

## RAADSVOORSTEL

### Agendapunt 4b

Raad 24 april 2014  
 Voorstelnummer 2014.00017  
 Datum 25 februari 2014

Afdeling Beleid & Ontwikkeling  
 Raadhuisplein 1  
 Postbus 1100  
 3900 BC Veenendaal  
 Telefoon (0318) 538 911  
 Fax (0318) 510 414

Onderwerp Vaststelling gecorrigeerd bestemmingsplan Centrum

Inlichtingen bij  
 J. van Manen

Programma Bouwen en Wonen

Aan de leden van de raad,

Doorkiesnummer  
 (0318) 538 339

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beslispunten      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het bestemmingsplan Centrum analoog (versie vastgesteld 02) vast te stellen.</li> <li>2. Het bestemmingsplan Centrum digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten, die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.0345.BPCentrum-vg02 met bijbehorende bestanden.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Inleiding         | <p>Op 31 december 2013 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) uitspraak gedaan inzake de ingestelde beroepen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Centrum. Door of namens (garagehouder) Van de Weerd, Dishman, Lantor en Murry Grey (Van den Dikkenberg) waren beroepschriften ingediend. De uitspraak heeft tot gevolg dat het bestemmingsplan Centrum in stand is gebleven (en onherroepelijk is geworden) met uitzondering van de in artikel 18 opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor enkele op de verbeelding aangeduide percelen. Dit betreffen o.a. de percelen van de bedrijven Lantor, Dishman en Van de Weerd. In het bestemmingsplan was aangegeven dat de bestemming van deze percelen kon worden gewijzigd in de bestemmingen 'wonen, groen en verkeer'. Door middel van deze bepaling zou de bestemming na eventueel vertrek van de bedrijven betrekkelijk snel gewijzigd kunnen worden. De Raad van State oordeelt dat de gemeente onder andere niet aannemelijk heeft gemaakt dat verwezenlijking van de gewijzigde bestemmingen binnen de planperiode (10 jaar) zal plaatsvinden. De wijzigingsbevoegdheid en de gebiedsaanduiding zijn daarom door de ABRS geschrapt.</p> <p>Uit de beroepen van Lantor en Dishman concludeert de ABRS ook dat een stukje van het bedrijfsterrein van Lantor ten onrechte als 'groen' is bestemd en dat een gebouw op het terrein van Dishman 15 cm hoger is dan volgens het bestemmingsplan mogelijk is. De ABRS draagt de raad op deze gebreken binnen een termijn van 16 weken te herstellen.</p> <p>Voor het overige is het bestemmingsplan geheel in stand gebleven. Dit betekent dat ook de bepalingen over de winkels op verdieping, waartegen door Murry Grey BV beroep was aangetekend, in stand zijn gebleven.</p> <p>Voor de door de ABRS opgedragen correcties dient het plan Centrum opnieuw vastgesteld te worden. Voorafgaande aan de nieuwe vaststelling is een voorbereidingsprocedure (ter inzage legging) niet nodig. Na de vaststelling is uitsluitend beroep mogelijk tegen de aangebrachte wijzigingen. Het overige deel van het bestemmingsplan Centrum is inmiddels onherroepelijk.</p> |
| Beeoogd resultaat | Uitvoering geven aan de uitspraak van de Raad van State inzake de ingediende beroepen tegen het bestemmingsplan Centrum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Argumenten        | <p><i>1.1. en 2.1 Vaststelling van een gecorrigeerde versie van het bestemmingsplan Centrum is noodzakelijk</i></p> <p>De vast te stellen versie bevat de correcties van de door de ABRS geconstateerde</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | gebreken in het bestemmingsplan Centrum, namelijk een stukje bedrijfsterrein van Lantor BV met een onjuiste bestemming en een ontoereikende hoogtemaat van een gebouw op het terrein van Dishman BV. Door het geheel schrappen van de wijzigingsbevoegdheid heeft de uitspraak van de Raad van State onbedoeld ook gevolgen voor twee andere locaties met een wijzigingsbevoegdheid, namelijk het westelijk deel van het Schrijverspark (waarvoor inmiddels een wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen) en een locatie aan de Fluitersstraat. Voorgesteld wordt daarom de tekst van het vernietigde artikel 18 in de gecorrigeerde versie wederom op te nemen en op de verbeelding de wijzigingsbevoegdheid voor de locaties Schrijverspark en Fluitersstraat eveneens terug te brengen. Een voorbereidingsprocedure (ter inzage legging) is niet nodig. Na de vaststelling is uitsluitend beroep mogelijk tegen de wijzigingen. Het overige deel van het bestemmingsplan Centrum is onherroepelijk. Met de voorgestelde vaststelling wordt voldaan aan de uitspraak van de Raad van State van 31 december 2013. |
| Kanttekeningen         | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Aanpak/uitvoering      | Uw besluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan door belanghebbenden (uitsluitend tegen de aangebrachte correcties) beroep worden ingediend bij de Raad van State.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Communicatie           | Het besluit tot vaststelling wordt op de gebruikelijke wijzen gepubliceerd in de Veenendaalse Krant, de Staatscourant en de gemeentelijke website.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Evaluatie              | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kosten, baten, dekking | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Burgemeester en wethouders,

b/a

mevrouw drs. A.P.W. van de Klift  
secretaris

de heer mr. A.W. Kolff  
burgemeester

|            |                                                                                                                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bijlagen   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gecorrigeerde bestemmingsplan Centrum (vg02)</li> <li>Uitspraak Raad van State d.d. 31 december 2013</li> </ul> |
| Ter inzage |                                                                                                                                                        |

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 februari 2014, nummer 2014.00017;

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| overwegende dat | <ul style="list-style-type: none"><li>• de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) op 31 december 2013 uitspraak heeft gedaan inzake ingestelde beroepen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Centrum;</li><li>• in deze uitspraak het bestemmingsplan Centrum in stand is gebleven met uitzondering van de wijzigingsbevoegdheid voor de bestemming 'bedrijf';</li><li>• dat de ABRS tevens heeft opgedragen om een tweetal gebreken in het bestemmingsplan te herstellen;</li><li>• dat dit herstel kan worden ingevuld door de vaststelling van een gewijzigd bestemmingsplan Centrum;</li><li>• de ABRS het blijkens haar overwegingen in dit geval niet nodig acht om bij de voorbereiding van het nieuwe besluit de procedure van afdeling 3.4 van de Awb opnieuw te doorlopen;</li><li>• dat de correcties zijn vervat in het voorliggende gewijzigd bestemmingsplan Centrum (versie vastgesteld 02);</li></ul> |
| gelet op        | de Wet ruimtelijke ordening;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BESLUIT:</b> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het bestemmingsplan Centrum analoog (versie vastgesteld 02) vast te stellen.</li><li>2. Het bestemmingsplan Centrum digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten, die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.0345.BPCentrum-vg02 met bijbehorende bestanden.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 april 2014.

  
mevrouw drs. F.A. van Hooijdonk  
griffier

  
de heer mr. A.W. Kolff  
voorzitter