

Motivering instructieregels

	Instructieregel	Hoe voldoen we hieraan?
Besluit kwaliteit leefomgeving		
§ 5.1.4.2 Geluid door activiteiten		Regels die gaan over geluid die zijn opgenomen in hoofdstuk 1 t/m 12 van het omgevingsplan voldoen aan de standaardwaarden en grenswaarden uit het Bkl. De overige geluidsregels staan nog in de bruidsschat. Bij overheveling van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bruidsschat en bestemmingsplannen) naar het definitieve omgevingsplan worden de geluidsregels uit het tijdelijk deel afgestemd op de instructieregels uit het Bkl.
Artikel 5.130 (behoud cultureel erfgoed)	In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten.	In Omgevingsplan, deel I is een verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument te slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of zo te gebruiken of herstellen waardoor het ontsierd of in gevaar wordt gebracht. Verder hebben we in Veenendaal beeldbepalende panden aangewezen waarvoor een verbod is opgenomen om zonder omgevingsvergunning het pand te slopen, de bestaande omvang te wijzigen of de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, kapvorm of de gevelindeling van gevels gelegen aan de zijde van de openbare ruimte te wijzigen.
Artikel 5.161c (aanwijzing woningbouwcategorieën)	In een omgevingsplan kunnen regels worden gesteld over te realiseren categorieën woningen Een omgevingsplan bepaalt dat het gebruik van de bedoelde	Omgevingsplan, deel I bevat regels over sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en middenhuurwoningen. In deze regels zijn instandhoudingstermijnen

	woningen voor een in het omgevingsplan omschreven doelgroep gedurende een in het omgevingsplan bepaalde termijn.	opgenomen die voldoen aan de instructieregel.
Artikel 5.165 (lozen industrieel afvalwater in openbaar vuilwaterriool)	Als industrieel afvalwater dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving is aangewezen, wordt geloosd op het openbaar vuilwaterriool, laat een omgevingsplan die lozing alleen toe, als wordt voldaan aan de eisen van bijlage I, afdeling C, bij de richtlijn stedelijk afvalwater.	In het omgevingsplan is een algemene regel opgenomen voor het lozen van industrieel afvalwater buiten milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 Bal in opvangsystemen en waterzuiveringsinstallaties waarin wordt verwezen naar bijlage 1, afdeling C van de richtlijn stedelijk afvalwater.
Artikel 5.165a (bebouwingscontour jacht)	In een omgevingsplan wordt voor de toepassing van de artikelen 11.71, vierde lid, en 11.76, derde lid, aanhef en onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving een bebouwingscontour jacht aangewezen aansluitend aan stedelijk gebied en aansluitend aan lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen.	In hoofdstuk 4 van het omgevingsplan is een bebouwingscontour jacht aangewezen en gekoppeld aan een werkingsgebied.
Artikel 5.165b (bebouwingscontour houtkap)	In een omgevingsplan wordt voor de toepassing van artikel 11.111, tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving een bebouwingscontour houtkap aangewezen aansluitend aan stedelijk gebied.	In hoofdstuk 4 van het omgevingsplan is een bebouwingscontour houtkap aangewezen en gekoppeld aan een werkingsgebied.
Omgevingsverordening provincie Utrecht		
Artikel 4.7 Instructieregel bouwwerken bij provinciale weg	1. Voor zover een omgevingsplan voorziet in het realiseren of wijzigen van bouwwerken binnen het Beperkingengebied bouwwerken provinciale weg, wordt rekening gehouden met het belang van de instandhouding en uitbreiding van de provinciale weg. 2. De motivering van een	Omgevingsplan, deel I maakt het via een vergunning mogelijk om wijzigingen aan te brengen in gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden. Er wordt in dit omgevingsplan echter geen mogelijkheid geboden tot het bouwen van nieuw bouwwerk. Het wijzigen van een bouwwerk staat de

	omgevingsplan bevat een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de instandhouding en uitbreiding van de provinciale weg.	instandhouding en uitbreiding van de provinciale weg niet in de weg.
Artikel 7.9 Instructieregel beschermen en benutten van de Cultuurhistorische hoofdstructuur	1. In een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties gelegen in de Cultuurhistorische hoofdstructuur wordt rekening gehouden met de waarden van de Cultuurhistorische hoofdstructuur en worden regels gesteld ter bescherming en benutting van deze waarden. 2. De waarden van de Cultuurhistorische hoofdstructuur zijn per gebied vastgelegd in de Bijlage XV Cultuurhistorie bij deze verordening. 3. De motivering van een omgevingsplan bevat: a. een beschrijving van de in het plangebied aanwezige cultuurhistorische waarden; en b. een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met deze waarden.	In Veenendaal komen de volgende cultuurhistorische gebieden voor: 1. Prattenburg-Remmerstein (historische buitenplaatszone) Kenmerkend voor deze zone is het landgoederenlandschap waarbij bosbouw dominant was. Dat uit zich in een typerende combinatie van lange laanstructuren door de uitgestrekte bossen met parkaanleg die rond de huizen is geconcentreerd. De waarden binnen de historische buitenplaatszone worden beschermd door regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, specifiek in het bestemmingsplan Buitengebied. Hierin is de zone voor het grootste deel bestemd als natuur waarbinnen het belangrijkste doel is om de ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps-, natuur- en cultuurhistorische waarden in stand te houden en te ontwikkelen. Het overige deel van de gronden heeft veelal de bestemming Agrarisch met waarden waarin naast agrarische activiteiten wordt gestreefd naar het in standhouden en ontwikkelen van landschaps- natuur- en cultuurhistorische waarden. 2. Grebbelinie (Militair erfgoed) De grebbelinie bevat de volgende kernkwaliteiten die behouden moeten worden:

		a. Het unieke, in samenhang met het landschap ontworpen negentiende en twintigste-eeuwse hydrologische en militairverdedigingssysteem, bestaande uit een samenhangend stelsel van onder andere forten, dijken, kanalen en inundatiekommen; b. groen en overwegend rustig karakter; c. openheid. De gronden die zijn aangewezen als militair erfgoed worden via regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan beschermd. In het tijdelijke deel (de bestemmingsplannen) is een dubbelbestemming opgenomen Waarde – Grebbelinielandschap waarin de herkenbaarheid en de leefbaarheid van de cultuurhistorische waarden, deelsluitmakende van de Grebbelinie niet onevenredig mogen worden aangetast. 3.Archeologisch waardevolle zone De gronden die in de provinciale omgevingsverordening zijn aangewezen als archeologische waardevolle zone zijn in het Parapluplan 2022 (tijdelijk deel omgevingsplan) beschermd met de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie-Hoog en Waarde-Archeologie-Middelhoog. Binnen de regels van deze dubbelbestemmingen is opgenomen dat er archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden wanneer de bouwwerken binnen de ontwikkeling boven een bepaalde oppervlakte uitkomen.
--	--	---

Artikel 9.27 Instructieregel geluidsniveau in stiltegebied	1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Stiltegebied bevat regels die rekening houden met de doelstellingen voor het geluidsniveau bedoeld in Artikel 9.26. 2. De motivering van een omgevingsplan bevat een beschrijving van het door de gemeente te voeren beleid ter zake en de wijze waarop met de doelstelling voor het geluidsniveau is omgegaan.	In bestemmingsplannen is al rekening gehouden met de stiltegebieden door geen bestemmingen toe te staan waar veel geluidhinder kan worden veroorzaakt. Tijdelijke geluidhinder bij festiviteiten en evenementen kan worden gezien als een excès.
Artikel 9.29 Instructieregel activiteiten aandachtsgebied stiltegebied	1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Aandachtsgebied stiltegebied bevat regels die rekening houden met de doelstellingen voor het geluidsniveau bedoeld in Artikel 9.26. 2. De motivering van een omgevingsplan bevat een beschrijving van het door de gemeente te voeren beleid ter zake en de wijze waarop met de doelstelling voor het geluidsniveau is omgegaan.	In bestemmingsplannen is al rekening gehouden bij het toestaan van bestemmingen.