

## **Verslag buurtparticipatie m.b.t. bestemmingsplan Componistensingel naast 2**

### Omwonenden op ongeveer 50 meter van de nieuw te bouwen woning

Familie heeft initiatiefnemer op dinsdag 30 november 2021 bezocht en hen de plannen aan de hand van de tekeningen laten zien. Er is uitgebreid gesproken over het proces en de benodigde onderzoeken voor de bouw van de extra woning en zij waren blij voor de initiatiefnemer dat het plan er mag gaan komen. Wij hebben met elkaar naar de hoogte en de ligging van de nieuwe woning gekeken en zagen dat het voor hen geen belemmering heeft mbt zonlicht op hun perceel. Het ontwerp vinden zij verrassend en mooi en zijn blij met de keuze voor een groen dak. Dat geeft een mooie overgang naar het omliggende groen. Het is wat hun betreft echt geen storende invulling van het perceel. Het is passend in de omgeving. Verder hebben zij aangegeven het te waarderen als de initiatiefnemer hen voor later op de hoogte houdt als er activiteiten gaan plaatsvinden mbt de bouw. Dit heeft initiatiefnemer ook toegezegd dit te zullen doen. Als laatste feliciteerde de familie met het mooie ontwerp en zijn zij blij dat het huidige huis ook blijft bestaan. Het gesprek is zeer positief afgerond.

### Omwonenden op ca op 45 meter afstand

Deze familie heeft initiatiefnemer op dinsdag 30 november 2021 vriendelijk ontvangen. De plannen zijn volledig en uitgebreid besproken. Daarnaast is er met elkaar nog een tijdje over de verdere details gesproken. Ook het belang van buurtparticipatie besproken in relatie met het beleid van de gemeente. Het is volledig gepresenteerd zoals het bij de gemeente eerder is ingediend. De familie is blij dat zij qua zicht geen veranderingen zullen hebben omdat het huidige huis behouden blijft. Verder hebben zij aangegeven te hopen dat de huisnummering van het nieuwe huis geen probleem zal worden. Zij verzochten hier aandacht voor te vragen bij de gemeente. Wat Initiatiefnemer betreft en ook de burens/ bewoners hebben aangegeven is dat het wenselijk zou zijn dat het bijvoorbeeld Ruisseveen 14 zou worden, zoals ook aangegeven op de ingediende tekeningen. Daar zouden zij heel blij mee zijn als dat ook zo genummerd gaat worden. Maar de gemeente Veenendaal gaat daarover. Verder is het groene karakter van het huis aan bod gekomen wat zij ook passend voor die omgeving vinden. Ze zijn blij met de informatie die ze aan de voorkant van het proces mochten krijgen en hopen dat we hen voor de start van de bouw in zullen lichten zodat ze weten wanneer er wat bouw gerelateerde drukte verwacht kan worden. De familie feliciteerde de initiatiefnemer met de mooie plannen en wenste hen veel succes. Geen negatieve opmerkingen over de plannen.

### Omwonende op ca. 90 meter afstand

Deze buurman heeft initiatiefnemer vriendelijk ontvangen op dinsdag 30 november 2021 zodat de plannen met de tekeningen erbij bekeken konden worden. Natuurlijk eerst over de gang van zaken en het proces bijgepraat. Ook het doel van de buurtparticipatie. Daarna over de te volgen procedures en de volgorde van onderzoeken en concept voor het opstellen van het bestemmingsplan. Hij heeft geen zicht op het betreffende perceel omdat het "bakhuis" ervoor staat. Hij is enthousiast over het ontwerp en is blij voor initiatiefnemer dat het zover is gekomen. Daarnaast vindt hij het prettig om aan de voorzijde van het proces betrokken en geïnformeerd te zijn. Hij ziet geen enkele bezwaar en wenst initiatiefnemer heel veel succes en hoopt dat het verder voorspoedig zal verlopen. Ook deze buurman was dus zeer positief over de plannen en nadat er geen vragen of opmerkingen meer waren is het gesprek afgerond.

### Omwonende op ca. 45 meter afstand

Op dinsdagavond 25 januari 2022 is initiatiefnemer vriendelijk ontvangen om de toekomstige bouwplannen te laten zien en te bespreken. De bewoner vond het prettig om in een vroeg stadium iets meer te weten over de bouwplannen. We hebben gesproken over de groene inpassing van het ontwerp op deze lokatie en dat dit op een fraaie wijze is vormgegeven in het ontwerp. Initiatiefnemer heeft afgesproken ook hem te informeren als de bouw zou starten. Als er vragen bij hem zouden komen weet hij de initiatiefnemer dan wel de gemeente te vinden.

Bij alle participanten zijn de schetsen besproken en achtergelaten. Als er nog vragen komen, (wat ze op dit moment niet verwachten) zullen zij contact opnemen met initiatiefnemer of met de gemeente Veenendaal.