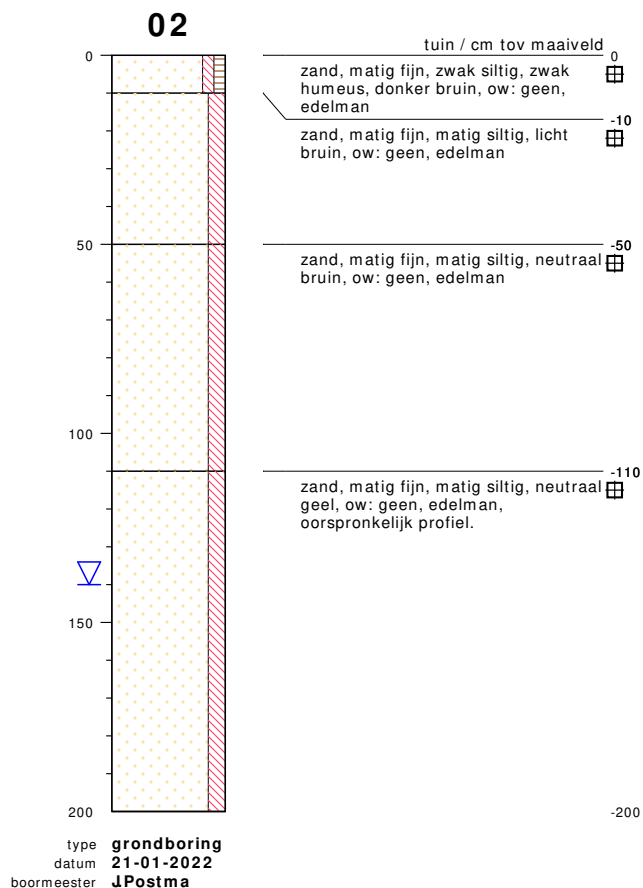
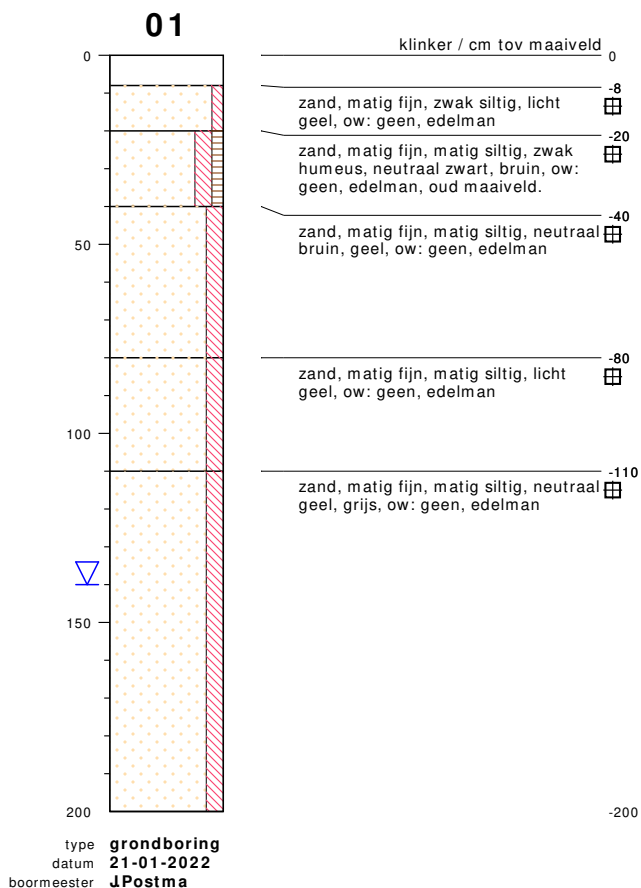
- Historisch Bodembestand

Ondergrondse tanks (Bron:
Omgevingsdienst; Squit XO,
mei 2020)

- Ondergrondse tanks

BIJLAGE 3

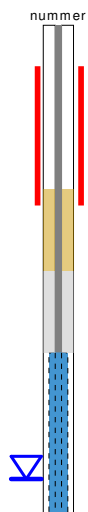
Boorbeschrijvingen grondboringen



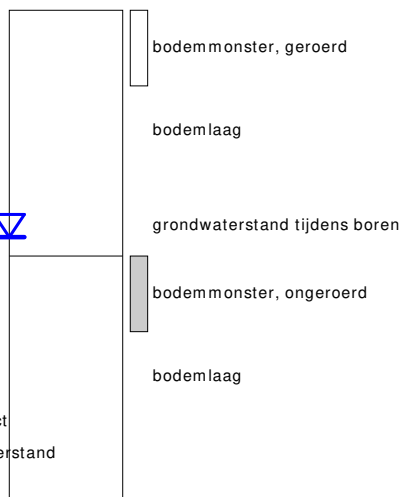
bodemprofielen **schaal 1:20**

onderzoek **HO Dijkstraat159A, Veenendaal.**
projectcode **220003**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIS

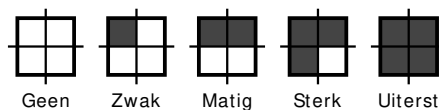


BORING

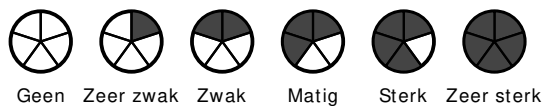


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

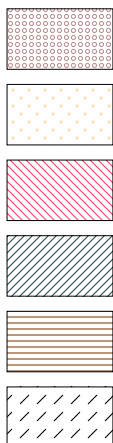
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

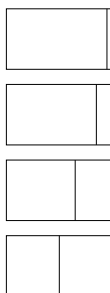
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

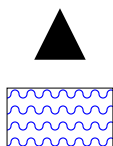


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodenvreemde bestanddelen aanwezig

water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Foto's locatiebezoek



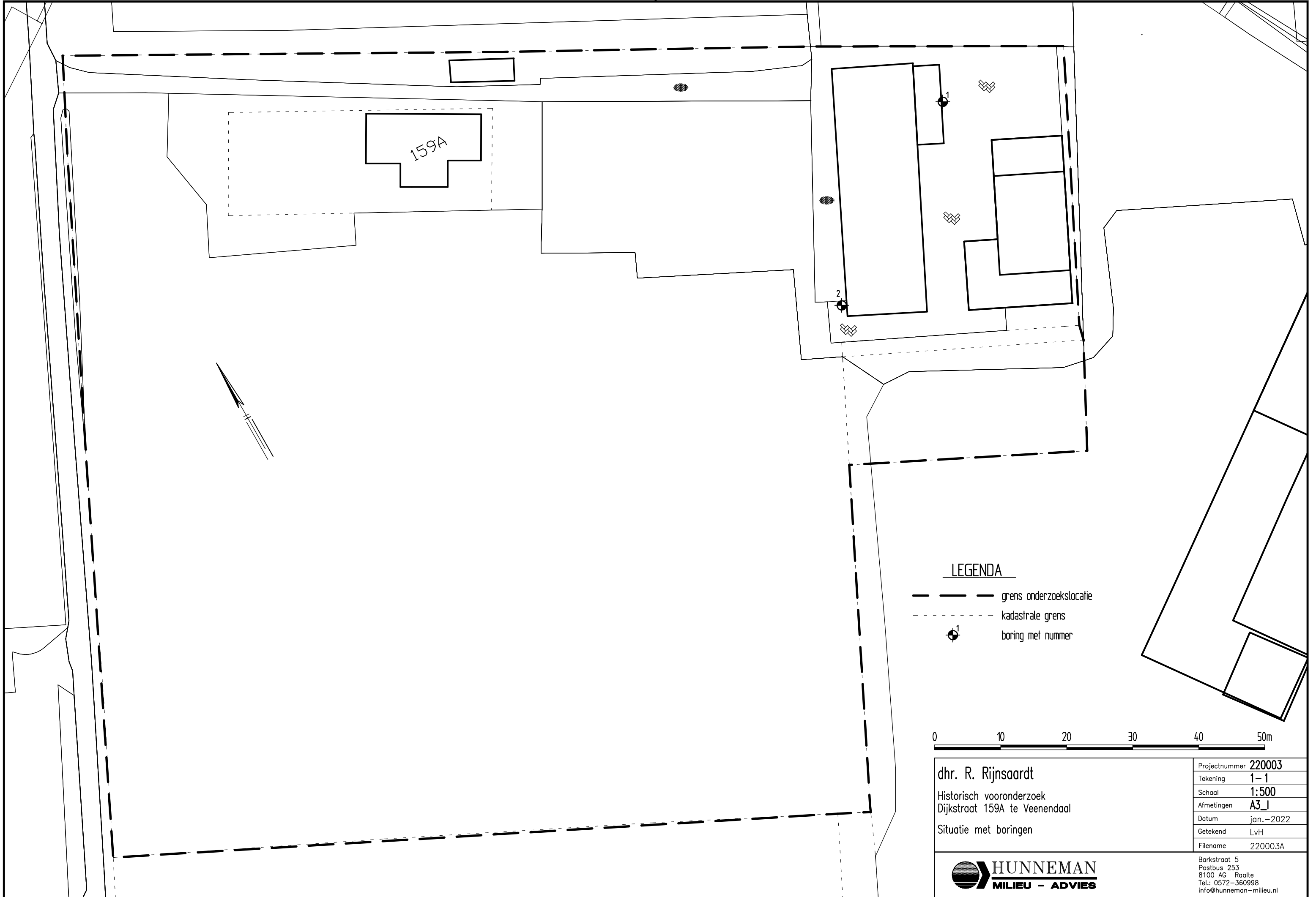






TEKENING 1-1:

Situatie onderzoekslocatie met boringen



LEGENDA

- — — grens onderzoekslocatie
- - - kadastrale grens
- ⊕¹ boring met nummer



dhr. R. Rijnsaardt Historisch vooronderzoek Dijkstraat 159A te Veenendaal Situatie met boringen	Projectnummer	220003
	Tekening	1-1
	Schaal	1:500
	Afmetingen	A3_I
	Datum	jan.-2022
	Getekend	LvH
	Filename	220003A
Barkstraat 5 Postbus 253 8100 AG Raalte Tel.: 0572-360998 info@hunneman-milieu.nl		