

Bestemmingsplan



Leidsche Rijn Park, Uitwerkingsplan Europaweg Noord

Oktober 2012



ontwerpcollegebesluit



Gemeente Utrecht

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten
Peter (PH) Meijer, 030-2860283

Kenmerk 12.085691

Datum ingediend 03-okt-2012

Aanpassing uitwerkingsplan Europaweg Noord

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

- 1 Met verwijzing naar het collegebesluit van 17 mei 2010 tot vaststelling van het uitwerkingsplan Europaweg Noord het daarbij behorende akoestische maatregelen onderzoek conform de aanpassingen zoals voorgesteld in de context van dit advies, gewijzigd vast te stellen en met dien verstande dat daar waar in de stukken verwezen wordt naar het Maatregelen onderzoek Handelsmaatschappij Oskam, dit zal worden vervangen door de "notitie Akoestisch onderzoek Oskam Vleuten" van bureau Niemann Raadgevende ingenieurs kenmerk Nu.100074adA2.gde van 18 september 2012.

Besluit: Conform 9/10 Plu.

Datum:

09 OKT. 2012



Aanpassing uitwerkingsplan Europaweg Noord

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten
Peter (PH) Meijer, 030-2860283

Kenmerk 12.085691

Datum ingediend 03-okt-2012

Kopie gestuurd aan

• – Diensthoofd

Datum

Paraaf

• – SG

Datum

3-10

Paraaf

[Handwritten signature]

• – wethouder GP Isabella

Datum

4/10

Paraaf

[Handwritten signature]

Memo Peter Meijer toevoegen!

toegeweerd 4/10 PH.

Vervolg

Voorleggen aan B. en W.

09 okt 2012

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Algemeen	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Het juridisch- en planologisch kader	7
1.4	Planning	7
1.5	Opzet	7
Hoofdstuk 2	Huidige en toekomstige situatie	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Ruimtelijke en functionele analyse	9
2.3	Archeologie en cultuurhistorie	10
2.4	Stedenbouwkundige opzet	10
2.5	Programma	13
2.6	Verkeer en parkeren	13
Hoofdstuk 3	Watertoets	16
3.1	Waterhuishouding Leidsche Rijn Park	16
3.2	Water in het Uitwerkingsplan Europaweg	17
3.3	Uitwerkingsplan Europaweg Noord	17
Hoofdstuk 4	Milieu en ecologie	18
4.1	Algemeen	18
4.2	Geluid	18
4.3	Milieuhinder bedrijvigheid	18
4.4	Externe veiligheid	20
4.5	Luchtkwaliteit	20
4.6	Bodem	20
4.7	Energiezuinig en duurzaam bouwen	21
4.8	Ecologie	21
4.9	Kabels en leidingen	21
Hoofdstuk 5	Economische uitvoerbaarheid	22
Hoofdstuk 6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
6.1	Inspraak	23
6.2	Vooroverleg	23
Hoofdstuk 7	Juridische planbeschrijving	24
7.1	Verantwoording planvorm	24
7.2	Plankaart	24
7.3	Artikelsgewijze toelichting	24

7.4 Handhaving	26
<u>Bijlagen</u>	<u>28</u>
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wu1000774aaA2–gde 9 maart 2010	30
Bijlage 2 Maatregelenonderzoek DEF	32
Bijlage 3 Tussenuitspraak Raad van State 20 juni 2012	34
 <u>REGELS</u>	
<u>Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen</u>	<u>37</u>
Artikel 1 Begripsbepalingen	37
<u>Hoofdstuk 2 Algemene bouwregels</u>	<u>42</u>
Artikel 2 Wijze van meten	42
<u>Hoofdstuk 3 Bestemmingen</u>	<u>44</u>
Artikel 3 Wonen	44
Artikel 4 Water–WA–	46
Artikel 5 Verkeer en verblijf –V VB–	46
<u>Hoofdstuk 4 Algemene regels</u>	<u>47</u>
Artikel 6 Algemene aanduidingsregel	47
<u>Hoofdstuk 5 Slotbepalingen</u>	<u>48</u>
Artikel 7 Citeertitel	48
<u>Bijlagen</u>	<u>49</u>
Bijlage 1 Nieman: notitie Akoestisch onderzoek Oskam Vleuten	50

Leidsche Rijn Park, Uitwerkingsplan Europaweg Noord

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het Bestemmingsplan Leidsche Rijn Park, Uitwerkingsplan Europaweg Noord van de gemeente Utrecht, bestaande uit deze regels en de hieronder bedoelde kaart.

1.2 kaart

de als zodanig gewaarmerkte kaart met nummer Q04.41.041.01-1, deel uitmakende van het plan.

Overige begripsbepalingen in alfabetische volgorde:

1.3 aan- en uitbouw

gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht zodanig aansluit op het hoofdgebouw, dat het van het hoofdgebouw deel is gaan uitmaken;

1.4 aanduidingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aangeeft van een aanduidingsvlak;

1.5 aanduidingsvlak:

een op de plankaart grafisch aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bestemmingsregelingen van eenzelfde aard van toepassing zijn;

1.6 aan-huis-verbonden beroep of bedrijf:

beroep of bedrijf uit categorie 1 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie verenigbaar is; Hieronder wordt in ieder geval niet verstaan een detailhandelsvestiging, een afhaalzaak, een horecabedrijf of een (raam)prostitutiebedrijf; Hieronder wordt wel verstaan een kleinschalige voorziening ten behoeve van kinderopvang.

1.7 andere werken:

werken geen bouwwerken zijnde;

1.8 bebouwing:

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bestaand (in relatie tot bouwwerken):

bestaand ten tijde van de ter inzage legging van het Bestemmingsplan als ontwerp;

1.10 bestaand (in relatie tot gebruik):

bestaand ten tijde van het van kracht worden van het in dit plan opgenomen gebruiksverbod;

1.11 bestemmingsgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

1.12 bestemmingsvlak:

een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

1.13 bijgebouw:

gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.15 bouwgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

1.16 bouwperceel:

aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.17 bouwperceelsgrens:

grens van een bouwperceel;

1.18 bouwvlak:

een op de kaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

1.19 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.20 categorie

groep inrichtingen, waarop de Wet milieubeheer van toepassing is, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed heeft op een nabijgelegen of omringende woonomgeving;

1.21 cultuurhistorische waarden

de waarden, die een gebied ontleent aan zijn door vroegere cultuur-, bodembewerkings- of levenspatronen ontstane verschijningsvorm of eigenschappen, of in en/of op de bodem voorkomende overblijfselen van die patronen;

1.22 dakopbouw:

ondergeschikte opbouw op het dakvlak van een gebouw, ten behoeve van voorzieningen zoals noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties;

1.23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken;

1.24 dienstverlening:

het beroepsmatig verlenen van diensten waarbij een onderscheid gemaakt kan worden in:

- a. administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening e.d.: het verrichten van administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden, al dan niet met daaraan ondergeschikte baliewerkzaamheden;
- b. publieksgerichte dienstverlening: dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent gericht op het publiek, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus, e.d;

Onder dienstverlening wordt geen seksinrichting verstaan.

1.25 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.26 hoofdgebouw:

gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

1.27 kantoor:

voorzieningen gericht op het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied;

1.28 kelderlaag:

het binnen de gevelvlakken doorlopende gedeelte van een gebouw dat geheel onder het (straat)peil is gelegen en dat aan de bovenzijde door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd;

1.29 Lijst van Bedrijfsactiviteiten:

bijlage bij de regels, waarin een onderverdeling van inrichtingen wordt aangegeven;

1.30 maatschappelijke voorzieningen:

voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren, met uitzondering van bioscopen en theaters;

1.31 niet-gestapelde woning:

woning, waarboven of waaronder geen andere woningen of delen daarvan gelegen zijn;

1.32 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie;

1.33 overkapping:

een overkapt ander bouwwerk;

1.34 perceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.35 perceelsgrens

de grens van het perceel;

1.36 renvooi:

de op kaart voorkomende tekens en de verklaring daarvan;

1.37 (raam)prostitutiebedrijf:

een bedrijf als bedoeld in artikel 69 sub d van de Algemene Plaatselijke Verordening;

1.38 seksinrichting:

een inrichting als bedoeld in artikel 69 sub c van de Algemene Plaatselijke Verordening;

1.39 (straat) peil:

voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang; voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

1.40 voorgevel:

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.41 voorgevelrooilijn:

de lijn waarin de voorgevel van een hoofdgebouw is/wordt gebouwd;

1.42 woning:

complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;

Hoofdstuk 2 Algemene bouwregels

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. Afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de dichtstbijzijnde (zijdelingse) perceelgrens;
- b. Bebouwingspercentage
Percentage van de oppervlakte van de gronden tussen de bebouwingsgrenzen;
- c. Breedte, diepte, lengte van een gebouw
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
- d. Dakhelling
langs het dakvlak te opzichte van het horizontale vlak;
- e. Goothoogte
vanaf het (straat)peil tot aan de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen-, ornamenten-, overstekken en gevelverbijzonderingen niet meegerekend;
- f. Hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde
vanaf het (straat)peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
- g. Hoogte van een dakopbouw
vanaf het hoogste punt van de dakopbouw tot aan de bovenzijde van het dakvlak, waarop de dakopbouw zich bevindt;
- h. Hoogte van een gebouw
vanaf het (straat)peil tot aan het hoogste punt van het gebouw, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, masten, windvanen, dakopbouwen en antennes niet meegerekend;
- i. Inhoud van een bouwwerk
boven (straat)peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van dakvlakken, erkers en dakkapellen;

j. Ondergeschikte bouwdelen niet van toepassing

De in deze regelsgegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op het in horizontale zin uitsteken van ondergeschikte bouwdelen als goot- en kroonlijsten, gevellijsten, pilasters, plinten, kozijnen, dorpels, stoeptreden en afvoerpijpen voor hemelwater;

k. Oppervlakte van een bouwwerk

buitenwerks en op (straat)peil

l. Vloeroppervlakte van een gebouw

de bruto vloeroppervlakte zoals omschreven in de Nederlandse Norm NEN 2580, zoals die luidde op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp Bestemmingsplan; bij de berekening van de parkeernorm blijft de vloeroppervlakte, die als parkeer- en/of stallingruimte wordt gebruikt, buiten beschouwing.

Hoofdstuk 3 Bestemmingen

Artikel 3 Wonen

3.1 Doeleindenomschrijving

3.1.1 Bestemmingen

De op de kaart voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met met een aan- huis- verbonden beroep- of bedrijf met dienverstande dat ter plaatse van de gebiedsaanduiding "milieuzone-geluidsgevoelige functie", de gronden tevens bestemd zijn voor het waarborgen van een goed woonmilieu in verband met de geluidsbelasting van nabijgelegen bedrijven;
 - b. verkeer en verblijf;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. watergangen en waterpartijen;
 - e. privé zwembaden;
 - f. parkeervoorzieningen waarbij per woning minimaal 2 opstelplaatsen voor auto's parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig zijn;
 - g. speelvoorzieningen;
- met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

ten aanzien van hoofdgebouwen geldt dat:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "milieuzone-geluidsgevoelige functie" uitsluitend een omgevingsvergunning bouwen, voor het bouwen of wijzigen van geluidgevoelige bestemmingen genoemd in verleend kan worden indien een goed woon en leefklimaat kan worden gewaarborgd. Deze waarborg wordt gegeven door het uitvoeren van de maatregelen zoals aangegeven in het rapport "Nieman: notitie Akoestisch onderzoek Oskam Vleuten Nu 100074adA2.gde" dat als bijlage bij deze voorschriften is gevoegd, danwel indien de bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse definitief zijn beëindigd.
- b. per bouwvlak maximaal 1 hoofdgebouw is toegestaan;
- c. hoofdgebouwen in het bouwvlak worden gebouwd;
- d. indien de aanduiding 'voorgevelrooilijn' is opgenomen, dient de voorgevel van de woning in de voorgevelrooilijn te worden gesitueerd;
- e. bij iedere woning dient minimaal 1 garage te worden gerealiseerd;
- f. de inhoud van een grondgebonden woning ten hoogste 750 m³ mag bedragen, met dien verstande dat bij woningen die op de plankaart middels de aanduiding 'gw (grotere woning toegestaan)' staan aangeven, de inhoud ten hoogste 1000 m³ mag bedragen;
- g. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6,25 meter, met dien verstande dat bij woningen die op de plankaart middels de aanduiding 'gw (grotere woning toegestaan)' staan aangegeven, de goothoogte maximaal 15 meter mag bedragen;
- h. de nokhoogte niet meer mag bedragen dan 13 meter, met dien verstande dat bij woningen die op de plankaart middels de aanduiding 'gw (grotere woning toegestaan)' staan aangegeven, de bouwhoogte maximaal 15 meter mag bedragen;

- i. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 45° en niet meer bedragen dan 60°; met dien verstande dat bij de woningen die op de plankaart met de aanduiding 'gw (grotere woning toegestaan)' staan aangegeven tevens een plat dak is toegestaan.

3.2.2 Aan-en bijgebouwen

ten aanzien van aan-, uit- en bijgebouwen geldt dat:

- a. deze uitsluitend zijn toegestaan binnen de aanduiding bouwvlak bijgebouwen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bij het hoofdgebouw behorende bouwvergunningplichtige aan-, uit- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- c. de hoogte van aan- of uitbouwen niet meer mag bedragen dan het vloerpeil van de eerste verdieping van het hoofdgebouw plus 0,25 meter;
- d. de goothoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 meter;
- e. de nokhoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 4,5 meter;
- f. in afwijking van lid 3.2.2 sub b. geldt ter plaatse van de aanduiding 'afwijkende erfbebouwing toegestaan' dat 75 m² extra erfbebouwing is toegestaan in de vorm van paardenstallen;
- g. in afwijking van lid 2.1.3 sub a. t/m g. geldt dat indien sprake is van een maat die in de bestaande situatie reeds meer bedraagt dan de in respectievelijk lid 3.2.2 sub a. t/m g. vermelde maat, dan geldt de maat zoals bestaand op het tijdstip van het in werking treden van het plan, als vervangende maat.

3.2.3 Bouwwerken

Voor andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen, geldt dat bij iedere woning andere bouwwerken mogen worden gebouwd, waarbij geldt dat:

- a. voor de voorgevel de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. achter de voorgevel de hoogte niet meer mag bedragen dan:
 - 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 3 meter voor pergola's.
- c. buiten het bouwvlak uitsluitend onoverdekte zwembaden mogen worden aangelegd met een gezamenlijk oppervlak van maximaal 60 m², met dien verstande dat deze op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mogen worden aangelegd.

3.2.4 Verhardingen

- a. ten aanzien van oprijlanen en parkeervoorzieningen geldt dat per woning op eigen terrein maximaal 1 oprijlaan is toegestaan van maximaal 5 meter breed waarop minimaal 2 parkeerplaatsen aanwezig zijn;

3.3 Gebruiksregels

3.3.1 Aan-huis-verbonden beroep of bedrijf

De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan indien:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf niet groter is dan 30 % van het vloeroppervlak van de woning, tot een maximum van 60 m², inclusief aanbouwen;
- b. het, in geval van bedrijfsactiviteiten, bedrijfsactiviteiten betreft in maximaal categorie A of B1 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten dan wel bedrijfsactiviteiten waarvoor geen milieuvergunning is vereist;

- c. er geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- d. geen sprake is van detailhandel, horeca, afhaalzaken en/of beluizen.

3.4 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 4.3.1. ten behoeve van het uitoefenen van een beroep aan huis in de vorm van kleinschalige kinderdagopvang, met dien verstande dat:

- a. er voldoende ruimte aanwezig is op het perceel om in de noodzakelijke buitenruimte ten behoeve van deze functie te voorzien;
- b. er geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte.

Artikel 4 Water-WA-

4.1 Doeleindenomschrijving

4.1.1 Bestemmingen

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding (waterberging, –aanvoer en –afvoer) en de ontwikkeling en het behoud van de natuurlijke-, de cultuurhistorische- en de recreatieve waarden, andere bouwwerken, zoals bruggen, duikers, beschoeiingen en andere werken, alsmede daarbij behorende gronden in de vorm van taluds en oevers.

4.2 Bouwregels

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemmingen alsmede andere bouwwerken ten behoeve van het kruisende verkeer worden gebouwd;
- b. het bouwen van particuliere, aanlegsteigers, terrassen, vlonders en meerpalen binnen de gronden met deze bestemming is niet toegestaan;

Artikel 5 Verkeer en verblijf –V VB–

5.1 Doeleindenomschrijving

5.1.1 Bestemmingen

De op de kaart voor verkeer en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor wijkgebonden verkeer en verblijf, groenvoorzieningen, (ondergrondse) afvalinzamelvoorzieningen, kunstwerken, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeren en water met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

5.2 Bouwregels

- a. Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend binnen de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd zoals (al dan niet ondergrondse) inzamelplaatsen voor huishoudelijk afval;
- b. De oppervlakte van een inzamelplaats voor huishoudelijk afval mag niet meer bedragen dan 20 m²;
- c. De hoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks dienend ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag ten hoogste 6 meter bedragen.

Hoofdstuk 4 Algemene regels

Artikel 6 Algemene aanduidingsregel

6.1 Aanlegvergunning

Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding 'waardevolle groenelementen', is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het kappen van bomen en struiken;
- b. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- c. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0.30 m;
- e. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
- g. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers;

6.2 Uitzonderingen

Het in lid 6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan.

6.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

Een vergunning als bedoeld in lid 6.1 voor de werken is slechts toelaatbaar indien door die werken en/of werkzaamheden aan de waarde van de groenensembles geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Hoofdstuk 5 Slotbepalingen

Artikel 7 Citeertitel

Dit Bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam Leidsche Rijn Park, Uitwerkingsplan Europaweg Noord.

Bijlagen

Bijlage 1 Nieman: notitie Akoestisch onderzoek Oskam Vleuten

NOTITIE

Akoestisch onderzoek Oskam Vleuten

Aan : Fruitbedrijf Handelsmaatschappij Jan Oskam Jr. & Zn.
T.a.v. : de heer C.A. Oskam
Referentie : Nu100074adA0.gde
Behandeld door : Vestiging Utrecht / ir. G.J. Dethmers
Datum : 20 april 2012
Betreft : Aanpassing akoestisch onderzoek Europaweg 2 te Vleuten

Inleiding

Nieman Raadgevende Ingenieurs heeft in opdracht van de heer Kees Oskam geluidmetingen verricht bij de achtergevel van de woning Europaweg 4 te Vleuten. Tijdens de metingen bleek dat de achteruitrijsignalering van een manoeuvrerende vrachtwagen van het bedrijf Oskam maar zwak te horen was. Daarom zijn er vervolgens metingen gedaan naar de geluidniveaus van de achteruitrijdende vrachtwagen. De vrachtwagen was een halfvol geladen auto van het bedrijf zelf. Bij het verwerken van de meetgegevens bleek dat de achteruitrijsignalering veel minder geluid maakt, dan in het vorige akoestische onderzoek is verondersteld. Vervolgens is het akoestisch onderzoek aangepast met de nieuwe waarden van het geluidniveau van de achteruitrijsignalering. In deze aanvullende notitie geven wij de resultaten van dit gewijzigde onderzoek.

Uitgangspunten

De uitgangspunten van dit onderzoek zijn de volgende:

- Er is uitgegaan van dezelfde bedrijfssituatie als in ons vorig akoestisch onderzoek, zie Wu100074aaA2.gde van 9 maart 2010. Deze uitgangspunten zijn ook overgenomen in het akoestisch onderzoek van de gemeente Utrecht met kenmerk IL-2010-BN-1 van 11 mei 2010.
- Er is uitgegaan van de toentertijd gemeten waarden van een rijdende vrachtwagen en het geluid van de koeling van de vrachtwagen.
- De ligging en de keuze van de bronnen van het onderzoek van de gemeente is overgenomen in dit onderzoek. Zie bijlage 1 voor een overzicht van de situatie.
- Voor het geluidniveau van de achteruitrijsignalering zijn de op dinsdag 10 april gemeten waarden gehanteerd. Er is op 2,5 meter afstand van een zachtjes achteruitrijdende vrachtwagen ter plaatse van de achteruitrijsignalering het $L_{A,max}$ gemeten in de stand Fast van een gekalibreerde B&K geluidmeter van het type 2250. De resultaten van de metingen zijn weergegeven in bijlage 3 evenals de berekende bronsterkte van de achteruitrijsignalering.

Het blijkt dat de achteruitrijsignalering niet aan de achterzijde van de vrachtwagen zit, maar aan de achterzijde van het trekkende gedeelte. Het geluid zit daarbij "opgesloten" tussen het trekkende gedeelte en de laadbak. Bij het draaien van de auto komt er meer geluid vrij: het bronniveau van een draaiende achteruit rijdende vrachtwagen is met 105 dB(A) 3 dB hoger dan een rechthoekig achteruit rijdende vrachtwagen. In dit onderzoek is uitgegaan van de meest ongunstige waarde van 105 dB(A). De bronhoogte is op 1,5 meter genomen. Zie bijlage 2 voor afbeeldingen van de gemeten auto, waarbij ook een foto is opgenomen, waar de achteruitrijsignalering zich bevindt.

- Bij het achteruitrijden is de achteruitrijsignalering de helft van de tijd in gebruik. Omdat er ook gemaneoeuvreed moet worden om de vrachtwagen goed voor het laaddok te krijgen is er geen correctie toegepast voor het voor de helft in werking zijn van de achteruitrijsignalering. De vrachtwagens zijn in het model circa 30 seconden bezig met het manoeuvreren. Dat is hetzelfde uitgangspunt als bij het onderzoek van de gemeente. Daarbij wordt dus verondersteld, dat de achteruitrijsignalering dan ook 30 seconde in gebruik is. Evenals in het model van de gemeente zijn de achteruitrijdende vrachtwagens verdeeld over drie aanrijroutes, zie bijlage 1.
- Bij de bronnen die de achteruitrijsignalering representeren is een straffactor van 5 dB toegepast in verband met het impuls karakter van het geluid.
- Omdat de piekniveaus nu 14 dB lager liggen dan in het vorige onderzoek worden ook de andere bronnen weer relevant: de rijdende vrachtwagens op het terrein zijn daarom weer ingevoerd evenals het laden en lossen op positie 1 in een hoek van het terrein. (zie het onderzoek van de gemeente). De bronhoogte voor een rijdende vrachtwagen is op 1,5 m gesteld; de koeling heeft een bronhoogte van 2 m.
- De piekniveaus op de diverse meetpunten zijn bepaald door de bedrijfsduurkorting bij de achteruitrijsignalering op 0 dB te zetten en vervolgens op elk meetpunt de hoogste bijdrage te nemen van de meest maatgevende bron. Dat is alleen gedaan voor de avond- en de nachtperiode.

Resultaten van het onderzoek

Met de hierboven genoemde uitgangspunten in combinatie met de uitgangspunten van zowel het onderzoek van de gemeente als dat van Nieman Raadgevende Ingenieurs zijn op de bestaande adressen Europaweg 4 en 6 en op de gevel van de als woning N geprojecteerde woning in het Maximapark op circa 72 m afstand van de terreingrens van het bedrijf Oskam waarneempunten gelegd op 5 meter hoogte. Zie bijlage 4 voor de ligging van de waarneempunten. De resultaten van de berekeningen zijn vermeld in de tabellen 1 en 2. De uitvoer van het rekenprogramma is bijgevoegd in bijlage 5. Daarin zijn alle bronniveaus, bronhoogtes, bedrijfsduurcorrecties, straffactoren e.d. weergegeven. Alle bedrijfsduurcorrecties van de mobiele bronnen zijn berekend door het programma zelf.

Tabel 1: Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau [dB(A)]

waar- neem punt	adres	waar- neem hoogte [m]	L _{Ar,Lt} dag [dB(A)]	L _{Ar,Lt} avond [dB(A)]	L _{Ar,Lt} nacht [dB(A)]	Letmaal [dB(A)]	Letmaal afgerond [dB(A)]	Norm	Over- schrijding dB(A)
1	Woning N	5	48,0	47,1	37,9	52,1	52	50	2
5	Europaweg 4	5	45,8	44,7	35,1	49,7	50	50	geen
6	Europaweg 6	5	44,5	43,6	34,1	48,6	49	50	geen

Tabel 2: Piekniveaus [dB(A)]

waar- neem punt	waar- neem hoogte [m]	bron nr.	bronnaam	Li [dB(A)]	Cm [dB(A)]	L _{max} toeslag [dB]	L _{max} [dB(A)]	L _{max} afgerond [dB(A)]	norm nacht [dB(A)]	over schrijding [dB(A)]
1	5	55	achteruitrijsignalering	53,30	2,70	5	55,70	56	60	geen
5	5	37	achteruitrijsignalering	52,50	2,90	5	54,60	55	60	geen
6	5	39	achteruitrijsignalering	51,90	3,30	5	53,60	54	60	geen

Toelichting of analyse

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,Lt}$ is de avondperiode maatgevend. Bij de maatgevende geprojecteerde woning N in het Maximapark treedt er een overschrijding op van 2 dB in de avondperiode. Deze wordt veroorzaakt door de draaiende koelmachines tijdens het laden en lossen in de avondperiode (de bronnen 1, 2 en 3). Bij de piekniveaus, die alleen in de avond en de nachtperiode zijn beoordeeld, zijn er geen overschrijdingen veroorzaakt door de achteruitrijsignalering bij het laaddok.

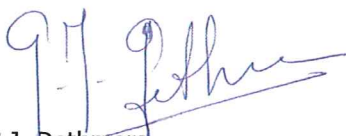
Conclusie

Door het aanpassen van het piekniveau van 119 dB(A) naar 105 dB(A) treedt er een overschrijding op bij de maatgevende geprojecteerde woning N in het Maximapark. Deze overschrijding bedraagt 2 dB; deze wordt veroorzaakt door het in werking zijn van de koeling van de vrachtwagens tijdens het laden en lossen in het laaddok in de avondperiode. De piekniveaus dienen alleen in de avond- en nachtperiode te worden beoordeeld. In die perioden worden de piekniveaus veroorzaakt door de achteruitrijsignalering bij het laaddok. Daar treden geen overschrijdingen op.

Er treden ook geen overschrijdingen op bij de bestaande woningen op de Europaweg 4 en 6. De overschrijdingen bij de maatgevende geprojecteerde woning N door het draaien van de koelmachines bij het laden en het lossen kan worden geëlimineerd door een scherm aan te brengen langs het laaddok. Hier is verder geen onderzoek naar verricht.

Utrecht, 20 april 2012

Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.



ir. G.J. Dethmers

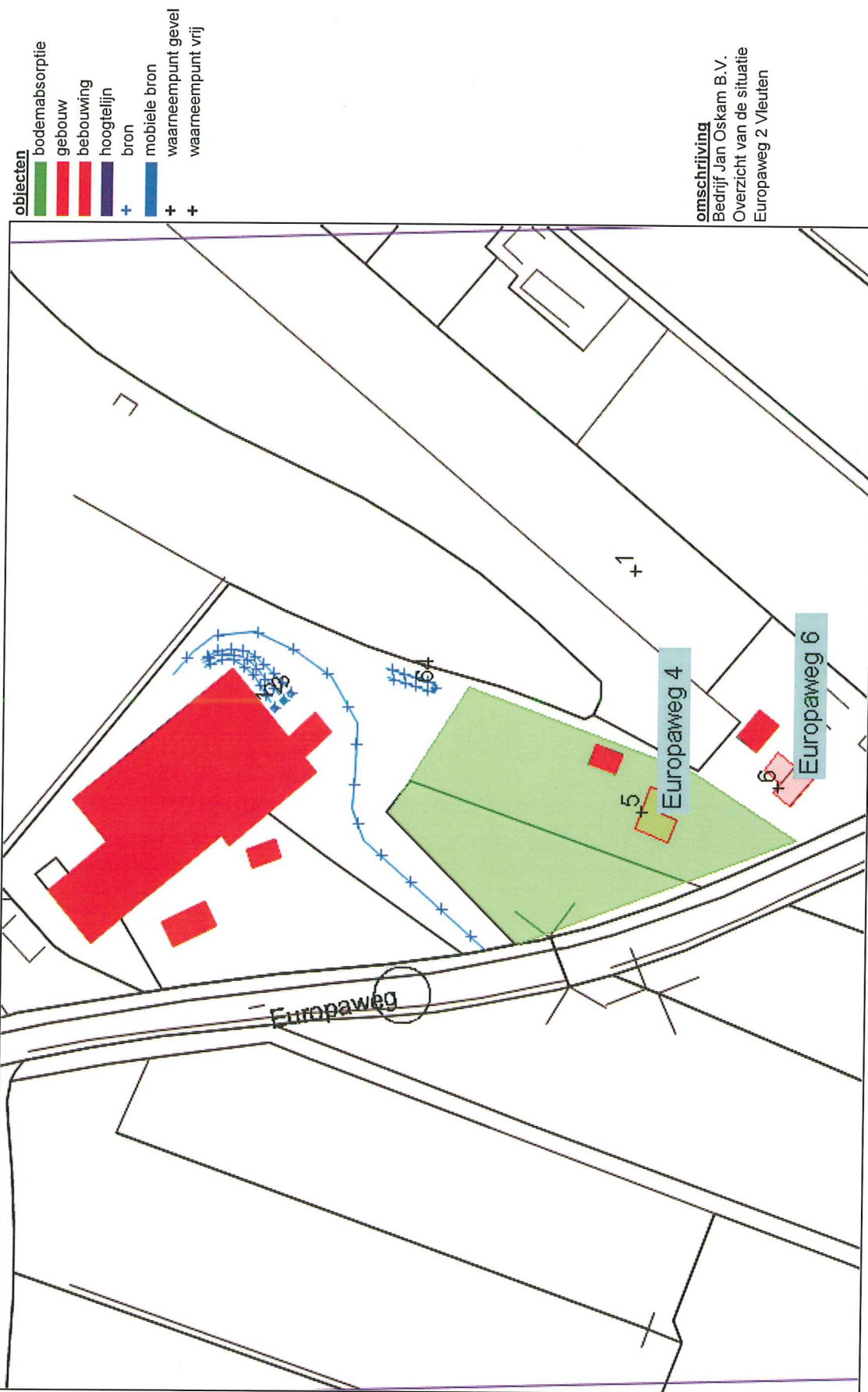
- | | |
|------------|---|
| Bijlage 1: | Overzicht van de situatie |
| Bijlage 2: | Vrachtwagen met achteruitrijsignalering |
| Bijlage 3: | Metingen en uitwerkingen |
| Bijlage 4: | Ligging meetpunten |
| Bijlage 5: | Uitvoer Winhavik |

Bijlage 1

Overzicht van de situatie

Nieman Raadgevende Ingenieurs

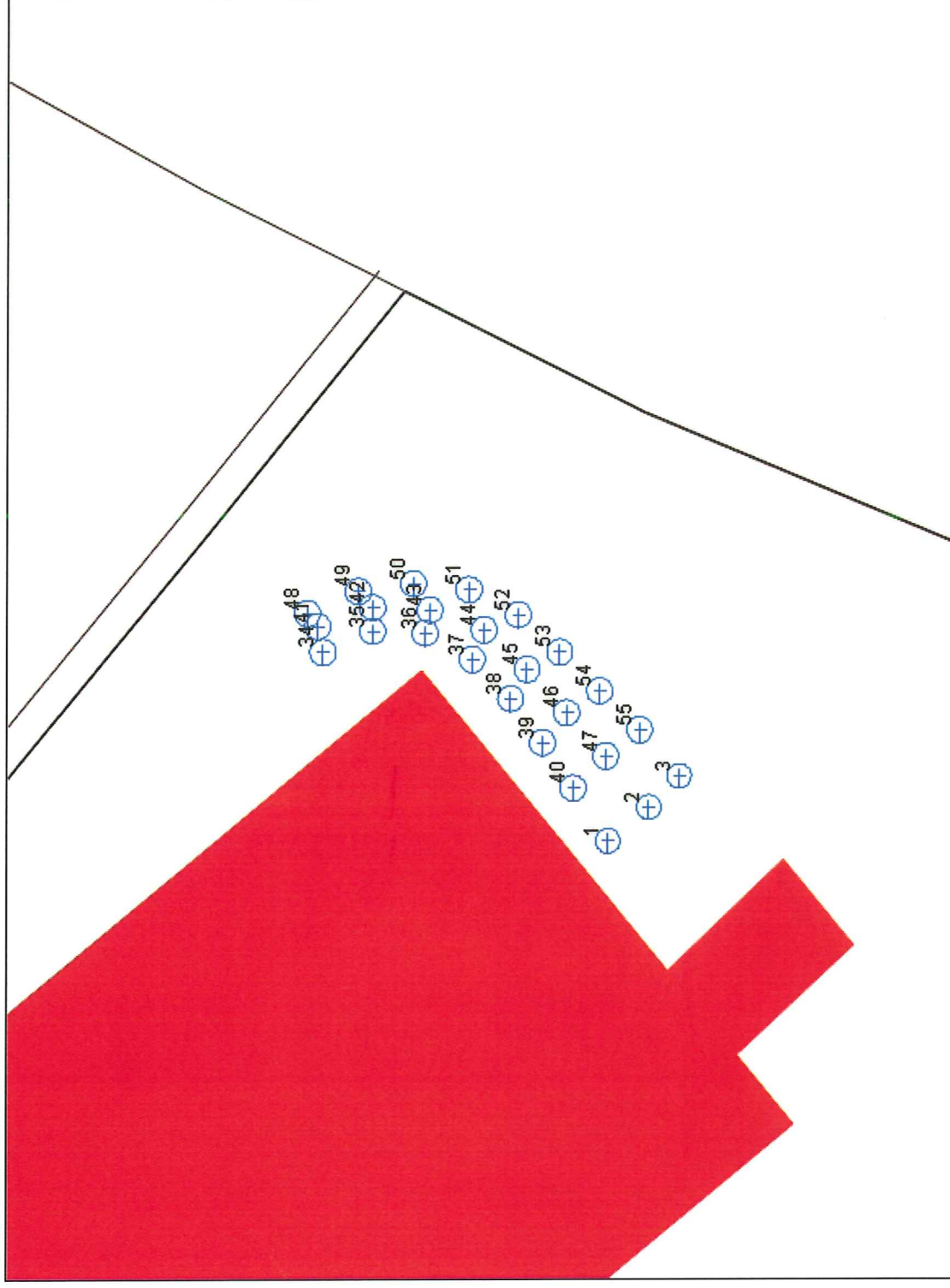
project Handelsmij en fruitbedrijf Jan Oskam B.V.
opdrachtgever C.A. Oskam Exploitatiemaatschappij B.V. Vleuten



Nieman Raadgevende Ingenieurs

project Handelsmij en fruitbedrijf Jan Oskam B.V.
opdrachtgever C.A. Oskam Exploitatiemaatschappij B.V. Vleuten

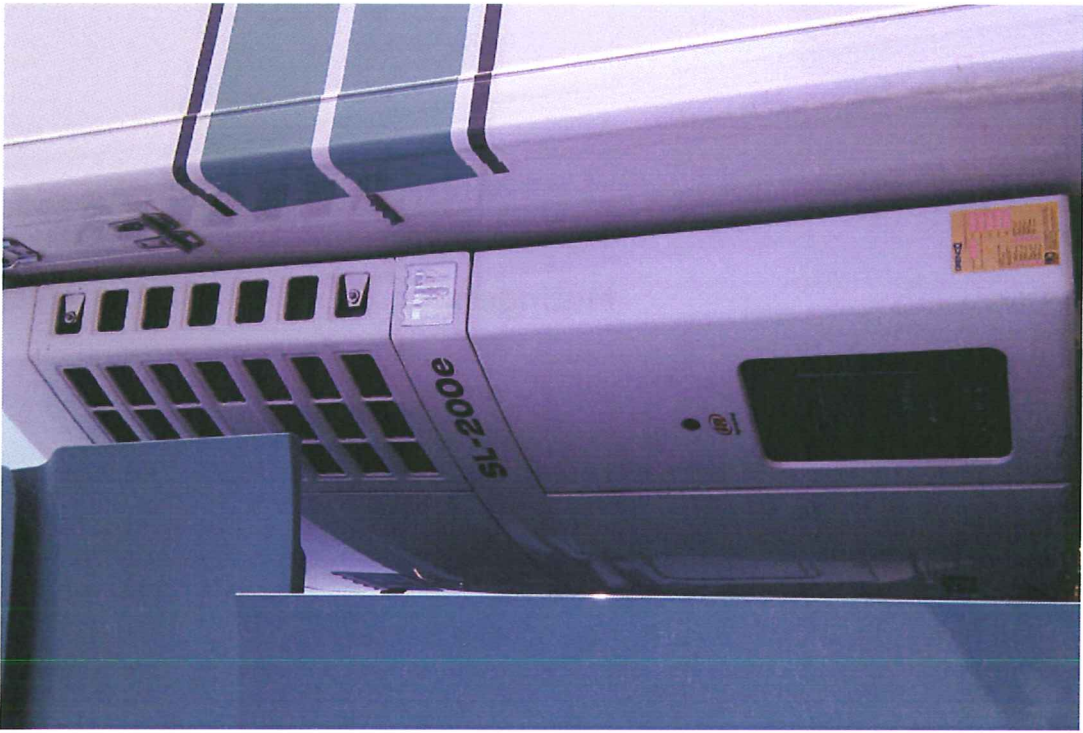
- objecten**
- bodemabsorptie
 - gebouw
 - bebouwing
 - hoogtelijn
 - bron
 - waarneempunt gevel
 - waarneempunt vrij



omschrijving
Bedrijf Jan Oskam B.V.
Ligging van de achteruitrijsignaleringsbront
i.v.m. pieniveaus

Bijlage 2

Vrachtwagen bedrijf Oskam



Bijlage 3

Metingen

Metingen Europaweg 4 Vleuten
Datum dinsdag 10 april 2012 tussen 19:00 en 20:00 uur

Meting	LAFmax 63 Hz	LAFmax 125 Hz	LAFmax 250 Hz	LAFmax 500 Hz	LAFmax 1 kHz	LAFmax 2 kHz	LAFmax 4 kHz	LAFmax 8 kHz	LAFmax 16 kHz	Totaal [dB(A)]	Meetafstand tot bron [m]	Afstand- correctie [dB]	bron niveau [dB(A)]	bronniveau afgerond [dB(A)]
meting 9	50,31	60,76	66,44	75,09	76,69	87,61	73,38	61,35	48,5	88,4	2,5	16,95	105,30	105
meting 10	46,67	55,83	64,5	71,87	73,2	84,08	72,05	58,79	46,13	84,9	2,5	16,95	101,89	102

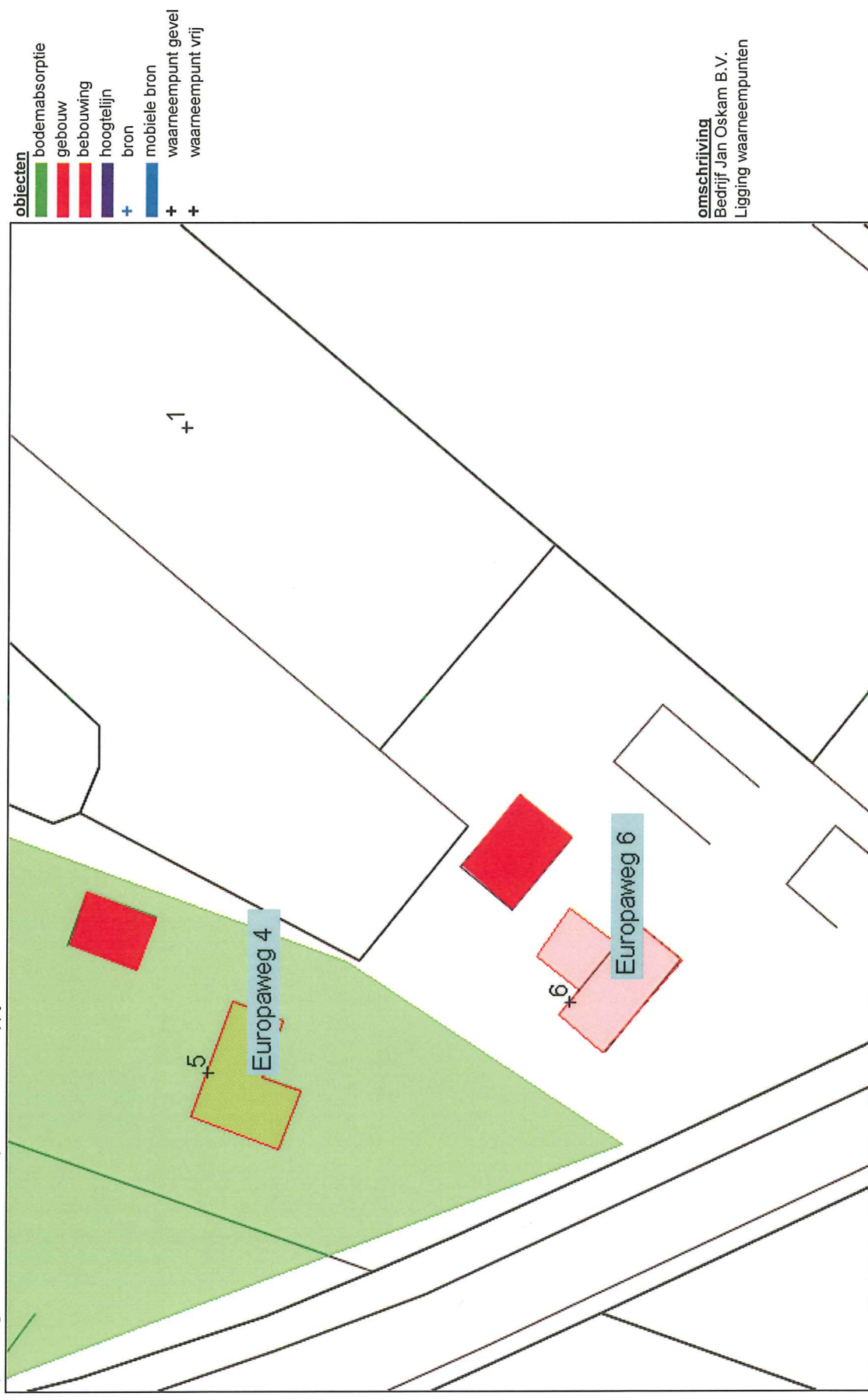
Meting 9 Vrachtwagen die een draaiende beweging maakt tijdens het achteruitrijden
Meting 10 Vrachtwagen die rechte achteruitrijdt

Bijlage 4

Ligging waarneempunten

Nieman Raadgevende Ingenieurs

project Handelsmij en fruitbedrijf Jan Oskam B.V.
opdrachtgever C.A. Oskam Exploitatiemaatschappij B.V. Vleuten



Bijlage 5

Uitvoer Winhavik

Projectgegevens

projectnaam:	Handelsmij en fruitbedrijf Jan Oskam B.V.	
opdrachtgever:	C.A. Oskam Exploitatiemaatschappij B.V. Vleuten	
adviseur:	ir. G.J. Dethmers	
databaseversie:	835	
situatie:	basissituatie met achteruitrijsignalering	Definitieve versie
uitsnede:	basismodel	
omschrijving		
rekenhart:		
aut. berekening gemiddeld maaiveld:		
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):		
standaard bodemabsorptie:		
rekenresultaat binnengelezen (datum):		
rekenresultaat binnengelezen (tijd):		
maximum aantal reflecties:		
minimum zichthoek reflecties:		
maximum sectorhoek:		
vaste sectorhoek:		
rekenmethode:		
meteo correctie:		
jaargetijde zomer:		
opmerking		

industrielawaai

10.29 03.06.2011

n.v.t.

☒

80 %

20-04-2012

17:35

1

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

HMRI 1999

☒

☐

Gebouwen

nr adres	z.gem	m.gem	noksoort	noklijn	nokhoogte 1	nokhoogte 2	reflectie				gevel	gekoppeld	soort geb.	kenmerk
							1	2	3	4				
1 dienstwoning														
2 Europaweg	2	5.5	0.0	0=geen noklijn	—	—	80	80	80	80	☐	☐		
3		6.0	0.0	0=geen noklijn	—	—	80	80	80	80	☐	☐	kantoor	
4		8.5	0.0	0=geen noklijn	—	—	80	80	80	80	☐	☐		
5		10.0	0.0	0=geen noklijn	—	—	80	80	80	80	☐	☐		
6		6.5	0.0	0=geen noklijn	—	—	80	80	80	80	☐	☐		
7		4.0	0.0	0=geen noklijn	—	—	80	80	80	80	☐	☐		
8		3.0	0.0	0=geen noklijn	—	—	80	80	80	80	☐	☐		
		3.0	0.0	0=geen noklijn	—	—	80	80	80	80	☐	☐		

Bebouwing

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	6.0	0.0	50	Europaweg 4	80	
2	9.0	0.0	63	Europaweg 6	80	

Bodemlijnen

nr	z,gem	lengte	type	kenmerk
2	0.0	1782	hoogtelijn	

Bronnen

nr bedrijf	bron	bodem type	bronvermogen			h	wg	-> hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot kenmerk	bedrijfsduur		bedrijfsd. 5dB toeslag		bedrijfsd. 10 dB toeslag	
																			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
1 CA Oskam Expl IV koelunits vrachtwage	H vrij(>1m)	2.0	A	360	-	83.6	84.1	92.8	90.8	91.9	91.2	84.5	-	98.3	1.80	2.30	10.80	dB	-	-	-	-	-	-
2 CA Oskam Expl IV koelunits vrachtwage	H vrij(>1m)	2.0	A	360	-	83.6	84.1	92.8	90.8	91.9	91.2	84.5	-	98.3	1.80	2.30	10.80	dB	-	-	-	-	-	-
3 CA Oskam Expl IV koelunits vrachtwage	H vrij(>1m)	2.0	A	360	-	83.6	84.1	92.8	90.8	91.9	91.2	84.5	-	98.3	1.80	2.30	10.80	dB	-	-	-	-	-	-
64 CA Oskam Expl IV koelunits vrachtwage	H vrij(>1m)	2.0	A	360	-	83.6	84.1	92.8	90.8	91.9	91.2	84.5	-	98.3	2.000	-	-	h	-	-	-	-	-	-

Mobiele bronnen

bronvermogen																								
nr bedrijf	bron	bodem	h	wg	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot kenmerk	maxafst vgem	aantal			aantal 5dB toeslag			aantal 10 dB toeslag		
																dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
2	CA Oskam Expl. lachteruitrijsignalering	H	1.5	A	—	67.3	77.7	83.4	92.0	93.6	104.6	90.3	78.3 105.3		5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
3	CA Oskam Expl. lachteruitrijsignalering	H	1.5	A	—	67.3	77.7	83.4	92.0	93.6	104.6	90.3	78.3 105.3		5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
4	CA Oskam Expl. lachteruitrijsignalering	H	1.5	A	—	67.3	77.7	83.4	92.0	93.6	104.6	90.3	78.3 105.3		5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
5	CA Oskam Expl. lachteruitrijsignalering	H	1.5	A	—	67.3	77.7	83.4	92.0	93.6	104.6	90.3	78.3 105.3		5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
6	CA Oskam Expl. lachteruitrijsignalering	H	1.5	A	—	67.3	77.7	83.4	92.0	93.6	104.6	90.3	78.3 105.3		5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
7	CA Oskam Expl. l	H	1.5	A	—	83.6	84.1	92.8	90.8	91.9	91.2	84.5	— 98.3		15	25	96	28	4	0	0	0	0	0

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	IL: inc. maatregel			
												VL: inc. afrek	RL: inc. prognose	Lden	Leitm
1	0.0	0.0 woning N	vrij		IL	0	1	5.0	48.02	47.13	37.89	49.00	52.13	49.00	52.13
5	0.0	0.0 Europaweg 4	gevel		IL	0	1	5.0	45.82	44.67	35.10	46.56	49.67	46.56	49.67
6	0.0	0.0 Europalaan 5	gevel		IL	0	1	5.0	44.47	43.65	34.07	45.41	48.65	45.41	48.65

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	354	80.0	

