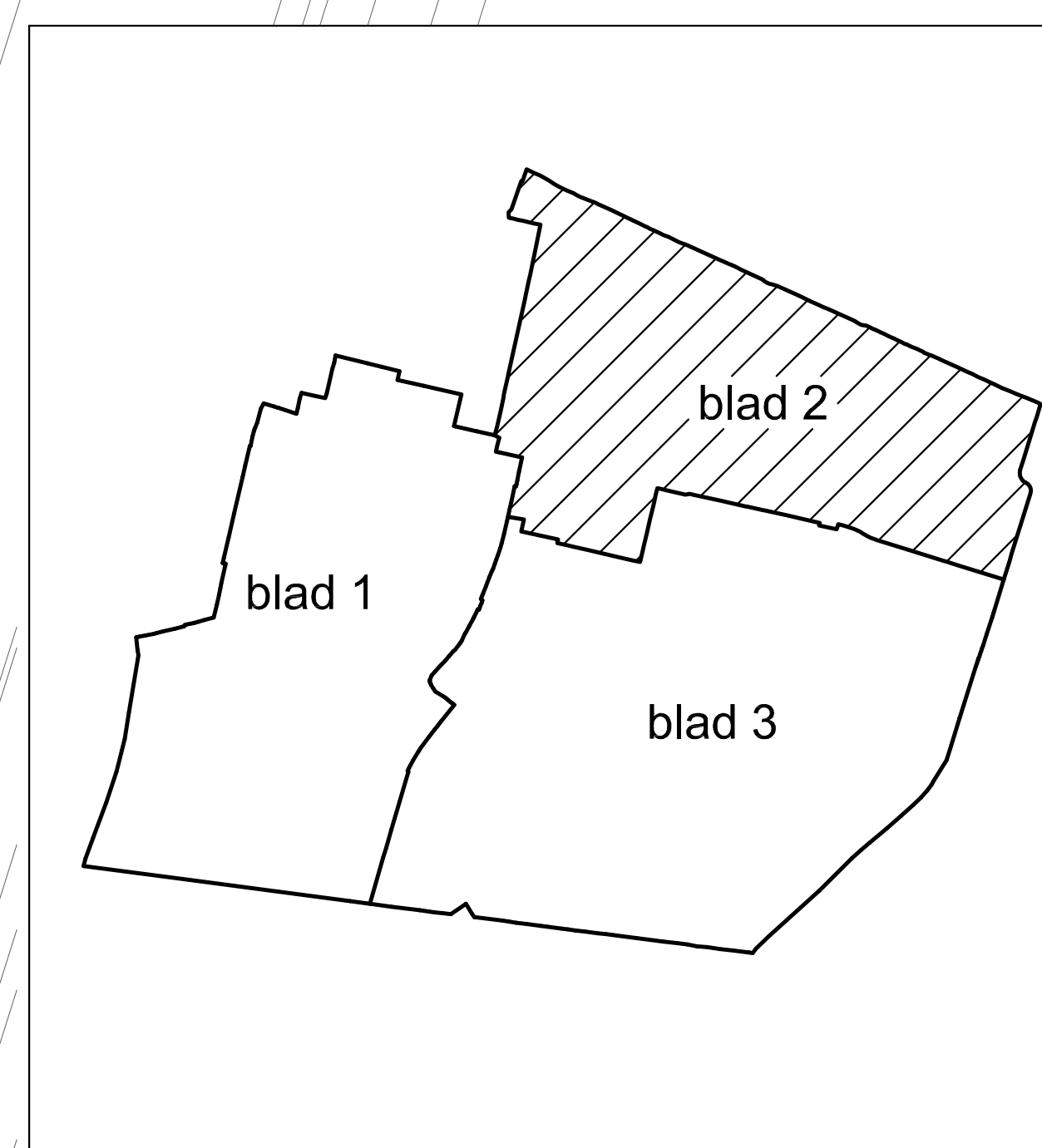
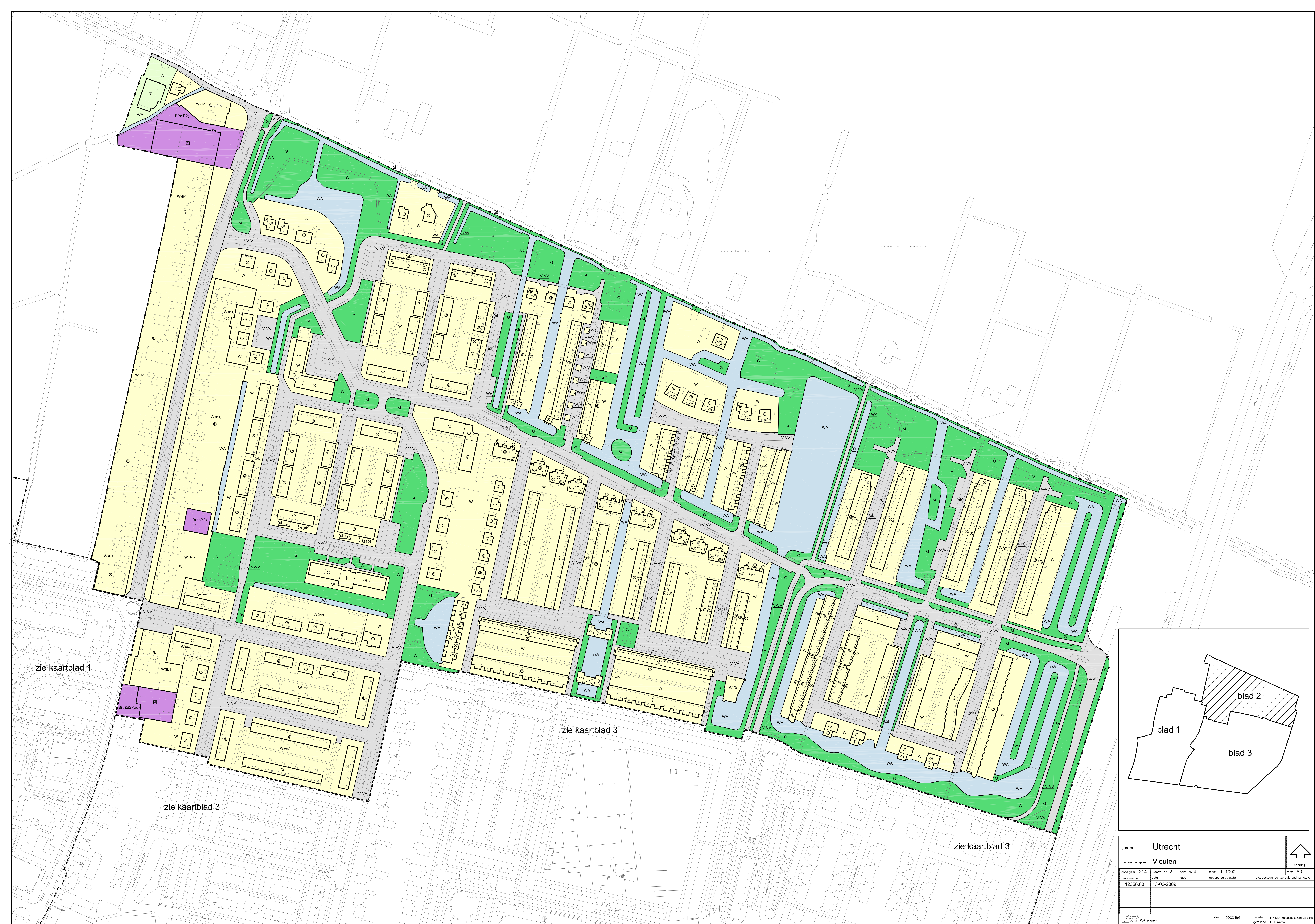
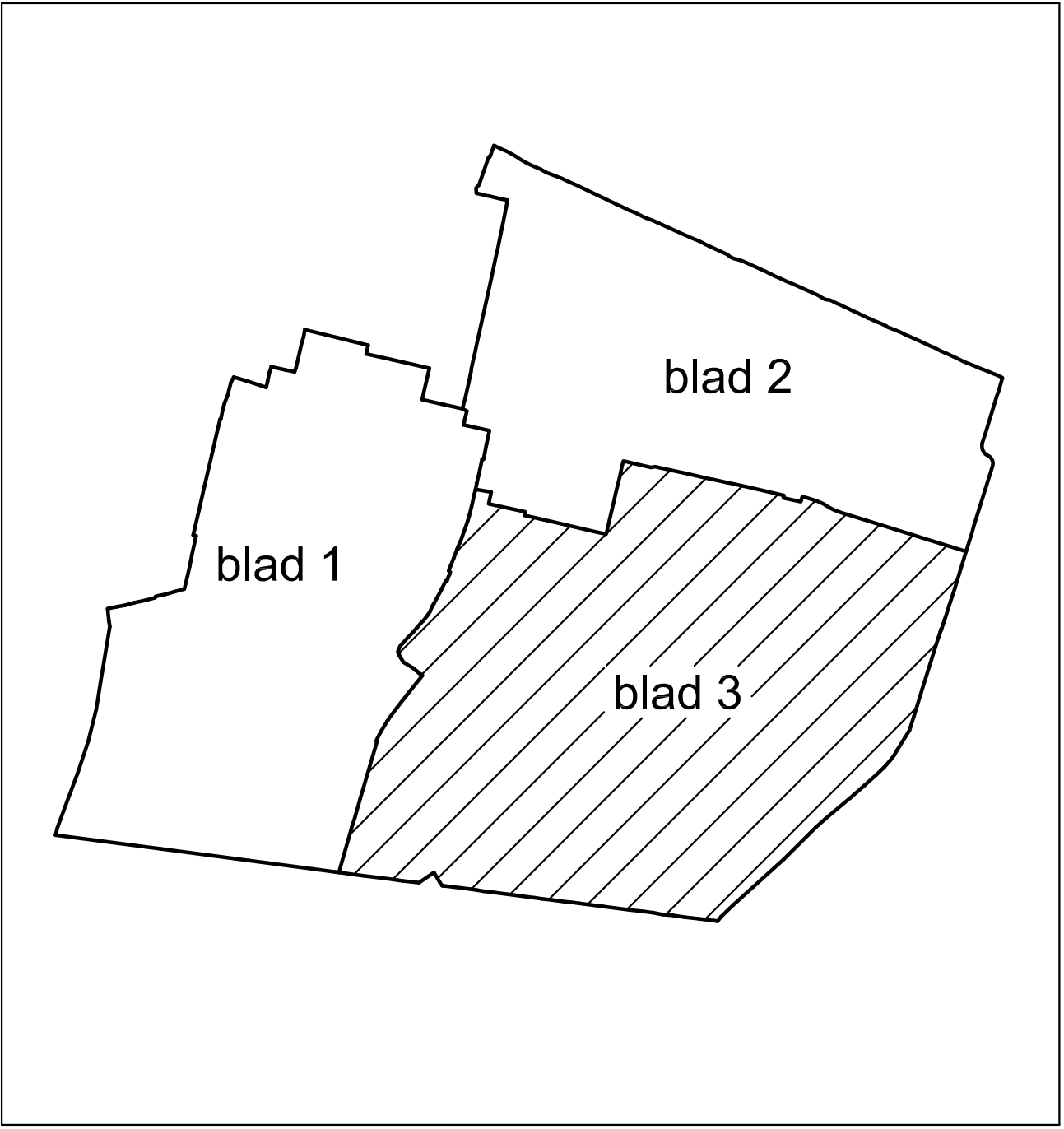






gemeente		Utrecht							
bestemmingsplan		Vleuten				noordplf			
code gem.	214	kaartbl. nr.:	3	aant. bl.	4	schaal:	1: 1000	form.:	A0
plannummer		datum	13-02-2009	raad	geadopteerde staten	afst. bestuursrechtsp. raad van state			
12358.00			23-09-2009						
 Rottterdam		dwg-tek		ORWA-Bpt		referentie i K.M.A. Hoogenboezem-Lansink getekend P. Pijnen			

BESTEMMINGEN

A	Agrarisch
B	Bedrijven
DH	Detailhandel
GD	Gemengd
G	Groen
M	Maatschappelijk
R	Recreatie
V	Verkeer
V-VV	Verkeer - Verkeer en Verblijf
WA	Water
W	Wonen
W1	Wonen 1

DUBBELBESTEMMINGEN

	Archeologische waarden (zie figuur 1 voorschriften)
--	--

AANDUIDINGEN

(a)	afwijkende erfbebouwing
(ab)	aan- en bijgebouwen
(au)	autoreparatiebedrijf cat. 3 LvB
(-b)	geen bedrijf toegestaan
(b≤B2)	bedrijven tot en met categorie B2
(bg)	begraafplaats
(bk)	uitsluitend voor bergingen en kassen
(bw)	bedrijfswoning
(c)	carports
(dh)	detailhandel
(e1)	erfbebouwing 1
(e2)	erfbebouwing 2
(e3)	erfbebouwing 3
(ew)	extra woonruimte
(h)	horecabedrijven cat. C, D1 en D2
(gb)	garages en bergplaatsen
(lb1)	uitsluitend voor lintbebouwing 1
(lb2)	uitsluitend voor lintbebouwing 2
(mc)	metaalconstructiebedrijf cat. 3 LvB
(nu)	nutsvoorzieningen
(pd)	publiekgerichte dienstverlening
(vmb)	verkooppunt motorbrandstoffen
(w)	wonen
(z)	zonder bouwwerken
(zd)	zakelijke dienstverlening

AANDUIDINGEN

3	maximale bouwhoogte in meters
②	maximaal aantal toegestane bouwlagen
...%	bebouwingspercentage
—	bestemmingsgrens
	bouwvlak
—	bouwgrens tevens bestemmingsgrens
—	aanduidingsgrens
----	hoogtescheidingsgrens
—●—	plangrens
	onderdoorgang en overbouwing
	rijksmonument
	gemeentelijk monument

VERKLARINGEN

	topografische gegevens
--	------------------------

gemeente					Utrecht		noordpijl
bestemmingsplan					vleuten		
code gem. 214		kaartbl. nr.: 4		aant. bl. 4		schaal: -	form.: A3
plannummer		datum	raad	gedeputeerde staten		afd. bestuursrechtspraak raad van state	
12358.00		13-02-2009					
				dwg-file : 0QCZ-Bp3		referte : ir K.M.A. Hoogenboezem-Lanslots getekend : P. Fijneman	