

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2023, nummer 2091943;

Overwegende dat

- Het ontwerpbestemmingsplan Emmalaan 59-89 van donderdag 24 augustus 2023 tot en met 5 oktober 2023 met alle bijbehorende stukken zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er tijdens deze periode twee zienswijzen zijn ingediend;
- Deze zienswijzen geen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
- De participatie wel aanleiding heeft gegeven tot een ambtelijke aanpassing van het bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Het kostenverhaal is verzekerd via een exploitatieovereenkomst;
- Door het sluiten van de exploitatieovereenkomst kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

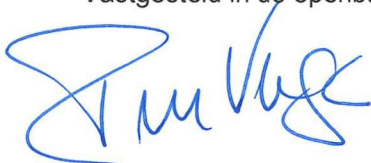
Gelet op

Artiek 3.1 en 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening, waarin is geregeld dat de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt.

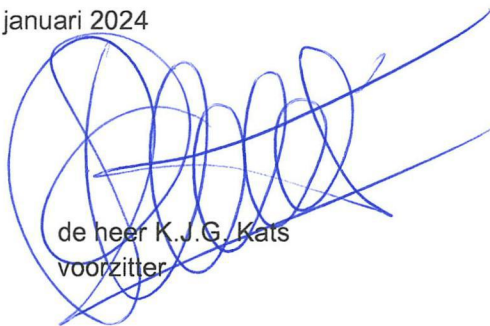
Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Emmalaan 59-89' (bijlage 1) gewijzigd analoog en digitaal (NL.IMRO.BPEmmalaan-VG01) vast te stellen met inachtneming van de bijgevoegde commentaarnota zienswijzen (bijlage 2);
2. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 januari 2024



de heer P. van Vugt
griffier



de heer K.J.G. Kats
voorzitter