

Bij deze fasering is rekening gehouden met een zo spoedig mogelijke realisering van de „ruggesgraat” van het plan: de hooggelegen voetgangerstraverse tussen de Croeselaan en het Achter Clarenburg met halverwege het hooggelegen winkelplein tussen de huidige Westerstraat en Stationsstraat, en aan de stadszijde het afdalende winkelplein tussen de Rijnkade en het Achter Clarenburg.

Voordat aan de uitvoering van dit element begonnen kan worden dient vervangende bebouwing gerealiseerd te worden, o.a. voor de jaarbeursgebouwen aan het Vredenburg en de panden in de Stationswijk.

Begin 1967 is in het Croeselaangebied een aanvang gemaakt met het nieuwe jaarbeursgebouw, alsmede met de stationsuitgang en een sporthal.

In 1970 zal deze bebouwing gereed zijn. In dezelfde periode zal de voetgangerstraverse over het station worden gerealiseerd. Het gereedkomen van de kantoorgebouwen, het hotel en de parkeergarage in het Croeselaangebied is gepland in 1971.

De in 1970 vrijkomende jaarbeursgebouwen aan het Vredenburg en het kantoor van Openbare Werken zullen zo snel mogelijk worden gesloopt en vervangen door een winkelbebouwing, waarmee Hoog Catharijne op de oude binnenstad zal aansluiten.

In 1973 zal de realisering van de verbindingselementen tussen het Achter Clarenburggebied en het station met het daarin hooggelegen winkelplein ter hand worden genomen. Verwacht wordt, dat eind 1975 deze belangrijke schakel in gebruik zal kunnen worden genomen.

Gedurende de periode 1974—1981 zullen op regelmatige wijze de kantorenflats met de parkeer-binnenpleinen aan weerszijden van de „ruggesgraat” en de kantoorgebouwen aan het Leidseveer tot standkomen.

Voor de juridisch-planologische vormgeving van het plan Hoog Catharijne is, gelet op de mogelijkheden die de Wet op de Ruimtelijke Ordening biedt, gekozen voor het globale plan met uitwerkingsplicht van Burgemeester en Wethouders. Om ongewenste ontwikkelingen in het kader van het globale plan te kunnen tegenhouden is een bouwverbod opgenomen voor de periode, dat nog geen nadere detaillering door Burgemeester en Wethouders heeft plaatsgevonden. Op deze wijze is een soepele plaanpassing mogelijk die de eisen naar de laatste inzichten volgt.

Met de Eerst aanwezend Ingenieur der Genie is het voorgeschreven overleg gepleegd.

Behoort bij besluit van de raad van 20 februari 1969, nr. 9420 b O.W.

De Secretaris,
P. van Dijke

Tot de Voorzitter e.d. in

Goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Utrecht bij hun besluit van 3 april 1970, afdeling 5, nr. 2641/69RO/291, met uitzondering van de artikelen 4, lid 2, 5, leden 2 en 3 onder f, 8, lid 2, 9, lid 2 onder g, 10, lid 4 onder e en 14 van de gebruiksvoorschriften.

Tegen genoemd besluit van Gedeputeerde Staten zijn enige beroepen bij de Kroon ingesteld. Deze beroepschriften zijn later ingetrokken, zodat de goedkeuring van Gedeputeerde Staten onherroepelijk is geworden.

Openbare kennisgeving is geschied op 14 maart 1973.

GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN, BEHOOREND BIJ HET BESTEMMINGSPLAN HOOG CATHARIJNE DER GEMEENTE UTRECHT

Artikel 1 - Begrenzing en benaming

Deze voorschriften maken deel uit van het bestemmingsplan Hoog Catharijne, vervat in de tekening nr. 9380 D, waarvan de grenzen zijn aangegeven met een grove puntlijn; zij kunnen worden aangehaald als „gebruiksvoorschriften Hoog Catharijne”.

Artikel 2 - Wijze van meten e.d.

1. De berekening van de oppervlakte van gebouwen, waarop de in deze voorschriften genoemde maximumbebouwingspercentages betrekking hebben, geschiedt naar de oppervlakte, die gebouwen innemen op het betreffende niveau, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van eventuele scheidsmuren.
2. Onder brutovloeroppervlakte per bestemming wordt verstaan de som van de oppervlakten van de tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren in diverse gebouwen aanwezige vloeren met een bepaalde bestemming, inclusief een evenredig aandeel in de intrinsieke voorzieningen zoals trappenhuisen, liftkokers, toiletten, gangen enz. per laag.

Artikel 3 - Citybebouwing CO

1. Op de voor citybebouwing CO bestemde gronden moeten twee niveaus worden toegepast, behalve het straatniveau ook een hoger gelegen voetgangersniveau, dat op ongeveer 8 mtr + N.A.P. moet zijn gelegen; tussen deze niveaus dienen goede onderlinge verticale contacten aanwezig te zijn, terwijl er goede horizontale aansluitingen en overgangen dienen te zijn, zowel met de aangrenzende plandelen als met het buiten het plan gelegen gebied. Het straatniveau en het voetgangersniveau mogen slechts worden bebouwd tot de op de tekening aangegeven percentages, respectievelijk 85 en 70 %.
2. De ruimte tussen het straatniveau en het voetgangersniveau is bestemd voor verkeersvoorzieningen mede ten behoeve van een ondergrondse parkeergarage, winkels, magazijnen, ruimten ten behoeve van een concertgebouw, met bijbehorende voorzieningen, een en ander in omvang en samenstelling mede afgestemd op de behoeften verband houdend met de bestemmingen op c.q. boven het voetgangersniveau; de openbare wegen moeten voorzien in een goede ontsluiting (bediening, aan- en afvoer, afwikkeling e.d.).
3. Op en boven het voetgangersniveau moeten de volgende bestemmingen voorkomen:
 - a. een concertzaal, geschikt voor plm. 1.500 personen, met bijbehorende ruimten en voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 9.600 m², ondergebracht in een gebouw van tenminste 3 en ten hoogste 5 bouwlagen op het voetgangersniveau;
 - b. winkels met bijbehorende voorzieningen tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 2.400 m²;
 - c. bijzondere doeleinden met bijbehorende voorzieningen, zoals openbaar nut, cultuur, recreatie, een en ander naar gebleken behoefte.

Artikel 4 - Citybebouwing C 1

1. Op de voor citybebouwing C 1 bestemde gronden moeten twee niveaus worden toegepast: behalve het straatniveau ook een hoger gelegen voetgangersniveau, dat op ongeveer 8 mtr + N.A.P. moet zijn gelegen; tussen deze niveaus dienen goede onderlinge verticale contacten aanwezig te zijn, terwijl er goede horizontale aansluitingen en overgangen dienen te zijn, zowel met de aangrenzende plandelen als met het buiten het plan gelegen gebied. Het straatniveau en het voetgangersniveau mogen slechts worden bebouwd tot de op de tekening aangegeven percentages, respectievelijk 65 % en 80 %.
2. De ruimte tussen het straatniveau en het voetgangersniveau is bestemd voor verkeersvoorzieningen, parkeergarages, stallingruimten, warenhuis, winkels, magazijnen ~~ed.~~ met bijbehorende voorzieningen, een en ander in omvang en samenstelling mede afgestemd op de behoeften verband houdend met de bestemmingen op c.q. boven het voetgangersniveau; de openbare wegen moeten voorzien in een goede ontsluiting (bediening, aan- en afvoer, afwikkeling ~~ed.~~). *E.d. nqyk QS*
3. Op en boven het voetgangersniveau moeten de volgende bestemmingen voorkomen:
 - a. **warenhuis** met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 24.400 m², ondergebracht in een gebouw van tenminste 3 en ten hoogste 5 bouwlagen op het voetgangersniveau;
 - b. **winkels** met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van 15.300 m²;
 - c. **parkeergarage** met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 4.400 m² ten behoeve van tenminste 150 auto's ondergebracht in een gebouw van ten hoogste 3 bouwlagen (max. 9 meter) op het voetgangersniveau;
 - d. **bijzondere doeleinden** met bijbehorende voorzieningen, zoals openbaar nut, cultuur, recreatie, een en ander naar gebleken behoefte.

Artikel 5 - Citybebouwing C 2

1. Op de voor citybebouwing C 2 bestemde gronden moeten twee niveaus worden toegepast: behalve het straatniveau ook een hoger gelegen voetgangersniveau, dat op ongeveer 9 mtr + A.N.P. moet zijn gelegen; tussen deze niveaus dienen goede onderlinge verticale contacten aanwezig te zijn, terwijl er goede horizontale aansluitingen en overgangen dienen te zijn, zowel met de aangrenzende plandelen als met het buiten het plan gelegen gebied. Het straatniveau en het voetgangersniveau mogen slechts worden bebouwd tot de op de tekening aangegeven percentages, respectievelijk 55 % en 50 %.
2. De ruimte tussen het straatniveau en het voetgangersniveau is bestemd voor verkeersvoorzieningen, parkeergarages, stallingruimten, magazijnen, dienstruimten, praktijkruimten, kantoren, toonzalen ~~ed.~~, met bijbehorende voorzieningen, een en ander in omvang en samenstelling mede afgestemd op de behoeften verband houdend met de bestemmingen op c.q. boven het voetgangersniveau; de openbare wegen moeten voorzien in een goede ontsluiting (bediening, aan- en afvoer, afwikkeling ~~ed.~~). *E.d. nqyk QS*
3. Op en boven het voetgangersniveau moeten de volgende bestemmingen voorkomen:
 - a. **kantoren** met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 44.100 m², waarvan tenminste 37.000 m² en ten hoogste 39.200 m² is ondergebracht in gebouwen van tenminste 5 en ten hoogste 9 bouwlagen op het voetgangersniveau;
 - b. **winkels** met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 13.300 m².

- c. **toonzalen** met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 4.000 m².
- d. **café- en restaurantaccommodatie** met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 8.300 m², waarvan tenminste 7.000 m² en ten hoogste 8000 m² is ondergebracht in een gebouw van tenminste 17 en ten hoogste 20 bouwlagen op het voetgangersniveau;
- e. **etagewoningen** met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 16.300 m², ondergebracht in het onder d genoemde gebouw van tenminste 17 en ten hoogste 20 bouwlagen op het voetgangersniveau;
- f. **bijzondere doeleinden** met bijbehorende voorzieningen, zoals eredienst (kapel, klooster ~~ed.~~), openbaar nut, cultuur, recreatie, een en ander naar gebleken behoefte. *nqyk QS*

Artikel 6 - Citybebouwing C 3

- Van de voor citybebouwing C 3 bestemde gronden is
- a. 56 % bestemd voor kantoren met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 10.990 m² waarvan tenminste 9.880 m² en ten hoogste 10.640 m² is ondergebracht in een gebouw van tenminste 5 en ten hoogste 8 bouwlagen op het straatniveau en overigens in een gebouw van ten hoogste 2 bouwlagen op het straatniveau;
 - b. 10 % bestemd voor hotel-, café- en restaurantaccommodatie met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 2.400 m²;
 - c. 34 % bestemd voor parkeer- en stallingdoeleinden, zonodig met de daarbij behorende bouwwerken tot ten hoogste twee bouwlagen op het straatniveau.

Artikel 7 - Citybebouwing C 4

1. Op de voor citybebouwing C 4 bestemde grond mag uitsluitend een kantoorgebouw met bijbehorende voorzieningen worden opgericht, waarvan de brutovloeroppervlakte voor kantoordoeleinden maximaal 4.350 m² bedraagt en die voor voorzieningen als toonkamer, magazijn en parkeren maximaal 2000 m².
2. Het gebouw moet bestaan uit tenminste 3 en ten hoogste 6 bouwlagen op het straatniveau.

Artikel 8 - Citybebouwing C 5

1. Op de voor citybebouwing C 5 bestemde gronden moeten twee niveaus worden toegepast: behalve het straatniveau ook een hoger gelegen voetgangersniveau, dat op ongeveer 9 mtr + N.A.P. moet zijn gelegen; tussen deze niveaus dienen goede onderlinge verticale contacten aanwezig te zijn, terwijl er goede horizontale aansluitingen en overgangen dienen te zijn, zowel met de aangrenzende plandelen als met het buiten het plan gelegen gebied. Het straatniveau en het voetgangersniveau mogen slechts worden bebouwd tot de op de tekening aangegeven percentages, respectievelijk 65 % en 70 %.
2. De ruimte tussen het straatniveau en het voetgangersniveau is bestemd voor verkeersvoorzieningen, parkeergarages, stallingruimten, magazijnen, dienstruimten, kantoren, winkels, toonzalen ~~ed.~~, met bijbehorende voorzieningen, een en ander in omvang en samenstelling mede afgestemd op de behoeften verband houdend met de bestemmingen op c.q. boven het voetgangersniveau; de openbare wegen moeten voorzien in een goede ontsluiting (bediening, aan- en afvoer, afwikkeling ~~ed.~~). *E.d. nqyk QS*

3. Op en boven het voetgangersniveau moeten de volgende bestemmingen voorkomen:
 - a. kantoren met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 32.612 m², waarvan tenminste 29.800 m² en ten hoogste 30.314 m² is ondergebracht in gebouwen van tenminste 5 en ten hoogste 12 bouwlagen op het voetgangersniveau;
 - b. winkels met bijbehorende voorzieningen tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 5.100 m², waarvan tenminste 480 m² en ten hoogste 980 m² is ondergebracht in gebouwen met uitsluitend deze bestemming;
 - c. etagepraktijkwoningen met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 1.870 m², ondergebracht in gebouwen van tenminste 5 en ten hoogste 7 bouwlagen op het voetgangersniveau;
 - d. praktijkruimten met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 1.010 m², ondergebracht in gebouwen genoemd onder c.

Artikel 9 - Citybebouwing C 6

1. Op de voor citybebouwing C 6 bestemde gronden moet een op plm. 9 mtr + N.A.P. gelegen voetgangersverbinding van voldoende afmetingen tot stand worden gebracht over het Leidseveer en de Leidseweg heen met het voetgangersniveau van citybebouwing C 5; tussen de voetgangersverbinding en het straatniveau dienen goede verticale contacten aanwezig te zijn.
2. Op de voor citybebouwing C 6 bestemde gronden mogen overigens uitsluitend de volgende bestemmingen voorkomen:
 - a. parkeergarages met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 37.500 m² ten behoeve van tenminste 1.470 auto's;
 - b. kantoren met bijbehorende voorzieningen tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 20.000 m², ondergebracht in een gebouw van tenminste 17 en ten hoogste 21 bouwlagen op het straatniveau;
 - c. toonzalen en magazijnen met bijbehorende voorzieningen tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 1.400 m², ondergebracht in gebouwen genoemd onder b.;
 - d. commercieel recreatieve doeleinden zoals casino, dansgelegenheid, bioscoop, theater e.d. met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 4.400 m², ondergebracht in een gebouw van tenminste 2 en ten hoogste 3 bouwlagen op het voetgangersniveau;
 - e. winkels met bijbehorende voorzieningen tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 1.500 m²;
 - f. bijzondere doeleinden met bijbehorende voorzieningen, zoals openbaar nut, recreatie, een en ander naar gebleken behoefte;
 - g. openbare wegen, die voorzien in een goede ontsluiting (bediening, aan- en afvoer, afwikkeling *edf.* *1976* *9.5.*

Artikel 10 - Citybebouwing C 7

1. Op de voor citybebouwing C 7 bestemde gronden moeten plaatselijk twee niveaus worden toegepast in aansluiting op een overdekte voetgangerstraverse op hooggelegen niveau boven spoorwegterrein; behalve het straatniveau ook een hoger gelegen voetgangersniveau, dat op ongeveer 8 mtr + N.A.P. moet zijn gelegen; tussen deze niveaus dienen goede verticale contacten aanwezig te zijn, terwijl er goede horizontale aansluitingen en

- overgangen dienen te zijn, ook met het buiten het plan gelegen gebied. Het voetgangersniveau voor zover aanwezig en het straatniveau mogen slechts worden bebouwd tot het op de tekening aangegeven percentage, respectievelijk 60 % en 55 %.
2. De ruimte tussen het straatniveau en het voetgangersniveau is bestemd voor verkeersvoorzieningen met bijbehorende bouwwerken.
 3. Op en boven het voetgangersniveau mogen uitsluitend de volgende bestemmingen voorkomen:
 - a. winkels met bijbehorende voorzieningen tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 500 m²;
 - b. bijzondere doeleinden met bijbehorende voorzieningen, zoals openbaar nut, cultuur, recreatie, een en ander naar gebleken behoefte;
 - c. sportaccommodatie met bijbehorende voorzieningen inclusief restauratie, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 3.750 m².
 4. Op de voor citybebouwing C 7 bestemde gronden mogen overigens uitsluitend de volgende bestemmingen voorkomen:
 - a. parkeergarages met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van 28.700 m² ten behoeve van tenminste 1.200 auto's en fietsenstalling met bijbehorende voorzieningen tot een brutovloeroppervlakte van 2.000 m²;
 - b. toonzalen en magazijnen met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 6.300 m²;
 - c. kantoren met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 18.800 m², ondergebracht in gebouwen van ten hoogste 8 bouwlagen op het straatniveau;
 - d. hotelaccommodatie met bijbehorende voorzieningen, tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 16.000 m², ondergebracht in een gebouw van tenminste 18 en ten hoogste 23 bouwlagen op het straatniveau;
 - e. openbare wegen, die voorzien in een goede ontsluiting (bediening, aan- en afvoer, afwikkeling *edf.* *1976* *9.5.*

Artikel 11 - Bebouwing BE

1. Op de voor bebouwing BE bestemde gronden mag uitsluitend een gebouw voor beurs- en expositiedoeleinden worden gebouwd met bijbehorende voorzieningen, inclusief een verenigingszaal.
2. Het gebouw mag een brutovloeroppervlakte van maximaal 92.000 m² voor beurs- en expositiedoeleinden met bijbehorende voorzieningen bevatten; het moet bestaan uit tenminste 6 en ten hoogste 8 bouwlagen op het straatniveau.

Artikel 12 - Spoorwegdoeleinden

1. Op de voor spoorwegdoeleinden bestemde gronden moet in aansluiting op het voetgangersplateau van citybebouwing C 2 en citybebouwing C 7 een overdekte voetgangerstraverse op hooggelegen niveau met bijbehorende stationsaccommodatie tot stand worden gebracht.
2. Overigens mogen deze gronden uitsluitend overeenkomstig de bestemming worden ingericht en mogen uitsluitend direct of indirect met het spoorwegbedrijf dan wel het verkeer en het openbaar nut verband houdende bouwwerken worden gebouwd.

Artikel 13 - Wandelplein

1. Onder de voor wandelplein bestemde gronden moet een ondergrondse parkeergarage worden aangebracht met een capaciteit van tenminste 200 en ten hoogste 230 auto's met bijbehorende voorzieningen.
2. De voor wandelplein bestemde gronden mogen overigens uitsluitend overeenkomstig de bestemming worden ingericht, met inbegrip van voorzieningen ten behoeve van het verticaal transport (trappen, hellingbanen e.d.) en van het openbaar nut, een en ander met de daarbij behorende bouwwerken.

Artikel 14 - Openbare weg

e.d. 1994 § 5

De voor openbare weg bestemde gronden mogen uitsluitend overeenkomstig de bestemming worden ingericht, en wel zodanig, dat een goede ontsluiting is gewaarborgd (bediening, aan- en afvoer, afwikkeling *e.d.*), en dat o.m. voorzieningen als een autobusstation voor interlokale en lokale lijndiensten, stopplaatsen voor particuliere auto's en autobussen, standplaatsen voor huurauto's *e.d.*, alsook voorzieningen ten behoeve van het verticaal transport (roltrappen, liften, hellingbanen *e.d.*) en het openbaar nut daarin zijn opgenomen, een en ander met de daarbij behorende bouwwerken.

Artikel 15 - Uitwerkingsplicht en wijzigingsbevoegdheid

1. De in het plan begrepen gronden mogen uitsluitend worden bebouwd overeenkomstig de uitwerking van het betreffende deel van het plan door Burgemeester en Wethouders.
2. Burgemeester en Wethouders zullen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 der wet op de Ruimtelijke Ordening, gehoord de commissie voor openbare werken en volkshuisvesting, een nader plan, hetzij ineens, hetzij achtereenvolgens in gedeelten, vaststellen ter uitwerking, zonnodig met wijziging, van de in dit globaal plan aangegeven bestemmingen.
3. Bij de uitwerking c.q. wijziging moeten Burgemeester en Wethouders de volgende regels c.q. grenzen in acht nemen:
 - a. de maximaal in het plan vervatte totale brutovloeroppervlakte zal niet mogen worden vergroot;
 - b. het voor bebouwing bestemmen van in dit globaal plan niet voor bebouwing bestemde grond zal slechts mogen geschieden, indien evenveel thans voor bebouwing bestemde grond alsdan niet voor bebouwing wordt bestemd;
 - c. het karakter der bebouwing zal niet aanmerkelijk mogen worden gewijzigd;
 - d. de structurele opzet van het plan zal niet wezenlijk mogen worden aangetast.

Artikel 16 - Gebruik

1. Het is verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming volgens het plan, nadat deze is verwerkelijkt.
2. Zolang de bestemming volgens het plan niet is verwerkelijkt, is het verboden wijziging te brengen in het gebruik dat van bouwwerken en gronden werd gemaakt op het tijdstip waarop de goedkeuring van het plan onherroepelijk is geworden.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd voor een termijn van ten hoogste vijf jaren vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2.

Artikel 17 - Straffen

Overtreding van de leden 1 en 2 van artikel 16 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18 - Overgangsbepaling

Behoudens onteigening overeenkomstig de wet mag in afwijking van dit plan een niet daarmede overeenkomend, op het tijdstip van de eerste tervisielegging van het ontwerpplan bestaand gebouw.

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor de kwantitatieve afwijking niet wordt vergroot en de aard van het gebouw niet wordt veranderd;
- b. geheel worden herbouwd, indien het door een calamiteit mocht worden verwoest, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en met, zonodig, overschrijding van de bebouwingsgrens.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad, gehouden op 20 februari 1969.

De Secretaris,
P. van Dijke

De Burgemeester,
C. J. A. de Ranitz

Goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Utrecht bij hun besluit van 3 april 1970, afdeling 5, nr. 2641/69RO/291, met uitzondering van de artikelen 4, lid 2, 5, leden 2 en 3 onder f, 8, lid 2, 9, lid 2 onder g, 10, lid 4 onder e en 14 van de gebruiksvoorschriften. Tegen genoemd besluit van Gedeputeerde Staten zijn enige beroepen bij de Kroon ingesteld. Deze beroepschriften zijn later ingetrokken, zodat de goedkeuring van Gedeputeerde Staten onherroepelijk is geworden.

Openbare kennisgeving is geschied op 14 maart 1973.