



**Quickscan Wet natuurbescherming  
Nieuweweg 225, 227 en 229, Veenendaal**

## Colofon

---

**Titel .....**: Quickscan Wet natuurbescherming Nieuweweg 225, 227 en 229, Veenendaal

**Projectnummer .....**: 20124

**Opdrachtgever .....**: Van der Vorm Vastgoed Groep  
Postbus 23313  
3001 KH Rotterdam

**Datum.....**: 3-6-2020

**Status rapport.....**: definitief

**Bestand.....**: QS Nieuweweg 225 tm 229 Veenendaal (20124)

**Opdrachtnemer .....**: De Groene Ruimte BV  
Sportstraat 42  
6707 GH Wageningen  
tel. 0317-423969  
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

**Handtekening voor akkoord directie,**

**Naam.....**: ir. L.R.G. Gerrits

**Handtekening.....**:



**Auteursrecht.....**: De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).

De informatie in dit rapport is mogelijk deels afkomstig uit de NDFF. Deze informatie mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar worden gemaakt. Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.

## INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	2
2.	ACHTERGROND .....	3
2.1.	Plangebied.....	3
2.2.	Voorgenomen handeling.....	4
2.3.	Werkwijze quickscan.....	8
3.	RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING .....	10
3.1.	Natura 2000-gebieden.....	10
3.2.	Gelders Natuurnetwerk .....	11
4.	RESULTATEN SOORTENBESCHERMING .....	13
4.1.	Flora.....	13
4.2.	Zoogdieren .....	13
4.3.	Vogels.....	14
4.4.	Reptielen, amfibieën en vissen.....	15
4.5.	Insecten en andere ongewervelden .....	15
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....	16
5.1.	Conclusies Natura 2000-gebieden .....	16
5.2.	Conclusies GNN .....	16
5.3.	Conclusies Soortenbescherming .....	16
5.4.	Aanbevelingen .....	17

## BIJLAGEN

- Bijlage 1. Meest relevante artikelen uit de Wet natuurbescherming bij een quickscan  
 Bijlage 2. Middels de Wet natuurbescherming in Gelderland beschermde soorten

## I. INLEIDING

### Aanleiding ecologische quickscan

In opdracht van Van der Vorm Vastgoed Groep heeft De Groene Ruimte in mei 2020 een ecologische quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) uitgevoerd. Aanleiding hiervoor is de geplande sloop van de woningen en opstellen aan de Nieuweweg 225, 227 en 229 te Veenendaal.

### Consequenties Wet natuurbescherming

Bij elke initiatiefnemer rust de wettelijke plicht om aan te tonen dat door de beoogde handeling<sup>1)</sup> geen beschermde soorten (soortenbescherming) worden verstoord. Als verstoring niet is te voorkomen, dient door het bevoegd gezag een ontheffing (soortenbescherming) te zijn verleend voordat verstorende activiteiten mogen plaatsvinden.

Om na te gaan of de handeling een negatief effect heeft op eventueel aanwezige beschermd soorten is een vooronderzoek in de vorm van een quickscan een eerste stap. De quickscan is erop gericht om een dusdanig goed inzicht te krijgen in de aanwezige beschermde soorten, dat de volgende aspecten kunnen worden beschreven:

- een overzicht van (de kans op) aanwezige en te verwachten beschermde soorten (soortenbescherming) en andere zeldzame of bijzondere soorten;
- een inschatting:
  - of de handeling negatieve effecten heeft op (mogelijk) aanwezige en te verwachten beschermde soorten (soortenbescherming) en andere zeldzame of bijzondere soorten;
  - of en zo ja welk nader onderzoek vereist is om een goede inschatting van dergelijke negatieve effecten te kunnen maken;
- algemene richtlijnen voor oplossingsrichtingen om eventuele negatieve effecten te mitigeren (voorkomen of beperken);
- de haalbaarheid van een eventueel vereiste ontheffingsaanvraag;
- het voor een eventueel vereiste ontheffingsaanvraag benodigde nader onderzoek.

Om het bovenstaande doel te bereiken is een ecologische quickscan in de vorm van een bronnenonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. De bevindingen zijn in voorliggende rapportage verwoord.

### Leeswijzer

De achtergrond van deze quickscan (plangebied, voorgenomen handeling en werkwijze) is in hoofdstuk 2 beschreven. De resultaten van de soortenbescherming zijn in hoofdstuk 3 gegeven. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies samengevat en zijn aanbevelingen voor het vervolg geformuleerd.

<sup>1)</sup> 'Handeling' is de officiële term, waarmee de activiteiten/werkzaamheden worden aangeduid, welke middels de Wet natuurbescherming moeten worden getoetst op negatieve effecten op beschermde soorten.

## 2. ACHTERGROND

### 2.1. Plangebied

Het plangebied ligt in het noorden van Veenendaal en maakt onderdeel uit van de herontwikkelingslocatie Veense Poort. Het plangebied ligt aan de Nieuweweg in Veenendaal en grenst hier aan een groot bedrijventerrein. Het betreft 3 woningen; Nieuweweg 225, 227 en 229. Nieuweweg 227 en 229 hebben als bouwjaar 1935 en zijn gebouwd als twee-onder-een-kap woning. Nieuweweg 225 heeft als bouwjaar 1949 en is een vrijstaande woning. De woningen hebben rode pannendaken en hebben twee woonlagen en een zolder. De woningen hebben een kleine voortuin en een diepe achtertuin van tenminste 60 meter.

De bakstenen muren hebben naar verwachting een spouwruimte. Er zijn schoorstenen en dakkapellen aanwezig.

**Figuur 1. Plangebied.** Bron ondergrond: PDOK Viewer



Bij de erven achter de woningen kunnen als volgt worden beschreven.

#### Nieuweweg 225

- Het woonhuis gaat naar het westen via een bijkeuken met pannendak over in een opslagloods. De loods zelf geeft de bewoners via een gang toegang tot een achter de loods aangebouwd berghok en daar weer achter de tuin.
- De opslagloods wordt niet gebruikt door de bewoners zelf maar is verhuurd. De loods heeft een houten dakbeschot en op het dakbeschot zijn metalen golfplaten aangebracht. De kopgevels van de loods zijn van baksteen (zonder spouwruimte) en de zijgevels zijn van betonplaten.
- Het genoemde berghok is merendeels uit hout opgetrokken en heeft een golfplaten dak.
- De tuin heeft gazon en een beperkte hoeveelheid opgaande beplanting. Er is als erfafscheiding met de zuidelijke buren een haag van Klimop aanwezig.
- De erfafscheiding met de zuidelijke buren bestaat aan de straatkant, vanaf de loods tot aan de voorgevel van de woning, uit een lage coniferenhaag.

#### Nieuweweg 227

- Aan het oorspronkelijke woonhuis is een vrij nieuwe aanbouw van baksteen en met een plat dak gebouwd.

- Achter de aanbouw is een met nr. 229 gedeelde lage schuur deels met plat dak en deels met zadeldak en rode dakpannen aanwezig.
- Naast de lage schuur is een gedeelte met stoeptegels bestraat.
- Achter het betegelde deel van de tuin is een groentetuin aanwezig.
- Achter de groentetuin bevindt zich een stukje gazon.
- Grenzend aan het gazon is een garage met plek voor twee voertuigen aanwezig.
- Helemaal achter in de tuin is een berging en een heel erg klein stukje tuin aanwezig.

#### Nieuweweg 229

- Aan het oorspronkelijke woonhuis is een aanbouw van baksteen en met een plat dak aanwezig. Deze is lager dan de aanbouw bij nr 227.
- Achter de aanbouw is een met nr. 227 gedeelde lage schuur met deels een plat dak en deels zadeldak en rode dakpannen aanwezig.
- Achter in de tuin is een fietsenschuurtje aanwezig.
- Het erf is verder grotendeels bestraat.

#### 2.2. Voorgenomen handeling

De voorgenomen handeling is de sloop van alle woningen en andere opstallen, gevolgd door nieuwbouw. Hierbij zullen ook alle voor- en achtertuinen worden gemamoveerd.

Nieuweweg nr. 225 (linker foto) en nrs. 227-229 (rechter foto)



Vooraanzicht van Nieuweweg nr. 227 (links) en 229 (rechts)



Achtertuin Nieuweweg 227 met links deloods die op het erf van 225 staat



Garage achteraan het erf van Nieuweweg 227 hierachter is nog een berging



Schuurtje op erf van Nieuweweg 227 en 229



Deel van het erf van Nieuweweg 229



## 2.3. Werkwijze quickscan

### Bronnenonderzoek

Ter voorbereiding op het veldbezoek is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de mogelijke natuurwaarden van (de omgeving van) het plangebied. Het bij raadpleging van de NDFF gehanteerde zoekgebied is in de volgende figuur weergegeven; er is een zoekperiode van 10 jaar aangehouden. Van dit zoekgebied en deze periode kan afgeweken zijn, bijvoorbeeld voor soorten die zeer mobiel zijn en/of waarvan weinig/geen waarnemingen in de NDFF zijn ingevoerd.

**Figuur 2. Zoekgebied NDFF (rood kader) met het plangebied (rode cirkel).**



### Veldbezoek

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 28 mei 2020, vanaf 10.30 uur, onder de volgende weersomstandigheden: droog, geheel helder, 17-19°C, 2 Bft. Het bezoek is uitgevoerd door een ervaren ecoloog van De Groene Ruimte<sup>2)</sup>. Er is gekeken naar de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten<sup>3)</sup>. Daarbij is gezocht naar (sporen van) beschermde soorten. Voor zover van toepassing zijn ook andere bijzondere waarnemingen genoteerd. Er zijn geen gerichte inventarisaties (met vallen en dergelijke) naar bepaalde soort(groep)en uitgevoerd.

### Analyse en rapportage

<sup>2)</sup> Ir R. Noordhuis

<sup>3)</sup> De meeste plant- en diersoorten zijn niet jaarrond vindbaar in het veld. Door het plangebied ook op mogelijke geschiktheid voor beschermde soorten te beoordelen, wordt een beeld verkregen van de mogelijkheid of waarschijnlijkheid dat deze soorten voorkomen. Om een maximale zekerheid over het al dan niet voorkomen te verkrijgen zijn in het algemeen gerichte inventarisaties in de daarvoor geschikte seizoenen noodzakelijk.

De resultaten uit bronnenonderzoek en veldbezoek zijn verwerkt en geanalyseerd op mogelijke consequenties vanuit de Wet natuurbescherming.

Alle in de rapportage opgenomen foto's zijn tijdens het veldwerk door De Groene Ruimte gemaakt, tenzij anders is aangegeven.

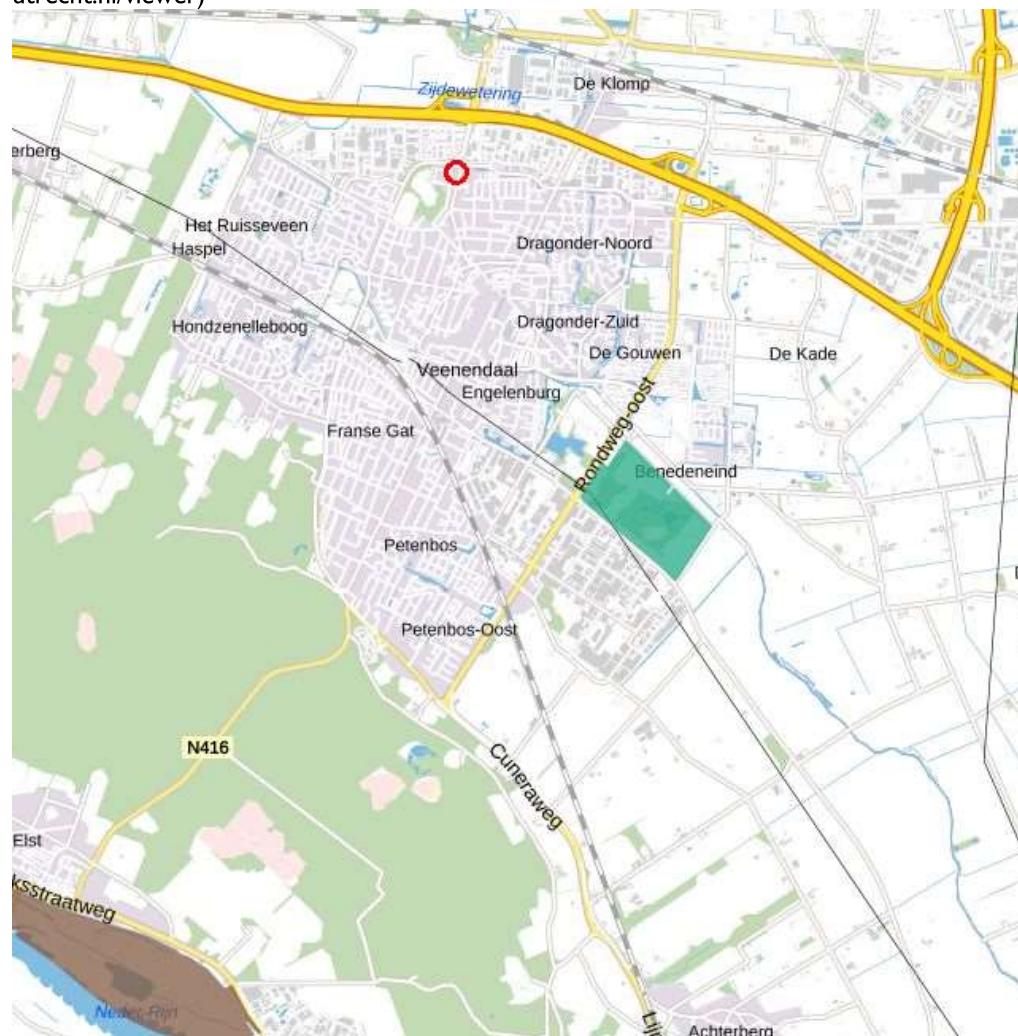
### 3. RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING

#### 3.1. Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op een afstand van 2,7 km van de grenzen van het Natura 2000-gebied 'Binnenveld' en op een afstand van 7 km van de grenzen van het Natura 2000-gebied Rijntakken (figuur 3). Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied en daarom is geen sprake van oppervlakteverlies. Ook ligt en groot deel van de bebouwde kom tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied. Versnippering is daarom niet aan de orde.

Effecten op de Natura 2000-gebieden door geluid, licht, trilling, mechanische verstoring, verdroging, verontreiniging en verandering in populatiedynamiek zijn, gezien de afstand van het plangebied tot het Natura 2000-gebied en de ligging in de bebouwde kom, niet aan de orde.

**Figuur 3. Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000-gebied Binnenveld (groen vlak) en Rijntakken (bruinvlak) (bron ondergrond: webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer)**



Het Natura 2000-gebieden Binnenveld en Rijntakken zijn aangewezen voor vegetaties waarvan er een aantal (zeer) gevoelig zijn voor vermeting en verzuring door N-depositie vanuit de lucht.

De volgende habitattypen zijn aangewezen voor het Binnenveld:

- H6410 Blauwgraslanden
- H7140B Overgangs- en trilvenen - veenmosrietlanden
- H7140A Overgangs- en trilvenen - trilvenen

De volgende habitattypen zijn aangewezen voor de Rijntakken:

- H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden
- H3270 Slikkige rivieroever
- H6120 Stroomdalgraslanden
- H9120 Beuken-eikenbossen met Hulst
- H91F0 Droge hardhoutooibossen
- H6430A Ruigten en zomen – moerasspirea
- H6430B Ruigten en zomen – harig wilgenroosje
- H6430C Ruigten en zomen – droge bosranden
- H91E0C Vochtige alluviale bossen - beekbegeleidende bossen
- H6510A Glanshaver- vossenstaarthooilanden – glanshaver
- H6510A Glanshaver- vossenstaarthooilanden – grote vossenstaart
- H91E0A Vochtige alluviale bossen – zachthoutooibossen
- H91E0B Vochtige alluviale bossen – essen-iepenbossen
- H3260B Beken en rivieren met waterplanten – grote fonteinkruiden

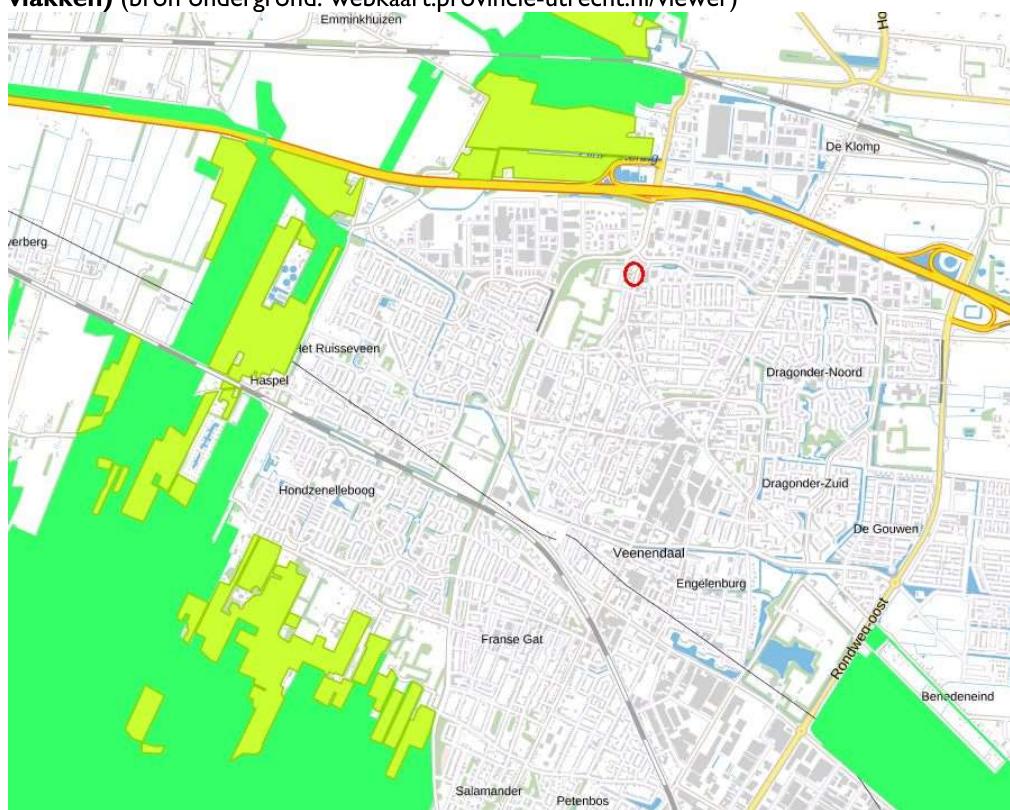
Een effect van de voorgenomen handeling kan niet op voorhand worden uitgesloten, omdat de voorgenomen handeling door het gebruik van machines een tijdelijk verhoogde uitstoot van stikstof tot gevolg kan hebben in de aanlegfase<sup>4)</sup>.

### 3.2. Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in een gebied dat is aangewezen binnen het Natuurnetwerk Nederland (figuur 4). Negatieve effecten door de voorgenomen handeling op de doelstelling van het netwerk zijn daarom uitgesloten. Externe werking is voor het NNN niet van toepassing.

<sup>4)</sup> Door een recente uitspraak van de Raad van State is de regelgeving rondom de (extra) uitstoot van stikstof gewijzigd. Op basis van de huidige berichtgeving is voor activiteiten die voorheen zonder melding vergunningvrij waren, nu wel een vergunning nodig (Kamerbrief stand van zaken PAS korte termijn d.d. 27 juni 2019). “In veel gevallen zal nader moeten worden onderzocht op welke wijze effecten van stikstofdepositie kunnen worden uitgesloten of gecompenseerd. Er zijn vele gedachtenlijnen te verkennen, zoals mitigerende maatregelen, saldering, ADC toets, fasering, etc. Dit traject is maatwerk.” (Element advocaten, 2019)

**Figuur 4. Globale ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van NNN (groene vlakken)** (bron ondergrond: webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer)



## 4. RESULTATEN SOORTENBESCHERMING

### 4.1. Flora

Binnen het NDFF-zoekgebied is van de beschermdesoorten alleen Schubvaren aangetroffen. Schubvaren is aangetroffen langs de Nieuweweg op circa 400 meter ten zuiden van het plangebied.

Uit het NDFF blijkt dat van de Rode-Lijstsoorten, alleen Bilzkruid (bedreigd) in het zoekgebied aangetroffen.

Er zijn tijdens het veldwerk geen beschermdesoorten of Rode Lijst-soorten aangetroffen en deze worden ook niet verwacht. Er zijn geen geschikte groeiplaatsen voor Schubvaren en Bilzkruid. Voor andere beschermdesoorten zijn eveneens geen geschikte groeiplaatsen aanwezig of het plangebied ligt ver buiten het natuurlijke verspreidingsgebied van deze soorten. De aanwezigheid van beschermdes flora wordt derhalve uitgesloten.

### 4.2. Zoogdieren

#### 4.2.1. Vleermuizen

Binnen het zoekgebied is Laatvlieger waargenomen (NDFF). Door de Groene Ruimte zijn bij onderzoeken in 2014, 2015 en 2016 een aantal soorten vleermuizen waargenomen te weten: Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Kleine dwergvleermuis, Laatvlieger, Watervleermuis, Rosse vleermuis, Gewone grootoorvleermuis en Tweekleurige vleermuis.

Verblijfplaatsen van Gewone grootoorvleermuis, Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Kleine dwergvleermuis en Laatvlieger zijn niet uit te sluiten in het plangebied. Bij de drie woonhuizen bevinden zich mogelijk geschikte verblijfplaatsen onder pannen, in de spouwruimte en achter de boeiboorden (van de uitbouw bij nr. 227-229). Deloods, garage en kleine schuren met zadeldaken zijn eventueel geschikt als verblijfplaats voor Gewone grootoorvleermuis.

Er kunnen van de genoemde soorten zomerverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en kraamverblijfplaatsen aanwezig zijn. Een massawinterverblijf van Gewone dwergvleermuizen wordt op basis van de eenvoud van de aanwezige bebouwing uitgesloten.

Verblijfplaatsen van Watervleermuis worden uitgesloten in het plangebied omdat er te veel verlichting aanwezig is voor deze soort. Verblijfplaatsen van Rosse vleermuis en Tweekleurige vleermuis worden uitgesloten in het plangebied omdat deze soorten vrijwel nooit in dit soort gebouwen en situaties worden aangetroffen.

#### 4.2.2. Overige zoogdieren zonder vrijstelling

Uit het NDFF komen geen waarnemingen van overige zoogdieren zonder vrijstelling naar voren. Uit onderzoek van De Groene Ruimte op de aangrenzende nieuwbouwlocatie is gebleken dat hier verblijfplaatsen van Steenmarter aanwezig waren. Er is in 2014 een voortplantingsplaats geweest aan de 1<sup>e</sup> Melmseweg 3, nabij de begraafplaats.

Eekhoorns en sporen ervan zijn door De Groene Ruimte waargenomen op de begraafplaats. In 2014 zijn sporen gevonden in de omgeving van het transformatorhuisje.

Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat in het huidige plangebied een verblijfplaats van Steenmarter niet waarschijnlijk is maar ook niet geheel uit te sluiten is. Op het erf van nr. 225 is de Steenmarter uit te sluiten, maar in schuurtjes op de erven van nr. 227 en 229 is een verblijfplaats mogelijk.

Het plangebied heeft geen betekenis voor Eekhoorn omdat er onvoldoende geschikt habitat aanwezig is in de vorm van voedselbomen en een aaneengesloten bomenrij.

Andere overige zoogdieren zonder vrijstelling worden uitgesloten omdat er in het plangebied geen geschikt leefgebied aanwezig is, of omdat het plangebied niet in natuurlijke verspreidingsgebied ligt.

#### 4.2.3. Overige zoogdieren met vrijstelling

Door De Groene Ruimte zijn Bosmuis, Rosse woelmuis, Veldmuis, Huisspitsmuis, Egel, Vos, Konijn in de omgeving waargenomen. Verwacht wordt dat deze soorten ook in het plangebied kunnen voorkomen. Andere zoogdersoorten met een vrijstelling worden niet verwacht.

### **4.3. Vogels**

#### 4.3.1. Jaarrond beschermde nesten

Uit bronnenonderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend zijn van Gierzwaluw, Huismus, Sperwer, Havik, Ransuil, Ooievaar, Grote gele kwikstaart, Roek(NDFF). Van deze vogelsoorten is het nest jaarrond beschermd. Enkele nesten van Huismus zijn bekend van 1<sup>e</sup> Melmseweg 10 en daarnaast zijn er nestplaatsen bekend in naburige woningen langs de Nieuweweg.

De aanwezige pannen daken bieden geschikte mogelijkheden voor nestlocaties voor Huismus. Uit het bronnenonderzoek en eerder uitgevoerd veldbezoek is gebleken dat nestplaatsen van Huismus in de omgeving aanwezig zijn. In het plangebied kunnen de coniferenhaag en de klimophaag op het erf van Nieuweweg 225 een functie vervullen als kwetterplek. Nestplaatsen van Huismussen zijn onder de dakpannen derhalve niet uit te sluiten.

#### **Mogelijke nestingang Huismus of Gierzwaluw**

Nestplaatsen van Gierzwaluw zijn met name op de kopgevel van nr. 229 mogelijk; er zijn twee potentiële nestplaatsen in de dakrand aanwezig. Tijdens het veldbezoek vlogen Gierzwaluwen boven het plangebied en is vastgesteld dat in de rest van de straat nesten aanwezig zijn. Nestplaatsen van Gierzwaluw zijn derhalve niet uit te sluiten.



Uit eerder onderzoek is gebleken dat op enkele honderden meters ten westen van het plangebied, nabij de begraafplaats, een Roekenkolonie aanwezig is.

Op de naburige begraafplaats zijn naar verwachting op basis van de NDFF gegevens nestplaatsen van Ransuil en Sperwer aanwezig. Van Havik, Ooievaar en Grote kwikstaart zijn voor zover bekend geen nestplaatsen aanwezig in de omgeving van het plangebied. De handeling kan geen effect hebben op eventuele nestplaatsen van Ransuil en Sperwer op de begraafplaats. In het plangebied worden nestplaatsen van Ransuil en Sperwer niet verwacht omdat er teveel menselijke activiteiten zijn. Voor Ransuil biedt het plangebied bovendien te weinig beschutting.

#### 4.3.2. Broedgevallen

Broedgevallen van diverse vogelsoorten als Kauw, Merel, Heggenmus, Holenduif, Turkse tortelduif, Houtduif, Roodborst, Ekster, Winterkoning zijn niet uit te sluiten in bomen en gebouwen in het plangebied.

Een extra aandachtspunt zijn de Kauwen die in enkele van de schoorstenen in het plangebied nestelen.

#### **4.4. Reptielen, amfibieën en vissen**

Er zijn binnen het NDFF-zoekgebied geen waarnemingen bekend van beschermd of zeldzame reptielensoorten.

Alleen algemene soorten amfibieën worden verwacht als Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander. Hiervoor geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen van) beschermdreptielen, amfibieën of vissen waargenomen. Op basis van het ontbreken van geschikt (land)biotoop wordt de aanwezigheid van beschermdreptielen en amfibieën binnen het plangebied uitgesloten. Binnen het plangebied zijn geen waterpartijen afgezien van een klein vijvertje, waardoor de aanwezigheid van beschermd vissoorten ook wordt uitgesloten.

#### **4.5. Insecten en andere ongewervelden**

In het NDFF-zoekgebied zijn geen waarnemingen bekend van beschermd insecten of andere ongewervelden.

Binnen het plangebied bevinden zich geen plantensoorten die als waardplant gebruikt kunnen worden door beschermd insecten. Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor beschermd insecten en andere ongewervelden. De aanwezigheid van beschermd ongewervelden wordt derhalve uitgesloten.

## 5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 5.1. Conclusies Natura 2000-gebieden

- Een effect van de voorgenomen handeling kan niet op voorhand worden uitgesloten, omdat de voorgenomen handeling door het gebruik van machines een tijdelijk verhoogde uitstoot van stikstof tot gevolg kan hebben in de aanlegfase.

### 5.2. Conclusies GNN

- Effecten op het Natuurnetwerk Nederland zijn niet aan de orde.

### 5.3. Conclusies Soortenbescherming

#### *Flora*

- Op basis van de quickscan is de aanwezigheid van beschermd flora in het plangebied uitgesloten.

#### *Vleermuizen*

- Vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Kleine dwergvleermuis, Laatvlieger en Gewone grootoorvleermuis kunnen niet worden uitgesloten. Verblijfplaatsen kunnen zich bevinden in dak, onder pannen, achter boeiboorden, onder golfplaten, in de spouwruimtes
- De mogelijke verblijfplaatsen kunnen een functie hebben als zomerverblijfplaats, winterverblijfplaats, paarverblijfplaats en/of kraamverblijfplaats. Een massawinterverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis wordt uitgesloten.
- Bij de sloop worden eventueel aanwezige verblijfplaatsen vernietigd. Een nader onderzoek dient uitsluitsel te geven over vaste verblijfplaatsen.
- Indien uit het nader onderzoek blijkt dat er vaste verblijfplaatsen in het plangebied aanwezig zijn, is een ontheffing in het kader van de Wnb-soortenbescherming nodig. Aan het verkrijgen van een ontheffing zijn voorwaarden verbonden.

#### *Overige zoogdieren*

- In de schuurtjes bij nr 227 en nr 229 zijn op basis van de quickscan vaste verblijfplaatsen van Steenmarter niet uit te sluiten.
- Nader onderzoek naar Steenmarter is nodig als niet kan worden gewerkt volgens een voor deze soort passende goedgekeurde gedragscode.
- Op basis van de quickscan zijn vaste verblijfplaatsen van overige beschermde zoogdiersoorten zonder vrijstelling in het plangebied uitgesloten.
- De aanwezigheid van enkele kleine zoogdiersoorten is niet uitgesloten. Voor deze dieren geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen.

#### *Vogels*

- Jaarrond beschermde nestplaatsen van Huismus en van Gierzwaluw zijn mogelijk aanwezig. Nestmogelijkheden bevinden zich in het dak onder dakpannen. Kwetterplekken van Huismus zijn vastgesteld.
- Door sloop gaan de potentieel aanwezige nesten van Huismus en Gierzwaluw verloren. Nader onderzoek moet uitwijzen of er daadwerkelijk nesten van Huismus en/of Gierzwaluw aanwezig zijn.

- Indien nestplaatsen van Gierzwaluw en/of Huismus in het plangebied worden aangetroffen is een ontheffing in het kader van de Wnb-soortenbescherming noodzakelijk. Om deze te kunnen aanvragen moet bepaald worden hoeveel nesten er exact aanwezig zijn en hoe essentieel de kwetterplekken van Huismus zijn. Aan het verkrijgen van een ontheffing zijn voorwaarden verbonden.
- Alle broedgevallen, ook van de algemene vogelsoorten, zijn bij de wet beschermd en mogen niet verstoord of vernietigd worden. De soorten die in het plangebied tot broeden kunnen komen broeden, uitsluitend tussen begin april en begin augustus. Als de sloop buiten deze periode wordt uitgevoerd is verstoring niet aan de orde. Indien wel binnen deze periode gesloopt moet worden kunnen voorzorgsmaatregelen genomen worden om broedgevallen te voorkomen en/of is een broedvogelcheck door een ecoloog noodzakelijk voorafgaande aan de sloop.

#### *Reptielen, amfibieën en vissen*

- Beschermd verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van reptielen, amfibieën en vissen zijn uitgesloten; vervolgstappen zijn niet aan de orde.

#### *Insecten en andere ongewervelden*

- Beschermd verblijfplaatsen van insecten en andere ongewervelden zijn uitgesloten; vervolgstappen zijn niet aan de orde.

#### *Zorgplicht*

Voor alle soorten, dus inclusief de soorten met een vrijstelling en soorten zonder bijzondere beschermingsstatus, geldt de wettelijke zorgplicht. Dit houdt in dat al het redelijke gedaan moet worden om verstoring van deze soorten te voorkomen.

## 5.4. Aanbevelingen

#### *Vleermuizen*

- Voor de sloop is nader onderzoek noodzakelijk naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Aanbevolen wordt om dit onderzoek conform het vleermuisprotocol tussen 15 mei en 1 oktober, met 5 veldrondes uit te voeren.

#### *Overige zoogdieren*

- Aanbevolen wordt om na te gaan of er een passende goedgekeurde gedragscode beschikbaar is waarin Steenmarter is opgenomen.
- Als er geen passende goedgekeurde gedragscode beschikbaar is waarin Steenmarter is opgenomen wordt aanbevolen nader onderzoek te doen naar de aanwezigheid van Steenmarter.
- Als uit nader onderzoek blijkt dat Steenmarter niet aanwezig is zijn er geen vervolgmaatregelen nodig. Als Steenmarter wordt aangetroffen, dient een ontheffing aangevraagd te worden als door de handeling (een deel van) het essentieel leefgebied verloren gaat.

#### *Vogels*

- Voor de geplande sloop is nader onderzoek noodzakelijk om uitsluitsel te verkrijgen over de aanwezigheid van Gierzwaluwnesten en het exacte aantal Huismusnesten. Aanbevolen wordt om dit volgens de richtlijnen in de kennisdocumenten van de betreffende soorten te doen.

- Ruim voorafgaand aan de werkzaamheden dient bepaald te worden of voorzorgsmaatregelen nodig zijn om broedgevallen te voorkomen en of een broedgevallen-check (alle vogelsoorten) uitgevoerd dient te worden.

## BRONNEN

- BIJ12, 2017.** Kennisdocument Huismus – Passer domesticus. BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017.** Kennisdocument Gierzwaluw – Apus apus. BIJ12, Utrecht.
- Kadaster.nl., 2020.** Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Verkregen van <https://www.kadaster.nl/bag-viewer>, op 16-4-2020.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging,** 2017. Vleermuisprotocol 2017.
- De Groene Ruimte,** 2006. Aanvullend onderzoek plangebied 1e Melmseweg. Projectnummer 05570
- De Groene Ruimte,** 2014. Nader onderzoek plangebied 1e Melmseweg, Projectnummer 14532
- De Groene Ruimte,** 2015. Nader onderzoek vleermuizen Emmerschors 2, Veenendaal. Project nummer 15613
- De Groene Ruimte,** 2016. Nader onderzoek beschermde soorten Veenendaalseweg 45, Ede. Project nummer 16691

### Geraadpleegde websites

- NDFF: [www.ndff-ecogrid.nl](http://www.ndff-ecogrid.nl)
- [www.pdok.nl/viewer](http://www.pdok.nl/viewer)

## BIJLAGE I. MEEST RELEVANTE ARTIKELEN UIT DE WET NATUURBESCHERMING BIJ EEN QUICKSCAN

Onderstaande tekst bevat een aantal artikelen uit de Wet natuurbescherming, welke relevant zijn bij een quickscan in het kader van de soortenbescherming. Uiteraard is alleen de volledige wettekst belangrijk; aan onderstaande tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

### **Artikel 3.1. [ betreft: Beschermsregime soorten Vogelrichtlijn].**

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

### **Artikel 3.5. [ betreft: Beschermsregime soorten Habitatrichtlijn].**

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

### **Artikel 3.10. [ betreft: Beschermsregime ‘andere soorten’].**

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
  - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
  - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
  - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
  - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
  - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekke dieren;
  - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;

- f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeerringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
  - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
  - h. in het algemeen belang.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

**BIJLAGE 2. MIDDELS DE WET NATUURBESCHERMING IN GELDERLAND  
BESCHERMDE SOORTEN**

\* geen vrijstelling  
V vrijstelling

<b>Vleermuizen</b>					
Baardvleermuis	*	Bechstein's vleermuis	*	Bosvleermuis	*
Brandt's vleermuis	*	Franjestaart	*	Gewone dwergvleermuis	*
Gewone grootoorvleermuis	*	Grijze grootoorvleermuis	*	Grote hoefijzerneus	*
Grote rosse vleermuis	*	Ingekorven vleermuis	*	Kleine dwergvleermuis	*
Kleine hoefijzerneus	*	Laatvlieger	*	Meervleermuis	*
Mopsvleermuis	*	Noordse vleermuis	*	Rosse vleermuis	*
Ruige dwergvleermuis	*	Tweekleurige vleermuis	*	Vale vleermuis	*
Watervleermuis	*				

<b>Overige zoogdieren</b>					
Aardmuis	V	Bever	*	Boommarter	*
Bosmuis	V	Bruinvis	*	Bultrug	*
Bunzing	*	Damhert	*	Das	*
Dwergmuis	V	Dwergpotvis	*	Dwergspitsmuis	V
Dwergvinvis	*	Edelhert	*	Eekhoorn	*
Egel	V	Eikelmuis	*	Gestreepte dolfijn	*
Gewone bosspitsmuis	V	Gewone dolfijn	*	Gewone spitsdolfijn	*
Gewone vinvis	*	Gewone zeehond	*	Griend	*
Grote bosmuis	*	Grijze dolfijn	*	Grijze zeehond	*
Haas	V	Hamster	*	Hazelmuis	*
Hermelijn	*	Hille (Butskop)	*	Huisspitsmuis	V
Kleine zwaardwalvis	*	Konijn	V	Lynx	*
Molmuis	*	Narwal	*	Noordse vinvis	*
Noordse woelmuis	*	Ondergrondse woelmuis	V	Orca	*
Otter	*	Potvis	*	Ree	V
Rosse woelmuis	V	Spitsdolfijn van Gray	*	Steenmarter	*
Tuimelaar	*	Tweekleurige bosspitsmuis	V	Veldmuis	V
Veldspitsmuis	*	Vos	V	Waterspitsmuis	*
Wezel	*	Wilde kat	*	Wild zwijn	*
Witflankdolfijn	*	Witsnuitdolfijn	*	Witte dolfijn	*
Woelrat	V	Wolf	*		

<b>Amfibieën</b>					
Alpenwatersalamander	*	Bruine kikker	V	Boomkikker	*

<b>Kevers</b>					
Brede geelrandwater-roofkever	*	Gestreepte waterroofkever	*	Heldenbok	*
Juchtleerkever	*	Vermiljoenkever	*	Vliegend hert	*
Geelbuikvuurpad	*	Gewone pad	✓	Heikikker	*
Kamsalamander	*	Kleine watersalamander	✓	Knoflookpad	*
Meerkikker	✓	Middelste groene kikker	✓	Poelkikker	*
Rugstreeppad	*	Vinpootsalamander	*	Vroedmeesterpad	*
Vuursalamander	*				

<b>Reptielen</b>					
Adder	*	Dikkopschildpad	*	Gladde slang	*
Hazelworm	*	Kemps' zeeschildpad	*	Lederschildpad	*
Levendbarende hagedis	*	Muurhagedis	*	Ringslang	*
Soepschildpad	*	Zandhagedis	*		

<b>Vissen</b>					
Beekdonderpad	*	Beekprik	*	Elrits	*
Gestippelde alver	*	Grote modderkruiper	*	Houting	*
Kwabaal	*	Steur	*		

<b>Dagvlinders</b>					
Aardbeivlinder	*	Apollovlinder	*	Bosparelmoervlinder	*
Boszandoog	*	Bruin dikkopje	*	Bruine eikenpage	*
Donker pimpernelblauwtje	*	Duinparelmoervlinder	*	Gentiaanblauwtje	*
Grote parelmoervlinder	*	Grote vos	*	Grote vuurvvlinder	*
Grote weerschijnvlinder	*	Iepenpage	*	Kleine heivlinder	*
Kleine ijsvogelvlinder	*	Kommavlinder	*	Pimpernelblauwtje	*
Sleedoornpage	*	Spiegeldikkopje	*	Teunisbloempijlstaart	*
Tijmblauwtje	*	Veenbesblauwtje	*	Veenbesparelmoervlinder	*
Veenhooibeestje	*	Veldparelmoervlinder	*	Zilveren maan	*
Zilverstreephooibeestje	*				

<b>Libellen</b>					
Beekrombout	*	Bosbeekjuffer	*	Bronslibel	*
Donkere waterjuffer	*	Gaffellibel	*	Gevlekte glanslibel	*
Gevlekte witsnuitlibel	*	Gewone bronlibel	*	Groene glazenmaker	*
Hoogveenglanslibel	*	Kempense heidelibel	*	Noordse winterjuffer	*
Oostelijke witsnuitlibel	*	Rivierrombout	*	Sierlijke witsnuitlibel	*
Speerwaterjuffer	*				

<b>Weekdieren</b>					
Bataafse stroommossel	*	Platte schijfhoren	*		
<b>Overige diersoorten</b>					
Europese rivierkreeft	*				
<b>Vaatplanten</b>					
Akkerboterbloem	*	Akkerdoornzaad	*	Akkerogentroost	*
Beklierde ogentroost	*	Berggammer	*	Bergnachtorchis	*
Blaasvaren	*	Blaauw guichelheil	*	Bokkenorchis	*
Bosboterbloem	*	Bosdravik	*	Brave hendrik	*
Brede wolfsmelk	*	Breed wollegras	*	Bruinrode wespenorchis	*
Dennenorchis	*	Dreps	*	Drijvende waterweegbree	*
Echte gamander	*	Franjegentiaan	*	Geelgroene wespenorchis	*
Geel schorpioenmos	*	Geplooide vrouwenmantel	*	Getande veldsla	*
Gevlekt zonneroosje	*	Glad biggenkruid	*	Gladde zegge	*
Groene nachtorchis	*	Groenknolorchis	*	Groensteel	*
Groot spiegelklokje	*	Grote bosaardbei	*	Grote leeuwenklauw	*
Honingorchis	*	Kalkboterbloem	*	Kalketrip	*
Kartuizer anjer	*	Karwijselie	*	Kleine ereprijs	*
Kleine schorseneer	*	Kleine vlotvaren	*	Kleine wolfsmelk	*
Kluwenklokje	*	Knollathyrus	*	Knolspirea	*
Korensla	*	Kranskarwij	*	Kruipend moerasscherm	*
Kruiptijm	*	Lange zonnedauw	*	Liggende ereprijs	*
Liggende raket	*	Moerasgamander	*	Muurbloem	*
Naakte lathyrus	*	Naaldenkervel	*	Pijlscheelkelk	*
Roggelelie	*	Rood peperboompje	*	Rozenkransje	*
Ruw parelzaad	*	Scherpkruid	*	Schubvaren	*
Schubzegge	*	Smalle raai	*	Spits havikskruid	*
Steenbraam	*	Stijve wolfsmelk	*	Stofzaad	*
Tengere distel	*	Tengere veldmuur	*	Tonghaarmuts	*
Trosgamander	*	Veenbloembies	*	Vliegenorchis	*
Vroege ereprijs	*	Wilde averuit	*	Wilde ridderspoor	*
Wilde weit	*	Wolfskers	*	Zandwolfsmelk	*
Zinkviooltje	*	Zomerschroeforchis	*	Zweedse kornoelje	*