

Verslag buurtparticipatie m.b.t. bestemmingsplan Beatrixstraat 67a

Opgesteld door: Evert van Veenschoten. woensdag 6 april 2022

Aanwezigen en opzet

Naast de vertegenwoordiging van de initiatiefnemer en gemeente waren 14 omwonenden aanwezig. De initiatiefnemer heeft de plannen plenair doorgenomen, met ruimte voor vragen en opmerkingen. Na afloop heeft iedereen 14 dagen de tijd gekregen om verdere vragen en/of opmerkingen door te geven aan de initiatiefnemer. Hier is overigens geen gebruik van gemaakt.

De meeste vragen kwamen uit bezorgdheid

De grootste zorg van de bewoners waren de privacy (eventueel ramen in achtergevel en dakterras) en het parkeren. Aangegeven is dat er geen ramen in de achtergevel zullen komen. Daarnaast zal er geen dakterras worden toegestaan. In eerdere plannen van initiatiefnemer was dit wel het idee. De gemeente heeft hier in het voortraject al negatief op geadviseerd op basis van privacy. Er zal ook geen deur komen naar het dak van de 'aanbouw'. Een dakterras is ook niet vergunningvrij mogelijk, waarbij eventuele vergunningsaanvragen niet zullen worden gehonoreerd. Bewoners is verteld dat zij eventueel een verzoek om handhaving kunnen indienen bij de gemeente, mochten toekomstige bewoners toch een dakterras realiseren zonder vergunning.

Voor wat betreft het parkeren is aangegeven dat dit plaats zal vinden op eigen terrein. De trottoirband zal hierop worden aangepast. Bewoners waren bezorgd over eventuele geparkeerde auto's op de toekomsite inrit. De gemeente heeft aangegeven dat er geen preventieve maatregelen genomen zullen worden. Mochten er in de praktijk problemen ontstaan zal in gesprek met de gemeente worden gekeken of er maatregelen zijn die zullen werken.

Tot slot waren er nog wat vragen ten aanzien van de veiligheid. Een aantal bewoners was bezorgd over mogelijk beperkt zicht door hoge bouwwerken in de voortuinen. De gemeente heeft toegelicht dat er bij vergunningvrij bouwen strengere eisen zijn voor bouwen in de voortuin dan in de achtertuin. Met verdere vergunningsaanvragen voor hogere bouwwerken in de voortuin zal terughoudend worden omgegaan.

De meeste opmerkingen waren op uitwerkingsniveau

De eerste discussie die op gang kwam was de kleur van de dakpannen. Een deel van de groep was voor zwarte dakpannen, terwijl een ander deel voor rood/oranje pannen was. Dit laatste om aan te sluiten op de bestaande bebouwing.

Ook zouden bewoners het op prijs stellen om het stuk gemeentelijk groen aan de zuidzijde van het perceel aan te pakken.

Beide zaken worden meegenomen in de verdere uitwerking. Bij de vergunningaanvraag wordt dit beoordeeld door de welstandscommissie.

Tot slot was er een opmerking over de geluidsbelasting van de te plaatsen warmtepompinstallaties. In de verdere uitwerking zal zoveel mogelijk worden gewerkt aan het beperken van (potentiële) geluidsoverlast.