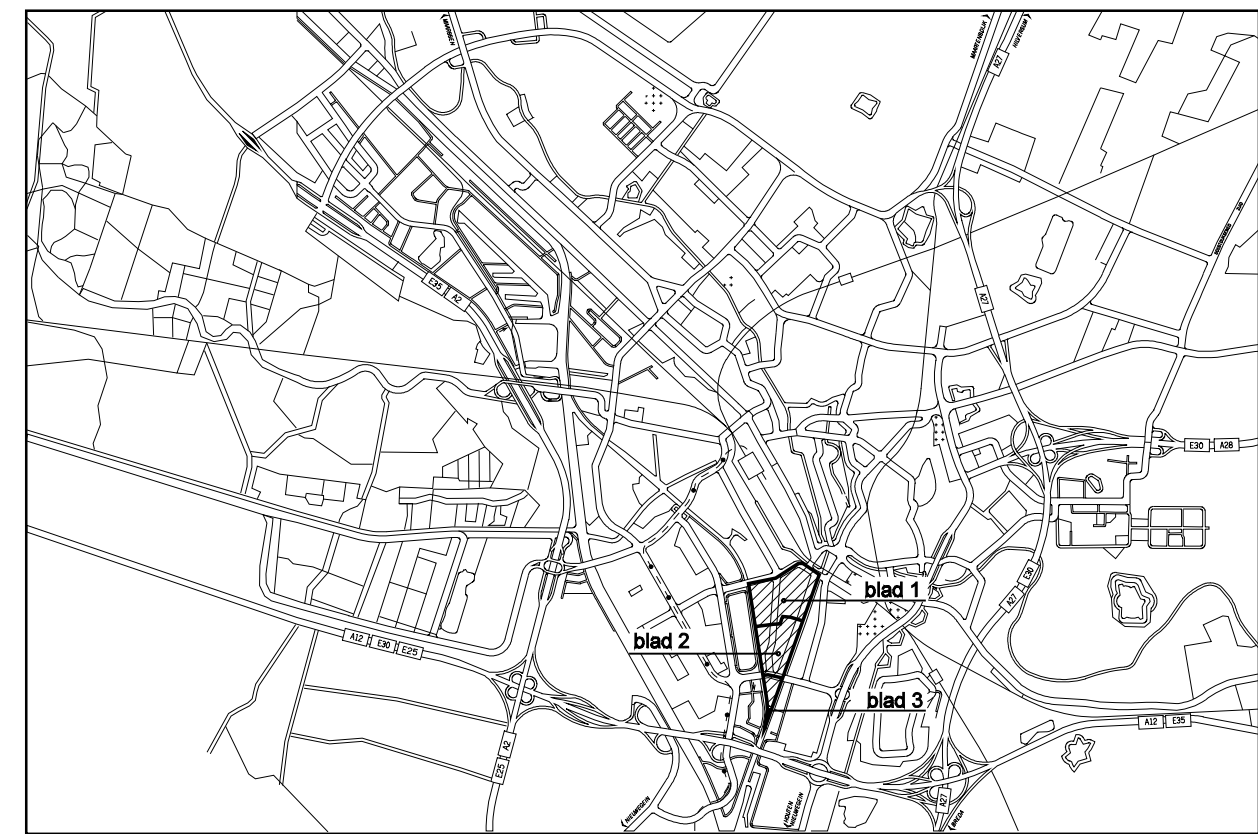


OVERZICHTSSITUATIE



VERKLARINGEN

12 bestaande bebouwing met huisnummers

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- deelplangrens
- bouwgrens
- bouwvlak
- bestemmingsgrens
- scheidinglijn
- groepsrisico-contour
- ⊙ rijksmonument
- ⊙ gemeentelijk monument
- ★ benzineverkooppunt
- functie op verdieping
- ↔ onderdoorgang
- ▲ platte afdekking
- ⊙ maximale bouwhoogte in meters
- 2 maximaal aantal bouwlagen
- 12 woonboten met maximaal toegestaan aantal
- parkeergarage
- aanpijling

BESTEMMINGEN

- | | | | |
|------|--------------------------------------|----|--------------------------------|
| W | woondoelendeinden | mz | maatschappelijke zorg |
| DH+W | detailhandel en wonen | w | wonen |
| DH | detailhandel | dv | dienstverlening |
| GD | gemengde doeleinden | m | maatschappelijke voorzieningen |
| K | kantoren | h | horeca |
| M+W | maatschappelijke doeleinden en wonen | a | afhaalzaak |
| M | maatschappelijke doeleinden | b | bedrijf |
| B | bedrijfsdoeleinden | h | horeca |
| A | autoboxen / bergingen | d | detailhandel |
| V | verkeersdoeleinden | | |
| VV | verkeers- en verblijfsdoeleinden | | |
| G | groenvoorzieningen | ev | ecologische verbindingzone |
| WA | water | b | woonboten |

AANWIJZINGEN

DUBBELBESTEMMINGEN

- waterkering
- archeologisch waardevol gebied (zie blad 5)

Bestemmingsplan
Rivierenwijk
PLANKAART

BLAD 1

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Rivierenwijk

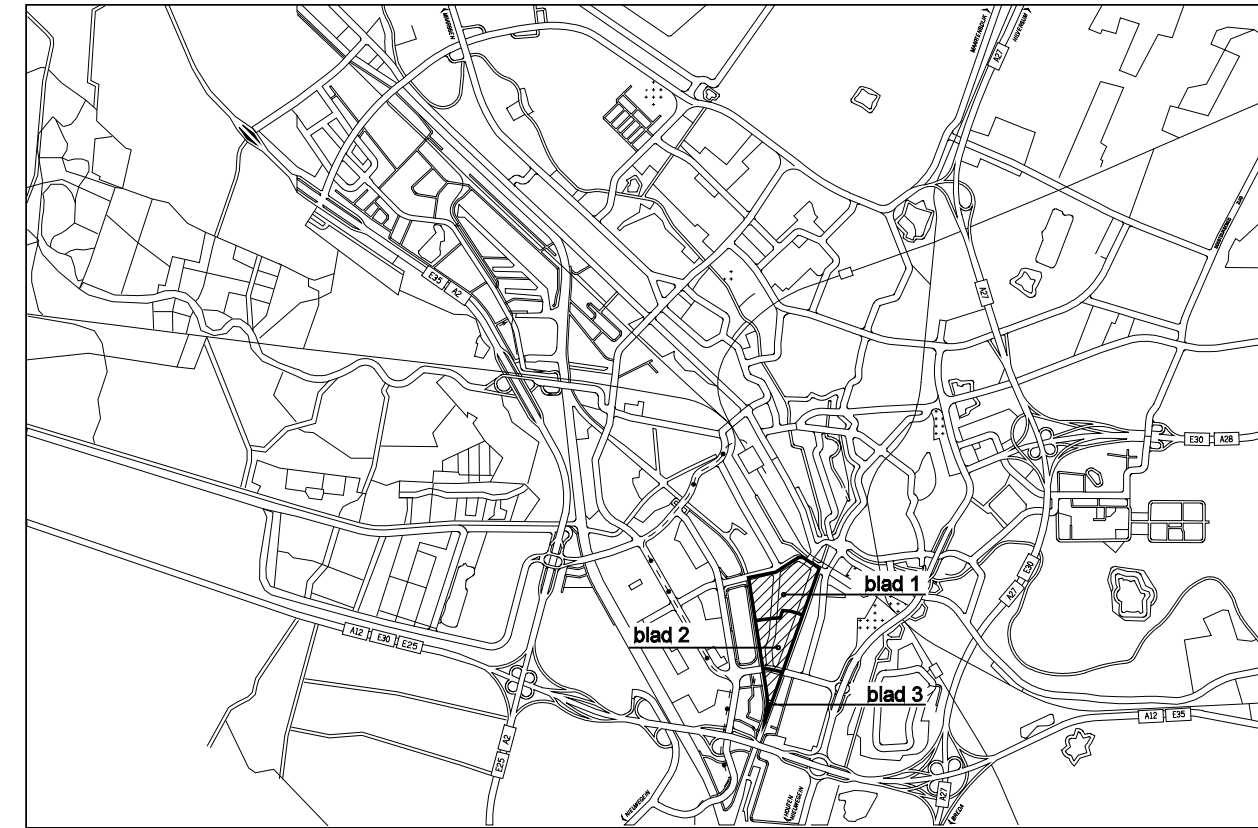
vergesteld bij raadsbesluit
goedgekeurd door Gede. Staten
Uitspraak op beroep afsl. Bestuursrechtpraak

d.d. 12-07-2007
d.d. 19-12-2007
d.d. 15-10-2008

bestemmingsplan
RV-4-BES-KORV-0001.dgn
plannummer
004.33.024.02
wijk
Bij 19 zuidwest
projectaanpak
best.g. Rivierenwijk
substructuur
sp-map
bestemmingsnummer
004.33.024.02-1
schaal
1:1.000
periode
2008-2017
datum
25-05-2007

Gemeente Utrecht / Dienst Stadsontwikkeling / Raadsinrichtingsplan 01 / Postbus 8406 / 3520 RK / Utrecht / Tel. 030-2964001 / Fax 2964400

OVERZICHTSSITUATIE



VERKLARINGEN

12 bestaande bebouwing met huisnummers

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- deelplangrens
- bouwgrens
- bouwvlak
- bestemmingsgrens
- scheidingslijn
- groepsrisico-contour
- rijksmonument
- gemeentelijk monument
- benzineverkoopspunt
- functie op verdieping
- onderdoorgang
- platte afdekking
- maximale bouwhoogte in meters
- maximaal aantal bouwlagen
- woonboten met maximaal toegestaan aantal
- parkeergarage
- aanpiling

BESTEMMINGEN

- | | | | |
|------|--------------------------------------|----|--------------------------------|
| W | woondeelinden | mz | maatschappelijke zorg |
| DH+W | detailhandel en wonen | w | wonen |
| DH | detailhandel | dv | dienstverlening |
| GD | gemengde doeleinden | m | maatschappelijke voorzieningen |
| K | kantoren | h | horeca |
| M+W | maatschappelijke doeleinden en wonen | a | afhaalzaak |
| M | maatschappelijke doeleinden | b | bedrijf |
| B | bedrijfsdoeleinden | h | horeca |
| A | autoboxen / bergingen | d | detailhandel |
| V | verkeersdoeleinden | | |
| VV | verkeers- en verblijfsdoeleinden | | |
| G | groenvoorzieningen | ev | ecologische verbindingzone |
| WA | water | b | woonboten |

AANWIJZINGEN

DUBBELBESTEMMINGEN

- waterkering
- archeologisch waardevol gebied (zie blad 5)

Bestemmingsplan
Rivierenwijk
PLANKAART

BLAD 2

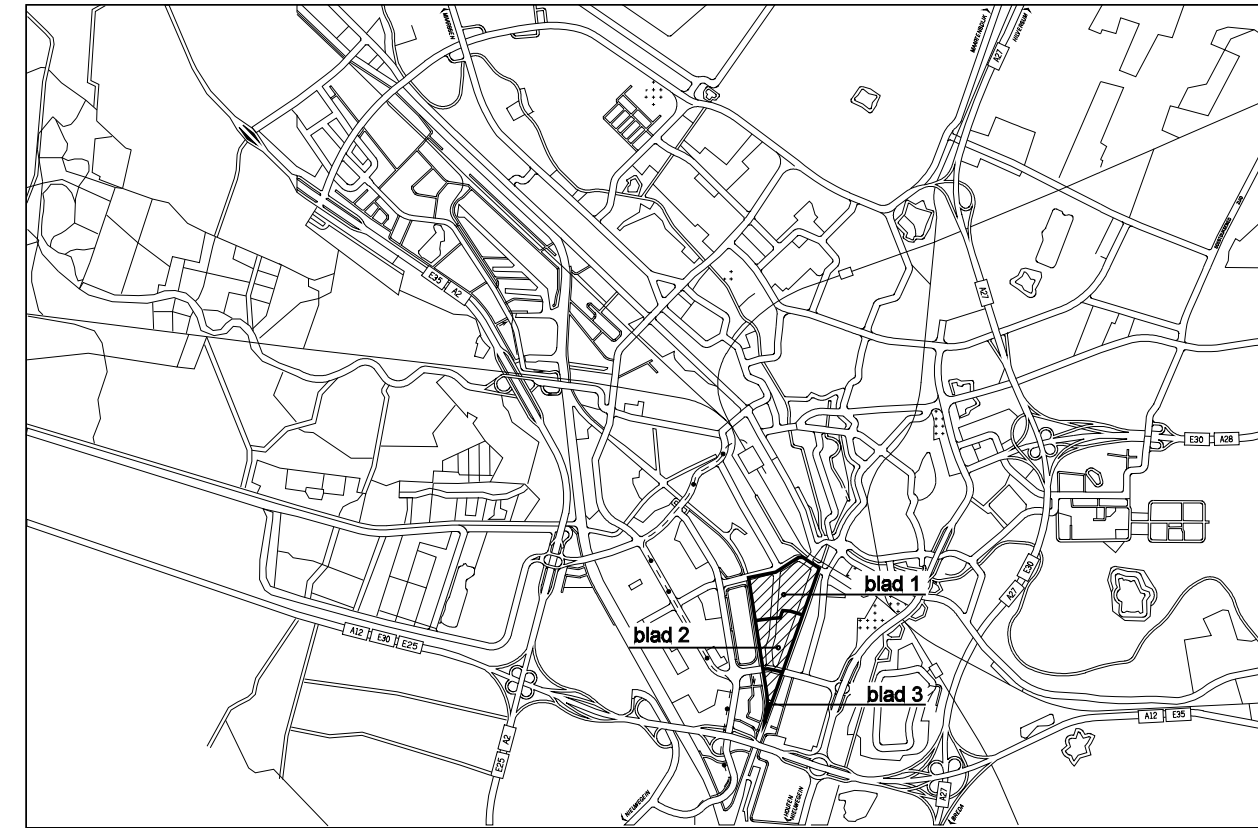
Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Rivierenwijk

vergesteld bij raadsbesluit d.d. 12-07-2007
goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 19-12-2007
Uitspraak op beroep afst. Bestuursrechtpraak d.d. 15-10-2008

tekening: RV-4-BES-KOR-0002.agr
tekennummer: 004.33.024.02
wjk: Bp 19 rivierwijk
projectaanbieder: best.g. Rivierenwijk
subsector: bp-nlp
tekeningnummer: 004.33.024.02-2
schaal: 1:1.000
periode: 25-06-2007
datum: 25-06-2007

Gemeente Utrecht / Dienst Stadsontwikkeling / Raadsinrichtingsplan 61 / Postbus 8406 / 3520 RK / Utrecht / Tel. 030-2964001 / Fax 2964460

OVERZICHTSSITUATIE



VERKLARINGEN

12 bestaande bebouwing met huisnummers

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- deelplangrens
- bouwgrens
- bouwvlak
- bestemmingsgrens
- scheidingslijn
- groepsrisico-contour
- rijksmonument
- gemeentelijk monument
- benzineverkooppunt
- functie op verdieping
- onderdoorgang
- platte afdekking
- maximale bouwhoogte in meters
- maximaal aantal bouwlagen
- woonboten met maximaal toegestaan aantal
- parkeergarage
- aanpiling

BESTEMMINGEN

- | | | | |
|------|--------------------------------------|----|--------------------------------|
| W | woondoeleinden | mz | maatschappelijke zorg |
| DH+W | detailhandel en wonen | w | wonen |
| DH | detailhandel | dv | dienstverlening |
| GD | gemengde doeleinden | m | maatschappelijke voorzieningen |
| K | kantoren | h | horeca |
| M+W | maatschappelijke doeleinden en wonen | a | afhaalzaak |
| M | maatschappelijke doeleinden | b | bedrijf |
| B | bedrijfsdoeleinden | d | detailhandel |
| A | autoboxen / bergingen | | |
| V | verkeersdoeleinden | | |
| VV | verkeers- en verblijfsdoeleinden | | |
| G | groenvoorzieningen | ev | ecologische verbingszone |
| WA | water | b | woonboten |

AANWIJZINGEN

DUBBELBESTEMMINGEN

- waterkering
- archeologisch waardevol gebied (zie blad 5)

Bestemmingsplan Rivierenwijk PLANKAART

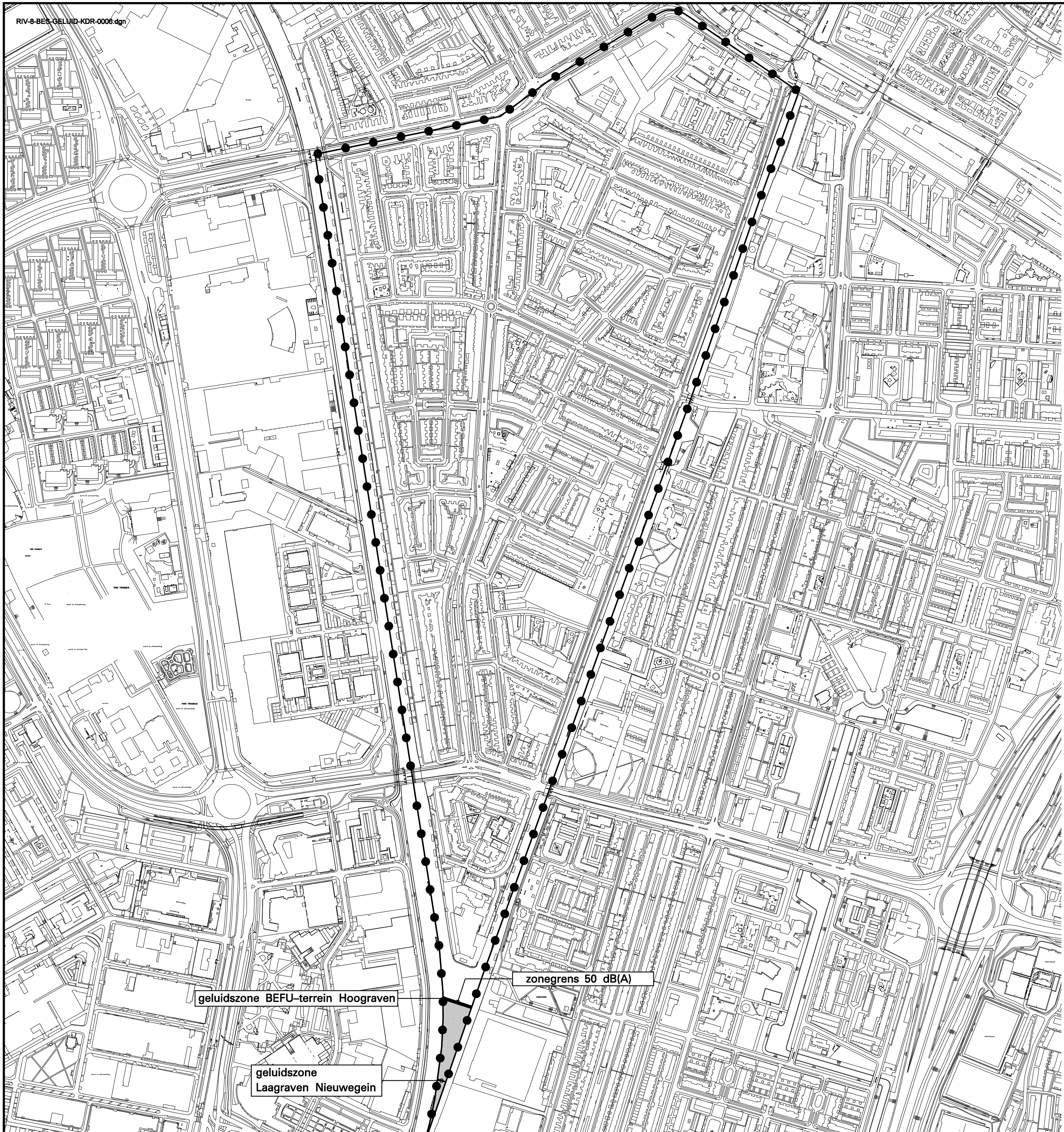
BLAD 3

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Rivierenwijk

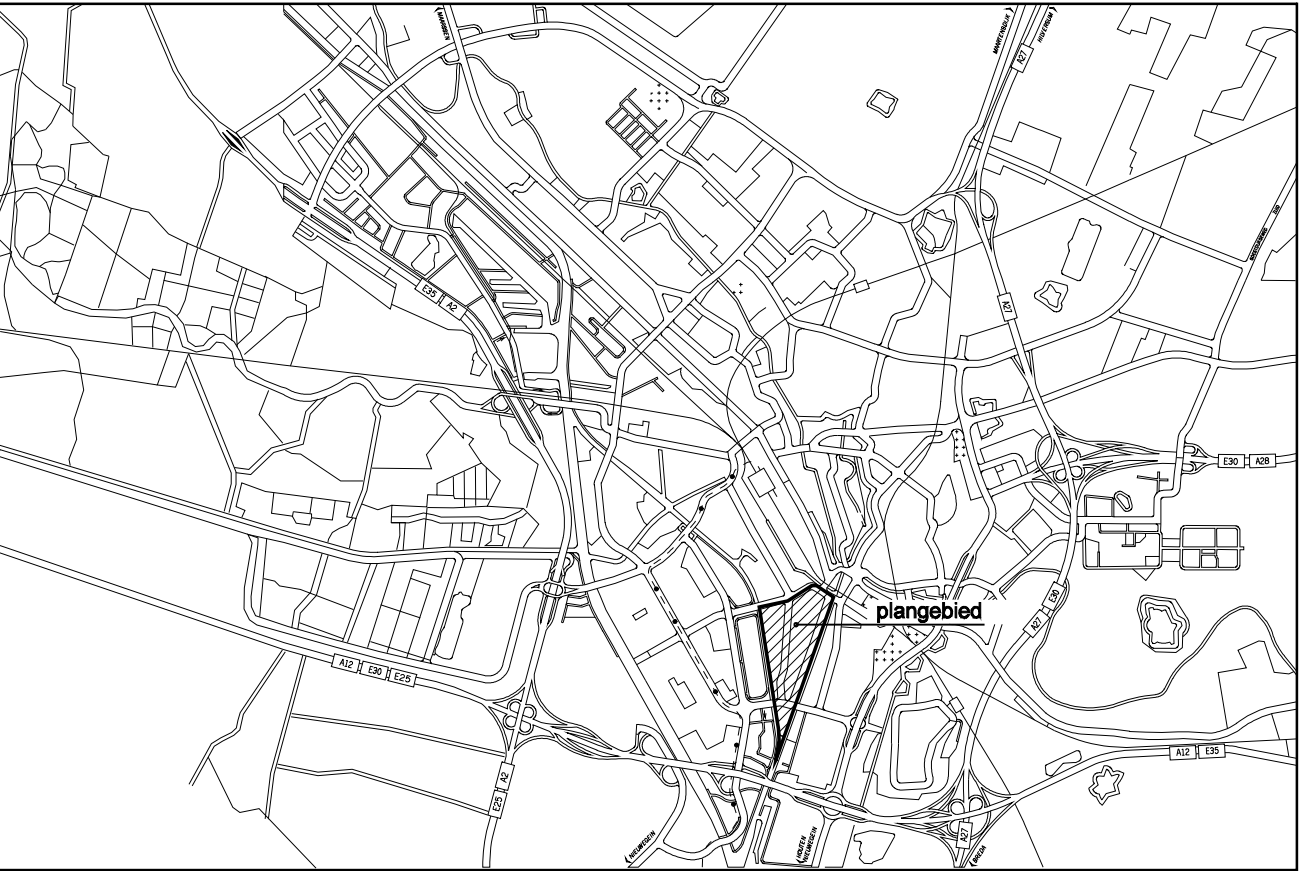
vergesteld bij raadsbesluit d.d. 12-07-2007
goedgekeurd door Gede. Staten d.d. 11-12-2007
Uitspraak op beroep afz. Bestuursrechtpraak d.d.

bestemmingsplan :
RV-4-BES-KOR3-0003.dgn
plannummer : 004.33.024.02
wijk : Bp 19 zuidwest
projectaanleiding : best.g. Rivierenwijk
subsector : bp-map
bestemmingsnummer : 004.33.024.02-3
schaal : 1:1.000
portaal : 256 st
datum : 25-06-2007

Gemeente Utrecht / Dienst Stadsontwikkeling / Raadmanofficianten 61 / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2964001 / Fax 2964406



OVERZICHTSSITUATIE



VERKLARINGEN EN AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- zonegrens 50 dB(A)
- geluidzone industrielawaai conform artikel 61 van de wet geluidhinder

Bestemmingsplan Rivierenwijk
Geluidcontour industrielawaai
PLANKAART

BLAD 4

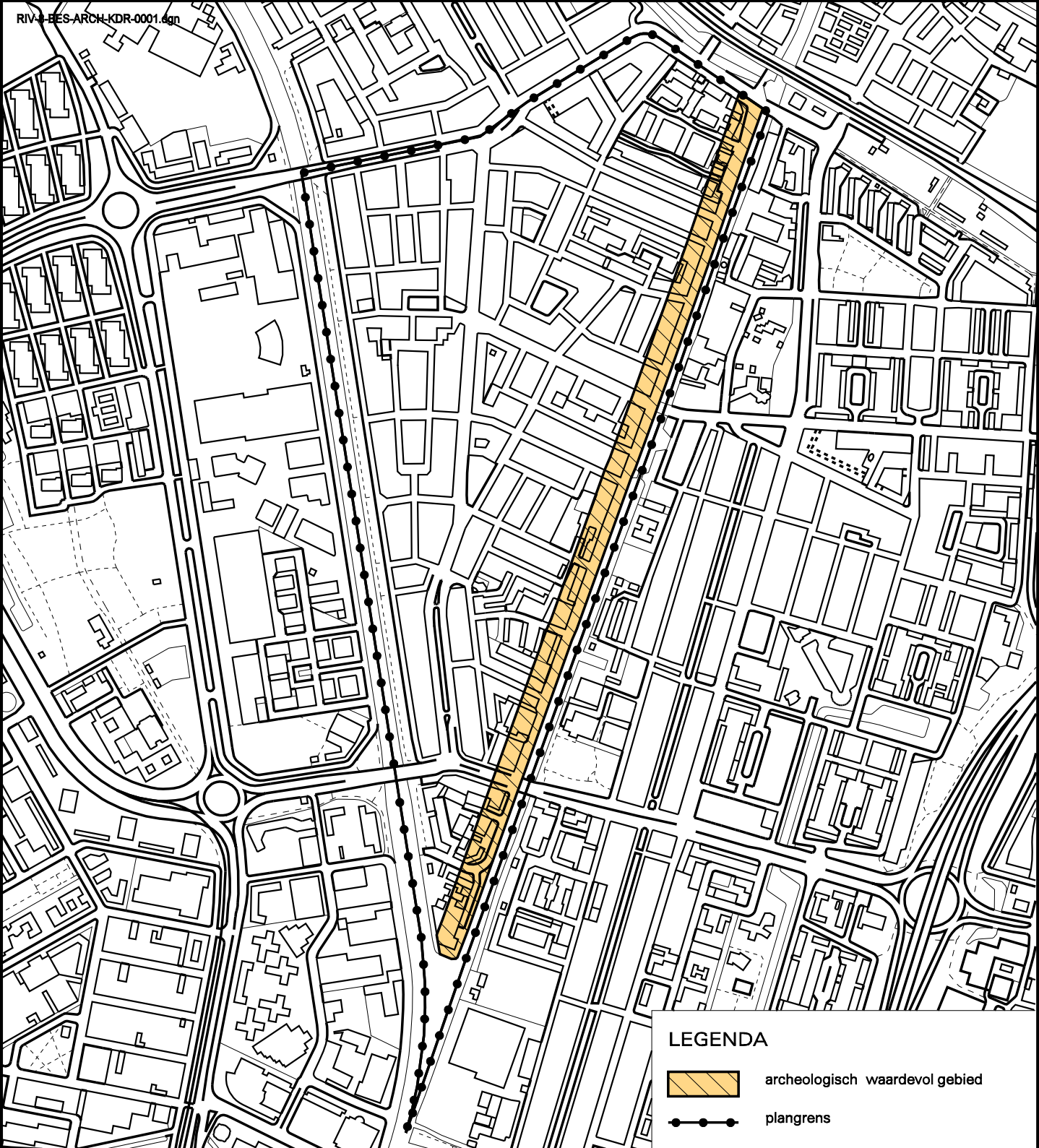
Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Rivierenwijk

vastgesteld bij raadsbesluit
goedgekeurd door Ged. Staten
Uitspraak op beroep afd. Bestuursrechtspraak

d.d. 12-07-2007
d.d. 19-12-2007
d.d. 15-10-2008

tekeningnaam :	RIV-8-BES-GELUID-KDR-0006.dgn
ordernummer	Q04.33.034.02
wijk	Bp 08 zuidwest
projectnaam(dir)	best.pl. Rivierenwijk
subdirectory	geluid
tekeningnummer	Q04.33.034.02-4
schaal	1 : 5000
pentabel	256.tbl
datum	21-05-2007





LEGENDA



archeologisch waardevol gebied



plangrens

Bestemmingsplan Rivierenwijk Archeologisch waardevol gebied PLANKAART

BLAD 5

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Rivierenwijk

tekeningnaam :

RIV-8-BES-ARCH-KDR-0001.dgn

ordernummer

Q04.33.034.02

wijk

Bp 08 zuidwest

projektnaam(dir)

best.pl. Rivierenwijk

subdirectory

mon-arch-map

tekeningnummer

Q04.33.034.02-5

schaal

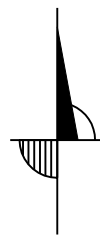
1 : 10000

pentabel

256.tbl

datum

21-05-2007



vastgesteld bij raadsbesluit

d.d. 12-07-2007

goedgekeurd door Ged. Staten

d.d. 19-12-2007

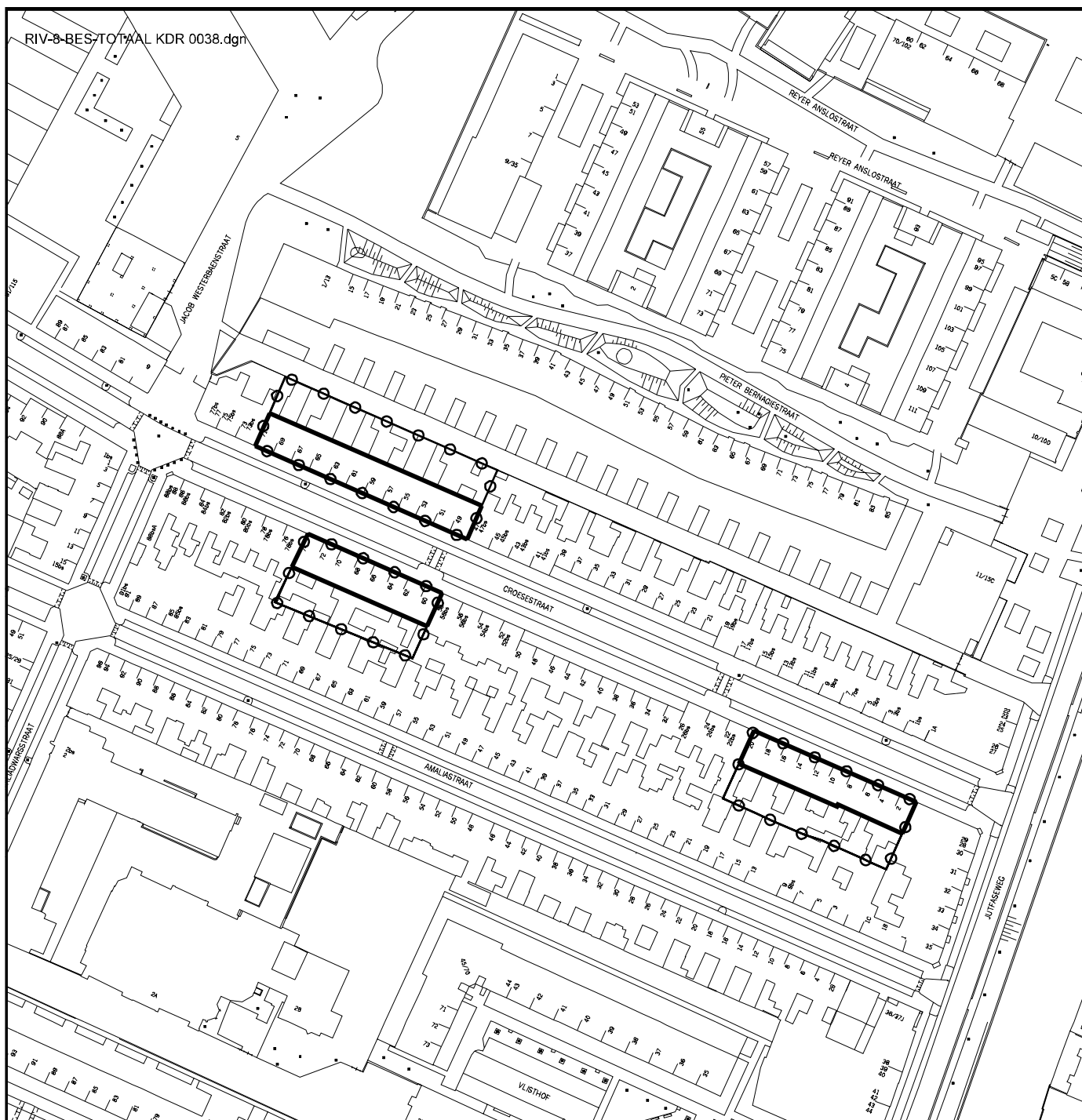
Uitspraak op beroep afd. Bestuursrechtspraak

d.d. 15-10-2008

Dienst Stadsontwikkeling



GEMEENTE UTRECHT



LEGENDA

- grens vrijstellingsbevoegdheid
 bouwgrans

Vrijstellingsbevoegdheid Croesestraat
als bedoeld in artikel 3 lid 4 sub a

Ontwerp Bestemmingsplan Rivierenwijk

PLANKAART

BLAD 6

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Rivierenwijk

vastgesteld bij raadsbesluit

d.d. 12-07-2007

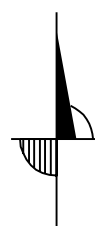
goedgekeurd door Ged. Staten

d.d. 11-12-2007

Uitspraak op beroep afd. Bestuursrechtspraak

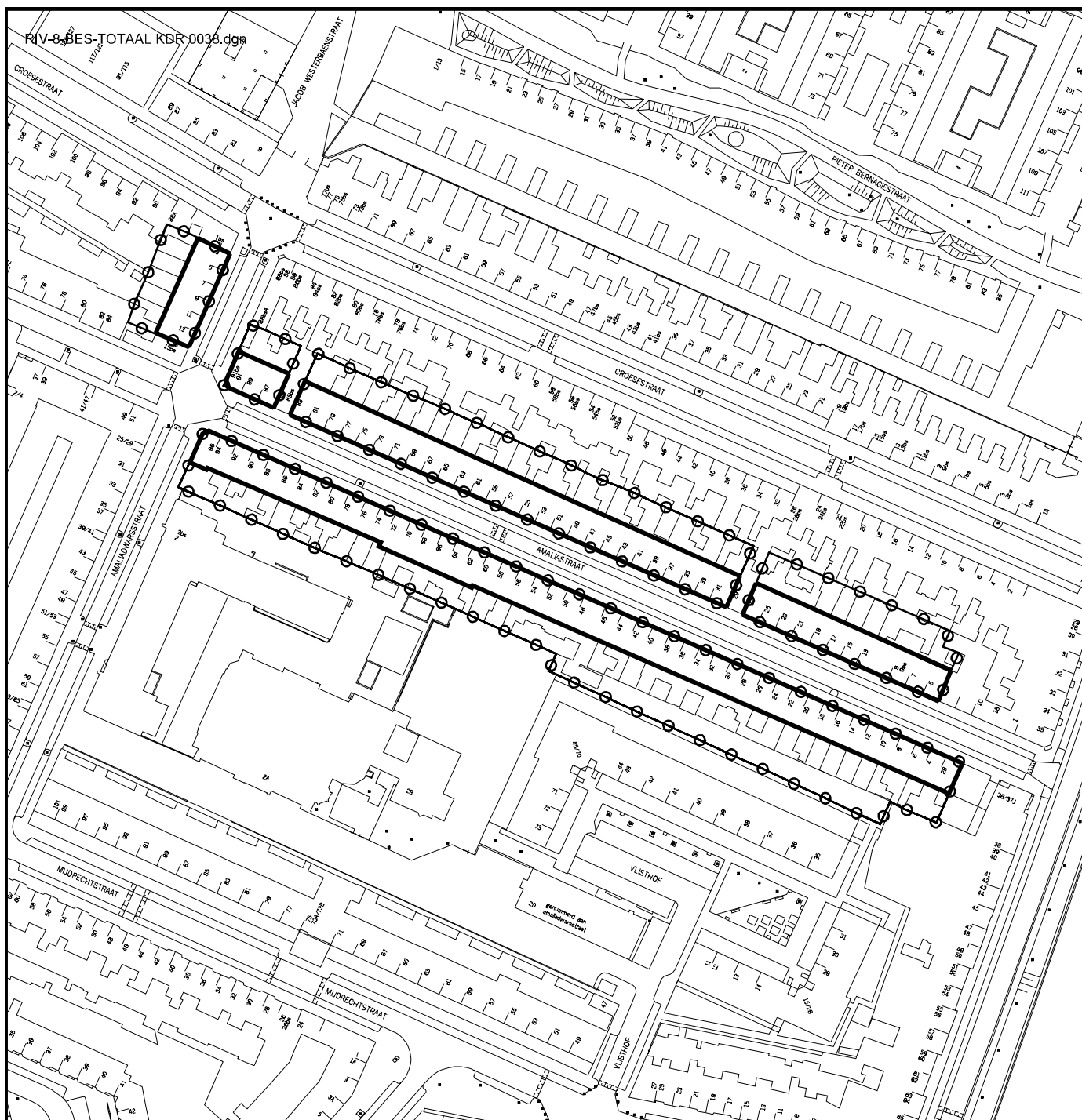
d.d.

tekeningnaam :	RIV-8-BES-TOTAAL KDR 0038.dgn
ordernummer	Q04.33.034.02
wijk	Bp 08 zuidwest
projektnaam(dir)	best.pl. Rivierenwijk
subdirectory	algemeen
tekeningnummer	Q04.33.034.02-6
schaal	1 : 1500
pentabel	256.tbl
datum	21-05-2007



Dienst Stadsontwikkeling

GEMEENTE UTRECHT



LEGENDA

- grens vrijstellingsbevoegdheid

 bouwgrens

**Vrijstellingsbevoegdheid Amaliastraat
en Amaliadwarsstraat**
als bedoeld in artikel 3 lid 4 sub b

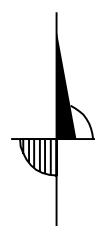
Ontwerp Bestemmingsplan Rivierenwijk

PLANKAART

BLAD 7a

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Rivierenwijk

tekeningnaam :	RIV-8-BES-TOTAAL KDR 0038.dgn
ordernummer	Q04.33.034.02
wijk	Bp 08 zuidwest
projectnaam(dir)	best.pl. Rivierenwijk
subdirectory	algemeen
tekeningnummer	Q04.33.034.02-7a
schaal	1 : 1500
pentabel	256.tbl
datum	21-05-2007



vastgesteld bij raadsbesluit

d.d. 12-07-2007

goedgekeurd door Ged. Staten

d.d. 11-12-2007

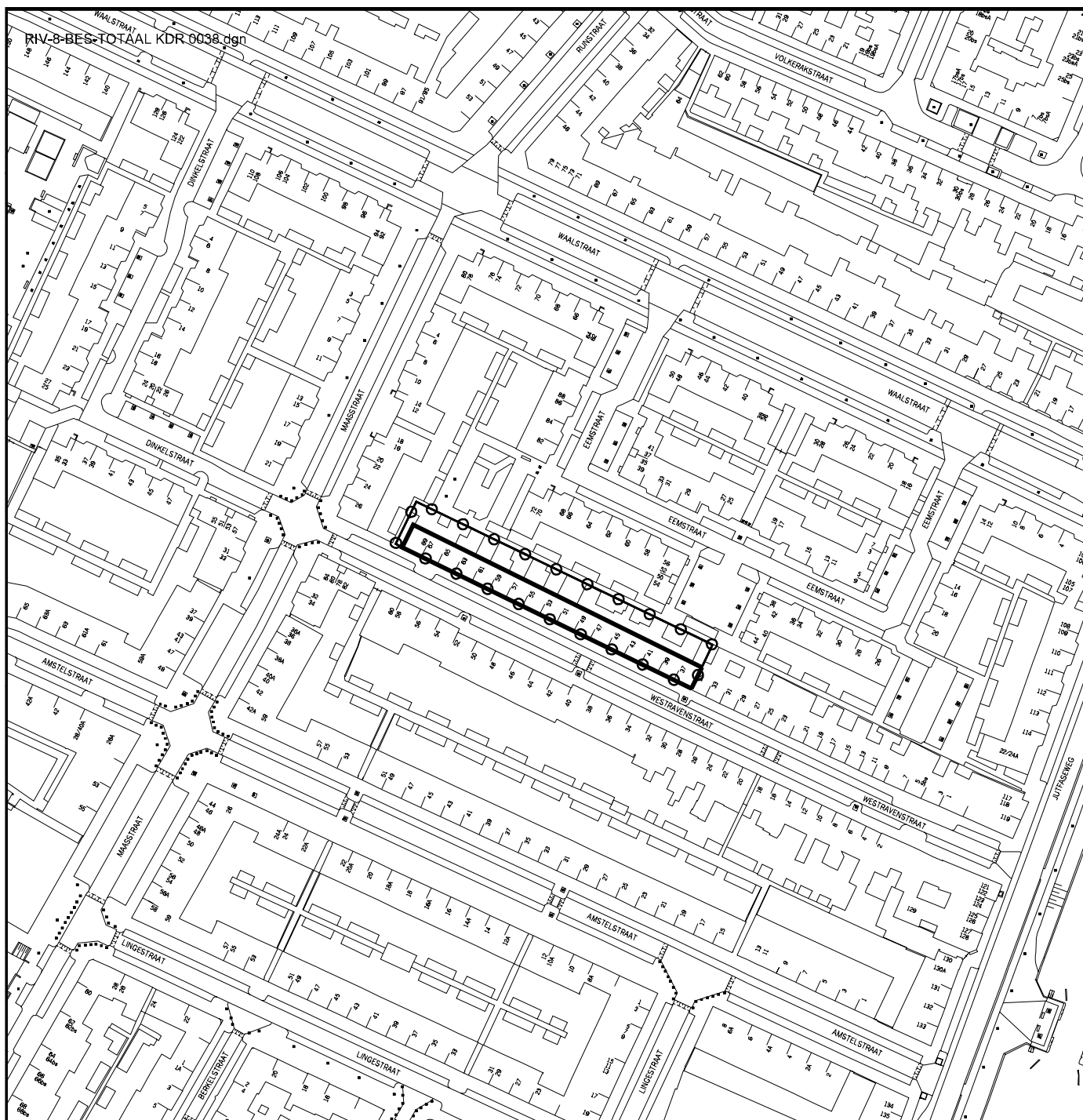
Uitspraak op beroep afd. Bestuursrechtspraak

d.d.

Dienst Stadsontwikkeling



GEMEENTE UTRECHT



LEGENDA

- grens vrijstellingsbevoegdheid
 bouwgrens

Vrijstellingsbevoegdheid Westravenstraat
als bedoeld in artikel 3 lid 4 sub b

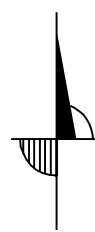
Ontwerp Bestemmingsplan Rivierenwijk

PLANKAART

BLAD 7b

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Rivierenwijk

tekeningnaam :	RIV-8-BES-TOTAAL KDR 0038.dgn
ordernummer	Q04.33.034.02
wijk	Bp 08 zuidwest
projektnaam(dir)	best.pl. Rivierenwijk
subdirectory	algemeen
tekeningnummer	Q04.33.034.02-7b
schaal	1 : 1500
pentabel	256.tbl
datum	21-05-2007



vastgesteld bij raadsbesluit

d.d. 12-07-2007

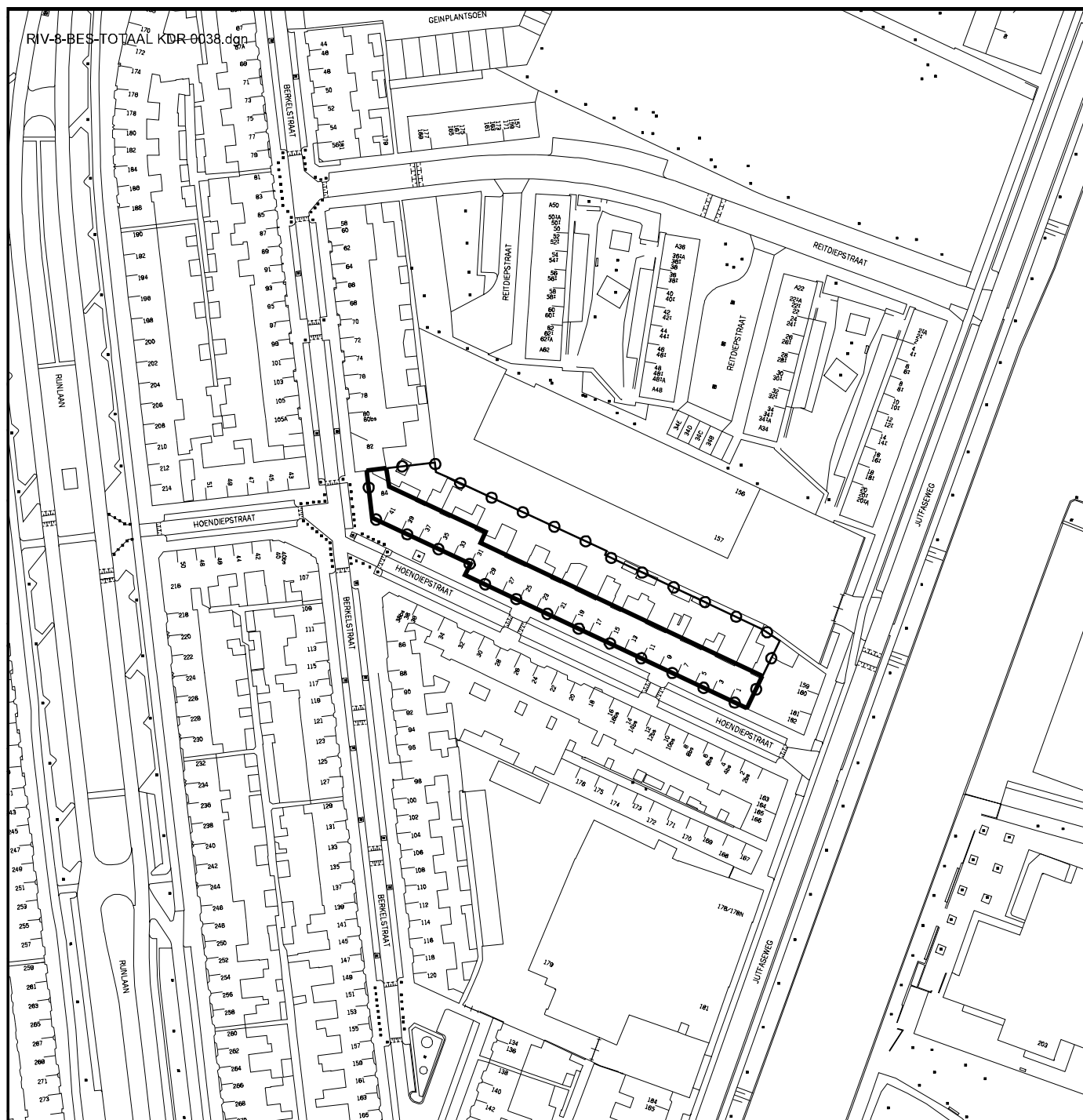
goedgekeurd door Ged. Staten

d.d. 11-12-2007

Uitspraak op beroep afd. Bestuursrechtspraak

d.d.





LEGENDA

- grens vrijstellingsbevoegdheid
 bouwgrens

Vrijstellingsbevoegdheid Hoendiepstraat

als bedoeld in artikel 3 lid 4 sub b

Ontwerp Bestemmingsplan

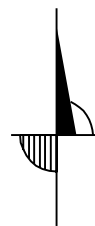
Rivierenwijk

PLANKAART

BLAD 7c

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Rivierenwijk

tekeningnaam :	RIV-8-BES-TOTAAL KDR 0038.dgn
ordernummer	Q04.33.034.02
wijk	Bp 08 zuidwest
projektnaam(dir)	best.pl. Rivierenwijk
subdirectory	algemeen
tekeningnummer	Q04.33.034.02-7c
schaal	1 : 1500
pentabel	256.tbl
datum	21-05-2007



vastgesteld bij raadsbesluit

d.d. 12-07-2007

goedgekeurd door Ged. Staten

d.d. 11-12-2007

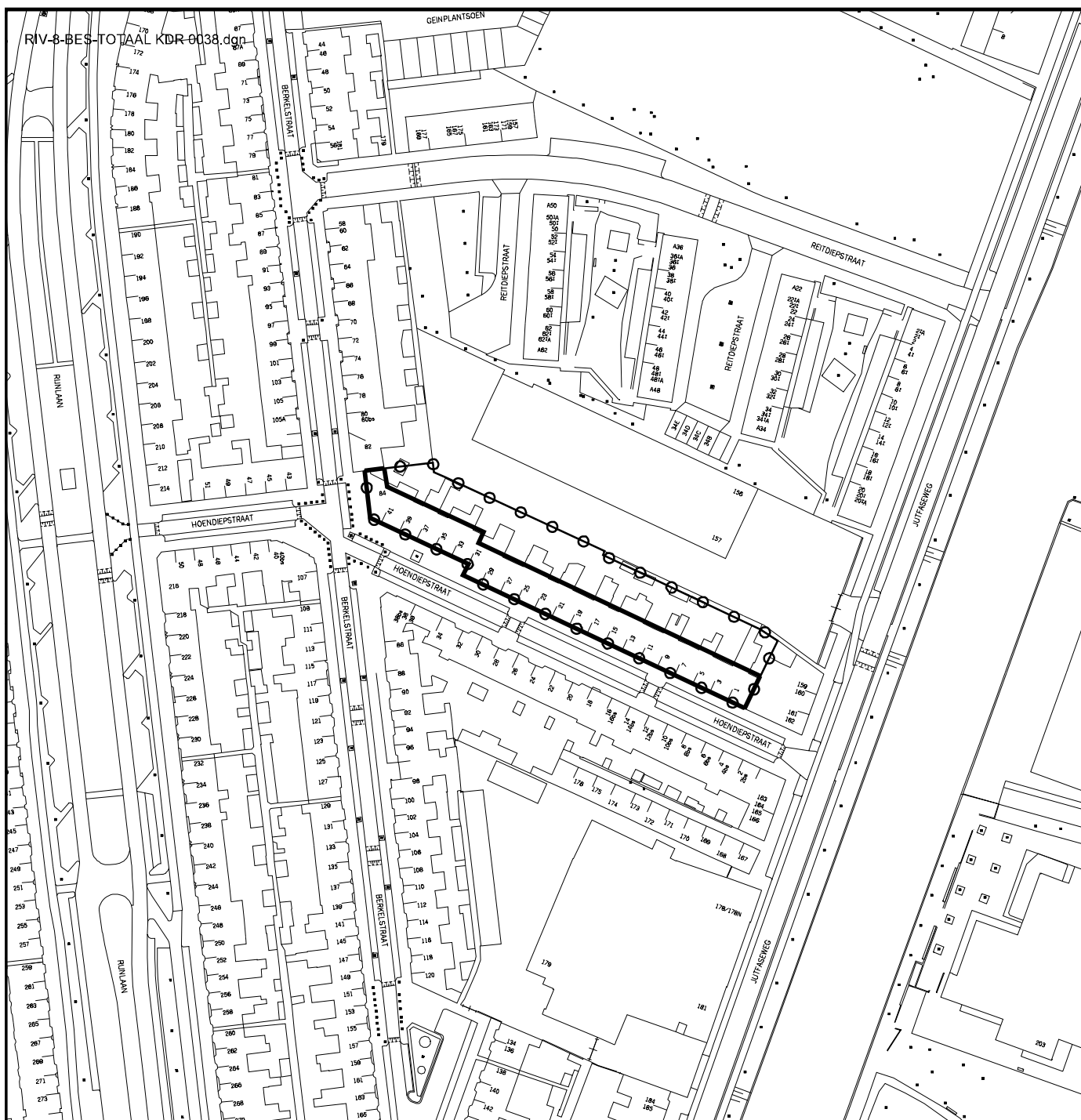
Uitspraak op beroep afd. Bestuursrechtspraak

d.d.

Dienst Stadsontwikkeling



GEMEENTE UTRECHT



LEGENDA

- grens vrijstellingsbevoegdheid
 bouwgrens

Vrijstellingsbevoegdheid Hoendiepstraat
als bedoeld in artikel 3 lid 4 sub b

Ontwerp Bestemmingsplan Rivierenwijk

PLANKAART

BLAD 7c

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Rivierenwijk

vastgesteld bij raadsbesluit

d.d. 12-07-2007

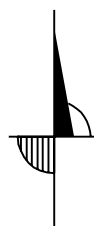
goedgekeurd door Ged. Staten

d.d. 11-12-2007

Uitspraak op beroep afd. Bestuursrechtspraak

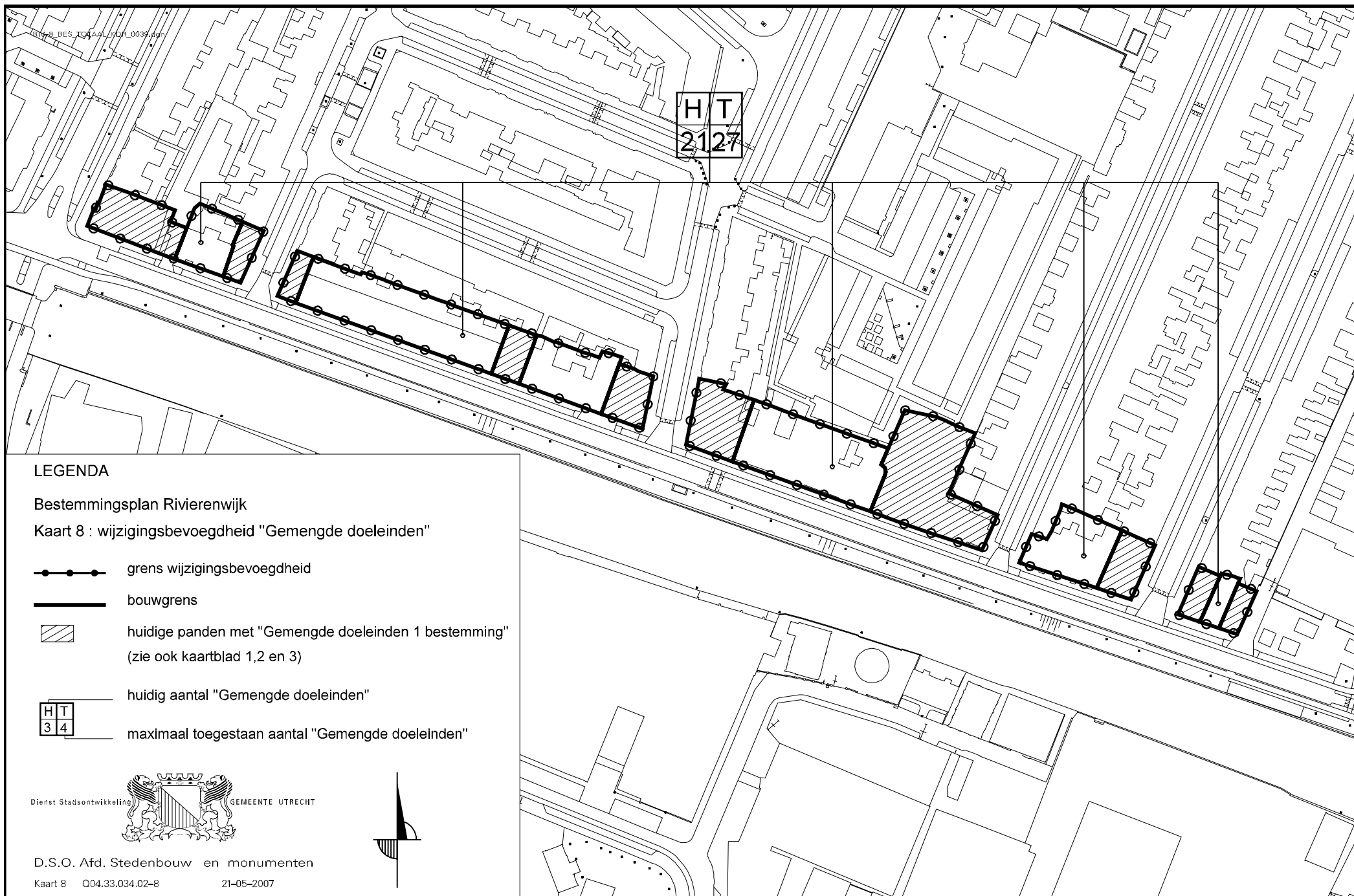
d.d.

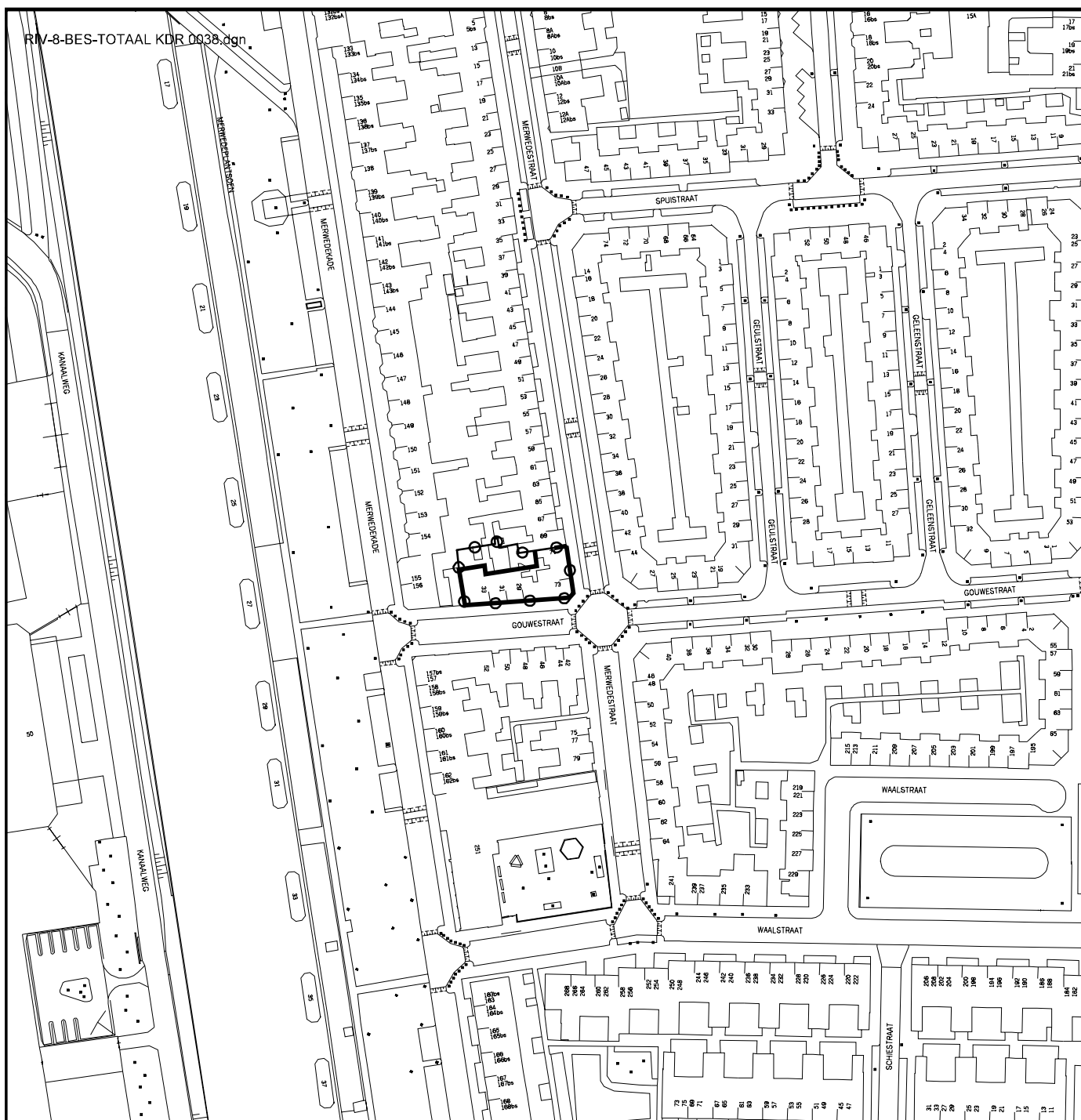
tekeningnaam :	RIV-8-BES-TOTAAL KDR 0038.dgn
ordernummer	Q04.33.034.02
wijk	Bp 08 zuidwest
projektnaam(dir)	best.pl. Rivierenwijk
subdirectory	algemeen
tekeningnummer	Q04.33.034.02-7c
schaal	1 : 1500
pentabel	256.tbl
datum	21-05-2007



Dienst Stadsontwikkeling

GEMEENTE UTRECHT





LEGENDA

- grens vrijstellingsbevoegdheid
 bouwgrans

Vrijstellingsbevoegdheid Gouwstraat
als bedoeld in artikel 3 lid 4 sub b

Ontwerp Bestemmingsplan

Rivierenwijk

PLANKAART

BLAD 7d

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Rivierenwijk

vastgesteld bij raadsbesluit

d.d. 12-07-2007

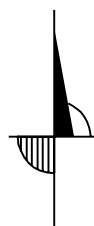
goedgekeurd door Ged. Staten

d.d. 11-12-2007

Uitspraak op beroep afd. Bestuursrechtspraak

d.d.

tekeningnaam :	RIV-8-BES-TOTAAL KDR 0038.dgn
ordernummer	Q04.33.034.02
wijk	Bp 08 zuidwest
projektnaam(dir)	best.pl. Rivierenwijk
subdirectory	algemeen
tekeningnummer	Q04.33.034.02-7d
schaal	1 : 1500
pentabel	256.tbl
datum	21-05-2007



Dienst Stadsontwikkeling

GEMEENTE UTRECHT