

	grens van het plan
	deelplangrens
	bouwgrens
	bouwvlak
	bestemmingsgrens
	scheidinglijn (hoogte, functie, aanduiding)
	maximaal aantal bouwlagen
	maximale bouwhoogte in meters
	rijksmonument
	gemeentelijk monument
	onderdoorgang
	functie op verdieping
	woonboten met maximaal toegestaan aantal
	parkeervoorziening

W	woondeleinen	f z	fietsenstalling zorg
GD1	gemengde doeleinden 1	a h	afhaalzaak horeca
GD2	gemengde doeleinden 2	a b d h	afhaalzaak belfhuis detailhandel horeca
GD3	gemengde doeleinden 3	a b h pb si	afhaalzaak belfhuis horeca publieke gerichte dienstverlening seizoensmoking
GD4	gemengde doeleinden 4	bvg	bedrijfsverzamelgebouw
M	maatschappelijke doeleinden	a	afhaalzaak
M	maatschappelijke doeleinden en horeca	m n	molenpark munt nuts
B	bedrijfsdoeleinden		
A	autobussen / bergingen		
V	verkeersdoeleinden		
V V	verkeers- en verblijfsdoeleinden		
VR	verkeersdoeleinden railverkeer		
G	groenvoorzieningen	f s	speelvoorziening
WA	water	b	woonboten

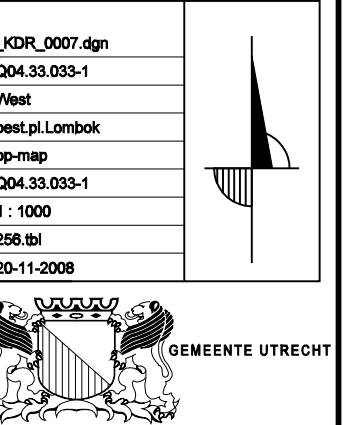
	archeologisch waardevol gebied (zie blad 6)
	geluidzone (zie blad 4)
	molenbeschermingszone
	waterkering

BLAD 1

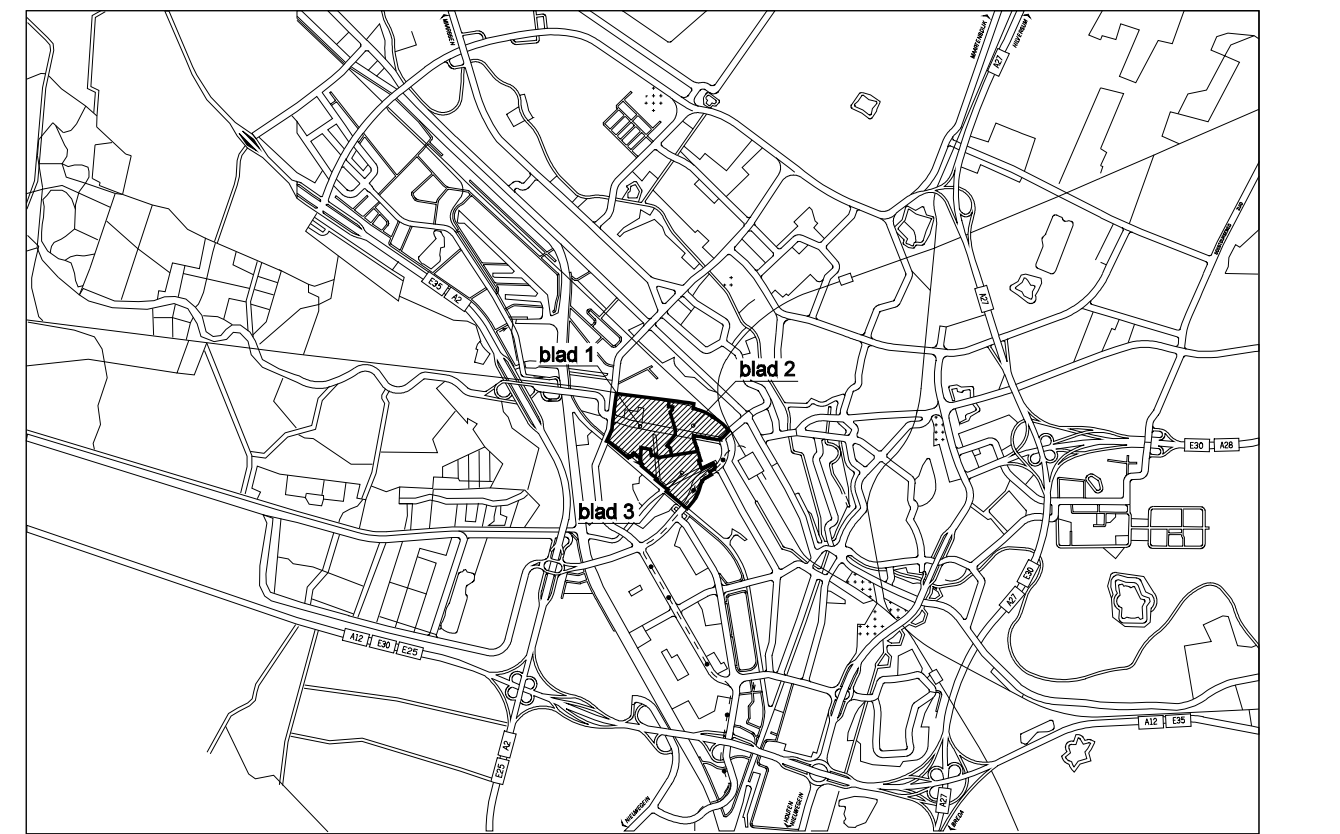
d.d.	04
d.d.	19

d.d.

Gemeente Utrecht / Dienst Stadsontwikkeling / Rachmanioffplantsoen 61 / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2864001 / Fax 2864466



OVERZICHTSSITUATIE



VERKLARINGEN

- 

AANDUIDINGEN

- | | |
|---|--|
|  | grens van het plan |
|  | deelpiangrens |
|  | bouwgrens |
|  | bouwvlak |
|  | bestemmingsgrens |
|  | scheidingslijn (hoogte, functie, aanduiding) |
|  | maximaal aantal bouwlagen |
|  | maximale bouwhoogte in meters |
|  | rijksmonument |
|  | gemeentelijk monument |
|  | onderdoorgang |
|  | functie op verdieping |
|  | woonboten met maximaal toegestaan aantal |
| p | parkeervoorziening |

BESTEMMINGEN

- | | |
|------------|-------------------------------------|
| W | woondeelenden |
| GD1 | gemengde doeleinden 1 |
| GD2 | gemengde doeleinden 2 |
| GD3 | gemengde doeleinden 3 |
| GD4 | gemengde doeleinden 4 |
| M | maatschappelijke doeleinden |
| M | maatschappelijke doeleinden en hore |
| B | bedrijfsdoeleinden |
| A | autoboxen / bergingen |
| V | verkeersdoeleinden |
| V V | verkeers- en verblijfsdoeleinden |
| VR | verkeersdoeleinden railverkeer |
| G | groenvoorzieningen |
| WA | water |

AANWIJZINGEN

- fetsenstalling
 zorg
 afhaalzaak
 horeca
 afhaalzaak
 belhuis
 detailhandel
 horeca
 afhaalzaak
 belhuis
 horeca
 publieks gerichte dienstverlening
 seksinrichting
 bedrijfsverzamelgebouw
 afhaalzaak
 molenpark
 munt
 nuts

DUBBELBESTEMMINGEN

- | | |
|---|---|
|  | archeologisch waardevol gebied (zie blad 6) |
|  | geluidzone (zie blad 4) |
|  | molenbeschermingszone |
|  | waterkering |

Bestemmingsplan Lombok e.o.

PLANKAART

BLAD 2

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Iombok

vastgesteld bij raadsbesluit

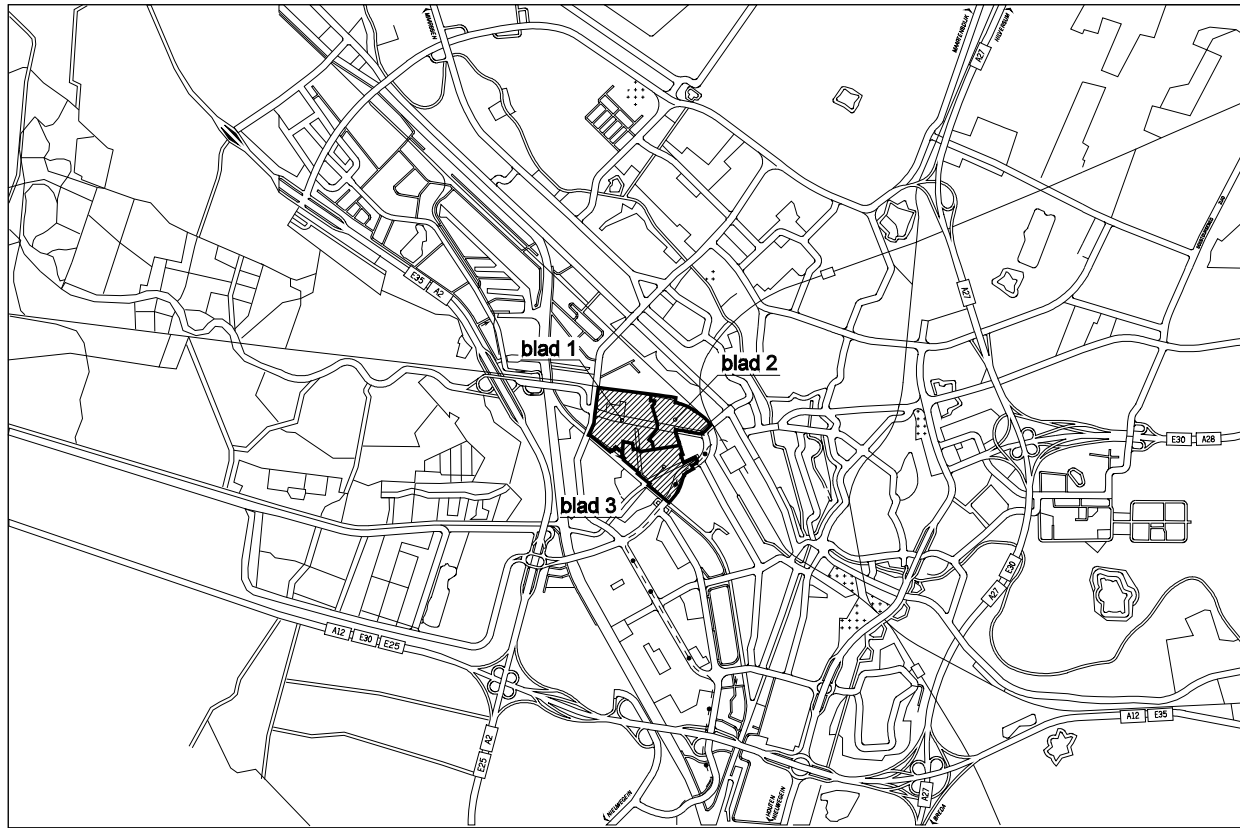
Uitspraak op beroep afd. Bestuursrechtspraak

Naam: 06M-1_BES_TOTTAAL_KCM_2007.dgn Deelnemer: Q04 33.033 Ik: Walet Opdrachtgever(s): best.gd.Lombok Toepassing: bp-map Tekeningnummer: Q04 33.033-2 Lijst: 1 : 9000 Oriëntatie: 285.04 Datum: 20-11-2008	
---	---



GEMEENTE UTRECHTSE WIK 1

OVERZICHTSSITUATIE



VERKLARINGEN

- bestaande bebouwing met huisnummers
- aanpijling

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- deelplangrens
- bouwgrens
- bouwvlak
- bestemmingsgrens
- scheidingslijn (hoogte, functie, aanduiding)
- maximaal aantal bouwlagen
- maximale bouwhoogte in meters
- rijksmonument
- gemeentelijk monument
- onderdoorgang
- functie op verdieping
- woonboten met maximaal toegestaan aantal
- parkeervoorziening

BESTEMMINGEN

- | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------------------------|--|
| W | woondeelinden | f
z
2019 | ruitenstalling |
| GD1 | gemeinde doeleinden 1 | a
h | afhaalzaak
horeca |
| GD2 | gemeinde doeleinden 2 | a
b
h
d | afhaalzaak
behuis
horeca
detailhandel |
| GD3 | gemeinde doeleinden 3 | a
b
h
pb
si | afhaalzaak
behuis
horeca
publieke gerichte dienstverlening
expositie |
| GD4 | gemeinde doeleinden 4 | bvg | bedrijfsverzamelgebouw |
| M | maatschappelijke doeleinden | a
m
mu
n | afhaalzaak
molenpark
munt
nuts |
| M | maatschappelijke doeleinden en horeca | | |
| B | bedrijfsdoeleinden | | |
| A | autoboxen / bergingen | | |
| V | verkeersdoeleinden | | |
| VV | verkeers- en verblijfsdoeleinden | | |
| VR | verkeersdoeleinden railverkeer | | |
| G | groenvoorzieningen | s | speelvoorziening |
| WA | water | b | woonboten |

DUBBELBESTEMMINGEN

- archeologisch waardevol gebied (zie blad 6)
- geluidzone (zie blad 4)
- molenbeschermingszone
- waterkering

Bestemmingsplan Lombok e.o.

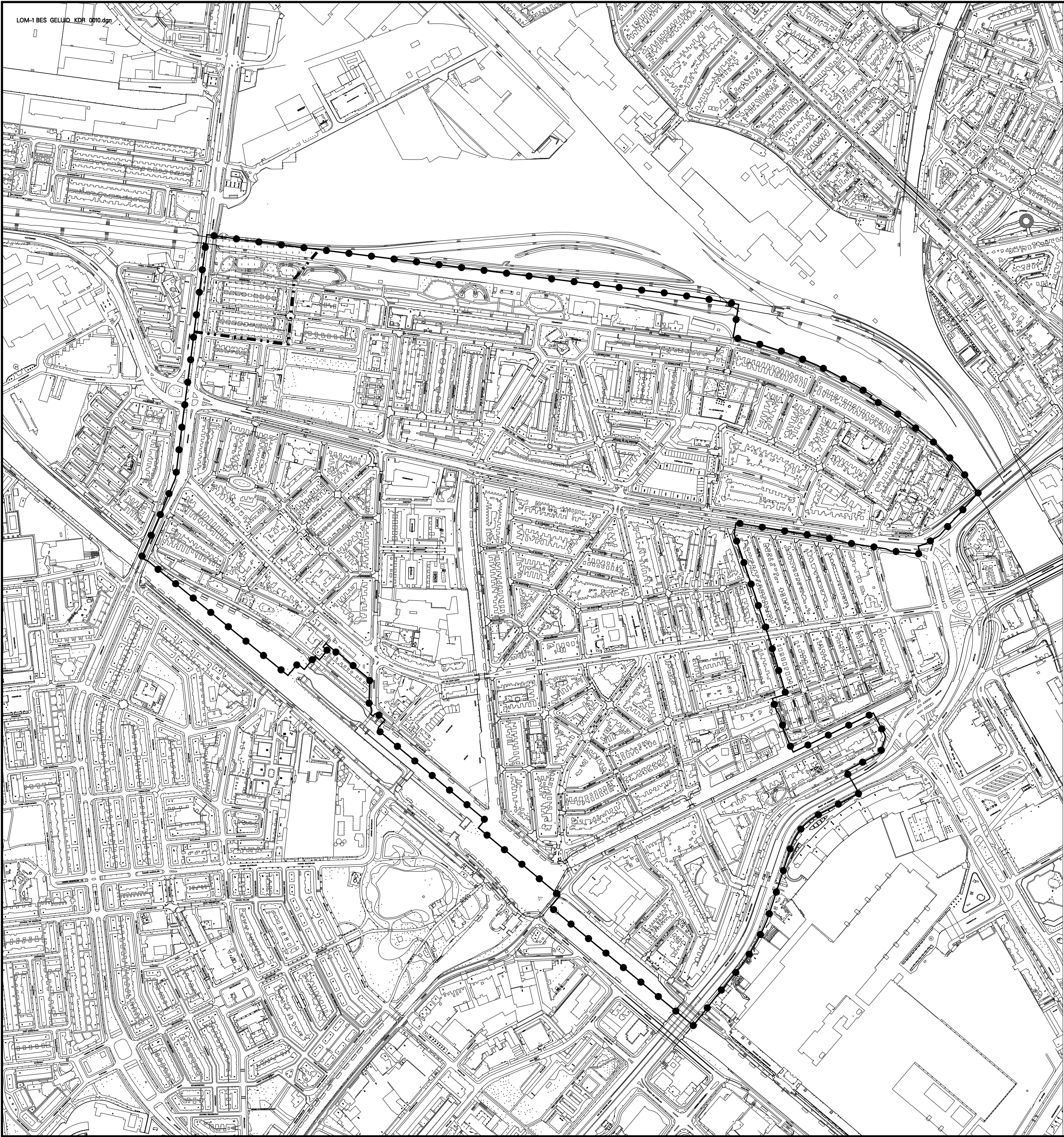
PLANKAART BLAD 3

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan lombo

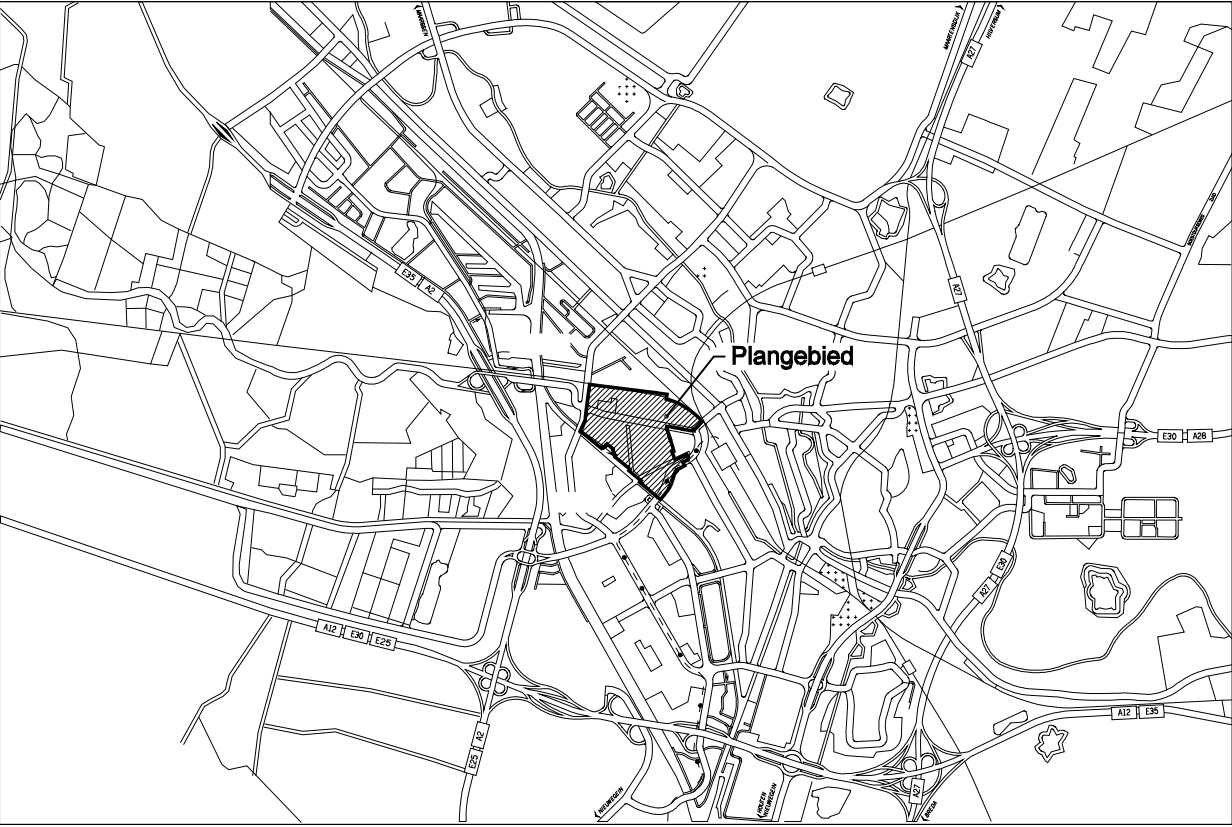
vergesteld bij raadsbesluit d.d. 04-12-2008
goedgekeurd door Gede. Staten d.d. 15-08-2009
Uitspraak op beroep afst. Bestuursrechtpraak d.d.

bestemmingsplan	LOMB-1_BES_TOTAL_KOP_0007.dgn
opgesteld door	000-03-03
vrij	000-03-03
gepland door	000-03-03
subsidie	000-03-03
bestemmingsnummer	000-03-03-03
inval	1:1000
perceel	200-03
datum	20-12-2008





OVERZICHTSSITUATIE



VERKLARINGEN EN AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- - - - - zonegrens
- [hatched box] geluidzone industrielawaai (afkomstig van industrieterrein lage weide) conform artikel 61 van de wet geluidhinder

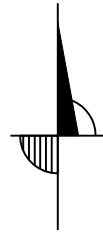
Bestemmingsplan Lombok e.o.

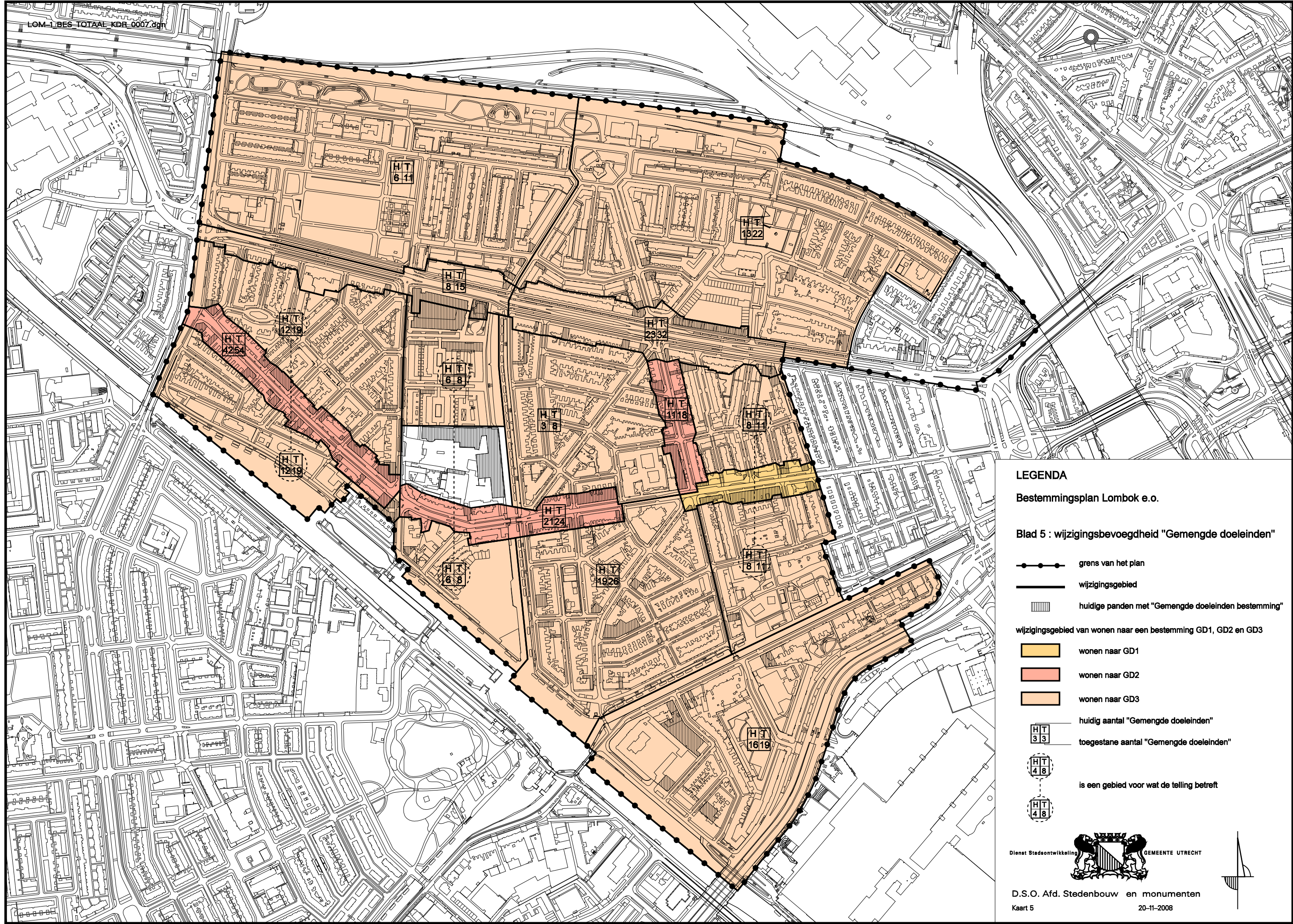
Geluidzone industrielawaai BLAD 4

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan lombok

vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 04-12-2008
goedgekeurd door Ged. Staten d.d. 16-06-2009
Uitspraak op beroep afd. Bestuursrechtspraak d.d.

tekeningnaam :	LOM-1 BES_GELUID_KDR_0010.dgn
ordernummer	Q04.33.033
wijk	West
projectnaam/dir	Best.pl. Lombok
subdirectory	bp-map
tekeningnummer	Q04.33.033-4
schaal	1: 5000
pentabel	256.tbl
datum	20-11-2008





LEGENDA

Bestemmingsplan Lombok e.o.

Blad 5 : wijzigingsbevoegdheid "Gemengde doeleinden"

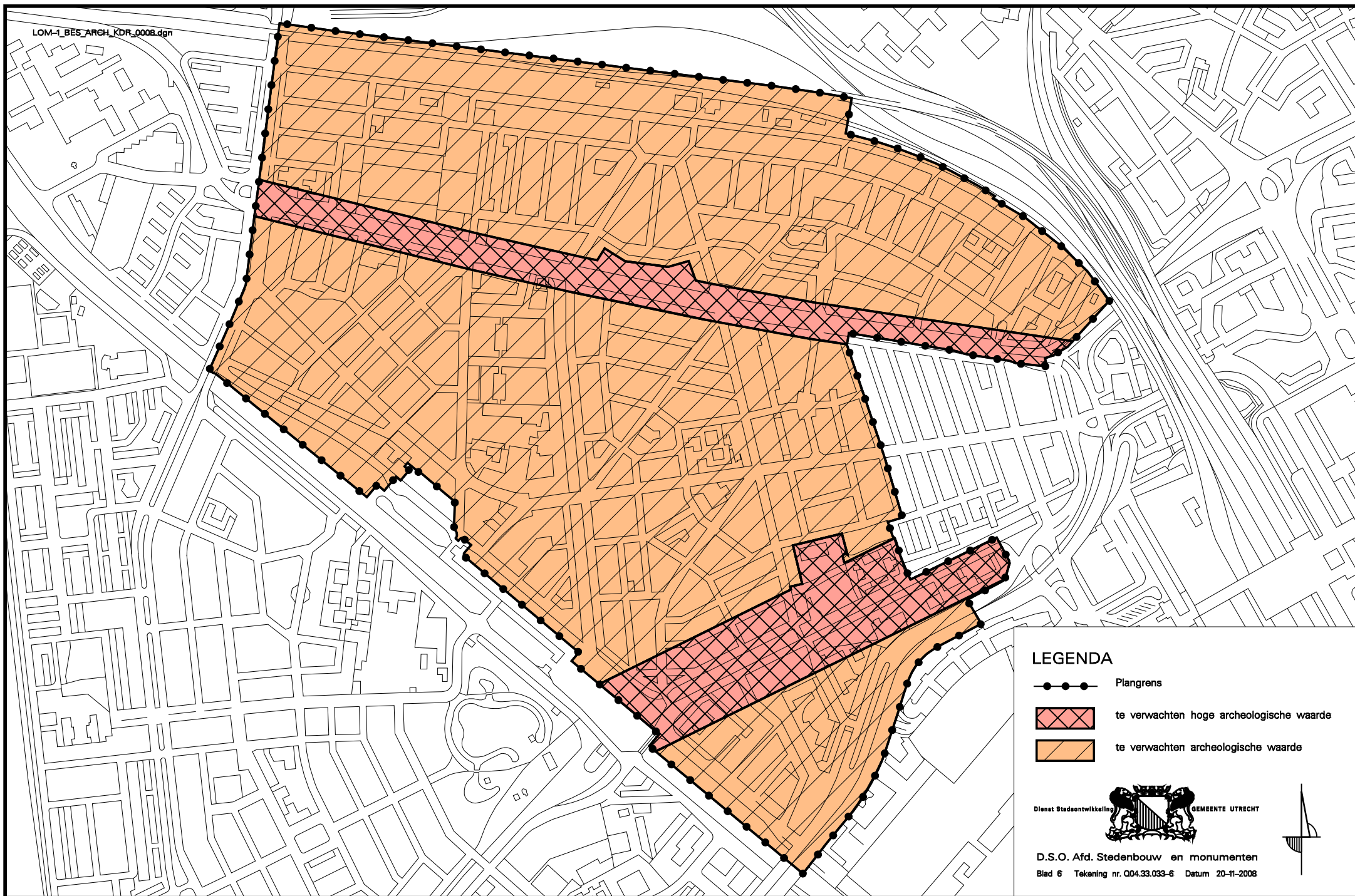
- grens van het plan
- wijzigingsgebied
- ▨ huidige panden met "Gemengde doeleinden bestemming"

wijzigingsgebied van wonen naar een bestemming GD1, GD2 en GD3

- wonen naar GD1
- wonen naar GD2
- wonen naar GD3

- HT 3 3 huidige aantal "Gemengde doeleinden"
- HT 4 8 toegestane aantal "Gemengde doeleinden"
- is een gebied voor wat de telling betreft





LEGENDA

- ● ● ● Plangrens
-  te verwachten hoge archeologische waarden
-  te verwachten archeologische waarden

