

RAADSVOORSTEL

Raad 20 december 2012
 Voorstelnummer 2012.00102
 Datum 30 oktober 2012

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Nijverkamp

Programma Burger en Bestuur

Agendapunt 4d

Afdeling Beleid & Ontwikkeling
 Raadhuisplein 1
 Postbus 1100
 3900 BC Veenendaal
 Telefoon (0318) 538 911
 Fax (0318) 510 414

Inlichtingen bij
 E.J.A. Groen in 't Wout

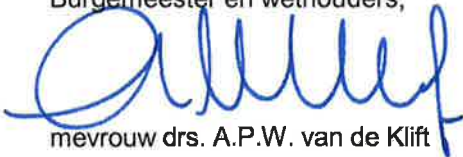
Aan de leden van de raad,

Doorkiesnummer
 (0318) 538 778

Beslispunten	1. Het bestemmingsplan Nijverkamp opnieuw en gewijzigd analoog vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan Nijverkamp opnieuw en gewijzigd digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten, die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.0345.BPNijverkamp-vg02 met bijbehorende bestanden. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
Inleiding	Op 12 mei 2011 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Nijverkamp vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is door enkele partijen beroep aangetekend. Op 26 september 2012 heeft de Raad van State een uitspraak en een tussenuitspraak gedaan. In de uitspraak verklaart zij het beroep van één van reclamanten ongegrond. In de tussenuitspraak wordt van het beroep van de tweede reclamant geconcludeerd dat dit beroep op onderdelen faalt. Ook wordt in de tussenuitspraak de gemeente Veenendaal opgedragen binnen zestien weken na verzending van de uitspraak (= voor 18 januari 2013) het bestemmingsplan opnieuw en gewijzigd vast te stellen. Deze tussenuitspraak vormt de directe aanleiding voor het voorliggende voorstel. Over de inhoud van het beroep en de uitspraken bent u met een memo geïnformeerd door wethouder mw. Hollander. Voor een beschrijving van de beroepszaken en de uitspraken verwijzen we korthedshalve naar dit memo of de uitspraken zelf. Deze zijn allen bijgevoegd.
Beoogd resultaat	Een actueel bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Nijverkamp.
Argumenten	<i>1.1 + 2.1 Raad van State draagt hernieuwde vaststelling op</i> Uit de uitspraken van de Raad van State blijkt dat de inhoud en de systematiek van het bestemmingsplan Nijverkamp in essentie geen vragen heeft opgeroepen. Op detailniveau constateert de Raad van State enkele onvolkomenheden. Over deze punten draagt de Raad van State in de tussenuitspraak de gemeente op om binnen zestien weken na verzending van de uitspraak de verbeelding en een gewijzigde planregeling opnieuw vast te stellen. Om aan deze opdracht te voldoen dient door uw raad het bestemmingsplan Nijverkamp opnieuw – maar wel gewijzigd – te worden vastgesteld in een raadsvergadering die wordt gehouden voor 14 januari 2013. <i>1.2 + 2.2 Voorgestelde wijzigingen voldoen aan voorwaarden Raad van State</i> De voorgestelde wijzigingen zijn een uitwerking van de “opdracht” die de Raad van State heeft gegeven in haar uitspraak. De wijzigingen betreffen het herstel van een op de verbeelding voor het pand Dynamostraat 34 onjuist aangegeven milieucategorie, de legalisering van een bestaande buitenopslag op hetzelfde perceel evenals de legalisering van een gebouw dat 90 cm hoger is dan de op de verbeelding aangegeven

	maximale bouwhoogte. Deze voorgestelde wijzigingen worden nader toegelicht in het bijgevoegde "Overzicht van wijzigingen Nijverkamp na beroep". <i>1.3 + 2.3 Het bestemmingsplan moet aan de wettelijke eisen voor digitalisering voldoen</i> Een bestemmingsplan wordt met de daarbij behorende toelichting langs elektronische wijze vastgelegd. Het bestemmingsplan wordt in die vorm vastgesteld. Verder bevat het bestemmingsplan twee verschijningsvormen, namelijk een digitale verbeelding en een analoge verbeelding. Beiden moeten voldoen aan de gestelde eisen ten aanzien van het verbeelden, zoals die zijn vastgelegd in de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008. Het raadsbesluit dient dan ook expliciet te vermelden, dat beide verbeeldingen in de vaststelling begrepen zijn. <i>3.1 Geen exploitatieplan noodzakelijk</i> De nieuwe Wet ruimtelijke ordening stelt voorwaarden aan de financiële onderbouwing c.q. bekostiging van nieuwe bestemmingsplannen. In principe moet bij een nieuw bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Op dit principe is een beperkt aantal uitzonderingen welke zijn genoemd in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit betreft voornamelijk plannen die geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken. Het voorliggende bestemmingsplan valt hieronder. Daarom is er geen verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Dit wordt toegelicht in hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan. Wel moet er expliciet door uw raad worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Dit onderdeel betreft een bevestiging van uw besluit van 12 mei 2011.
Kanttelingen	Niet van toepassing.
Aanpak/uitvoering	Zie communicatie.
Communicatie	Wanneer u het bestemmingsplan Nijverkamp gewijzigd vaststelt, volgt publicatie van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan in de 'Veenendaalse Krant', de 'Staatscourant' en de gemeentelijke website. Verder zal het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan digitaal ontsloten worden via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en worden de stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Ook worden de Raad van State en de belanghebbenden, die beroep hebben aangetekend, geïnformeerd over uw besluit. Gedurende de ter inzage legging bestaat voor belanghebbenden de gelegenheid om beroep aan te tekenen tegen het besluit. Zoals genoemd heeft de Raad van State nu een tussenuitspraak gedaan. Zij zal na uw besluit een definitieve uitspraak doen. Wanneer dit zal zijn is nu nog niet bekend.
Evaluatie	Niet van toepassing.
Kosten, baten, dekking	Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders,



mevrouw drs. A.P.W. van de Klift
secretaris



de heer H.J. van Soest
loco-burgemeester

Bijlagen	1. Bestemmingsplan Nijverkamp (gewijzigd) 2. Overzicht van wijzigingen Nijverkamp na beroep 3. Uitspraken en tussenuitspraak Raad van State d.d. 26 september 2012 4. Memo wethouder mw. Hollander over beroep en uitspraak d.d. 2 oktober 2012
Ter inzage	

De raad van de gemeente Veenendaal;

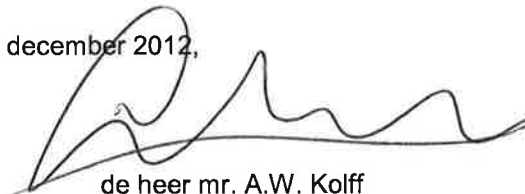
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 oktober 2012, nummer 2012.00102;

overwegende dat	• de raad in haar vergadering van 12 mei 2011 het bestemmingsplan Nijverkamp heeft vastgesteld; • tegen dit bestemmingsplan beroep is aangetekend; • de Raad van State op 26 september 2012 een tussenuitspraak heeft gedaan waarin zij de gemeente Veenendaal opdraagt het bestemmingsplan Nijverkamp binnen 16 weken na verzending van de uitspraak opnieuw en gewijzigd vast te stellen;
gelet op	artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 46 van de Wet op de Raad van State;
BESLUIT:	1. Het bestemmingsplan Nijverkamp opnieuw en gewijzigd analoog vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan Nijverkamp opnieuw en gewijzigd digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten, die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.0345.BPNijverkamp-vg02 met bijbehorende bestanden. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2012,



de heer mr. E.J. Kruijswijk Jansen
raadsgriffier



de heer mr. A.W. Kolff
voorzitter