

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hofje Zandstraat

Het ontwerpbestemmingsplan Hofje Zandstraat is gewijzigd vastgesteld. De volgende ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd.

A. *Aanpassen plangebied*

In de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is per abuis een gedeelte van de bebouwing in de noordoosthoek meegenomen dat geen onderdeel is van de ontwikkeling en ook niet in eigendom is van de ontwikkelaar. In de toelichting is wel uitgegaan van het juiste plangebied. In het vast te stellen bestemmingsplan is het plangebied op de verbeelding bijgewerkt naar het te exploiteren gebied.

B. *Verwijderen dubbelbestemming Archeologie*

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, is het aanvullend archeologisch onderzoek afgerond. Daaruit is gebleken dat de locatie een lage archeologische waarde heeft, waardoor de dubbelbestemming archeologie niet meer van toepassing is. In het vast te stellen bestemmingsplan is de dubbelbestemming van de verbeelding verwijderd en uit de regels gehaald en is het aanvullende onderzoek toegevoegd als bijlage bij de toelichting.

C. *Toevoegen boringsvrije zone*

Op verzoek van Vitens wordt in de toelichting van het bestemmingsplan een toevoeging gedaan om de boringsvrije zone beter uit te leggen. Deze toevoeging heeft plaatsgevonden en is in de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan Hofje Zandstraat opgenomen in paragraaf 5.11.2.

D. *Voorwaardelijke verplichting inrichtingsplan*

Om een goede inpassing te garanderen, is in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin wordt genoemd dat er een inrichtingsplan moet worden opgesteld en vastgesteld, voordat de omgevingsvergunning voor bouwen kan worden verleend. In het vast te stellen bestemmingsplan is de voorwaardelijke verplichting op advies van de vergunningverleners scherper geformuleerd, zodat er geen misstanden kunnen bestaan over de betekenis daarvan.

E. *Juiste bouwhoogte*

Voor het monumentale kerkje is in het vast te stellen bestemmingsplan de bestaande bouwhoogte opgenomen, namelijk 8,5 meter.