StadsOntwikkeling

Gemeente Utrecht

Bestemmingsplan

Leidsche Rijn Utrecht 1999

2e herziening Geluidzone Industrie,

maart 2009

www.utrecht.nl

* = locatie plangebied

Bestemmingsplan

Leidsche Rijn Utrecht 1999, 2e herziening Geluidzone industrie

Vastgesteld door de gemeenteraad op 20 november 2008

Inhoudsopgave

1 Inleiding 7
1.1 Aanleiding 7
1.2 Doel 7
1.3 Ligging plangebied 7
1.4 Vigerend bestemmingsplan 8
2 Wettelijk kader 11
3 Huidige en toekomstige situatie 13
3.1 Huidige en toekomstige geluidssituatie 13
3.2 Nieuwe zonegrens 14
4 Onderzoek 17
4.1 Geluidsbelasting binnen de nieuwe geluidzone 17
4.2 Overig onderzoek 19
5 Juridische aspecten 21
6 Economische uitvoerbaarheid 23
7 Overleg en inspraak 25
Bijlagen bij de toelichting 27
Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen 31
Artikel 1 Begripsbepalingen 31
Hoofdstuk 2. Bestemmingsbepalingen 33
Artikel 2 Bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999 33
Artikel 3 Geluidzone – Industrie 34
Hoofdstuk 3. Overgangs- en slotbepalingen 35
Artikel 4 Slotbepaling

Voorschriften

Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan

het bestemmingsplan 'Leidsche Rijn Utrecht 1999, 2e herziening Geluidzone industrie' van de gemeente Utrecht, bestaande uit de voorschriften en de plankaart;

2. de plankaart

De plankaart van het bestemmingsplan 'Leidsche Rijn Utrecht 1999, 2e herziening Geluidzone industrie', bestaande uit de kaart "NL.IMRO.03440000LRU_GELUIDINDUS-".

Hoofdstuk 2. Bestemmingsbepalingen

Artikel 2 Bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999

Behoudens het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften gelden als voorschriften en plankaart van het onderhavige plan de voorschriften en plankaart van het bestemmingsplan 'Leidsche Rijn Utrecht 1999'.

Artikel 3 Geluidzone - Industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - Industrie' ligt de rond het industrieterrein Lage Weide gelegen zone, die ingevolge artikel 41 van de Wet geluidhinder is gewijzigd, buiten welke zone de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Lage Weide de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Hoofdstuk 3. Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 4 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als voorschriften 'Bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999, 2e herziening Geluidzone industrie'.

Uitgave Gemeente Utrecht
Bezoekadres Ravellaan 1, 3533 JE Utrecht
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 48 02
Mail stedenbouw@utrecht.nl