

ONTWERP STADSVERNIEUWINGSPLAN
DICHTERSWIJK/CROESELAAN

Vastgesteld door de Raad dd. 12 april 1990
Goedgekeurd door Ged. Staten dd.

Gemeente Utrecht;
Dienst voor Ruimtelijke Ordening;

april 1990

8139Z

C. VOORSCHRIFTEN, BEHORENDE BIJ HET STADSVERNIEUWINGSPLAN
DICTERSWIJK/CROESELAAN DER GEMEENTE UTRECHT.

Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begrenzing en benaming.

1. Deze voorschriften vormen tesamen met de tekeningen nrs. 15.007-6, 15.007-7 en 15.007-8 het stadsvernieuwingsplan Dichterswijk/Croeselaan.
2. De grens van het stadsvernieuwingsplan is op de tekeningen nrs. 15.007-6 en 15.007-7 met een grove puntlijn aangegeven.
3. Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften stadsvernieuwingsplan Dichterswijk/Croeselaan".

Artikel 2. Begripsbepalingen.

1. In dit plan wordt verstaan onder:
 - a. bebouwing: één of meer bouwwerken;
 - b. bebouwingsgrens: een op de plankkaart als zodanig aangegeven lijn, die, behoudens overschrijdingen die voortvloeien uit de toepassing van deze voorschriften, niet door bebouwing mag worden overschreden;
 - c. bebouwingspercentage: het percentage van de oppervlakte van het terrein binnen de bebouwingsgrens, dat mag worden bebouwd;
 - d. bestemmingsvlak: een op de plankkaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming;
 - e. bouwlaag: een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke, of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder;
 - f. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

- g. categorie: een groep inrichtingen, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabij gelegen of omringende woonomgeving;
- h. commissie voor Ruimtelijke Ordening: een commissie als bedoeld in artikel 61 lid 1 sub a van de gemeentewet, belast of mede belast met de behartiging van zaken betreffende de ruimtelijke ordening;
- i. commissie voor Stadsvernieuwing: een commissie als bedoeld in artikel 61 lid 1 sub a van de gemeentewet, belast of mede belast met de behartiging van zaken betreffende de stadsvernieuwing;
- i. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en -wat verbruik betreft- anders dan ter plaatse;
- j. dienstverlenend bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het verlenen van diensten;
- k. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- l. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- m. gestapelde woning: een woning, waarboven of waaronder één of meer andere woningen of delen daarvan gelegen zijn;

- n. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
- o. hoogtescheidingslijn: een op de plankkaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;
- p. horecabedrijf: een ruimte, waarin bedrijfsmatig drank en/of etenswaren worden verstrekt, bestemd en gereed voor direct gebruik ter plaatse;
- q. kelderlaag: het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd en dat geheel onder het peil is gelegen;
- r. niet-gestapelde woning: een woning, waarboven of waaronder geen andere woningen of delen daarvan gelegen zijn;
- s. onderkomens: voor verblijf geschikt, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voertuigen, vaartuigen, caravans en livingvans, tenten en schuilhutten, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- t. peil:
a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- u. plaatselijk verzorgend bedrijf: een bedrijf, dat hetzij uit oogpunt van werkgelegenheid, hetzij in verband met produktie, dienstverlening en/of afzet, in hoge mate gebonden is aan zijn directe omgeving;

- v. plan: het stadsvernieuwingsplan
Dichterswijk/Croeselaan
bestaande uit de tekeningen
nrs. 15.007-6, 15.007-7 en
15.007-8 en "de Voorschriften
stadsvernieuwingsplan
Dichterswijk/Croeselaan";
- w. plankaart: de van het stadsvernieuwingsplan
Dichterswijk/Croeselaan deel
uitmakende tekeningen
nrs. 15.007-6 en 15.007-7;
- v. renvooi: de op de plankkaart voorkomende
tekens en de verklaring daarvan;
- w. souterrain: het doorlopende gedeelte van een
gebouw, dat door op gelijke of
vrijwel gelijke hoogte liggende
vloeren of balklagen wordt
begrensd en dat gedeeltelijk
onder het peil is gelegen en
waarvan het vloerpeil tenminste
0,40 meter onder het peil is
gelegen;
- x. staat van inrichtingen: bijlage bij de voorschriften,
aangevende een stedenbouwkundige
onderverdeling van inrichtingen;
- y. uitbouw: een deel van een gebouw of een
aanbouw op een bij dat gebouw
behorend, als zodanig bestemd
erf;
- z. woning: een (gedeelte van een) gebouw
dat dient voor de huisvesting
van één huishouden;
- aa. woonschip: elk vaar- en/of drijftuig, dat
uitsluitend of in hoofdzaak
dient of, te beoordelen naar
zijn constructie en/of
inrichting, uitsluitend of in
hoofdzaak bestemd is tot dag-
en/of nachtverblijf van één of
meerdere personen.
2. Waar in dit plan verwezen wordt naar andere wettelijke regelingen,
wordt gedeut op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van
de ter inzage legging van het ontwerp-stadsvernieuwingsplan.

Artikel 3. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de hoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden vlaggemasten, antennemasten, antennes, schoorstenen en dakopbouwen ten behoeve van vluchttrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties hierbij niet meegerekend;
- b. de hoogte van een dakopbouw: van de bovenzijde van het dakvlak, waarop de dakopbouw zich bevindt, tot het hoogste punt van de dakopbouw;
- c. de goothoogte van een gebouw: vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- d. de oppervlakte van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- e. de vloeroppervlakte van een gebouw: de bruto vloeroppervlakte zoals omschreven in de Nederlandse Norm NEN 2630, zoals die luidde op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp-stadsvernieuwingsplan; bij de berekening van de parkeernorm blijft de vloeroppervlakte, die als parkeer- en/of stallingsruimte wordt gebruikt, buiten beschouwing;
- f. de inhoud van een gebouw: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
- g. de breedte, diepte, lengte van een gebouw: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- h. de hoogte van een woonschip: van de waterspiegel tot het hoogste punt van het woonschip, uitgezonderd masten, antennes en schoorstenen.

Hoofdstuk 2. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 4. Vlaggemasten, antennemasten, schoorstenen en dakopbouwen t.b.v. noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties.

1. Vlaggemasten, antennemasten en schoorstenen, die onderdeel uitmaken van een gebouw, mogen de voor dat gebouw toegestane maximale hoogte niet meer dan 8 meter overschrijden.
2. Dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 3,50 meter.

Artikel 5. Straalverbinding defensie.

1. Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven straalverbinding defensie geldt voor bouwwerken de op de plankaart aangegeven hoogtebeperking.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, na overleg met en goedkeuring van de beheerder van de defensie straalverbinding, in overeenstemming met de betreffende bestemmingsbepalingen vrijstelling verlenen van de op de plankaart aangegeven hoogtebeperking.

Artikel 6. Bescherming van het plan.

1. Het is niet toegestaan op enig terrein zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, waarvan de toestand op dat moment overeenkomt met het plan, een situatie zou ontstaan die niet meer overeenkomt met het plan of waardoor een reeds bestaande afwijking van het plan zou worden vergroot.
2. Een stuk grond dat eenmaal in aanmerking is en moet worden genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 3. Voorschriften in verband met de uit te werken bestemmingen.

3.1 Algemene voorschriften in verband met de uit te werken bestemmingen.

Artikel 7. Uitwerkingsplicht.

1. De gronden die op de plankaart zijn bestemd voor "Uit te werken Woondoeleinden I (UW I)", "Uit te werken Woondoeleinden II (UW II)" respectievelijk "Uit te werken Jaarbeursdoeleinden (UJ)" mogen slechts worden bebouwd overeenkomstig een rechtsgeldig uitwerkingsplan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
2. Bij de uitwerking als bedoeld in lid 1 nemen Burgemeester en Wethouders de regels in acht, zoals die met betrekking tot de onderscheiden, in lid 1 genoemde bestemmingen, in de artikelen 8 t/m 10 zijn vermeld.
3. Alvorens tot vaststelling van een uitwerking als bedoeld in lid 1 over te gaan, horen Burgemeester en Wethouders de Commissie voor Ruimtelijke Ordening en stellen zij de belanghebbenden in de gelegenheid eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
4. In afwijking van het gestelde in lid 1 mogen de daar genoemde gronden worden bebouwd voordat de voorgeschreven uitwerking rechtskracht heeft gekregen, indien:
 - a. de op te richten bebouwing overeenstemt met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgestelde uitwerking of een daarvoor gemaakt ontwerp en
 - b. Burgemeester en Wethouders de Commissie voor Ruimtelijke Ordening hebben gehoord en de belanghebbenden vooraf in de gelegenheid hebben gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, en
 - c. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vereiste bouwvergunning geen bezwaar hebben.

3.2 Specifieke voorschriften in verband met de uit te werken bestemmingen.

Artikel 8. Uit te werken Woondoeleinden I (UW I).

1. De gronden, die op de plankaart zijn bestemd voor "Uit te werken Woondoeleinden I (UW I)", dienen nader te worden bestemd voor het oprichten en hebben van gebouwen ten behoeve van woondoeleinden alsmede bedrijfsdoeleinden en kantoordoeleinden, met daarbij behorende of daarin passende bouwwerken, voorzieningen en open ruimten, zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, water, speelgelegenheid, parkeergelegenheid en wegen, één en ander met inachtneming van de volgende bepalingen.
2. Maximaal 40% van de in lid 1 bedoelde gronden mag nader worden bestemd voor gebouwen ten behoeve van woondoeleinden.
3. De bruto vloeroppervlakte van de te projecteren woningen dient minimaal 25.000 m² te bedragen en mag maximaal 45.000 m² bedragen.
4. Er mogen zowel gestapelde als niet gestapelde woningen worden geprojecteerd en woonschepenligplaatsen worden opgenomen.
5. Binnen een afstand van 40 m tot het gedeelte van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden (B)", waarbinnen bedrijven behorend tot categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen mogen worden gerealiseerd, mogen geen woningen worden geprojecteerd.
6. De bruto vloeroppervlakte van de te projecteren bedrijven en kantoren mag gezamenlijk maximaal 5.000 m² bedragen.
7. Er zijn uitsluitend bedrijven toegestaan waarop de Hinderwet niet van toepassing is, alsmede die genoemd worden in categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen.
8. De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 25 meter.
9. Het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van het wonen mag niet minder dan 200 en niet meer dan 400 bedragen. Voor de bedrijven c.q. kantoren dient als parkeernorm te worden uitgegaan van minimaal 1 parkeerplaats per 100 m² bvo. De parkeerplaatsen dienen overwegend gerealiseerd te worden op de in lid 1 bedoelde gronden.
10. Met de bevoorradingsmogelijkheden aan de achterzijde van de bestaande panden aan de Groeselaan dient in de uitwerking rekening te worden gehouden.
11. Minimaal 25% van de in lid 1 bedoelde gronden dient nader te worden bestemd voor tuinen, erven, water, groen- en speelvoorzieningen.
12. De afstand tussen de te bouwen woningen en de as van de Van Zijstweg dient, in het kader van de wet Geluidhinder, minimaal 20 m te bedragen.

Artikel 9. Uit te werken Woondoeleinden II (UW II).

1. De gronden, die op de plankaart zijn bestemd voor "Uit te werken Woondoeleinden II (UW II)", dienen nader te worden bestemd voor het oprichten en hebben van gebouwen ten behoeve van woondoeleinden alsmede een sporthal, met daarbij behorende of daarin passende bouwwerken, voorzieningen en open ruimten, zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, speelgelegenheid, parkeergelegenheid en wegen, één en ander met inachtneming van de volgende bepalingen.
2. Maximaal 40% van de in lid 1 bedoelde gronden mag nader worden bestemd voor gebouwen ten behoeve van woondoeleinden.
3. De bruto vloeroppervlakte van de te projecteren woningen dient minimaal 7.500 m² en mag maximaal 15.000 m² te bedragen.
4. Er mogen zowel gestapelde als niet gestapelde woningen worden gerealiseerd.
5. De bruto vloeroppervlakte van de te projecteren sporthal met bijbehorende voorzieningen, zoals een horecabedrijf, mag maximaal 3500 m² bedragen.
6. De hoogte van de sporthal mag niet meer bedragen dan 10 meter en van de overige gebouwen niet meer dan 12 meter.
7. Het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van het wonen mag niet minder dan 75 en niet meer dan 150 bedragen. Voor de sporthal mag het aantal parkeerplaatsen niet minder dan 40 en niet meer dan 75 bedragen. De parkeerplaatsen dienen overwegend geprojecteerd te worden op de in lid 1 bedoelde gronden.
8. Minimaal 20% van de in lid 1 bedoelde gronden dient nader te worden bestemd voor tuinen, erven, groen- en speelvoorzieningen.
9. De afstand tussen de te bouwen woningen en de as van de Heycopstraat dient, in het kader van de wet Geluidhinder, minimaal 9 m te bedragen.

Artikel 10. Uit te werken Jaarbeursdoeleinden (UJ).

1. De gronden, die op de plankaart zijn bestemd voor "Uit te werken Jaarbeursdoeleinden (UJ)", dienen nader te worden bestemd voor:
 - a. het oprichten en hebben van gebouwen ten behoeve van jaarbeursdoeleinden waaronder begrepen expositieruimte, ruimte t.b.v. de trade mart, conferentieruimte, manifestatieruimte en kantoorruimte met daarbij behorende of daarin passende bouwwerken, voorzieningen en open ruimten, zoals expositie- en manifestatieterrein, parkeergelegenheid en wegen;
 - b. het oprichten en hebben van gebouwen ten behoeve van detailhandelsbedrijven, een hotel en horecabedrijven, met daarbij behorende of daarin passende bouwwerken, voorzieningen en open ruimten, zoals terrassen, groenvoorzieningen, speelgelegenheid, parkeergelegenheid en wegen;één en ander met inachtneming van het renvooi en de volgende bepalingen.

2. De bruto vloeroppervlakte van de te projecteren jaarbeursdoeleinden mag maximaal 85.000 m² bedragen.
3. De bruto vloeroppervlakte van het te projecteren hotel mag maximaal 12.000 m² bedragen.
4. De bruto vloeroppervlakte van de te projecteren detailhandelsbedrijven en horecabedrijven mag maximaal 500 m² bedragen.
5. Binnen de bestemming "Uit te werken Jaarbeursdoeleinden (UJ)" dienen minimaal 2.000 parkeerplaatsen aanwezig te zijn en binnen de bestemming "Uit te werken Jaarbeursdoeleinden (UJ)" en de aangrenzende bestemming "Kantoordoeleinden d (Kd)" tezamen mogen maximaal 3300 parkeerplaatsen aanwezig zijn. Van dit maximaal aantal parkeerplaatsen moet minimaal 1 parkeerplaats per 100 m² bruto vloeroppervlak van de kantooruimte van de aangrenzende bestemming "Kantoordoeleinden d (Kd)" worden gerealiseerd op de gronden met deze bestemming "Kantoordoeleinden d (Kd)".
De parkeerplaatsen mogen in een gebouwde parkeervoorziening, al dan niet in combinatie met andere gebouwen, worden gerealiseerd. De in de leden 2, 3 en 4 opgenomen maximum bruto vloeroppervlakte is exclusief de bruto vloeroppervlakte aan gebouwde parkeervoorzieningen.
6. De gronden met de bestemming "Uit te werken Jaarbeursdoeleinden (UJ)" mogen uitsluitend binnen een op de bestemming "Kantoordoeleinden d (Kd)" aansluitende strook met een breedte van 10 m nader worden bestemd voor "Kantoordoeleinden d (Kd)" ten behoeve van het verkrijgen van een goede aansluiting van de bebouwing op de gronden met de bestemmingen "Uit te werken Jaarbeursdoeleinden (UJ)" en "Kantoordoeleinden d (Kd)".
7. De op de plankkaart aangegeven indicatie bebouwingsgrens mag in principe niet met gebouwen worden overschreden.
8. De op de plankkaart aangegeven maximum hoogte van 25 m mag tot een hoogte van maximaal 60 m worden overschreden ten behoeve van de realisering van een accent met een maximum oppervlak van 500 m².

Hoofdstuk 4. Voorschriften in verband met de bestemmingen, die geen nadere uitwerking behoeven.

4.1 Algemene voorschriften in verband met de gedetailleerde bestemmingen.

Artikel 11. Afwijkend gebruik.

Indien op de plankaart een afwijkend gebruik is toegestaan, mag de begane grond van de gebouwen worden gebruikt en aangepast ten behoeve van het toegestane afwijkend gebruik. Het afwijkend gebruik is niet toegestaan indien de boven de begane grond gelegen bouwlaag uitsluitend bereikbaar zou zijn via het gedeelte van de begane grond dat afwijkend gebruikt wordt.

Artikel 12. Verkeersrelaties.

Waar op de plankaart een fiets-/voetgangersrelatie is aangegeven, mogen ter plaatse of binnen een afstand van 30 meter van de aanduiding de gronden worden gebruikt voor fiets-/voetpaden alsmede voor kruisingen met het railverkeer en met watergangen en mogen uitsluitend worden bebouwd met de hiervoor noodzakelijke bouwwerken zoals kunstwerken waaronder bruggen, viaducten en traverses lichtmasten, verkeersgeleiders, richtingborden, portalen en bouwwerken t.b.v. verkeersregelapparatuur.

4.2 Specifieke voorschriften in verband met de gedetailleerde bestemmingen.

Artikel 13. Woondoeleinden (W).

De gronden die op de plankaart bestemd zijn voor "Woondoeleinden (W)", mogen uitsluitend worden gebruikt voor het oprichten en hebben van bouwwerken ten behoeve van woondoeleinden, waaronder zowel gestapelde als niet-gestapelde woningen, met de daarbij behorende tuinen of erven, één en ander met inachtneming van het renvooi.

Artikel 14. Woondoeleinden a (Wa)

1. De gronden die op de plankaart bestemd zijn voor "Woondoeleinden a (Wa)", mogen uitsluitend worden gebruikt voor het oprichten en hebben van bouwwerken ten behoeve van woondoeleinden, waaronder zowel gestapelde als niet-gestapelde woningen alsmede detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, horecabedrijven, bedrijfsdoeleinden en maatschappelijke doeleinden, met de daarbij behorende tuinen of erven, één en ander met inachtneming van het renvooi en de volgende bepalingen.
2. De beganegrond, souterrains en kelderlagen mogen uitsluitend worden gebruikt voor detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, horecabedrijven, bedrijfsdoeleinden en maatschappelijke doeleinden, een en ander met inachtneming van het bepaalde in de in lid 4 genoemde gebruiksmatrix en in ieder geval voor woondoeleinden.
3. De verdiepingen van de gebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden.
4. De in lid 2 genoemde gebruiksmatrix luidt als volgt:

<u>Functie</u>	<u>maximum aantal vestigingen voor het totaal van de gronden met de bestemming Wa:</u>	<u>maximum breedte wegzijde per vestiging:*</u>
detailhandelsbedrijven	17	11m
dienstverlenende bedrijven	16	11m
horecabedrijven	10	7m
bedrijven in de categorie 1 en 2 volgens de staat van inrichtingen	20	11m
maatschappelijke doeleinden	5	11m

*Bij hoekpanden wordt de in de matrix genoemde breedte gemeten aan de korte zijde. De lange zijde mag niet langer zijn dan 30 m.

5. In afwijking van het bepaalde in lid 4 worden de vestigingen, die op de dag van de eerste ter inzage legging van het stadsvernieuwingsplan een grotere breedte c.q. lengte hebben dan ingevolge de tabel in lid 4 is toegestaan en die als zodanig in de bij de toelichting opgenomen functieregistratie staan vermeld, geacht te passen in het stadsvernieuwingsplan.

Artikel 15. Tuin of onbebouwd erf (T).

1. De gronden, die op de plankaart zijn bestemd voor "Tuin of onbebouwd erf (T)", mogen uitsluitend overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt, en mogen slechts worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die passen in de bestemming zoals erfscheidingen, één en ander met inachtneming van de volgende bepalingen.
2. De hoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1 meter.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 ten behoeve van erkers, luifels, balkons, bordessen en trappen, mits de oppervlakte per bouwwerk niet meer bedraagt dan 4 m², alsmede ten behoeve van pergola's, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 2 meter.

Artikel 16. Erf (E).

1. De gronden die op de plankaart zijn bestemd voor "Erf (E)", mogen uitsluitend overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt en mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken die passen in de bestemming zoals berg-, stallings- en hobbyruimten, ruimten voor kleine huisdieren, alsmede met uitbouwen, één en ander met inachtneming van de in lid 2 opgenomen tabel en de daarna volgende bepalingen.

2.	oppervlakte van het betreffende erf en het deel van de aangrenzende, voor bebouwing bestemde grond waarbij dat erf behoort, tezamen		Van het betreffende erf dient minimaal onbebouwd te blijven	
			zonder dat een vrijstelling als bedoeld in lid 7 is verleend	na verleende vrijstelling als bedoeld in lid 7
	kolom 1	kolom 2	kolom 3	
	63 m ² of minder	10 m ²	0 m ²	
	meer dan 63 m ² maar niet meer dan 67 m ²	10 m ²	4 m ²	
	meer dan 67 m ² maar niet meer dan 71 m ²	10 m ²	8 m ²	
	meer dan 71 m ² maar niet meer dan 76 m ²	14 m ²	12 m ²	
	meer dan 76 m ² maar niet meer dan 81 m ²	18 m ²	16 m ²	
	meer dan 81 m ² of als de diepte van het betreffende erf en het deel van de aangrenzende, voor bebouwing bestemde grond waarbij dat erf behoort, tezamen meer bedraagt dan 18 m. 1)	70% 2)	60% 3)	

- 1) Indien de achtererfscheiding niet evenwijdig loopt aan de aan de wegzijde gelegen bebouwingsgrens van het deel van de voor bebouwing bestemde grond waarbij het betrokken erf behoort, wordt als diepte aangehouden het gemiddelde tussen de grootste en de kleinste dieptemaat.
 - 2) Met dien verstande, dat van het erf ten hoogste 24 m² mag worden bebouwd.
 - 3) Met dien verstande, dat van het erf ten hoogste 32 m² mag worden bebouwd.
3. De bebouwing moet met tenminste één zijde in de erfscheiding zijn geplaatst.
 4. Behoudens het bepaalde in lid 10, mag de hoogte van een uitbouw, voor zover deze niet dieper is dan 3 m, niet meer bedragen dan het vloerpeil van de eerste verdieping van het gebouw waarvan de uitbouw deel uitmaakt; de hoogte van een uitbouw, voor zover deze dieper is dan 3 m, mag niet meer bedragen dan 2,50 m.
 5. De hoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2,50 m.
 6. De in lid 1 bedoelde bouwwerken mogen niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan woondoeleinden, tenzij de beganegrond van de bebouwing, toegelaten op de aangrenzende grond waarbij het betrokken erf behoort, voor andere dan woondoeleinden mag worden gebruikt, in welk geval de bedoelde bouwwerken tevens mogen worden gebruikt voor die andere doeleinden.
 7. Met inachtneming van het bepaalde in lid 2, kolom 3, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in kolom 1 en 2 van dat lid.
 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, kolom 1 en 2, door toe te laten dat een erf tot maximaal 70%, met een maximum van 32 m², wordt bebouwd, indien de aangrenzende grond waarbij dat erf behoort, bebouwd is of zal worden met gestapelde woningen en het door die gestapelde woningen in beslag genomen deel van die grond minder bedraagt dan 50 m².
 9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, kolom 1 en 2 en lid 4, door toe te laten dat een erf tot 100% wordt bebouwd tot een hoogte van maximaal 3,50 m, indien de aangrenzende grond waarbij dat erf behoort, de bestemming "Woondoeleinden (W)" -indien afwijkend gebruik is toegestaan-, "Woondoeleinden a (Wa)" of "Gemengde Bebouwing (GB)" heeft en de begane grond in overeenstemming met deze bestemming op een andere wijze dan voor woondoeleinden wordt gebruikt.
 10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 5 genoemde hoogte tot maximaal 4,50 m ten behoeve van het aanbrengen van een kap.

11. Burgemeester en Wethouders verlenen de in lid 7 en in lid 9 genoemde vrijstelling niet, indien daardoor van een erf minder dan 4 m² onbebouwd blijft en niet genoegzaam is gebleken dat een balkon of op de uitbouw een dakterras wordt gemaakt. Dit dakterras mag, gemeten vanuit de grens tussen het betrokken erf en de aangrenzende grond waarbij dat erf behoort, niet dieper zijn dan 3 m. Ten behoeve van hekwerken of borstweringen ter afscheiding van een balkon of dakterras mag de in lid 4 voorgeschreven maximale hoogte met niet meer dan 1,20 m overschreden worden.
12. Alvorens de in lid 7 en in lid 9 genoemde vrijstelling te verlenen, stellen Burgemeester en Wethouders de gebruikers van de percelen die direct grenzen aan het erf waarop de vrijstelling betrekking heeft, in de gelegenheid eventuele bezwaren tegen het verlenen van die vrijstelling kenbaar te maken. Deze verplichting bestaat niet, indien van elk der direct aangrenzenden erven reeds minder dan 4 m² onbebouwd is.

Artikel 17. Bedrijfsdoeleinden (B).

1. De gronden, die op de plankaart zijn bestemd voor "Bedrijfsdoeleinden (B)", mogen uitsluitend worden gebruikt voor het oprichten en hebben van industriële, ambachtelijke, groothandels- en vervoersbedrijven en plaatselijk verzorgende bedrijven:
 - a. -ter plaatse van de gronden op de plankaart aangeduid met "zone categorie 1 en 2"- die genoemd zijn in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen alsmede die waarop de hinderwet niet van toepassing is;
 - b. -ter plaatse van de overige gronden- die genoemd zijn in de categorieën 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen alsmede die waarop de Hinderwet niet van toepassing is;met de daarvoor noodzakelijke bouwwerken, waaronder begrepen dienstwoningen, en de daarbij behorende open terreinen, waaronder begrepen parkeergelegenheid en groenvoorzieningen, één en ander met inachtneming van het renvooi en de volgende bepalingen.
2. Ten dienste van elk bedrijf mag één dienstwoning worden gebouwd, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³. Indien de dienstwoning vrijstaand wordt gebouwd mag de goothoogte niet meer bedragen dan 5,50 m.
3. De gronden die niet zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens, mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming en in afwijking van het bepaalde in lid 1 worden bebouwd met per bedrijf één gebouw met een goothoogte van niet meer dan 3,50 m en een oppervlakte van niet meer dan 25 m² en met bouwwerken geen gebouwen zijnde waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de bouwwerken.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de oprichting van een tweede dienstwoning, zulks met inachtneming van hetgeen aldaar met betrekking tot de inhoud en de goothoogte is bepaald.

Artikel 18. Jaarbeursdoeleinden (J).

1. De gronden, die op de plankaart zijn bestemd voor "Jaarbeursdoeleinden (J)", mogen uitsluitend worden gebruikt voor het oprichten en hebben van jaarbeursgebouwen, waaronder begrepen expositieruimte, ruimte t.b.v. de trade mart, conferentieruimte en manifestatieruimte, met daarvoor noodzakelijke bouwwerken, waaronder begrepen dienstwoningen, voorzieningen en de daarbij behorende open terreinen, één en ander met inachtneming van het renvooi en de volgende bepalingen.
2. Er mag maximaal één dienstwoning worden gebouwd, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³. Indien de dienstwoning vrijstaand wordt gebouwd mag de goothoogte niet meer bedragen dan 5.50 m.
3. De gronden die niet zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens, mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming en in afwijking van het bepaalde in lid 1 worden bebouwd met bouwwerken geen gebouwen zijnde waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de bouwwerken.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de oprichting van een tweede dienstwoning, zulks met inachtneming van hetgeen aldaar met betrekking tot de inhoud en de goothoogte is bepaald.

Artikel 19. Verkooppunt voor motorbrandstoffen en/of
 Servicestation (VmS).

1. De gronden, die op de plankaart zijn bestemd voor "Verkooppunt voor motorbrandstoffen en/of Servicestation (VmS)", mogen uitsluitend worden gebruikt voor de verkoop van motorbrandstoffen - met uitzondering van tot vloeistof verdichte gassen, waaronder in ieder geval begrepen L.P.G. - en/of een servicestation met de daarvoor noodzakelijke bouwwerken en de daarbij behorende open terreinen, waaronder begrepen parkeergelegenheid, één en ander met inachtneming van het renvooi en de volgende bepalingen.
2. De hoogte van de gebouwen mag maximaal 3,50 meter bedragen.
3. De oppervlakte van de gebouwen mag maximaal 120 m² bedragen.
4. De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 4,50 m bedragen.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de in lid 1 bedoelde bouwwerken.

Artikel 20. Maatschappelijke doeleinden (M).

1. De gronden, die op de plankaart zijn bestemd voor "Maatschappelijke doeleinden (M)", mogen uitsluitend worden gebruikt voor het oprichten en hebben van gebouwen ten behoeve van de welzijnszorg, waaronder in ieder geval begrepen wijkgebouwen, clubhuizen, buurthuizen, opvangcentra en crèches, met de daarvoor noodzakelijke bouwwerken en de daarbij behorende open terreinen, één en ander met inachtneming van het renvooi en de volgende bepaling.
2. De gronden die niet zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens, mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming en in afwijking van het bepaalde in lid 1 worden bebouwd met bouwwerken geen gebouwen zijnde waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de bouwwerken.

Artikel 21. Onderwijsvoorzieningen (Ms).

1. De gronden die op de plankaart zijn bestemd voor "Onderwijsvoorzieningen (Ms)", mogen uitsluitend worden gebruikt voor het oprichten en hebben van gebouwen ten behoeve van het onderwijs, waaronder in ieder geval begrepen scholen en opleidingsinstituten, met de daarvoor noodzakelijke bouwwerken en de daarbij behorende open terreinen, één en ander met in achtneming van het renvooi en de volgende bepaling.
2. De gronden die niet zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens, mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming en in afwijking van het bepaalde in lid 1 worden bebouwd met bouwwerken geen gebouwen zijnde waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de bouwwerken.

Artikel 22. Gemengde Bebouwing (GB).

1. De gronden, die op de plankaart zijn bestemd voor "Gemengde Bebouwing (GB)", mogen uitsluitend worden gebruikt voor het oprichten en hebben van bouwwerken ten behoeve van woondoeleinden, waaronder zowel gestapelde als niet-gestapelde woningen, detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, hotels en horecabedrijven, met de daarbij behorende tuinen of erven, één en ander met inachtneming van het renvooi en de volgende bepalingen.
2. De beganegrond, souterrains en kelderlagen mogen uitsluitend gebruikt worden voor dienstverlenende bedrijven, hotels en horecabedrijven, één en ander met inachtneming van het bepaalde in de in lid 4 genoemde gebruiksmatrix en in ieder geval voor detailhandelsbedrijven en woondoeleinden.

3. De verdiepingen van de gebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden en hotels.
4. De in lid 2 bedoelde gebruiksmatrix luidt als volgt:

<u>Functie</u>	<u>Maximum aantal vestigingen voor het totaal van de gronden met de bestemming GB:</u>	<u>Maximum breedte wegzijde per vestiging:*</u>
dienstverlenende bedrijven	6	13 meter
horecabedrijven	4	11 meter
hotels	1	

*Bij hoekpanden wordt de in de matrix genoemde breedte gemeten aan de korte zijde. De lange zijde mag niet langer zijn dan 30 m.

Artikel 23. Kantoordoeleinden a, b, c, d en e (Ka, Kb, Kc, Kd en Ke).

1. De gronden, die op de plankaart zijn bestemd voor "Kantoordoeleinden a, b, c, d en e (Ka, Kb, Kc, Kd en Ke)" mogen uitsluitend worden gebruikt voor het oprichten en hebben van kantoren, met de daarvoor noodzakelijke bouwwerken, waaronder begrepen dienstwoningen, en de daarbij behorende open terreinen, waaronder begrepen parkeergelegenheid groenvoorzieningen en verkeersruimte, één en ander met inachtneming van het renvooi en de volgende bepalingen.
2. De parkeernorm waaraan ~~tenminste~~ dient te worden voldaan bedraagt 1 parkeerplaats per 100 m² bruto vloeroppervlak kantoorruimte. De parkeerplaatsen mogen in een gebouwde parkeervoorziening, al dan niet in combinatie met andere gebouwen, worden gerealiseerd. De in de leden 3, 4, 5 en 6 opgenomen maximum bruto vloeroppervlakte is exclusief het bruto vloeroppervlak aan gebouwde parkeervoorzieningen.
3. De gronden met de bestemming "Kantoordoeleinden a (Ka)" mogen:
 - a. worden bebouwd met het bruto vloeroppervlak kantoren dat aanwezig is op de dag van de eerste ter inzage legging van het stadsvernieuwingsplan vermeerderd met 5%;
 - b. voorzover niet gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens, uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming en in afwijking van het bepaalde in lid 1 worden bebouwd met per kantoorbedrijf één gebouw met een goothoogte van niet meer dan 3,50 m en een oppervlakte van niet meer dan 25 m² en met bouwwerken geen gebouwen zijnde waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de bouwwerken.

4. De gronden met de bestemming "Kantoordoeleinden b (Kb)" mogen:
 - a. worden bebouwd met maximaal 4.000 m² bvo kantoren;
 - b. voorzover niet gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens, uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming en in afwijking van het bepaalde in lid 1 worden bebouwd met bouwwerken geen gebouwen zijnde waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de bouwwerken;
5. De gronden met de bestemming "Kantoordoeleinden c (Kc)" mogen:
 - a. worden bebouwd met maximaal 4.500 m² bvo kantoren;
 - b. voorzover niet gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens, uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming en in afwijking van het bepaalde in lid 1 worden bebouwd met per kantoorbedrijf één gebouw met een goothoogte van niet meer dan 3,50 m en een oppervlakte van niet meer dan 25 m² en met bouwwerken geen gebouwen zijnde waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de bouwwerken;
6. De gronden met de bestemming "Kantoordoeleinden d (Kd)" mogen:
 - a. worden bebouwd met maximaal 60.000 m² bvo kantoren;
 - b. voorzover niet gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens, uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming en in afwijking van het bepaalde in lid 1 worden bebouwd met:
 1. gebouwde parkeervoorzieningen in een laag en daarnaast een aantal kleine gebouwen met een goothoogte van niet meer dan 3,50 m en een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 100 m² en een oppervlakte per gebouw van niet meer dan 25 m². De hoogte wordt gemeten vanaf het omringende afgewerkte terrein waaronder tevens parkeerdekken worden begrepen.
 2. met bouwwerken geen gebouwen zijnde waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen. De hoogte wordt gemeten vanaf het omringende afgewerkte terrein waaronder tevens parkeerdekken worden begrepen.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de bouwwerken;
7. De gronden met de bestemming "Kantoordoeleinden e (Ke)" mogen:
 - a. worden bebouwd met het bruto vloeroppervlak kantoren dat aanwezig is op de dag van de eerste ter inzage legging van het stadsvernieuwingsplan vermeerderd met 4.000 m²;
 - b. voorzover niet gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens, uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming en in afwijking van het bepaalde in lid 1 worden bebouwd met per kantoorbedrijf één gebouw met een goothoogte van niet meer dan 3,50 m en een oppervlakte van niet meer dan 25 m² en met bouwwerken geen gebouwen zijnde waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de bouwwerken;

- c. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7 sub a. voor een extra vermeerdering met 6.000 m² bvo kantoren. De vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien er voldoende zekerheid bestaat over het treffen van maatregelen ter voorkoming van negatieve gevolgen voor de verkeers- en parkeersituatie.
8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, binnen een strook met een breedte van 10 m grenzend aan de gemeenschappelijke bestemmingsgrens met de bestemming "Uit te werken Jaarbeursdoeleinden (UJ)" vrijstelling te verlenen van het plan voor het verschuiven van de bestemmingsgrens ten behoeve van het verkrijgen van een goede aansluiting van de bebouwing op de gronden met de bestemmingen "Kantoordoeleinden d (Kd)" en "Uit te werken Jaarbeursdoeleinden (UJ)".

Artikel 24. Wegverkeer a.

1. De gronden die op de plankaart zijn bestemd voor "Wegverkeer a" mogen uitsluitend worden gebruikt voor rijbanen, fietspaden, parkeerruimte, voetpaden en bermen, alsmede voor kruisingen met het railverkeer en met watergangen en mogen uitsluitend worden bebouwd met de voor de bestemming noodzakelijke bouwwerken, zoals kunstwerken, lichtmasten, verkeersgeleiders, richtingborden, portalen, bouwwerken ten behoeve van verkeersregelapparatuur, alsmede metabri's en telefooncellen, doch met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen en/of servicestations, één en ander met inachtneming van de volgende bepalingen.
2. De hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 5 m².
3. Met betrekking tot de inrichting van gronden met de bestemming "Wegverkeer a", plegen Burgemeester en Wethouders, voordat een weg wordt aangelegd of verandering in de inrichting van een weg wordt aangebracht, overleg met de aanwonenden.

Artikel 25. Wegverkeer b.

1. De gronden die op de plankaart zijn bestemd voor "Wegverkeer b" mogen uitsluitend worden gebruikt voor voorzieningen ten behoeve van het verblijven, het spelen, het wandelen en ten behoeve van stilstaande en rijdende voertuigen, voor kruisingen met het railverkeer en met watergangen, alsmede voor groenvoorzieningen en mogen uitsluitend worden bebouwd met de voor de bestemming noodzakelijke bouwwerken, zoals kunstwerken, lichtmasten, verkeersgeleiders, richtingborden, portalen, bouwwerken ten behoeve van verkeersregelapparatuur, alsmede metabri's en telefooncellen, doch met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen en/of servicestations, één en ander met inachtneming van de volgende bepalingen.
2. De hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 5 m².
3. Met betrekking tot de inrichting van gronden met de bestemming "Wegverkeer b", plegen Burgemeester en Wethouders, voordat een weg wordt aangelegd of verandering in de inrichting van een weg wordt aangebracht, overleg met de aanwonenden.

Artikel 26. Railverkeer (Vr).

De gronden die op de plankaart zijn bestemd voor "Railverkeer (Vr)", mogen uitsluitend worden gebruikt voor voorzieningen ten behoeve van het railverkeer, waaronder begrepen kruisingen met het wegverkeer en mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, die strikt noodzakelijk zijn voor het railverkeer, zoals kunstwerken, lichtmasten, seinhuizen, relaishuizen en geluidschermen. De hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 12 meter en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 500 m².

Artikel 27. Water.

1. De gronden, die op de plankaart zijn bestemd voor "Water" mogen uitsluitend overeenkomstig de bestemming worden gebruikt, zoals voor het verkeer te water en de waterhuishouding alsmede voor het afmeren van woonschepen en mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die noodzakelijk zijn voor de waterhuishouding, het verkeer en de verbinding van de oevers, één en ander met inachtneming van de volgende bepalingen.
2. Uitsluitend daar, waar op de plankaart de aanduiding "Woonschepenligplaats" voorkomt, mogen de in lid 1 bedoelde gronden worden gebruikt voor het afmeren van woonschepen, met dien verstande dat de woonschepen uitsluitend achter elkaar en niet naast elkaar mogen worden afgemeerd en dat het maximum aantal woonschepen binnen de aanduiding niet groter mag zijn dan het binnen de aanduiding vermelde aantal.
3. De hoogte van een woonschip mag niet meer bedragen dan 3,50 m.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 3 bepaalde tot een hoogte van maximaal 5 m.

Artikel 28. Oever-erf (Eo).

1. De gronden die op de plankaart zijn bestemd voor "Oever-erf (Eo)" mogen uitsluitend overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt en mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken die passen in de bestemming zoals berg- en hobbyruimten, ruimten voor kleine huisdieren en erfscheidingen, één en ander met in achtneming van de volgende bepalingen.
2. De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 2,20 m en de oppervlakte niet meer dan 6 m².
3. De hoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1 m.

Artikel 29. Groenvoorzieningen (G).

De gronden die op de plankaart zijn bestemd voor "Groenvoorzieningen (G)", mogen uitsluitend overeenkomstig de bestemming worden gebruikt en mogen slechts worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die passen in de bestemming, zoals

speelvoorzieningen en voetbalkooien. De hoogte van de voetbalkooien mag niet meer bedragen dan 6 m en van de overige bouwwerken niet meer dan 3 m.

Artikel 30. Speeltuin (S).

1. De gronden die op de plankaart zijn bestemd voor "Speeltuin (S)", mogen uitsluitend worden gebruikt voor voorzieningen ten behoeve van het spelen met de daarvoor noodzakelijke bouwwerken één en ander met in achtneming van de volgende bepalingen.
2. De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,50 m en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 300 m².
3. De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m.

Hoofdstuk 5. Overige voorschriften.

Artikel 31. Wijzigingsbevoegdheid gebied A.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met inachtneming van artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden, die op de plankaart zijn aangeduid met "gebied A", te wijzigen in de bestemming "Jaarbeursdoeleinden (J)" (artikel 18).
2. Alvorens tot vaststelling van de wijziging als bedoeld in lid 1 over te gaan, horen Burgemeester en Wethouders de Commissie voor Ruimtelijke Ordening en stellen zij belanghebbenden in de gelegenheid eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 32. Wijzigingsbevoegdheid gebied B.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gebied B" te wijzigen in de bestemming "Wegverkeer a" (artikel 24).
2. Alvorens tot vaststelling van de wijziging als bedoeld in lid 1 over te gaan, horen Burgemeester en Wethouders de Commissie voor Ruimtelijke Ordening en stellen zij belanghebbenden in de gelegenheid eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 33. Wijzigingsbevoegdheid gebied C.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gebied C" te wijzigen in de bestemming "Wegverkeer b" (artikel 25).
2. Alvorens tot vaststelling van de wijziging als bedoeld in lid 1 over te gaan, horen Burgemeester en Wethouders de Commissie voor Ruimtelijke Ordening en stellen zij belanghebbenden in de gelegenheid eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 34. Wijzigingsbevoegdheid uitvoeringsschema.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd jaarlijks het bij dit plan behorende uitvoeringsschema te wijzigen.
2. Alvorens tot vaststelling van de wijziging als bedoeld in lid 1 over te gaan, horen Burgemeester en Wethouders de Commissie voor Ruimtelijke Ordening en de Commissie voor Stadsvernieuwing en stellen zij belanghebbenden in de gelegenheid eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

afgevoerd door de Raad d.d. 06-08-1

Artikel 35. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in het plan bepaalde voor.
 - a. overschrijding van maximale en minimale hoogte-, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als aangegeven op de plankaart, danwel omschreven in de voorschriften, mits de afwijking van enige maat niet meer bedraagt dan 10% en de overschrijding overigens de stedenbouwkundige structuur van het plan niet schaadt.
 - b. het afwijken van een vastgesteld onderdeel van een grens of van de richting van een straat of de vorm van een plein en van de vorm of maat van een bebouwingsstrook of bestemmingsvlak, indien blijkt, dat afwijking van het stadsvernieuwingsplan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de afwijking van zo ondergeschikte aard blijft dat de stedenbouwkundige structuur van het plan niet wordt geschaad.
 - c. Burgemeester en Wethouders verlenen de onder a. en b. genoemde vrijstellingen niet dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
2.
 - a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in het plan bepaalde voor de bouw van kleine utilitaire gebouwen, zoals transformatorstations, gemalen en gasdrukregel- en meetstations, met dien verstande, dat de goothoogte niet meer dan 3,50 meter mag bedragen en de oppervlakte niet meer dan 25 m².
 - b. De onder a. bedoelde vrijstelling kan uitsluitend verleend worden voor gronden, die voor bebouwing zijn bestemd, tenzij het utilitaire gebouwen betreft, waarvoor bij of krachtens enige wettelijk voorschrift een bepaalde afstand tot andere objecten moet worden aangehouden, zoals gasdrukregel- en meetstations.
3.
 - a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan voorgeschreven hoogten ten behoeve van het oprichten van antennemasten.
 - b. De onder a. bedoelde vrijstelling kan uitsluitend verleend worden voor gronden die voor bebouwing zijn bestemd.
4.
 - a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in het plan bepaalde voor het oprichten van beeldhouwwerken en andere objecten van beeldende kunst.

- * b. Indien de hoogte en de oppervlakte van de onder a. genoemde bouwwerken meer bedragen dan respectievelijk 3 meter en 2 m², verlenen Burgemeester en Wethouders de onder a. genoemde vrijstelling niet dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
- 5. a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan bepaalde hoogte ten behoeve van het oprichten van hekwerken of borstweringen ter afscheiding van dakterrassen, met dien verstande dat de maximale toegestane hoogte met niet meer dan 1,20 meter mag worden overschreden.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen de onder a. genoemde vrijstelling niet, dan nadat de direct omwonenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
- 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in het plan bepaalde voor het overschrijden van een bebouwingsgrens en van een bebouwingsgrens tevens bestemmingsgrens voorzover deze grenst aan de bestemming "Wegverkeer a", "Wegverkeer b" en "Tuin of onbebouwd erf (T)", ten behoeve van erkers, luifels, balkons, bordessen en trappen, mits de oppervlakte per bouwwerk niet meer bedraagt dan 4 m².
- 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in het plan bepaalde voor het maken van doorgangen in een aaneengesloten bebouwing en onderdoorgangen in de onderste bouwlaag van gebouwen ten behoeve van de bereikbaarheid van de binnenterreinen, mits de doorgangen en onderdoorgangen niet breder zijn dan 2.50 meter.
- 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in het plan bepaalde voor het bouwen van brandtrappen.
- 9. Indien in het plan is bepaald dat bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen dan zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd van deze bepaling vrijstelling te verlenen voor bedrijven en onderdelen van bedrijven die niet hinderlijker zijn te achten dan de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2.
- 10. Indien in het plan is bepaald dat bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen dan zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd van deze bepaling vrijstelling te verlenen voor bedrijven en onderdelen van bedrijven die niet hinderlijker zijn te achten dan de bedrijven genoemd in de categorieën 1, 2 en 3.

Artikel 36.

Overgangsbepaling.

1. Bouwen

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan -behoudens in dit lid- bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan -behoudens in dit lid- zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. tot niet meer dan 115 % van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan -behoudens in dit lid- zijn bepaald.

2. Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan -behoudens in dit lid- bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op drie maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.

Artikel 37.

Algemene gebruiksbeplating.

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan -behoudens in artikel 36, lid 2- (overgangsbepaling) bepaalde.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 38.

Strafbepaling.

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordering wordt overtreding van het bepaalde in artikel 37, lid 1,
aangemerkt als een strafbaar feit.

8139Z

Staat van inrichtingen waarop de Hinderwet van toepassing is
behorende bij het
stadsvernieuwingsplan Dichterswijk/Croeselaan.

Categorie-indeling	categorie
tussen woningen	1
idem, doch geconcentreerd in wijk-, buurt- of stadscentrum	2
minimum-afstand tot woonwijken 40 m	3
minimum-afstand tot woonwijken 100 m	4
minimum-afstand tot woonwijken 500 m	5
minimum-afstand tot woonwijken 1500 m	6

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Aardappelschil- en schrapbedrijf			X			
Aardappelprodukten						
* bakken en/of stomen van - met een productiecapaciteit $\geq$ 500 t/a					X	
* bakken en/of stomen van - met een productiecapaciteit $<$ 500 t/a				X		
Aardappelmeel, zetmeel of zetmeel derivaten						
* bereiden van - (industriëel)						X
Aardewerk						
* vervaardigen van - met behulp van elektrische ovens of gasovens met een capaciteit $\leq$ 75 kW (met inbegrip van ambachtelijke pottbakkerijen)		X				
* vervaardigen van - met behulp van elektrische ovens of gasovens met een capaciteit van 75 tot 175 kW				X		
* vervaardigen van - met behulp van elektrische ovens of gasovens met een capaciteit $\geq$ 175 kW					X	
Aardolie						
* ondergrondse opslag van -, zie brandbare vloeistoffen						
* opslag van - of koolwaterstoffen in bovengrondse tanks met een capaciteit $>$ 100.000 m ³						X
* opslag van K1 en/of K2-produkten of daarmee te vergelijken produkten in bovengrondse tanks met een capaciteit $>$ 10.000 m ³						X
* opslag van K1 en/of K2-produkten of daarmee te vergelijken produkten in bovengrondse tanks met een capaciteit $\leq$ 10.000 m ³ doch $>$ 1.000 m ³					X	
* opslag van K1 en/of K2-produkten of daarmee te vergelijken produkten in bovengrondse tanks met een capaciteit $<$ 1.000 m ³					X	
* opslag van K3-produkten of daarmee te vergelijken produkten in bovengrondse tanks met een capaciteit $\leq$ 100.00 m ³ doch $>$ 10.000 m ³					X	
* opslag van K3-produkten of daarmee te vergelijken produkten in bovengrondse tanks met een capaciteit $\leq$ 10.000 m ³ doch $>$ 1.000 m ³					X	
* opslag van K3-produkten of daarmee te vergelijken produkten in bovengrondse tanks met een capaciteit $\leq$ 1.000 m ³ doch $>$ 100 m ³				X		
* opslag van K3-produkten of daarmee te vergelijken produkten in bovengrondse tanks met een capaciteit $\leq$ 100 m ³			X			

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
* raffinage van -						X
* vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen ≥ 1 MW						X
Abattoir					X	
Affineerderij van goud en zilver			X			
Afval						
* bewaren, bewerken en vernietigen van huishoudelijk afval in een gesloten systeem tot compost					X	
* overslaan van huishoudelijk -					X	
* bewaren, bewerken en verwerken van oud ijzer/auto-sloperij					X	
* bewaren, bewerken en verwerken van oud papier, lompen en/of oude metalen in een gesloten gebouw				X		
* bewaren, bewerken en verwerken van oud papier, lompen en/of oude metalen in een gesloten gebouw tot een maximale hoeveelheid van 15.000 kg.			X			
* inzamelen, voorbereiden en bewaren van chemisch - met een capaciteit ≥ 500 t/a					X	
* inzamelen, voorbereiden en bewaren van chemisch - met een capaciteit < 500 t/a				X		
* opslaan en verwerken van oude autobanden					X	
* reinigen van afvalwater van de aardappelmeel- of kartonindustrie door middel van uitrotten in open bassins						X
* reinigen van afvalwater met waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit 10^5 i.e.						X
* shredderinstallatie					X	
* stortplaats van afval, het in de bodem brengen van - (controlled tipping)					X	
* verbranden van afvalstoffen met een capaciteit $< 1,5$ t/u					X	
* verbranden van besmet afval uit ziekenhuizen, zie ziekenhuis						
* verwerking van - uit kolenmijnen						X
* verbranden van afvalstoffen met een capaciteit $\geq 1,5$ t/u						X
Agrarische bedrijven				X		
Alcoholen						
* bewaren van - , zie brandbare vloeistoffen						
Alkanolen						
* bereiden van vetzuren of - uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten (industriëel)						X

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Aluminium en/of aluminium legeringen						
* anodiseren van -, zie galvaniseren					X	
* bereiden van -pasta						
* bereiden van -, zie staal						
* bewerken van -, zie metaalbewerking						
* smelten of gieten van -, zie metaalbewerking						
Aminen						
* bereiden van - (industriëel)						X
Ammoniak						
* bereiden van - (industriëel)						X
Anorganische nitraathoudende stoffen						
* opslag van - tot een maximale hoeveelheid van 500 kg.		X				
* idem tot een maximale hoeveelheid van 10 t			X			
* idem tot een maximale hoeveelheid van 100 t				X		
* idem tot een hoeveelheid van > 100 t					X	
Apotheken		X				
Aromatische aldehyden, esters van alifatische mono-carbonzuren, eugenol derivaten, fenolische esters, ketonen met een molecuulmassa groter dan 150 en terpetijnolie derivaten						
* bereiden van - (industriëel)						X
Asbest						
* vervaardigen van -houdende materialen					X	
Asfalt						
* bereiden van - (asfaltmenginstallatie)					X	
Autobanden						
* loopvlakvernieuwing van -, zie vulcaniseerinrichting						
* oude autobanden, zie afval						
* servicebedrijf voor -			X			
* vervaardigen van -					X	
Automobielen						
* aanbrengen van anti-corrosieve middelen op -			X			
* herstellen en onderhoud plegen aan personen-auto's zonder plaatwerkerij met een maximum bedrijfsoppervlakte < 200 m ²		X				
* idem met een bedrijfsoppervlakte > 200 m ²			X			
* herstellen en onderhoud plegen aan vrachtauto's zonder plaatwerkerij				X		
* herstellen van automobielen met plaatwerkerij				X		

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
* keuringsstation voor personenauto's			X			
* keuringsstation voor vrachtauto's				X		
* mechanisch wassen van - in een gesloten gebouw		X				
* mechanisch wassen van - in de open lucht			X			
* parkeergarage voor - in een gesloten gebouw			X			
* parkeergarage voor - in een open gebouw				X		
* servicestation voor de elektrische installatie van -			X			
Autogasolie, zie brandbare vloeistoffen						
Azijn						
* mosterd- en azijnfabriek, fabriek voor zuurwaren				X		
Azijnzuur of azijnzuuranhydride						
* bereiden van - met een produktiecapaciteit > 1000 t/a						X
* idem met een produktiecapaciteit < 1000 t/a					X	
Badinrichtingen en/of sauna's		X				
Bagger en slib						
* bewaren, bewerken, verwerken van -					X	
* verbranden van slib						X
Banket						
* zie brood en banket						
Beenderen en huiden						
* bereiden van vet, lijm, as, kool, proteïne of gelatine uit -						X
* bewaren van -, mits in een gesloten gebouw					X	
Beetwortelsuikerfabrieken						
* zie suikerfabrieken						
Behangselfabriek					X	
Benzeen						
* bereiden van -, tolueen, xyleen of naphtaleen (industriëel)						X
Benzine						
* zie aardolie						
* zie brandbare vloeistoffen						
Bestrijdingsmiddelen						
* opslag van - tot een maximale hoeveelheid van 500 kg.		X				
* idem tot een maximale hoeveelheid van 1 t			X			

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
* idem tot een maximale hoeveelheid van 10 t				X	X	
* idem tot een maximale hoeveelheid van 100 t						X
* idem tot een hoeveelheid > 100 t						
Beton						
* bereiden van - (mortelcentrale) met een capaciteit < 10 ² t/a				X		
* bereiden van - (mortelcentrale) met een capaciteit > 10 ² t/a					X	
* vervaardigen van betonwaren					X	
* vervaardigen van betonwaren zonder het gebruik van een slagtegelpers, triltafels of bekisting-trillers				X		
* vervaardigen van betonwaren met toepassing van stoomhamers					X	
Bibliotheek, zie kantoor						
Bier					X	
* brouwen en bottelen van -						
Blik					X	
* vervaardigen van -				X		
* verwerken van -						
* verwerken van - met een bedrijfsoppervlakte < 150 m ²			X			
Bloed					X	
* bewaren, bewerken en verwerken van -						
Boekbinderij			X			
* met een mechanisch vermogen < 25 kW				X		
* met een mechanisch vermogen > 25 kW						
Bont						
* atelier voor -, zie confectie						
* vervaardigen van bont (bontlooierij)					X	
* verven van bont						X
Borduurinrichting			X			
Borstelfabriek					X	
Botenwerf						
* zie scheepswerf						
Bouwmaterialen				X		
* opslag en handel in -						
* idem, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse, zie hobbyzaken						

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Brandbare gassen * zie drukhouders						
Brandbare vloeistoffen * bovengrondse opslag, zie ook aardolie * opslag van K1 en/of K2 produkten of daarmee te vergelijken produkten in kleinverpakking (max. 300 dm3 per vat) met een capaciteit $\leq$ 10000 dm3 doch $>$ 2000 dm3				X		
* opslag van K1 en/of K2 produkten of daarmee te vergelijken produkten in kleinverpakking (max. 30 dm3 per vat) met een capaciteit $<$ 2000 dm3 doch $>$ 500 dm3			X			
* opslag van K1 en/of K2 produkten of daarmee te vergelijken produkten in kleinverpakking (max. 30 dm3 per vat) $\leq$ 500 dm3		X				
* opslag van K1 en/of K2 of K3 produkten of daarmee te vergelijken produkten in ondergrondse tanks met aftap of afleveringsinstallatie met een capaciteit $\leq$ 1000 m3 doch $>$ 150 m3					X	
* opslag van K1 en/of K2 of K3 produkten of daarmee te vergelijken produkten in ondergrondse tanks met aftap of afleveringsinstallatie met een capaciteit $\leq$ 150 m3 doch $>$ 50 m3				X		
* opslag van K1 en/of K2 of K3 produkten en afleveringsinstallatie t.b.v. het wegverkeer met een capaciteit $\leq$ 150 m3 doch $>$ 50 m3				X		
* opslag van K1 en/of K2 of K3 produkten en afleveringsinstallatie t.b.v. het wegverkeer met een capaciteit $\leq$ 50 m3			X			
Branderij * branden van cacao * branden van gips * branden van kalk * branden van koffie * branden van pinda's * branden van pinda's en noten, mits behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		X			X X X X X	
Brei-inrichting			X			
Brekerij * breken, malen, zeven of drogen van kalk of mergel met een totale capaciteit $\geq$ 100.000 t/a * breken, malen, zeven of drogen van kalk of mergel met een totale capaciteit $<$ 100.000 t/a * breken, malen, zeven of drogen van kolen, cokes e.d.					X X	X X

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
* breken, malen, zeven of drogen van kolen, cokes e.d. in een gesloten gebouw					X	
Brocheerinrichting			X			
Bromfietsen en rijwielen						
* herstellen van -		X				
Brood en banket						
* bakken van brood, banket, biscuit e.d. met maximaal 2 ovens en verbonden aan een winkelbedrijf ter plaatse	X					
* bakken van brood, banket, biscuit e.d. met maximaal 3 ovens en verbonden aan een winkelbedrijf ter plaatse		X				
* bakken van brood, banket, biscuit e.d. met maximaal 2 gaasmatovens of tunnelovens			X			
* fabriek tot het bakken van brood, banket, biscuit e.d.				X		
Brouwerij en mouterij						
* zie bier						
Buskruit						
* vervaardigen en/of verwerken van -						X
Futaan						
* zie drukhouders						
Cacao						
* bereiden van -, zie branderij, zie chocolade						
Cafetaria's						
* zie voedings- en genotmiddelen						
Calciumcarbide						
* bereiden van - (carbide) of siliciumcarbide (carborundum) (industriëel)						X
Carbonlak						
* bereiden van - (industriëel)						X
Carbonylchloride						
* bereiden van - (industriëel)						X
Carrosserieën						
* herstellen van -, zie automobielen						
* vervaardigen van -, in een gesloten gebouw				X		
* vervaardigen van -, in de open lucht					X	

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Cartonnage-artikelen en papierwaren						
* vervaardigen van -, mechanisch vermogen < 50 kW			X			
* idem, met drukkerij, mechanisch vermogen > 50 kW				X		
Cement						
* vervaardigen van -mortel, zie beton						
* vervaardigen van cement of cementklinker met een capaciteit > 100.000 t/a						X
* vervaardigen van cement of cementklinker met een capaciteit < 100.000 t/a					X	
Chemisch laboratorium						
* zie laboratorium						
Chemische produkten						
* vervaardigen van basisprodukten voor de petrochemische, chemische, cosmetische en pharmaceutische industrie (tenzij elders genoemd)						X
* chemische wasserij				X		
* idem, het chemisch reinigen van textiel waarbij geen reinigingsmiddelen worden gebruikt met een ontvlammingspunt lager dan 21° C (K1 produkten), met niet meer dan 2 reinigingsmachines en een gezamenlijke beladingscapaciteit van niet meer dan 30 kg		X				
* vervaardigen van petrochemische produkten, zie aardolie						
Chemicaliën						
* groothandel in -, met inbegrip van het verpakken in het klein en de opslag van gerede produkten					X	
Cichorei						
* bereiden van -					X	
Chloor						
* bereiden van - (industriëel)						X
Chloorzure zouten						
* zie ontplofbare mengsels						
Chocolade						
* bereiden van -				X		
Chlichéfabrieken			X			
Cocosmatten						
* zie tapijten						

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Cokes						X
* bereiden van -, uit steenkool						
* breken van -, zie brekerij						
Compost						
* bereiden van -, met huishoudelijk afval, zie afval						
Computercentrum		X				
Confectie						
* vervaardigen van -, met niet meer dan 15 produktiemedewerkers		X				
* vervaardigen van -, met meer dan 15 doch niet meer dan 30 produktiemedewerkers			X			
* vervaardigen van -, met meer dan 30 produktiemedewerkers				X		
Conserven						
* bereiden van -, met niet meer dan 25 produktiemedewerkers			X			
* bereiden van -, met meer dan 25 doch niet meer dan 100 produktiemedewerkers				X		
* bereiden van -, met meer dan 100 produktiemedewerkers					X	
* vis -, zie vis						
Constructiewerkplaats					X	
* vervaardigen van constructies in de open lucht						
* vervaardigen van constructies in een gesloten gebouw				X		
* vervaardigen van constructies in een gesloten gebouw met een geïnstalleerd mechanisch vermogen < 40 kW			X			
Consumptie-ijs				X		
* bereiden van -						
* bereiden van -. met niet meer dan 5 produktiemedewerkers			X			
* bereiden van -, mits behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		X				
Copieerinrichting			X			
Copieerinrichting, behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		X				
Cosmetische industrie						
* bereiden van cosmetische produkten					X	
* zie ook chemische produkten						

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Crematorium				X		
Creosoteren * zie hout						
Cresol * zie fenol						
Crossterrein				X		
Dansschool		X				
Darmslijmerij					X	
Darmsorteerderij					X	
Dekkleden * vervaardigen en impregneren van -			X			
Demonstratie-inrichting (showroom) * idem met magazijn en expeditie		X		X		
Destillatie * - van alcoholen * inrichting voor droge -					X	X
Destructie, inrichting als bedoeld in art. 5 van de Destructiewet						X
Diamantslijperij (ambachtelijk)		X				
Dierenartspraktijk (kleine huisdieren)	X					
Dierenpension				X		
Dierlijk afval * bewaren en verwerken van - * zie drogerijen * zie beenderen en huiden					X	
Dierlijke stoffen * koken, roken, smelten of zouten van - * koken, roken, smelten of zouten van -, mits behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		X		X		
Draad * trekken van - * vervaardigen van draadnagels en spijkers * vervaardigen van draadvormen					X X	

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Drinkwater						
* bereiden van - uit oppervlaktewater				X		
* bereiden van - uit grondwater			X			
* distribueren van -		X				
Drogerij						
* door kunstmatige verwarming drogen van voorwerpen of stoffen, zoals groenvoer, schelpdieren, dierlijk afval						X
* door kunstmatige verwarming drogen van voorwerpen of stoffen, zoals graan, groenten, kruiden					X	
Drogisterij	X					
* zie ook brandbare vloeistoffen						
* zie ook drukhouders						
Drukhouders						
* bewaren van butaan of propaan in drukhouders met een maximuminhoud per drukhouder van 0,050 m3 en een gezamenlijke inhoud van 0,3 m3		X				
* bewaren van butaan of propaan in drukhouders met een maximuminhoud per drukhouder van 0,050 m3 en een gezamenlijke inhoud van 1,5 m3			X			
* bewaren van butaan of propaan in drukhouders met een maximuminhoud per drukhouder van 0,120 m3 en een gezamenlijke inhoud van 12 m3				X		
* bewaren van butaan of propaan in drukhouders met een maximuminhoud per drukhouder van 0,120 m3 en een gezamenlijke inhoud van > 12 m3					X	
* bewaren en bezigen van butaan of propaan in een drukhouder met een maximuminhoud van 1,6 m3			X			
* bewaren en bezigen van butaan of propaan in een drukhouder met een maximuminhoud van 8 m3				X		
* bewaren en bezigen van butaan of propaan in drukhouder() met een maximuminhoud < 50 m3					X	
* bewaren en bezigen van onder druk tot vloeistof verdichte kryogene gasen met een maximuminhoud per drukhouder van 10 m3			X			
* bewaren en bezigen van onder druk tot vloeistof verdichtekryogene gasen met een maximuminhoud per drukhouder van 20 m3					X	
* bewaren en afleveren van L.P.G. in een drukhouder met een maximuminhoud van 20 m3				X		
* bewaren van - met samengeperste, onder druk tot vloeistof verdichte of in vloeistof opgeloste gasen voor industriële of medische doeleinden met een maximuminhoud per drukhouder van 0,120 m3					X	
* bewaren van spuitbussen met brandgevaarlijke inhoud ten behoeve van de verkoop		X				

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
* bewaren van spuitbussen met brandgevaarlijke inhoud ten behoeve van de tussenhandel			X			
Drukkerij						
* rotatiedrukkerij, krantendrukkerij, diepdrukkerij				X		
* drukkerij, niet zijnde een rotatiedrukkerij e.d.			X			
* drukkerij, niet zijnde een rotatiedrukkerij en met een geïnstalleerd mechanisch vermogen van niet meer dan 20 kW en niet meer dan 6 kW per machine		X				
Drukrollenfabriek			X			
Edelsmederij		X				
Elektrotechnisch installatiebedrijf			X			
Elevatorinrichting voor granen of meelsoorten met een capaciteit $> 10^2$ t/h					X	
Emaille						
* ambachtelijk emailleerbedrijf		X				
* industrieel emailleerbedrijf				X		
* industrieel emailleerbedrijf met toepassing van tunnelovens					X	
* vervaardigen van emailles					X	
Emballagefabriek				X		
Energie						
* opwekken van - met behulp van kernenergie						X
* opwekken van - ten behoeve van de elektriciteitsproductie en/of stadsverwarming met een thermisch vermogen > 75 MW					X	
* opwekken van - ten behoeve van stadsverwarming met een thermisch vermogen > 75 MW, mits met aardgas gestookt				X		
* opwekken van - ten behoeve van de elektriciteitsproductie en/of stadsverwarming met een thermisch vermogen < 75 MW			X			
* opwekken van - met warmtekrachtkoppeling (total energie) met een thermisch vermogen < 40 MW		X				
* opwekken van - met behulp van noodstroomaggregaten	X					
Ertsen						
* laden, lossen en de opslag van - met een oppervlakte voor de bewaring > 2000 m ²						X
* laden, lossen en de opslag van - met een oppervlakte voor de bewaring < 2000 m ²					X	
* malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van -						X

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Essence- en extractenfabriek					X	
Esters van alifatische monocarbonsuren * zie aromatische aldehyden						
Eterniet * zie asbest						
Ethanol * bereiden van - , met een gehalte van ten minste 94 % (industriëel)						X
Eugenolderivaten * zie aromatische aldehyden						
Farmaceutische produkten * zie chemische produkten * bewerken, verpakken van -, uitgezonderd in apo- theken				X		
Feestzalen		X				
Fenol * vervaardigen van - of cresol (industriëel)					X	
Fenolische esters * zie aromatische aldehyden						
Flessenspoelinrichting * idem, behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse		X	X			
Forceerinrichting			X			
Fosfor * vervaardigen van - (industriëel) * vervaardigen van fosfor- of stikstofhoudende kunstmeststoffen (industriëel) * vervaardigen van fosforzuur (industriëel)						X X X
Fossiele brandstof * zie energie						
Frisdranken * zie limonade						
Galvaniseren (het langs elektrolytische, elektro- chemische en/of chemische weg behandelen van het oppervlak van produkten) * waarbij de gezamenlijke inhoud van de behande- lingsbaden (uitgezonderd de spoelbaden) > 25 m ³					X	

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
* waarbij de gezamenlijke inhoud van de behandelingsbaden (uitgezonderd de spoelbaden) < 25 m ³			X			
Garagebedrijf						
* zie automobielen						
Gassen						
* bewaren van -, zie drukhouders						
* bezigen van -, zie constructiewerkplaats						
* zie kunstijsbaan						
* zie laboratorium						
* zie ziekenhuis						
Gasdrukregel- en meetstation						
* categorie A1, nominale belasting 0 t/m 500 m ³ /h, aanvoerdruk 0 t/m 0,2 bar	X					
* categorie B, nominale belasting 10 t/m 500 m ³ /h, aanvoerdruk 0,2 t/m 1 bar		X				
* categorie C1, nominale belasting 500 t/m 6000 m ³ /h, aanvoerdruk 0 t/m 1 bar		X				
* categorie A2, nominale belasting 0 t/m 10 m ³ /h, aanvoerdruk 0,2 t/m 8 bar			X			
* categorie C2, nominale belasting 10 t/m 6000 m ³ /h, aanvoerdruk 1 t/m 8 bar				X		
* categorie D, nominale belasting > 6000 m ³ /h, aanvoerdruk > 8 bar					X	
Gasbehandelingsinstallaties met een capaciteit > 10 ⁷ m ³ /d bij 1 bar					X	
Gehalogeneerde organische verbindingen						
* bereiden van - (industriëel)						X
Gelatine						
* zie beenderen						
Geneesmiddelen						
* zie farmaceutische produkten						
Genotmiddelen						
* zie voedings- en genotmiddelen						
Gips						
* zie branderij						
* gipsplatenfabriek					X	
Gist- en spiritusfabriek						X
Glas						
* blazen, slijpen en/of polijsten van - (industri-eel)					X	

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
* glasblazerij			X			
* slijpen en/of polijsten van glas, behorende bij een glashandel				X		
* slijpen en/of polijsten van glas, behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		X				
* vervaardigen van -					X	
* vervaardigen van glas-in-lood (ambachtelijk)		X				
* Glasvezel, glaswol of steenwol						
* bereiden van -, met een capaciteit > 5000 t/a						X
* bereiden van -, met een capaciteit < 5000 t/a					X	
Glazuren						
* zie emaille						
Gloeilampenfabriek met niet meer dan 25 produktie-medewerkers			X			
* idem met meer dan 25 produktiemedewerkers					X	
Graan, zaden e.d.						
* malen, mengen, bewerken en opslag van -, met een capaciteit > 5000 t/a					X	
* malen, mengen, bewerken en opslag van -, met een capaciteit < 5000 t/a				X		
* malen, mengen, bewerken en opslag van -, behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		X				
Granito						
* zie beton						
Gras						
* drogen van - en groenvoer, zie drogerij						
Graveerinrichting			X			
Groenten						
* drogen van -, zie drogerij						
* snijden en verpakken van -, onder meer ten behoeve van groot-winkelbedrijven en instellingen			X			
Halogenen						
* bereiden van - (industriëel)						X
Herstellinrichting voor zwaar materieel (grondverzetmachines, wegenbouwmachines, landbouwwerktuigen, hijswerktuigen)				X		
Honden-, katten- en nertsenvoer						
* bereiden van -						X

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Hotels		X				
Hout						
* hout(vezel)platenfabriek					X	
* houtwinkels (doe het zelf-zaken)		X			X	
* machinaal bewerken van -						
* machinaal bewerken van -, met een mechanisch vermogen van 25 tot en met 50 kW				X		
* machinaal bewerken van -, met een mechanisch vermogen van 10 tot en met 25 kW			X			
* machinaal bewerken van -, met een mechanisch vermogen < 10 kW en niet meer dan 3 kW per machine		X				
* verduurzamen van -, middels celcureren, creosoteren e.d.						X
Huiden						
* bewaren van -, zie beenderen						X
* looien van -,						
Huisartsenpraktijk	X					
Huisvlijt- en hobbywinkel		X				
Hydrofoorinstallaties	X					
Impregneerketels						
* bezigen van impregneerketels ten behoeve van de elektrotechnische industrie				X		
* zie verduurzamen van hout						
Inktfabriek					X	
Instrumentenmakerij			X			
* idem, behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		X				
Intensieve veehouderij						X
Isocyanaten						
* bereiden van - (industriëel)						X
Isolatiemateriaal						
* zie glasvezel						
* vervaardigen en verwerken van - met meer dan 25 produktiemedewerkers				X		
* vervaardigen en verwerken van - met meer dan 50 produktiemedewerkers					X	
Kaarsen						
* ambachtelijke vervaardiging van -		X				

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
* vervaardigen van - * vervaardigen van -, waarbij uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt				X	X	
Kaas * zie zuivel						
Kabels * afbranden van - * vervaardigen van -					X	X
Kalk (al dan niet geblust) * bereiden, bewaren en verwerken van kalkmortel * zie branderij * zie brekerij				X		
Kantoor * kantoor met een mechanisch vermogen $\geq$ 10 kW (b.v. ten behoeve van luchtbehandelingsinstalla- ties, noodaggregaat e.d.) * idem met een mechanisch vermogen $<$ 10 kW	X	X				
Keramiek * zie aardewerk						
Kernenergie * zie energie * zie laboratorium * zie röntgenapparatuur						
Ketelmakerij					X	
Ketonen met een molecuulmassa groter dan 150 * zie aromatische aldehyden						
Keukeninrichting		X				
Kinderdagverblijven		X				
Kleermakerij, met maximaal 2 produktiemedewerkers		X				
Kleding * vervaardigen van -, zie confectie						
Klei * zie aardewerk * zie steenfabriek						
Klopperij van haar, huiden, katoen, schors, vederen, vis, wol of zakken					X	

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Koffie * zie branderij						
Koek * zie brood en banket						
Koelinstallatie * bezigen van een -, waarin ammoniak als koelmiddel wordt gebruikt * bezigen van een - * bezigen van een -, behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			X	X		
Koolelectroden * vervaardigen van -		X				X
Kooldisulfide (zwavelkoolstof) * vervaardigen van - (industriëel)						X
Koolwaterstoffen * zie aardolie						
Kokerij * zie dierlijke stoffen						
Kolen * zie brekerij * zie cokes * zie op- en overslag						
Koper * bereiden van -, zie staal * bewerken van -, zie metaalbewerking						
Koper en/of koperlegeringen * smelten of gieten van -, zie metaalbewerking						
Koperslagerij, ambachtelijke		X				
Kruit- en vuurwerkfabriek						X
Kunstmest * zie fosforhoudende kunstmeststoffen						
Kunststoffen * vervaardigen van - * verwerken en bewerken van - tot (handels)produkten				X		X
Kunstijsbaan * zie koelinstallatie						

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
* -, uitsluitend in gesloten gebouw			X			
* -, met open baan				X		
Laboratorium						
* laboratorium voor HBO			X			
* laboratorium voor MBO		X				
* laboratorium voor wetenschappelijk onderwijs			X			
* laboratorium voor wetenschappelijk onderzoek			X			
Ladderfabriek						
* zie hout- en/of metaalbewerking						
Lak						
* zie verf						
Landbouwprodukten						
* zie drogerijen, conserven, graan						
Lasinrichting						
* zie constructiewerkplaats						
Lasstavenfabriek					X	
Leem						
* zie steenfabriek						
Leerlooierij						
* zie huiden						
Lederwaren, tent- en zeildoekartikelen						
* vervaardigen van -			X			
Lichtdrukkerij						
* zie drukkerij						
Lichtreklame-artikelen						
* vervaardigen van -				X		
Limonade						
* bereiden en bottelen van limonades en frisdranken					X	
* bereiden en bottelen van limonades en frisdranken met een mechanisch vermogen < 25 kW				X		
* zie conservenfabrieken						
Lompen						
* zie afval						
Lood						
* bereiden van -, zie staal						

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
* loodgietersbedrijf voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			X			
* loodgietersbedrijf voor onderhoudswerken		X				
* loodoxyde, zie molybdeenoxyde						
* smelten van -, met een capaciteit $\geq$ 2500 t/a (uitgezonderd drukkerijen)						X
* smelten van -, met een capaciteit $<$ 2500 t/a (uitgezonderd drukkerijen)					X	
* Lood, zink en andere nonferrometalen						
* bewerken van -, zie metaalbewerking						
L.P.G.						
* zie drukhouders						
Lucifersfabriek					X	
Luchtscheidingsbedrijf						X
Luchtbehandelingsinstallatie						
* - met een mechanisch vermogen $<$ 10 kW	X					
* - met een mechanisch vermogen $\geq$ 10 kW		X				
Lijm						
* vervaardigen van - van dierlijke oorsprong, zie beenderen						
* vervaardigen van - van niet dierlijke oorsprong				X		
Machinale houtbewerking						
* zie hout						
Machine- en apparatenfabriek					X	
* - in een gesloten gebouw				X		
* - in een gesloten gebouw en met een mechanisch vermogen $<$ 25 kW			X			
Matrassenfabriek				X		
Melkfabriek						
* zie zuivel						
Melkuitgiftestation				X		
* idem, mits de uitgifte plaats vindt in een gesloten ruimte			X			
Mercaptanen (thiolen)						
* bereiden, verwerken en opslaan van - (industriëel)						X
Mest						
* zie agrarisch bedrijf						

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Metaalbewerking						
* zie blik						
* zie constructiewerkplaats						
* zie ketelmakerij						
* zie koperslagerij (ambachtelijk)						
* zie machine- en apparatenfabriek						
* metaaldraadvlechterij en -weverij					X	
* metaaldraaijerij (onbeperkt vermogen)				X		
* metaaldraaijerij met een mechanisch vermogen > 50 kW			X			
* metaalplaatbewerking					X	
* metaalplaatbewerking (incl. nonferrometalen) in een gesloten gebouw				X		
* metaalplaatbewerking met een bedrijfsoppervlakte < 150 m2 in een gesloten gebouw			X			
* metaalsmelterij of gieterij, smelten of gieten van aluminium en/of aluminiumlegeringen, koper en/of koperlegeringen, ijzer, staal, tin of zink met een capaciteit > 4000 t/a						X
* idem, met een capaciteit < 4000 t/a					X	
* idem, met een capaciteit < 1000 t/a				X		
* metaalstanserij en -perserij					X	
* metaalstanserij en -perserij met een mechanisch vermogen < 25 kW				X		
* metaalwalserij en -trekkerij						X
* metaalwalserij en -trekkerij met een productieoppervlakte < 2000 m2					X	
* zie smederij						
* zie staalstraalinrichting						
Methanol						
* bereiden van - (industriëel)						X
Mineralen						
* zie brekerij						
Moffelovens						
* zie verfspuitinrichting						
Molybdeenoxys						
* bereiden van titaanoxyde, vanadiumoxyde, zinkoxyde of loodoxyde						X
Mosterd						
* zie azijn						
Mortel						
* zie asfalt						
* zie beton						
* zie kalk						

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Motorrijwielherstelinrichting			X			
Naftaleen						
* zie benzeen						
Nertsfokkerij						X
Nitraathoudende kunstmeststoffen						
* bewaren van -, in een hoeveelheid < 500 kg		X				
* bewaren van -, in een hoeveelheid < 10 t					X	
* bewaren van -, in een hoeveelheid > 10 t						X
Nitraten en nitrieten						
* bereiden van -						X
Nitro- en nitrozoverbindingen						
* bereiden van -						X
Nonferrometalen						
* zie metaalbewerking						
* zie staal						
Noodstroomaggregaten		X				
Oliën of vetten						
* produktie van - uit plantaardige of dierlijke grondstoffen met een capaciteit > 5.10 ⁴ t/a						X
* produktie van - uit plantaardige of dierlijke grondstoffen met een capaciteit < 5.10 ⁴ t/a					X	
* zie voedings- en genotmiddelen						
Onderwijsdoeleinden						
* inrichtingen voor -, zie ook laboratorium			X			
Ontploffbare stoffen						
* bewaren van - en/of patronen ten behoeve van een winkelbedrijf ter plaatse of ten behoeve van veiligheidsdoeleinden met uitzondering van defensie		X				
* bewaren van patronen ten behoeve van schietverenigingen, maximaal 15.000 stuks	X					
* bewaren van patronen ten behoeve van de groothandel				X		
* bewaren van vuurwerk tot en met 150 kg	X					
* bewaren van vuurwerk van 150 kg tot en met 500 kg		X				
* bewaren van vuurwerk van 500 kg tot en met 1000 kg			X			
* bewaren van vuurwerk, meer dan 1000 kg				X		
* vervaardigen van -						X
* verwerken van -						X
Ontvetten van wol					X	

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Ontwikkelcentrale			X			
Ontspanningsinrichting * zie recreatie-inrichting						
Op- en overslag (losgestort materiaal) * zie ertsen * - van steenkool met een capaciteit $\geq 10^5$ t/a					X	X
Optische artikelen * vervaardigen van - * vervaardigen van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		X	X			
Organische verbindingen * bereiden van organische sulfiden (thioësters) of organische disulfiden * bereiden van onverzadigde - tot en met een molecuulmassa van 110 * zie gehalogeneerde organische verbindingen						X X
Ortopedische artikelen * vervaardigen van - * vervaardigen van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		X	X			
Papier * vervaardigen van -, met een capaciteit ≥ 3 t/h * vervaardigen van -, met een capaciteit < 3 t/h					X	X
Papierwaren * zie cartonage						
Parkeergarage * zie automobielen						
Patronen * zie ontplofbare stoffen						
Petrochemische industrie * zie chemische produkten, aardolie						
Petroleum * zie aardolie * zie brandbare vloeistoffen						
Pinda's * zie branderij						

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Plastic * zie kunststoffen						
Plavuisbakkerij * zie aardewerk * zie steenfabriek						
Pluimveebedrijf				X		
Poelier		X				
Polymeren * industrieel bereiden van synthetische organische -						X
Polijsterij			X			
Pompinstallatie * - ten behoeve van de beheersing van het peil van het oppervlaktewater * - ten behoeve van de riolering	X	X				
Postdistrictsdistibutiekantoor				X		
Pottenbakkerij * zie aardewerk						
Propana * zie drukhouders						
Proteïne * zie beenderen						
Radiatorenfabriek * zie metaalbewerking						
Radio- en televisietoestellen * reparatie-inrichting van -		X				
Rayon of viscose * bereiden van -						X
Recreatie-inrichting * - in een gesloten gebouw * - in de open lucht			X	X		
Reproductie-inrichting * zie drukkerij						
Restaurant		X				

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Reuk-, smaakstoffen en aroma's						
* bereiden van -					X	
* zie organische verbindingen						
Rioolwaterzuiveringsinstallatie					X	
Roetfabriek						
* zie carbonblack						
Rokerij						
* zie dierlijke stoffen						
Röntgenapparatuur						
* bezigen van -		X				
Rubberfabriek					X	
Rijwielfabriek					X	
Salpeterzuur						
* bereiden van - (industriëel)						X
Scheepswerf						
* vervaardigen en herstellen van metalen schepen met een lengte $\geq$ 25 m						X
* vervaardigen en herstellen van binnenvaartschepen en van bijzondere schepen voor gebruik op binnen- en kustwateren					X	
* vervaardigen en herstellen van jachten met een lengte $<$ 25 m				X		
* verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan jachten (geen plaatwerk)			X			
Schietbaan						
* - (open)						X
* - (half open)					X	
* - (gesloten)			X			
Schilderswerkplaats			X			
Schoenen						
* ambachtelijk vervaardigen van -		X				
* fabrieksmatig vervaardigen van -				X		
* herstellen van -		X				
Showroom						
* zie demonstratie-inrichting						
Sigaren- en sigarettenfabriek, tabakskerverij en -drogerij				X		

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Sigaren- en sigarettenfabriek, tabakskerverij en -drogerij met een vloeroppervlakte < 50 m ²			X			
Siliciumcarbide * zie calciumcarbide						
Shredderinstallatie * zie afval						
Skelterbaan * zie crossterrein						
Slachterij * zie abattoir						
Slagerij * zie dierlijke stoffen						
Sloperij * - van automobielen, inclusief verschromten * - van automobielen, onderdelenhandel * - van automobielen, waarbij de werkzaamheden plaats vinden in een gesloten gebouw			X	X	X	
Smederij * grofsmederij, met een oppervlakte ≥ 2000 m ²						X
* smederij, met een oppervlakte < 2000 m ² * smederij (huis-, kachel-, voorts goud- en zilver-smederij) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				X		
Snackbar		X				
Soda * bereiden van koolzure, dubbelkoolzure en zwavelzure - (industriëel)					X	
Specerijmalerij * -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		X		X		
Speelgoed, vervaardigen van speelgoed * zie hout * zie kunststoffen * zie metaalbewerking						
Spiritus * zie brandbare vloeistoffen * zie gist						

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Spijker- en draadnagelfabriek					X	
Spoorwegemplacement met rangeerheuvel						X
Spuiterij * zie verfspuiterij						
Staal * staalgieterij, zie metaalbewerking * vervaardigen van ruw ijzer, ruw staal of primaire nonferrometalen * staalstraalinrichting					X	X
Steenbrekerij en -malerij * zie brekerij * steenfabriek, zie aardewerk, beton * vervaardigen van baksteen, pannen e.d.						X
Steenhouwerij				X		
Steenkool * zie brekerij * zie cokes * zie op- en overslag * vergassing van - met een capaciteit $\geq 10^5$ t/a * vergassing van - met een capaciteit $< 10^5$ t/a					X	X
Steenwol * zie glasvezel						
Steenzagerij					X	
Stikstof * zie drukhouders * zie fosfor- of stikstofhoudende kunstmeststoffen * zie zuurstof- en acetyleenfabriek						
Stoffeerderij * -, behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		X	X			
Strokkartonfabriek						X
Suikerfabriek, inrichting voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker, alsmede tot het raffineren van rietsuiker						X
Suikerwerkfabriek * - met een vloeroppervlakte < 150 m ²			X	X		

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Supermarkt		X				
Synthetische organische polymeren * bereiden van - (industriëel)						X
Tabak * zie sigaren en sigaretten						
Tandtechnische artikelen * vervaardigen van - * vervaardigen van - met een vloeroppervlakte < 150 m2		X	X			
Tank op- en overslagbedrijf * zie aardolie						
Tankschepen * schoonmaken van -					X	
Tapijten * zie textiel						
Tectyleerinrichting * -, behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een garagebedrijf ter plaatse			X	X		
Teer * vervaardigen van - of bitumen * verwerken van - ten behoeve van dakbedekkingsma- terialen * verwerken van - ten behoeve van dakbedekkingsma- terialen mits in een gesloten gebouw				X	X	X
Tegels * zie aardewerk * zie steenfabriek						
Textiel * vervaardigen van - (voorbewerken, spinnen, bleken, verven, weven, drukken e.d.)					X	
Terpentijnoliederivaten * zie aromatische aldehyden						
Tin * bereiden van -, zie staal * zie metaalbewerking						
Titaandioxyde * zie molybdeendioxyde						

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Tolueen * zie benzeen						
Touwfabriek				X		
Transformatorstation in een gesloten gebouw * - met een vermogen $\geq$ 200 MVA * - met een vermogen $<$ 200 MVA * - met een vermogen $<$ 50 MVA oliegekoeld			X	X	X	
Transportbedrijf				X		
Trappenfabriek * zie hout * zie metaalbewerking						
Vanadiumpentoxyde * zie molybdeenoxysde						
Vaten * vervaardigen van -, uit metaal * vervaardigen van -, uit kunststof, hout				X	X	
Veevoederfabriek					X	
Veiling (groenten, fruit, bloemen)				X		
Verbandstoffen * verpakken van - * vervaardigen van -			X	X		
Verbrandingsmotoren * zie automobielen * zie herstelinrichting voor zwaar materieel * herstellen van - * revideren van - * beproevingsinrichtingen voor -, met een afrembaar vermogen $\geq$ 1MW, straalmotoren met een stuwkracht $\geq$ 9 kN				X X		X
Verenfabriek * zie metaal						
Verf * verfdompel-, spuit- en/of moffelinrichting * verfdompel-, spuit- en/of moffelinrichting met een oppervlakte van de dompel- c.q. spuitruimte $<$ 35 m ² * verf- en lakfabriek * verfmengerij en -malerij			X	X X	X	

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
* verfmengerij, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		X				
Verlichtingsartikelenfabriek				X		
Verzinkerij of vertinnerij				X		
* zie ook galvaniseren						
Vetsmelterij				X		
Vetzuren						
* zie alkanolen						
Vis						
* bereiden van visconserven (roken, inleggen, inblikken, invriezen)					X	
* bereiden van visconserven met niet meer dan 5 produktiemedewerkers				X		
* zie drogerij						
* visbakkerij						
* visbakkerij, behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		X				
* vismeelfabriek				X		X
* visrokerij						
Viscose						
* zie rayon						
Vlees						
* zie dierlijke stoffen						
Voedings- en genotmiddelen						
* bakken van - in oliën en vetten (frites voorbakkerij, chips e.d.)				X		
* bakken van - in oliën en vetten, behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel- of horecabedrijf ter plaatse		X				
Voertuigen						
* werkplaats ten behoeve van de revisie van wegen en railvoertuigen					X	
Vruchtenstroopfabriek						
* zie conserven						
Vuilverbranding						
* zie afval						
Vuiloverslag						
* zie afval						

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Vuilstortplaats * zie afval						
Vulcaniseerinrichting * -, behorende bij een autobandenservicebedrijf			X	X		
Vuurwerk * zie ontplofbare stoffen						
Wagenmakerij * zie carrosseriefabriek						
Wapenfabriek * zie machine- en apparatenfabriek * zie metaalbewerking						
Wasserette * zie zelfbedieningswasserij						
Wasserij				X		
Wasmiddelenfabriek					X	
Weekdieren * zie vis						
Weverij * zie textiel * zie metaalbewerking						
Wolklopperij * zie klopperij						
Wol * ontvetten van -, zie textiel						
Xyleen * zie benzeen						
IJs * zie consumptie-ijs						
IJsbaan * zie kunstijsbaan						
IJzer * zie metaalbewerking * zie staal						
Zaadschoonderij * zie graan, zaden e.d.						

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Zadelmakerij * zie lederwaren						
Zakkenklopperij * zie klopperij						
Zandstralen * zie staalstralen						
Zeep, zeepfabriek, zeepoederfabriek * zie wasmiddelenfabriek						
Zeilmakerij * zie lederwaren						
Zelfbedieningswasserij		X				
Zetmeel * zie aardappelmeel						
Zeverij * zie brekerij						
Ziekenhuis				X		
Zink * verkrijgen van -, zie staal * zinkbewerking, zie metaalbewerking * zinkoxyde, zie molybdeenoxys						
Zoutzuur * bereiden van - (industriëel)						X
Zuivel * bereiden van zuivelprodukten met een capaciteit > 10 ³ t/a * bereiden van zuivelprodukten met een capaciteit < 10 ³ t/a * bereiden van zuivelprodukten op ambachtelijke wijze					X	
Zuurstof- en acetyleenfabriek		X		X		X
Zwavelkoolstof * zie kooldisulfide						
Zwavelzuur, zwavelig zuur of zwaveldioxyde * bereiden van - (industriëel)						X

Aard van de inrichting	Categorie					
	1	2	3	4	5	6
Zweminrichting						
* - in de open lucht				X		
* - in een gesloten gebouw			X			