

BESTEMMINGEN

- GD Gemengde doeleinden uit te werken
- B Bedrijfsdoeleinden uit te werken
- V Verkeersdoeleinden uit te werken
- Mn Maatschappelijke doeleinden – nutsvoorzieningen
- T Transportleidingen

AANDUIDINGEN

- Waterwingebied
- Terrein van bijzondere oudheidkundige waarde
- Aanduiding als bedoeld in art. 9 D lid 2-a van de voorschriften
- Deelplan Langerak (blad 2)
- Lokatie RWZI (zie blad 3)
- Lokatie: Nutsvoorzieningen (hoofddrioolgemaal zie blad 4)
- Lokatie: Nutsvoorzieningen WOS/PTTcentrale zie bladen 5en6 (geen onthouding van goedkeuring !)
- lijn die de zone industriewaaibegrenst conform art. 41 van de Wet geluidshinder
- Bestemmingsgrens
- Grens bestemmingsplan

Goedkeuring onthouden bij uitspraak Raad van State d.d. 27-2-2002

Bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999. Voor kadastrale gegevens zie afzonderlijke kadastrale kaart.

vastgesteld bij raadsbesluit	d.d. 28 oktober 1999
goedgekeurd door ged. staten	d.d. 06 juni 2000 (2000REG0016761)
Uitspraak afdeling Bestuursrecht-spraak Raad van State	d.d. 27 februari 2002 (20003809/1)

Deze plankart is vervaardigd op basis van de uitspraak van de Raad van State en de originele, door g.s. goedgekeurde plankart. DSO–Stedenbouw&Monumenten, 1–3–2002



Datum	12 februari 1997
Gewijzigd	15 oktober 1999
Tekeningnummer	lru_bask_bst_01.dgn

BLAD 2
LANGERAK

BESTEMMINGEN

- Gwb Gemengd wonen, bestand lint
W Woondoeleinden
Woon/werkunit
M+W Maatschappelijke Doeleinden en Woondoeleinden
T1 Tuinen 1
T2 Tuinen 2
Waler
Vs Verkeersdoeleinden, stedelijk
Vv Verkeer en Verblijf
Vvg Verkeer en Verblijf, verblijfsgebied
Go Groenvoorzieningen, openbaar groen

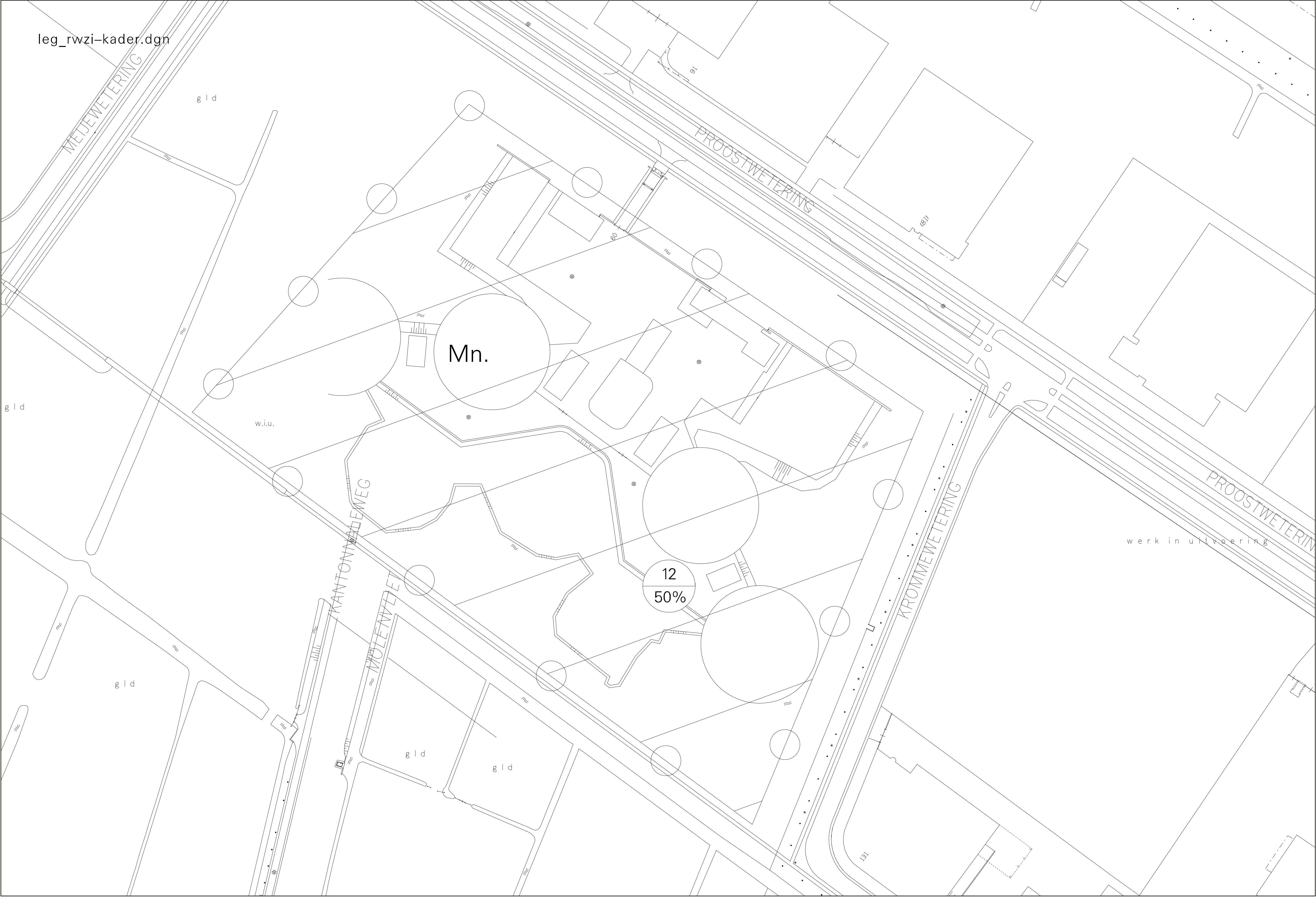
AANDUIDINGEN

- plangrens Langerak
topografie
bestemmingsgrens
woonwagenstandplaatsen
erfafscheiding/pergola toegestaan
aantal bouwlagen
aantal bouwlagen met extra terugliggende bouwlaag toegestaan
p parkeren op eigen erf toegestaan
hoogtescheiding
aantal parkeerplaatsen in verblijfsgebied toegestaan
bebouwingspercentage
straatpad

Bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht.
Voor kadastrale gegevens zie afzonderlijke kadastrale kaart.
vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 28 oktober 1999
goedgekeurd door Ged. Staten d.d. 06 juni 2000
Uitspraak afdeling Bestuursrecht- (2000REG0016761)
praak Raad van State d.d. 27 februari 2002

Datum 27 september 1996
Gewijzigd 15 oktober 1999
Tekeningsnummer lru_lan1_bst_kd_99



leg_rwzi-kader.dgn

Leidsche Rijn Utrecht

BLAD 3
R.W.Z.I.

Bestemmingen

Mn. Maatschappelijke doeleinden – Nutsvoorzieningen

Aanduidingen

12 50% 12 Bouwhoogte 50 % maximale bebouwingspercentage

Plangrens

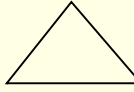
Topografie

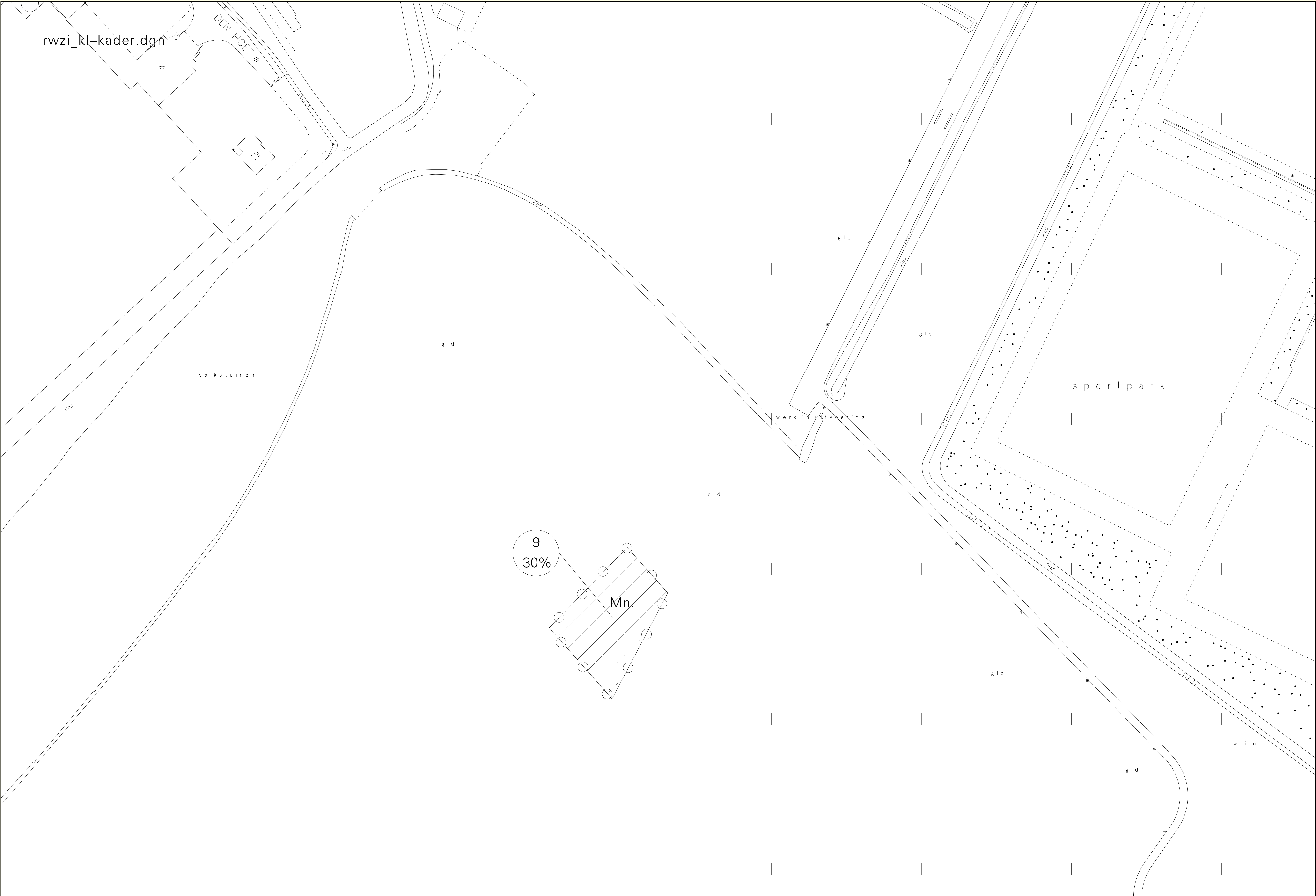
Bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht. Voor kadastrale gegevens zie afzonderlijke kadastrale kaart.

vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 28 oktober 1999
goedgekeurd door Ged. Staten d.d. 06 juni 2000 (2000REG001676i)

Uitspraak afdeling Bestuursrecht-spraak Raad van State d.d. 27 februari 2002

	Datum	18 februari 1997
Schaal 1 : 2.500	Gewijzigd	15 oktober 1999
	Tekeningnummer	LR9702029-h



Leidsche Rijn Utrecht

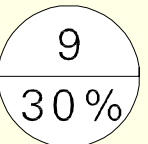
BLAD 4
Hoofdrioolgemaal

Bestemmingen

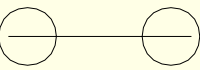


Maatschappelijke
doeleinden – Nuts–
voorzieningen

Aanduidingen



9 Bouwhoogte
30 % maximale
bebouwingspercentage



Plangrens



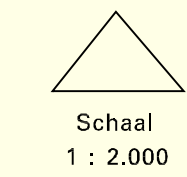
Topografie

Bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999

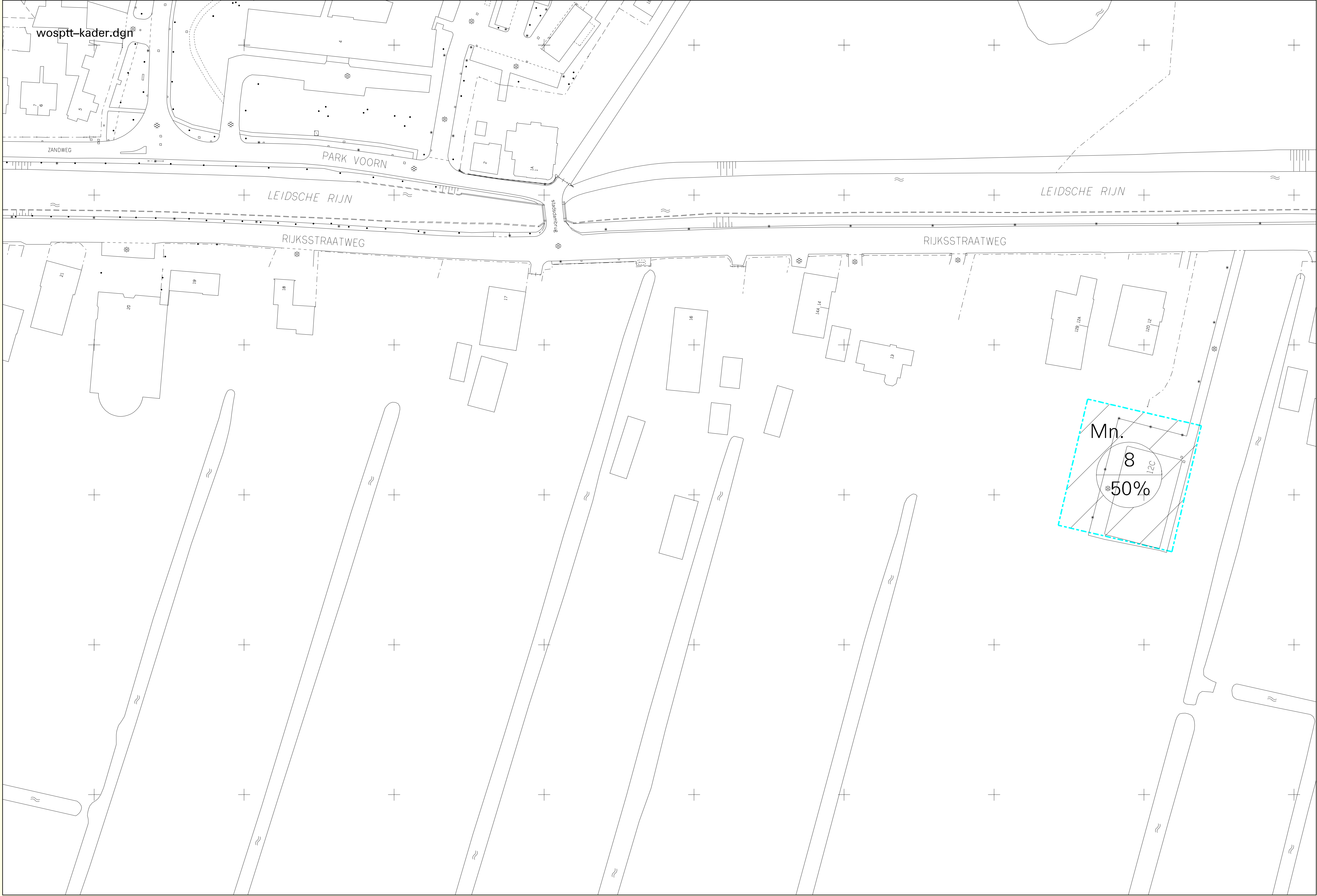
Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan
Leidsche Rijn Utrecht.
Voor kadastrale gegevens zie afzonderlijke kadastrale kaart.

vastgesteld bij raadsbesluit	d.d. 28 oktober 1999
goedgekeurd door Ged. Staten	d.d. 06 juni 2000 (2000REG001676i)

Uitspraak afdeling Bestuursrecht– spraak Raad van State	d.d. 27 februari 2002
--	-----------------------



Datum	17 februari 1997
Gewijzigd	15 oktober 1999
Tekeningnummer	LR9702029–k



Leidsche Rijn Utrecht

BLAD 5
Lokatie W.O.S.

Bestemmingen

Mn.

Maatschappelijke
doeleinden – Nuts-
voorzieningen

Aanduidingen

8
50%

8 Bouwhoogte
50 % maximale
bebouwingspercentage

Plangrens W.O.S.

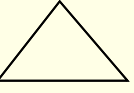
Topografie

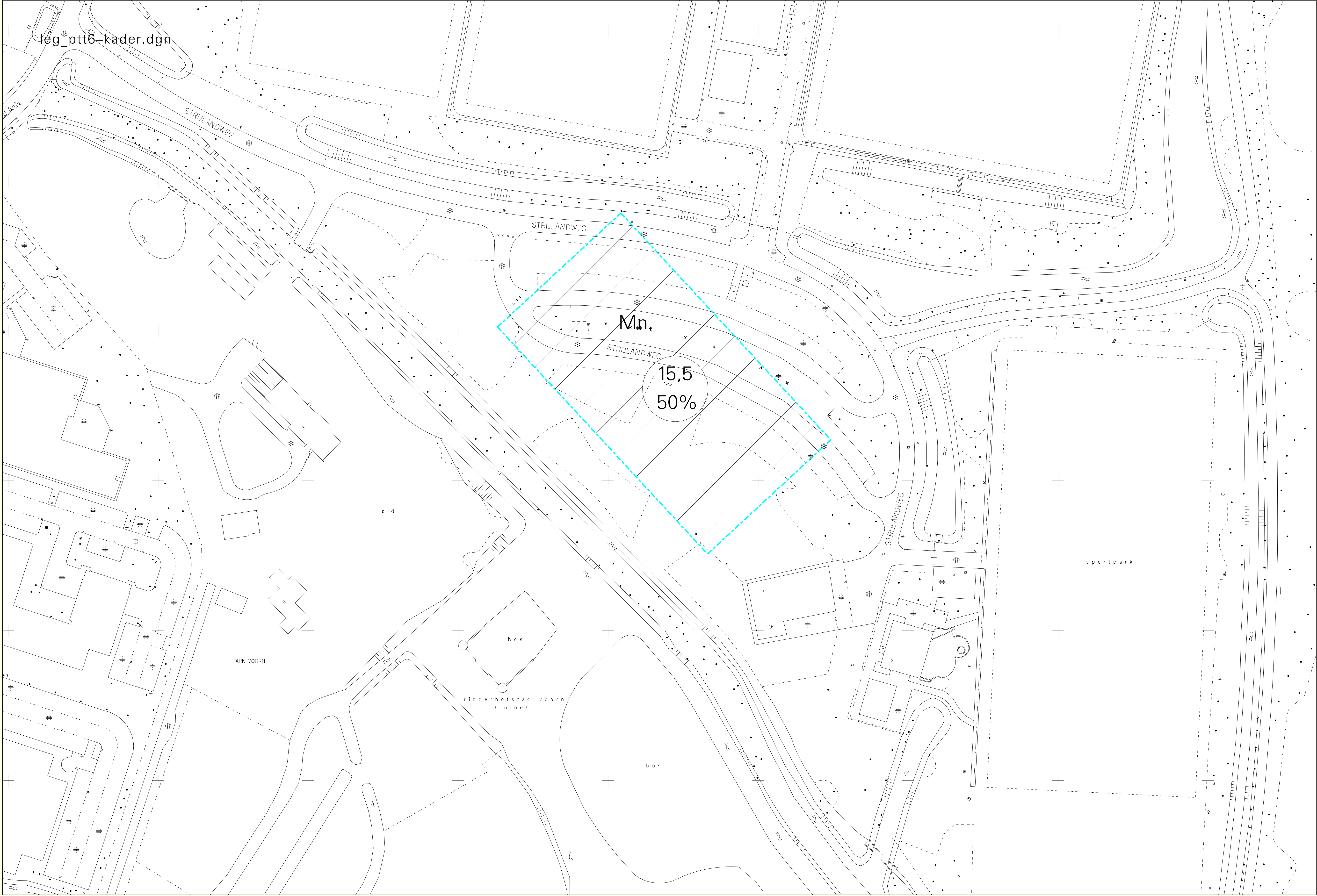
Bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999

Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan
Leidsche Rijn Utrecht.
Voor kadastrale gegevens zie afzonderlijke kadastrale kaart.

vastgesteld bij raadsbesluit	d.d. 28 oktober 1999
goedgekeurd door Ged. Staten	d.d. 06 juni 2000 (2000REG001676i)

Uitspraak afdeling Bestuursrecht- praak Raad van State	d.d. 27 februari 2002
---	-----------------------

	Datum	18 februari 1997
Schaal 1 : 2.000	Gewijzigd	15 oktober 1999
	Tekeningnummer	LR9702029-j



Leidsche Rijn Utrecht

BLAD 6
Lokatie PTT centrale

Bestemmingen

Mn. Maatschappelijke
doeleinden – Nuts-
voorzieningen

Aanduidingen

15,5
50% 15,5 Bouwhoogte
50 % maximale
bebouwingspercentage

Plangrens PTT centrale

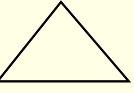
Topografie

Bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999

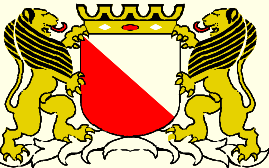
Hierbij behoren de voorschriften bestemmingsplan
Leidsche Rijn Utrecht.
Voor kadastrale gegevens zie afzonderlijke kadastrale kaart.

vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 28 oktober 1999
goedgekeurd door Ged. Staten d.d. 06 juni 2000
(2000REG001676i)

Uitspraak afdeling Bestuursrecht- d.d. 27 februari 2002
spraak Raad van State

	Datum	23 april 1997
Schaal 1 : 2.000	Gewijzigd	15 oktober 1999
	Tekeningnummer	LR9702029-k

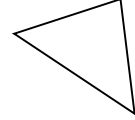
Projectbureau
Leidsche Rijn Utrecht



GEMEENTE UTRECHT

Kadastrale kaart





Schaal
1 : 5000

Datum
Gewijzigd
Tekeningnummer

17 februari 1997
16 juni 1999
lru_bask_bst_kad_99