

Kop van Lombok e.o.



Gemeente Utrecht
Dienst Stadsontwikkeling



Bestemmingsplan Kop van Lombok e.o.
Onherroepelijk bij uitspraak RvS 12 september 2001
(inclusief besluiten raad en g.s. en uitspraak RvS)

BESTEMMINGSPLAN

KOP VAN LOMBOK E.O.

VASTGESTELD OP 27-1-2000
GOEDGEKEURD OP 12-9-2000
ONHERROEPELIJK BIJ UITSpraak ABRvS OP 12-9-2001

ONHERROEPELIJK BESTEMMINGSPLAN

raadsbesluit 27 januari 2000, jaargang 2000 nummer 14
besluit gedeputeerde staten 12 september 2000, nummer 2000REG002727i
uitspraak 12 september 2001 afdeling bestuursrechtspraak raad van state, 20004954/1
achterin ingevoegd

**VOORSCHRIFTEN,
BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN
KOP VAN LOMBOK E.O.**

INHOUD

Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Kop van Lombok e.o.

	blz.
Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen	43
Artikel 1 Begrenzing en benaming	43
Artikel 2 Begripsbepalingen	43
Artikel 3 Wijze van meten	47
Artikel 4 Algemene bepalingen in verband met de bestemmingen	48
Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen	49
Artikel 5 Woondoeleinden 1 (W1)	49
Artikel 6 Woondoeleinden 2 (W2)	51
Artikel 7 Woon- en detailhandeldoeleinden (Wd)	52
Artikel 8 Gemengde doeleinden (Gd)	54
Artikel 9 Tuin (T)	56
Artikel 10 Verkeer en verblijf (Vv)	57
Artikel 11 Groenvoorzieningen, ecologische verbindingszone (Gv)	58
Artikel 12 Warmtetransportleiding	59
Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen	60
Artikel 13 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	60
Artikel 14 Algemene wijzigingsbevoegdheid	61
Artikel 15 Overgangsbepaling	62
Artikel 16 Algemene gebruiksbepaling	63
Artikel 17 Strafrechtelijke bepaling	64
Bijlagen	65
Bijlage 1: Lijst van horeca-inrichtingen	67
Bijlage 2: Lijst van bedrijfsactiviteiten	71

HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 BEGRENZING EN BENAMING

1. Deze voorschriften vormen tezamen met de tekeningen nrs. 470137010-1 en 470137010-2 het bestemmingsplan Kop van Lombok e.o..
2. De grens van het bestemmingsplan is op de tekeningen nrs. 470137010-1 en 470137010-2 met een grove puntlijn aangegeven.
3. Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Kop van Lombok e.o. ".

Artikel 2 BEGRIPSBEPALINGEN

In dit plan wordt verstaan onder:

Aan-huis-verbonden beroep	een dienstverlenend beroep dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met een woonfunctie in overeenstemming is;
Aanbouw	een gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht zodanig aansluit op het hoofdgebouw, dat het van het hoofdgebouw deel is gaan uitmaken.
Afhaalzaak	een detailhandelsvestiging waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alsmede alcoholvrije drank en consumptie-ijs worden verkocht voor directe consumptie elders dan ter plaatse.
Bebouwing	een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bebouwingspercentage	een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat, per bouwperceel, maximaal mag worden bebouwd.
Begane grondlaag	een bouwlaag waarvan het vloerpeil ter hoogte van het (straat)peil ligt.
Bestemmingsgrens	een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
Bestemmingsvlak	een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.
Bijgebouw	een gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

Bouwgrens	een op de plankaart aangegeven lijn die de gronden waarop gebouwen zijn toegelaten begrenst.
Bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grondlaag en met uitsluiting van zolder en dakopbouw en met uitsluiting van souterrain, indien de vloer waarmee het souterrain wordt afgedekt minder dan 1,20 meter boven (straat)peil is gelegen.
Bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
Bouwvlak	een door bouwgrenzen omsloten vlak.
Bouwwerk	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
Dakopbouw	een ondergeschikte opbouw op het dakvlak van een gebouw ten behoeve van voorzieningen zoals noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties.
Detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; hieronder niet begrepen: afhaalzaken.
Dienstverlening	het beroepsmatig verlenen van diensten waarbij een onderscheid kan worden gemaakt tussen: a. administratieve, zakelijke en/of financiële dienstverlening: dienstverlening door een bedrijf of instelling dat administratieve of daarmee gelijk te stellen werkzaamheden verricht, al dan niet met daaraan ondergeschikte baliewerkzaamheden en b. publieksgerichte dienstverlening: dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent gericht op het publiek, zoals een stomerij, wasserette, kapper, pedicure e.d., met uitzondering van prostitutie.

Eindwoning	een op de begane grond gelegen woning met tenminste één vrije zijmuur, waarnaast een zijtuin is gelegen.
Gebouw	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
Gestapelde woning	een woning, waarboven of waaronder één of meer andere woningen of delen daarvan gelegen zijn.
Hoofdgebouw	een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.
Horecabedrijf	een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of bedrijfsmatig zaalaccommodatie wordt geëxploiteerd.
Kantoor	een ruimte voor het verrichten van administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden.
Lijst van bedrijfsactiviteiten	bijlage bij de voorschriften, aangevende een stedenbouwkundige onderverdeling van inrichtingen.
Lijst van horeca-inrichtingen	bijlage bij de voorschriften, waarin de in dit plan gehanteerde onderverdeling van horeca-inrichtingen is weergegeven en toegelicht.
Maatschappelijke voorzieningen	educatieve, sociaal medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsmede ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen.
Niet-gestapelde woning	een woning, waarboven of waaronder geen andere woningen of delen daarvan gelegen zijn.
Parkeervoorziening, gebouwd	een bouwwerk ten behoeve van het parkeren van motorvoertuigen.
Plan	het bestemmingsplan Kop van Lombok e.o. bestaande uit de tekening nrs. 47.01.37.010-1 en 47.01.37.010-2 en de "Voorschriften bestemmingsplan Kop van Lombok e.o.".
Productiegebonden detailhandel	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie duidelijk ondergeschikt is aan de productiefunctie.

Recreatieve en/of sportvoorzieningen	inrichting of bebouwing van een terrein ten behoeve van vrijetijdsbesteding of sportbeoefening, een speelautomatenhal of amusementshal daar- onder niet begrepen.
Souterrain	het doorlopende gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd en dat gedeeltelijk onder het (straat)peil is gelegen.
(Straat)peil	a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.
Verdieping	een boven de begane grondlaag gelegen bouwlaag.
Zolder	een gedeelte van een gebouw, waarvan de vrije hoogte tussen de bovenkant van de vloer en de onderkant van de dakschilden op het laagste punt nergens meer dan 1,20 meter bedraagt; in afwijking hiervan wordt niet als zolder aange-merkt een ruimte, waarin aan minimaal één zijde, over een breedte van minimaal 75% van de gevelbreedte, door middel van één of meer dakkapellen, de vrije hoogte op minimaal 2 meter is gebracht.

Artikel 3 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | |
|---|---|
| a. afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens: | vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelgrens; |
| b. breedte, diepte, lengte van een gebouw: | tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren); |
| c. dakhelling: | langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; |
| d. goothoogte: | vanaf het (straat)peil tot aan de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend; |
| e. hoogte van een gebouw: | vanaf het (straat)peil tot aan het hoogste punt van het gebouw, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, masten, windvanen, dakopbouwen en antennes niet meegerekend; |
| f. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde: | vanaf het (straat)peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; |
| g. inhoud van een bouwwerk: | boven (straat)peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van dakvlakken, erkers en dakkapellen; |
| h. oppervlakte van een bouwwerk: | buitenwerks en op (straat)peil; |
| i. vloeroppervlakte van een gebouw: | de bruto vloeroppervlakte zoals omschreven in de Nederlandse Norm NEN 2630, zoals die luidde op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan; bij de berekening van de parkeernorm blijft de vloeroppervlakte, die als parkeer- en/of stallingsruimte wordt gebruikt, buiten beschouwing. |

Artikel 4 ALGEMENE BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

A Bescherming van het plan

Het is niet toegestaan op enig terrein zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, waarvan de toestand op dat moment overeenkomt met het plan, een situatie zou ontstaan die niet meer overeenkomt met het plan of waardoor een reeds bestaande afwijking van het plan zou worden vergroot.

B Verwijsbepaling andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan verwezen wordt naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp- bestemmingsplan.

C. Vlaggenmasten, antennemasten, lichtreclames, schoorstenen en dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties

1. Vlaggenmasten, antennemasten, lichtreclames en schoorstenen, die onderdeel uitmaken van een gebouw, mogen de voor dat gebouw toegestane maximale hoogte met niet meer dan 8 meter overschrijden.
2. Dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 3,5 meter, en mogen geen groter oppervlakte hebben dan 30 % van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst.

HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 5 WOONDOELEINDEN 1 (W1)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Woondoeleinden 1 (W1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen (niet-gestapelde woningen en gestapelde woningen);
2. uitsluitend op de gronden aan de Vleutenseweg die op de plankaart zijn aangeduid als "economische plint":
 - a. bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten of die niet vallen onder de Wet Milieubeheer;
 - b. dienstverlening;
 - c. recreatieve en/of sportvoorzieningen;
 - d. kantoren;
3. de in onderstaande tabel aangegeven bestemming voor die gronden die in onderstaande tabel per adres zijn aangeduid, waarbij de categorie-aanduiding verwijst naar de betreffende categorie in de Lijst van bedrijfsactiviteiten; op de plankaart zijn deze adressen met de betreffende bestemmingsaanduiding indicatief aangegeven;

<i>straat</i>	<i>huisnummer</i>	<i>bestemming</i>
Balistraat	55	opslag, bedrijven categorie 1
Borneostraat	1	opslag, bedrijven categorie 1
Borneostraat	2A	opslag, bedrijven categorie 1
Borneostraat	13	opslag, bedrijven categorie 1
Borneostraat	37	opslag, bedrijven categorie 1
Borneostraat	39	opslag, bedrijven categorie 1
Borneostraat	41	opslag, bedrijven categorie 1
Javastraat	39	opslag, bedrijven categorie 1
Javastraat	55	opslag, bedrijven categorie 1
Lombokstraat	26	opslag, bedrijven categorie 1
Riouwstraat	38	opslag, bedrijven categorie 1
Riouwstraat	62	detailhandel/publieksgerichte dienstverlening
Riouwstraat	64	detailhandel/publieksgerichte dienstverlening
Sumatrastraat	33	opslag, bedrijven categorie 1
Sumatrastraat	28	opslag, bedrijven categorie 1
Sumatrastraat	30	opslag, bedrijven categorie 1
Sumatrastraat	34	opslag, bedrijven categorie 1
Vleutenseweg	74-76	detailhandel/publieksgerichte dienstverlening
Vleutenseweg	134	detailhandel/publieksgerichte dienstverlening
Vleutenseweg	150	detailhandel/publieksgerichte dienstverlening
Vleutenseweg	156	detailhandel/publieksgerichte dienstverlening

4. het in onderstaande tabel aangegeven, met de lijst van horeca-inrichtingen corresponderende horecatype of een lichter horecatype voor die gronden die in onderstaande tabel per adres zijn aangeduid; op de plankaart zijn deze adressen met de betreffende bestemmingsaanduiding indicatief aangegeven;

<i>straat</i>	<i>huisnummer</i>	<i>bestemming</i>
Vleutenseweg	90-92	horeca, type D
Vleutenseweg	108	horeca, type D
Vleutenseweg	124	horeca, type B

5. gebouwde parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat de functies genoemd onder 2, 3 en 4 uitsluitend aanwezig mogen zijn op de begane grondlaag, met uitzondering van die panden waar diezelfde functie reeds ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan op de verdieping(en) aanwezig was.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b. het maximum aantal bouwlagen bedraagt 2; tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
2. Gebouwde parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag in de vorm van een souterrain of kelder met de daarbij behorende voorzieningen in de begane grondlaag.

C. Vrijstelling "Gat Vleutenseweg"

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B onder 1b en toestaan dat, in plaats van 3 bouwlagen, 4 bouwlagen worden gebouwd op de gronden aan de Vleutenseweg waar volgens de plankaart aan de Vleutensewegzijde 3 lagen zijn toegestaan en aan de zijde van de bestemming Tuin (T) 1 bouwlaag is toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld.

Artikel 6 WOONDOELEINDEN 2 (W2)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Woondoeleinden (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
– wonen (niet-gestapelde woningen en gestapelde woningen).

B. Bebouwingsbepalingen

1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b. het maximum aantal bouwlagen bedraagt 2; tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
2. Voor het bouwen van aanbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bij een woning behorende oorspronkelijke tuin mag:
 - voor maximaal 30% bebouwd worden met een aanbouw en/of bijgebouw tot een oppervlakte ten hoogste 24 m² indien het een tussenwoning betreft;
 - voor maximaal 40% bebouwd worden met een aanbouw en/of bijgebouw tot een oppervlakte van ten hoogste 32 m² indien het een eindwoning betreft;
 - b. de maximale hoogte van een aanbouw mag niet meer bedragen dan het vloerpeil van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - c. de maximale goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2,50 m;
 - d. de aanbouw of het bijgebouw moet met ten minste één zijde in de tuinafscheiding zijn geplaatst;
 - e. de aanbouwen en bijgebouwen dienen achter de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw, dan wel in of achter het verlengde daarvan te worden gebouwd.

Artikel 7 WOON- EN DETAILHANDELDOELEINDEN (Wd)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Woon- en detailhandeldoeleinden (Wd) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. detailhandel en publieksgerichte dienstverlening;
2. wonen, uitsluitend op de verdiepingen; op de gronden die in onderstaande tabel per adres zijn aangeduid is wonen tevens op de begane grond toegestaan; op de plankaart zijn deze adressen met de betreffende bestemmingsaanduiding indicatief aangegeven;

<i>straat</i>	<i>huisnummer</i>	<i>straat</i>	<i>huisnummer</i>
Kanaalstraat	101	Damstraat	52
Kanaalstraat	103 ¹⁾	Damstraat	64
Damstraat	40	Damstraat	66
Damstraat	42	Damstraat	68
Damstraat	44	Damstraat	78
Damstraat	50		

3. uitsluitend op de gronden aan de Vleutenseweg die op de plankaart zijn aangeduid als "economische plint":
 - a. bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten of die niet vallen onder de Wet Milieubeheer;
 - b. dienstverlening;
 - c. recreatieve en/of sportvoorzieningen;
 - d. kantoren;
4. de in onderstaande tabel aangegeven bestemming voor die gronden die in onderstaande tabel per adres zijn aangeduid; op de plankaart zijn deze adressen met de betreffende bestemmingsaanduiding indicatief aangegeven;

<i>straat</i>	<i>huisnummer</i>	<i>bestemming</i>
Damstraat	3	maatschappelijke voorzieningen
Damstraat	25	afhaalzaak
Damstraat	70	maatschappelijke voorzieningen
Damstraat	74	afhaalzaak
Damstraat	76	maatschappelijke voorzieningen
Kanaalstraat	36-40	maatschappelijke voorzieningen en daaraan ondergeschikte horeca (zie ook lid 5)
Kanaalstraat	46	speelautomatenhal
Kanaalstraat	53	afhaalzaak
Kanaalstraat	56	afhaalzaak

5. het in onderstaande tabel aangegeven, met de lijst van horeca-inrichtingen corresponderende horecatype of een lichter horecatype voor die gronden die in onderstaande tabel per adres zijn aangeduid; op de plankaart zijn deze adressen met de betreffende bestemmingsaanduiding indicatief aangegeven;

<i>straat</i>	<i>huisnummer</i>	<i>bestemming</i>
Damstraat	17	horeca, type B
Damstraat	21	horeca, type B
Damstraat	22	horeca, type D
Damstraat	54	horeca, type C
Kanaalstraat	75	horeca, type C
Kanaalstraat	83	horeca, type C
Kanaalstraat	99	horeca, type B
Kanaalstraat	36-40	horeca, type D (zie ook lid 4)
Kanaalstraat	66	horeca, type C
Leidsekade	26	horeca, type B
Vleutenseweg	50	horeca, type B

met dien verstande dat de functies genoemd onder 1, 3, 4 en 5 uitsluitend op de begane grondlaag aanwezig mogen zijn, met uitzondering van Kanaalstraat 36-40 en van die panden waar diezelfde functie reeds ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan op de verdieping(en) aanwezig was.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Het maximum aantal bouwlagen van hoofdgebouwen bedraagt 2, tenzij op de plankaart een afwijkend aantal is aangegeven;
2. Voor het bouwen van aanbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - a. de maximale hoogte van een aanbouw mag niet meer bedragen dan het vloerpeil van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - b. de maximale goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2,50 m;
 - c. de aanbouw of het bijgebouw moet met ten minste één zijde in de tuinafscheiding zijn geplaatst;
 - d. de aanbouwen en bijgebouwen dienen achter de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw, dan wel in of achter het verlengde daarvan te worden gebouwd.

C. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A en toestaan dat de eerste verdieping gebruikt wordt voor opslag ten behoeve van de volgens dit plan toegestane niet-woonfunctie op de begane grond, mits hierdoor geen onevenredige aantasting van de woonsituatie en/of de verkeerssituatie ontstaat.

¹⁾ onthouding goedkeuring bij besluit g.s. d.d. 12 september 2000

Artikel 8 GEMENGDE DOELEINDEN (Gd)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Gemengde doeleinden (Gd) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen (gestapelde en niet-gestapelde woningen);
2. uitsluitend op de gronden aan de Vleutenseweg en aan de Kanonstraat die op de plankaart zijn aangeduid als "economische zone" en direct naast of direct boven een in- of uitgang van een ondergrondse parkeergarage:
 - a. bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten of die niet vallen onder de Wet Milieubeheer;
 - b. dienstverlening;
 - c. recreatieve en/of sportvoorzieningen;
 - d. kantoren;
3. uitsluitend aan de Damstraat, aan de Kanaalstraat, aan het plein en op de begane grondlaag van de moskee:
 - detailhandel en publieksgerichte dienstverlening;
4. één moskee met bijbehorende sociaal-culturele ruimtes;
5. uitsluitend in de direct aan het plein gelegen panden, maar niet in combinatie met de moskee:
 - a. één horecabedrijf type B van de lijst van horeca-inrichtingen of een lichter horeca-type
 - b. één horecabedrijf type D van de lijst van horeca-inrichtingen;
6. parkeervoorzieningen met bijbehorende noodzakelijke voorzieningen;
7. verkeers- en verblijfsdoeleinden.

B. Beschrijving in hoofdlijnen

1. Algemeen:
 - a. Op de locatie met de bestemming Gemengde doeleinden wordt een stedelijk woon- en winkelmilieu ontwikkeld dat een overgang vormt tussen het bestaande deel van de wijk met een geheel eigen karakter en de toekomstige bebouwing in het kader van het Utrecht Centrum Project. Om dit mogelijk te maken zal de bestaande bebouwing op deze locatie vervangen worden.
 - b. Een goede sociale veiligheid wordt nagestreefd door een zorgvuldige situering van de woningen en hun entrees en door een goede verlichting en het afsluitbaar maken van binnenterreinen.
2. Randvoorwaarden bij de ontwikkeling van deze locatie:
 - a. ter plaatse van de aanduiding PL ("plein") op de plankaart en grenzend aan de Kanaalstraat en aan de Damstraat dient een terrein van tenminste 1.000 m² onbebouwd te blijven om de realisering van een openbaar plein mogelijk te maken; dit terrein mag niet gebruikt worden als parkeerplaats voor auto's;
 - b. aan het plein, tevens grenzend aan de Kanaalstraat, ter plaatse van de aanduiding M ("moskee") op de plankaart, mag een moskee gebouwd worden, met een oppervlakte van ten hoogste 1.000 m²;
 - c. aan de noordoostzijde van de Damstraat mag één supermarkt gevestigd worden die zo mogelijk onder de grond wordt gerealiseerd, tot een maximum van 1.200 m² b.v.o.;
 - d. het parkeren wordt in beginsel uitsluitend ondergronds opgelost met een minimum capaciteit van 200 parkeerplaatsen, waarbij de plaatsen die gerealiseerd worden onder de Kanaalstraat in de bestemming Verkeer en verblijf (Vv) meegeteld moeten worden;
 - e. van het gebied ten zuiden van de Kanaalstraat dient een semi-openbaar binnenterrein deel uit te maken waarvan minimaal 500 m² geen gebouwen mag bevatten afgezien van een geheel ondergrondse, gebouwde parkeervoorziening.

C. Bebouwingsbepalingen

1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden, naast het bepaalde in lid B, de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de voorgevel dient in de bouwgrens aan de straatzijde te worden gebouwd of aan de zijde van het nieuw aan te leggen plein;
 - c. in afwijking van het gestelde onder b. mag een voorgevel tot maximaal 5 meter achter de bouwgrens worden gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld;
 - d. het aantal bouwlagen bedraagt aan de Damstraat ten hoogste 4, aan het plein en aan de Kanaalstraat ten hoogste 5 en aan de Kanonstraat en aan de Vleutenseweg ten hoogste 6.
2. Voor de moskee gelden tevens de volgende bepalingen:
 - a. de maximale hoogte bedraagt 18 meter, met uitzondering van de minaretten en de koepel; de minaretten mogen niet hoger zijn dan 45 meter en de koepel mag op zijn hoogste punt niet hoger zijn dan 24 meter;
 - b. het bepaalde onder 1b, 1c en 1d is niet van toepassing.
3. Voor het bouwen van aanbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bij een woning behorende tuin mag:
 - voor maximaal 30% bebouwd worden met een aanbouw en/of bijgebouw tot een oppervlakte ten hoogste 24 m² indien het een tussenwoning betreft,
 - voor maximaal 40% bebouwd worden met een aanbouw en/of bijgebouw tot een oppervlakte van ten hoogste 32 m² indien het een eindwoning betreft;
 - b. de maximale hoogte van een aanbouw mag niet meer bedragen dan het vloerpeil van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - c. de maximale goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2,50 m;
 - d. de aanbouw of het bijgebouw moet met ten minste één zijde in de tuinafscheiding zijn geplaatst;
 - e. de aanbouwen en bijgebouwen dienen achter de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw, dan wel in of achter het verlengde daarvan te worden gebouwd.
4. Voor bouwwerken ten behoeve van parkeren gelden de volgende bepalingen:
 - a. bouwwerken mogen uitsluitend ondergronds gebouwd worden, met uitzondering van de bijbehorende noodzakelijke bovengrondse voorzieningen en van bouwwerken waarvoor geen bouwvergunning (artikel 40 Woningwet) vereist is;
 - b. ondergrondse bouwwerken zijn ook buiten het bouwvlak toegestaan; de noodzakelijke bovengrondse bouwwerken ten behoeve van deze parkeervoorzieningen zijn buiten het bouwvlak toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 16 m²;
 - c. in- en uitgangen van parkeergarages mogen uitsluitend aan de Kanonstraat, aan het nieuwe plein of de Vleutenseweg gebouwd worden;
 - d. de capaciteit van de gebouwde parkeervoorzieningen mag in totaal maximaal 350 plaatsen bedragen, waarbij de plaatsen die gerealiseerd worden onder de Kanaalstraat in de bestemming Verkeer en verblijf (Vv) meegeteld moeten worden.

D. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen aan de situering van parkeervoorzieningen, van de toegangen tot de verkeersvoorzieningen, van de bouwblokken, van de moskee en van het plein.

E. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd lid C onder 4a, 4b en 4c, met in acht neming van de capaciteit als genoemd in lid C onder 4d en de omvang van het binnen-terrein als bedoeld in lid B onder 2e, zodanig te wijzigen dat de parkeergarage tussen de Kanaalstraat en de Leidsekade als souterrain gebouwd kan worden.
2. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 9 TUIN (T)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Tuin' (T), aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- tuinen, waaronder mede begrepen erven.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Deze gronden mogen uitsluitend bebouwd worden met aanbouwen en bijgebouwen, passend bij de aangrenzende grond waarbij de betrokken tuin hoort, met inachtneming van de onder 2 opgenomen tabel en de daarna volgende bepalingen.
2. Tabel bebouwingsmogelijkheden:

Totale oppervlakte van de betreffende tuin en het deel van de aangrenzende, voor bebouwing bestemde grond waarbij die tuin hoort:	Van de betreffende tuin dient minimaal onbebouwd te blijven:	
	zonder dat een vrijstelling als bedoeld in lid C is verleend:	als een vrijstelling zoals bedoeld in lid C is verleend:
<i>kolom 1</i>	<i>kolom 2</i>	<i>kolom 3</i>
63 m ² of minder	10 m ²	0 m ²
meer dan 63 m ² , niet meer 67 m ²	10 m ²	4 m ²
meer dan 67 m ² , niet meer 71 m ²	10 m ²	8 m ²
meer dan 71 m ² , niet meer 76 m ²	14 m ²	12 m ²
meer dan 76 m ² , niet meer 81 m ²	18 m ²	16 m ²
groter dan 81 m ² of een grotere diepte dan 18 m ¹)	70% ²⁾	60% ³⁾

¹⁾ Met de diepte wordt bedoeld: de totale diepte van de tuin en het deel van de aangrenzende, voor bebouwing bestemde grond waarbij die tuin hoort. Indien de achter-afschieding van de tuin niet evenwijdig loopt aan de aan de wegzijde gelegen bouwgrans van het deel van de voor bebouwing bestemde grond waarbij de betrokken tuin hoort, wordt als diepte aangehouden het gemiddelde tussen de grootste en de kleinste dieptemaat.

²⁾ Met dien verstande dat van de tuin ten hoogste 24 m² mag worden bebouwd.

³⁾ Met dien verstande dat van de tuin ten hoogste 32 m² mag worden bebouwd.

3. De bebouwing moet met tenminste één zijde in de erfafscheiding zijn geplaatst.
4. De hoogte van een aanbouw mag tot een diepte van 3 meter niet meer bedragen dan het vloerpeil van de eerste verdieping van het gebouw en voor het overige niet meer bedragen dan 2,5 meter.
5. De hoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2,5 meter.
6. De onder 1 bedoelde bouwwerken mogen niet worden gebruikt voor bedrijfsdoeleinden, tenzij de begane grond van de bebouwing, toegelaten op de aangrenzende grond waar de betrokken tuin bij hoort, voor andere dan woondoeleinden mag worden gebruikt, in welk geval bedoelde bouwwerken tevens mogen worden gebruikt voor die andere doeleinden.

C. Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in kolom 3 van lid B sub 2, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in kolom 1 en 2 van dat lid.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen de onder 1 genoemde vrijstelling niet, indien daardoor van een tuin minder dan 4 m² onbebouwd blijft en niet genoegzaam is gebleken dat een balkon of op de aanbouw een dakterras wordt gemaakt.
3. Alvorens de onder 1 genoemde vrijstelling te verlenen stellen Burgemeester en Wethouders de gebruikers van de percelen die direct grenzen aan de tuin waarop de vrijstelling betrekking heeft in de gelegenheid bezwaren tegen het verlenen van die vrijstelling kenbaar te maken. Deze verplichting bestaat niet, indien voor elk van de direct aangrenzende tuinen reeds minder dan 4 m² onbebouwd is.

Artikel 10 VERKEER EN VERBLIJF (Vv)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeer en verblijf, Vv', aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel Artikel 12 , bestemd voor:

1. wegen, fiets- en voetpaden;
2. parkeerstroken;
3. ondergrondse parkeervoorzieningen;
4. groen- en speelvoorzieningen;
5. oeverstroken;
6. bij deze bestemming behorende en passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van ondergrondse gebouwen ten behoeve van een parkeergarage in de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met de arcering "ondergronds parkeren" waarbij die gebouwen deel moeten uitmaken van een parkeergarage die binnen de bestemming Gemengde doeleinden (Gd; artikel Artikel 8) gerealiseerd wordt en het bepaalde in artikel Artikel 8 lid C onder 4d in acht genomen moet worden.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling: de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag ten hoogste 3 m bedragen.

**Artikel 11 GROENVOORZIENINGEN, TEVENS ECOLOGISCHE
VERBINDINGSZONE (Gv)**

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Groenvoorzieningen, tevens ecologische verbindingszone (Gv), aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de ecologische en/of natuurlijke waarden van de gronden;
2. recreatief medegebruik;
3. fietspaden;
4. groenvoorzieningen;
5. watergangen.

B. Bebouwingsbepaling

De gronden mogen niet worden bebouwd behoudens de voor deze bestemming noodzakelijke en passende bouwwerken, zoals zitbanken en speeltoestellen.

C. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden als tuin bij de aangrenzende woningen;
- de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
- het gebruik van de gronden als ligplaats voor woonboten of woonschepen.

Artikel 12 WARMTETRANSPORTLEIDING

A. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "warmtetransportleiding" aangeduide gronden zijn, naast de daarvoor aangewezen andere bestemming, voor een strook van 5 meter aan weerszijden van de as van de op de plankaart aangegeven aanduiding en voor de strook gelegen tussen de aanduiding op de plankaart en de plangrens op de Vleutenseweg, tevens bestemd voor de aanleg en instandhouding van een transportleiding voor warm water ten behoeve van de stadsverwarming.
2. In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen, die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

B. Bebouwingsbepalingen

1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

C. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen, mits:

1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen uit een oogpunt van de warmtevoorziening en de veiligheid en
2. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding omtrent het sub 1 gestelde;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 1 ten aanzien van het bouwen van bouwwerken en toestaan dat op of in deze gronden een bij de andere bestemming toelaatbaar bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gebouwd.

D. Aanlegvergunning

1. Het is, in het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 - a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, of andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
 - c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
 - d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
 - f. het plaatsen van onroerende objecten, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - h. het permanent opslaan van goederen.
2. Het in lid D sub 1, vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond.
3. De in lid D sub 1, genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen uit een oogpunt van de warmtevoorziening en de veiligheid.
4. Alvorens omtrent het verlenen van de in lid D sub 1, genoemde vergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de betrokken leiding omtrent het in lid D sub 3, gestelde.

HOOFDSTUK 3: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 13 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen:

1. van de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. van de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
3. van de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwen,abri's, gebouwen ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen worden gebouwd, mits:
 - a. de hoogte per gebouw niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - b. de oppervlakte per gebouw in de bestemming Groenvoorzieningen, tevens ecologische verbindingszone (Gv) niet meer dan 9 m² bedraagt en in de overige bestemmingen niet meer dan 25 m² bedraagt;
4. van de bestemmingsbepalingen, indien bepaald is dat bedrijven zijn toegestaan die genoemd zijn in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van Bedrijfsactiviteiten, en toestaan dat tevens bedrijven en onderdelen van bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijven genoemd in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2;
5. van het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de bouwgrens en de bouwgrens tevens bestemmingsgrens zijnde, voorzover deze grenzen aan de bestemming "Verkeer en Verblijf (Vv)", naar de buitenzijde worden overschreden door erkers over maximaal de halve gevelbreedte, door ingangspartijen, luifels, balkons, bordessen, trappen en galerijen, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits de bouwgrens dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,5 meter wordt overschreden;
6. van het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan, voor zover geen vrijstelling verleend kan worden op grond van voorgaande bepaling onder 5, dat aan de Vleutenseweg en aan de Kanonstraat de bouwgrens tevens bestemmingsgrens zijnde voorzover deze grenst aan de bestemming "Verkeer en Verblijf (Vv)", naar de buitenzijde wordt overschreden door erkers over maximaal de halve breedte van het bouwblok, door luifels, balkons, trappen en galerijen, mits de bouwgrens dan wel bestemmingsgrens van de bestemming "Gemengde Doeleinden" (Gd) met niet meer dan 4 meter wordt overschreden;
7. van de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en/of ontvangstmasten, wordt vergroot tot niet meer dan 6 m.

Artikel 14 ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

A. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeesters en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van:

1. verandering van de lijst van bedrijfsactiviteiten door het onderbrengen van een bedrijf in een andere categorie, dan wel door het opnemen dan wel afvoeren van een bedrijf, indien ontwikkelingen op het gebied van de milieuhygiëne dan wel technologische ontwikkelingen hiertoe aanleiding geven;
2. het verwijderen van de adressen genoemd in de tabellen in de artikelen Artikel 5 en Artikel 7 met de bijbehorende indicatieve aanduidingen op de plankaart, mits:
 - a. de betreffende functie ter plaatse wordt opgeheven;
 - b. de bij de betreffende aanduiding behorende functie inmiddels is vervangen door een functie die in overeenstemming is met het overigens in artikel Artikel 5 respectievelijk in artikel Artikel 7 bepaalde;
 - c. de bij de betreffende aanduiding behorende functie gedurende minimaal twee jaren niet meer is uitgeoefend.

B. Procedureregels

1. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid A is de in afdeling 3.4. van de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.
2. Over een besluit tot wijziging op grond van lid A wordt de raadscommissie voor ruimtelijke ordening gehoord.

Artikel 15 OVERGANGSBEPALING

A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken die ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

B. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

C. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

D. Uitzonderingen op het overgangsrecht

1. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 16 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- C. De uitoefening van aan-huis-verbonden beroep door een hoofdbewoner in het hoofdbouw van woningen is toegestaan, mits
 - geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het woonmilieu;
 - niet meer dan 1/3 van de oppervlakte van de woning, met een maximum van 40 m², voor de beroepsuitoefening wordt gebruikt;
 - het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder parkeervoorzieningen, noodzakelijk worden.

Artikel 17 STRAFRECHTELIJKE BEPALING

Overtreding van het bepaalde in artikel Artikel 16 lid A ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken en van het bepaalde in artikel Artikel 12 lid D ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke ordening.

BIJLAGEN

bijlage 1 bij de voorschriften

LIJST VAN HORECA-INRICHTINGEN

Lijst van horeca-inrichtingen

Type:	Inrichting:	Activiteiten:
A	discotheek bar-dancing zaalverhuur/ party-centra ¹	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek en het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, alsmede de verstrekking van (alcoholhoudende) dranken ter plaatse, al dan niet met levende muziek en al dan niet met kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op het ten gehore brengen van <u>muziek</u> en het gelegenheid geven tot <u>dansen</u>.</i>
B	café bar	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (alcoholhoudende) dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet met kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op de <u>verstrekking van dranken</u>.</i>
C	cafetaria snackbar grill-room fastfood-restaurant automatiek snelbuffet	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet voor consumptie ter plaatse) bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van niet-alcoholische dranken. <i>Het accent ligt op de verkoop van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide, <u>kleine etenswaren</u>.</i>
D	restaurant bistro crêperie lunchrooms	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. <i>Het accent ligt op de verkoop van <u>ter plaatse bereide etenswaren</u>.</i>
	koffie-/theehuis	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op de verstrekking van <u>alcoholvrije drank</u>.</i>
	ijssalon	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van consumptie-ijs voor gebruik ter plaatse.

Toelichting

Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening kan, in verband met de overlast die horecabedrijven voor omwonenden kunnen meebrengen, in het bestemmingsplan bij het toelaten van horecabedrijven aan de hand van ruimtelijk relevante criteria als aard, omvang en parkeerdruk een onderscheid gemaakt worden in categorieën horecabedrijven.

In dit bestemmingsplan is een functionele differentiatie in 'harde' tot 'zachte' typen van horecabedrijven opgenomen. De regeling geeft een kwalitatieve beperking ten aanzien van het type horecabedrijf dat zich mag vestigen in de woonomgeving. De regeling beoogt de nadelige invloeden van de vestiging van horecabedrijven op het woon- en leefklimaat in de omgeving te voorkomen.

¹ regulier gebruik t.b.v. feesten en muziek- en dansevenementen, in tegenstelling tot zaalverhuur voor congressen en seminars

De lijst van horeca-inrichtingen kent een indeling in vier categorieën. De categorieën van A tot D lopen af in de zwaarte van de overlast die horecabedrijven voor omwonenden kunnen meebrengen. In geval van meerdere soorten activiteiten in één inrichting telt de activiteit in de zwaarste categorie voor de type-indeling van de inrichting.

De volgende categorieën van horecabedrijven zullen voortaan worden onderscheiden met als uitgangspunt hun invloed op het woon- en leefklimaat:

- Categorie A. Discotheek; bar-dancing; zaalverhuur/party-centra (regulier gebruik t.b.v. feesten en muziek-/dansevenementen, i.t.t. zaalverhuur t.b.v. congressen en seminars)
- Categorie B. Cafés; bars
- Categorie C. Cafetaria; snackbar; grillrooms; fastfood-restaurants; automatieken; snelbuffet
- Categorie D. Restaurants; bistro's; crêperie, lunchrooms
Koffie-/theehuis
IJssalons

Onderscheid café - disco

Het verschil tussen een café en een disco zit in het gelegenheid geven tot dansen als wezenlijk onderdeel van de inrichting.

Cafetaria/snackbar

Het verschil tussen een lunchroom en een cafetaria /snackbar zit in het feit dat cafetaria al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren verstrekt. Het betreft hier laagdrempelige inrichtingen met veel in- en uitgaande bewegingen, die veelal laat open zijn. Deze zaken zijn hoofdzakelijk ingericht voor het meenemen dan wel snel nuttigen ter plaatse van etenswaren. De aantasting van het woon- en leefklimaat wordt vooral veroorzaakt door afval op straat van buiten de inrichting geconsumeerde spijzen en de daarbij behorende stank- en geluidsoverlast.

Afhaalcentra

Een winkel met als nevenfunctie een horeca-voorziening valt bestemmingsplan technisch gezien onder de detailhandelsfunctie. Voorwaarde is dat het horeca-aspect een ondergeschikt deel uitmaakt van het geheel. Hiermee wordt voorkomen dat het probleem van branchevervanging leidt tot het vestigen van winkelfuncties die in de loop van de tijd veranderen in horeca-functies.

Definitie afhaalcentrum: "detailhandelsvestiging met een horeca-exploatievergunning op grond van de horeca-exploatieverordening Utrecht".

Additionele horeca

Bij deze categorie gaat het om horeca-activiteiten die neven- of ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie van de instelling. Deze activiteiten worden juridisch-planologisch gezien niet onder de functie 'horeca' begrepen, maar onder de bestemming van de hoofdfunctie van de instelling (sociaal-culturele/maatschappelijke/(sportief-)recreatieve doeleinden) gerekend.

Voor de toepassing van de lijst van horeca-inrichtingen wordt onder een horecabedrijf het volgende begrepen:

een bedrijf of instelling waar

1. bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, en/of,
2. bedrijfsmatig zaalaccommodatie wordt geëxploiteerd.

bijlage 2 bij de voorschriften

LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Toelichting lijst van bedrijfsactiviteiten.

Bij dit bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een nieuwe lijst van bedrijfsactiviteiten. De lijst is gebaseerd op de bestaande Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten, maar aangepast en gemoderniseerd door gebruik te maken van de gegevens van de VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering".

Zonering.

De zoneringsstappen 40m, 100m, 500m en 1500m van de oude Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten zijn gehandhaafd, vanwege het feit dat veel bestaande bedrijfsterreinen volgens die afstandsstappen zijn opgebouwd.

Er is een extra zoneringstap toegevoegd bij 300m afstand van de woonbebouwing om het gat in de oude lijst van bedrijfsactiviteiten tussen 100m (categorie 4) en 500m (categorie 5) op te vullen. Deze extra categorie wordt categorie 4a genoemd, zodat de categoriebenamingen 5 en 6 dezelfde betekenis blijven houden.

Vergelijking VNG-zonering met de Utrechtse zonering.

De VNG hanteert de hinderstappen: 0, 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000 en 1500m. Deze 11 hinderafstanden zijn door de VNG samengebundeld tot 6 categorieën:

- categorie 1: 0m en 10m;
- categorie 2: 30 m;
- categorie 3: 50m en 100m, de zonering bedraagt dan 100m;
- categorie 4: 200m en 300m, de zonering bedraagt dan 300m;
- categorie 5: 500m, 700m en 1000m, de zonering bedraagt dan 1000m;
- categorie 6: 1500m, de zonering bedraagt dan 1500m.

Het is echter ook mogelijk voor elk van de 11 zones een eigen categorie te maken.

De Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten kent dezelfde werkwijze, maar hanteert enigszins andere zones en andere categoriedefinities.

Oude Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten

Bedrijven passend binnen de woonomgeving:	categorie 1
Bedrijven passend binnen de woonomgeving, maar geconcentreerd in wijk-, buurt- of stadscentrum	categorie 2
Bedrijven die enige afstand nodig hebben, worden als volgt ingedeeld:	
tot en met 40m:	categorie 3
Van 41m tot 100m:	categorie 4
Van 101m tot 500m:	categorie 5
Boven 500 m:	categorie 6

Nieuwe Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten

De formuleringen bij categorie 1 en 2 worden aangepast.

Voor categorie 1 geldt: bedrijven of installaties passend binnen de woonomgeving.

Voor categorie 2 geldt: bedrijven of installaties passend op bedrijfsterrein dat grenst aan woningen of in daartoe aangegeven functiemengingszones waarbij geen noodzakelijke afstand dient te worden aangehouden.

Vanwege de grote sprong tussen categorie 4 en 5 is een categorie 4a ingevoerd. Dit betreft bedrijven waarvan de hinderafstand op ca. 300 m ligt. In deze categorie 4a komen alle bedrijven uit de VNG-uitgave die hinderafstanden hebben die 200m of 300m bedragen (behoudens de genoemde eventuele uitzonderingen).

Tabel 1

potentiële hinder afstand	VNG standaard	zone VNG	Utrecht-oud	Utrecht-nieuw	zone Utrecht
geen afstandcriterium			cat 1	cat 1	
geen afstandcriterium			cat 2	cat 2	
10	cat 1		cat 3	cat 3	
30	cat 2	30m	cat 3	cat 3	
40			cat 3	cat 3	40m
50	cat 3		cat 4	cat 4	
100	cat 3	100m	cat 4	cat 4	100m
200	cat 4		cat 5	cat 4a	
300	cat 4	300m	cat 5	cat 4a	300m
500	cat 5		cat 5	cat 5	500m
700	cat 5		cat 6	cat 6	
1000	cat 5	1000m	cat 6	cat 6	
1500	cat 6	1500m	cat 6	cat 6	1500m

Utrecht categorie 3 komt overeen met VNG categorie 1 en 2

Utrecht 4 komt overeen met VNG categorie 3.

Utrecht 4a komt overeen met VNG categorie 4.

Utrecht 5 komt bij de lichtere bedrijfsklassen overeen met VNG categorie 5

Utrecht 6 komt overeen met VNG categorie 5 en 6

Indeling van de bedrijven op grond van hun potentiële hinderlijkheid

De VNG-afstanden tot woonbebouwing voor de diverse bedrijfstypen zijn zoveel mogelijk overgenomen in de nieuwe Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten.

Waar in de oude Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten kleinere afstanden voorkomen en uit ervaring is gebleken dat daarbij geen hinder optreedt, zijn deze kleinere afstanden aangehouden. Daarmee wordt voorkomen dat bedrijven in de nieuwe lijst in een hogere afstandsklasse worden geplaatst, zonder dat vanuit hinderoogpunt daartoe enige aanleiding is geweest.

Daarbij dient in overweging genomen te worden dat de afstanden genoemd in de VNG-uitgave indicatief en niet normstellend zijn, zodat er ruimte is voor het gebruik maken van eigen gemeentelijke ervaring wat betreft aan te houden afstanden.

Wat betreft de lichtere bedrijven is in overweging genomen dat de VNG-lijst niet opgesteld is vanuit de functiemenging-gedachte. Deze gedachte beoogt zoveel mogelijk lichtere bedrijven toe te laten in de stedelijke omgeving, wanneer technische inpassing mogelijk is. Om deze reden kunnen enkele bedrijven iets lichter zijn ingeschaald dan volgens de VNG-lijst.

Zowel de VNG-lijst als de Utrechtse lijst van bedrijfsactiviteiten zijn indicatief, omdat steeds de mogelijkheid bestaat uit diverse planologische overwegingen de aan te houden afstanden enigszins te wijzigen. Ook is het mogelijk op planologische gronden bedrijven te weren die op basis van afstandscriteria wel toegelaten kunnen worden. Dit betekent dat niet noodzakelijk bij ieder bestemmingsplan exact dezelfde lijst van bedrijfsactiviteiten gehanteerd zal worden.

Differentiatie naar grootte in de bedrijfsklassen.

Op diverse plaatsen in de nieuwe Utrechtse Lijst van bedrijfsactiviteiten is een nadere differentiatie van de indeling volgens de SBI-code toegepast, omdat de SBI niet primair bedoeld is om milieueffecten van bedrijven te categoriseren (zie, VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" blz. 28). Vaak bleek de oude Utrechtse lijst al goede differentiëringen te bezitten, zodat deze zijn overgenomen.

Daar waar de Utrechtse differentiëring van bedrijfsgrootten niet geheel overeenkomt met de SBI-differentiëring, is de Utrechtse differentiëring aangehouden i.v.m. rechtszekerheids-overwegingen.

LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN
behorende bij het bestemmingsplan Kop van Lombok e.o.

De gebruikte afkortingen in de lijst zijn:

<	kleiner dan
>=	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
i.e.	inwonersequivalenten
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlakte
u	uur
d	dag
j	jaar

categorie-indeling	
categorie 1	bedrijven of installaties passend binnen de woonomgeving
categorie 2	bedrijven of installaties passend op bedrijfsterrein grenzend aan woningen of in daartoe aangegeven functiemengingszones
categorie 3	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 40 m
categorie 4	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 100 m
categorie 4a	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 300 m
categorie 5	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 500 m
categorie 6	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 1500 m

lijst van bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI-code	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
34	laadschoppen, shovels, bulldozers	1,0				1			
35	laboratorium, chemisch / biochemisch	1,0			1				
36	windmolens (2), wiekdiameter - 8 - 14 m	1,0				1			
37	windmolens (3), wiekdiameter > 14m	1,0					1		
38	hoveniersbedrijf <200 m2	130,0		1					
39	ertsen, malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren	1900,0							1
40	abattoir, slachterij	2011,0						1	
41	vetsmelterij	2016,0				1			
42	zuivel, bereiden van zuivelprodukten	2021,0				1			
43	zuivel, bereiden van melkprodukten <55.000 t/j	2022,0				1			
44	zuivel, bereiden van zuivelprodukten op ambachtelijke wijze	2022,0		1					
45	consumptie-ijs, bereiden	2023,0			1				
46	consumptie-ijs, bereiden op ambachtelijke wijze	2023,0		1					
47	vis, bereiden van visconserven (roken, inleggen, inblikken, invriezen)	2031,0					1		
48	vis, bereiden van visconserven met niet meer dan 5 produktiemedewerkers	2031,0				1			
49	vis, vismeelfabriek	2031,0							1
50	vis, visrokerij	2031,0						1	
51	meel, zaden e.d., malen, mengen, bewerken en opslag met een capaciteit < 5.000 t/j	2041,0			1				
52	meel, zaden e.d., malen, mengen, bewerken en opslag met een capaciteit van < 500 t/u	2041,0					1		
53	meelfabriek, p.c. >=500 t/u	2041,0						1	
54	suikerfabriek, inrichting voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker, alsmede tot het raffineren van rietsuiker	2051,0							1
55	conserven, bereiden, met meer dan 100 produktiemedewerkers	2071,0					1		
56	conserven, bereiden, met meer dan 25 doch niet meer dan 100 produktiemedewerkers	2071,0				1			
57	conserven, bereiden, met niet meer dan 25 produktiemedewerkers	2071,0			1				
58	brood en banket (1), bakken van brood, banket, biscuit e.d. met maximaal 20 m3 bakoppervlakte	2081,1		1					
59	brood en banket (2), bakken van brood, banket, biscuit e.d. met maximaal 100 m3 bakoppervlakte	2081,1			1				
60	brood en banket (3), fabriek tot het bakken van brood, banket, biscuit e.d.	2081,2				1			
61	branderij, branden van cacao	2091,0						1	
62	chocolade, bereiden van	2091,0				1			
63	suikerwerkfabriek met een vloeroppervlakte < 100 m2, zonder suiker branden	2092,0		1					
64	suikerwerkfabriek, met suiker branden	2092,0					1		
65	suikerwerkfabriek, zonder suiker branden	2092,0				1			
66	mengvoederfabriek	2121,0						1	
67	veevoederfabriek	2121,0							1
68	beenderen en huiden, bereiden van vet, lijm, as, kool, proteïne of gelatine	2129,0							1
69	beenderen en huiden, bewaren, mits in een gesloten gebouw	2129,0						1	
70	dierlijk afval, bewaren en verwerken, ook SBI 6293	2129,0					1		
71	drogerij, door kunstmatige verwarming drogen van voorwerpen of stoffen, zoals graan, groente, kruiden	2129,0						1	
72	drogerij, door kunstmatige verwarming drogen van voorwerpen of stoffen, zoals gras, schelpdieren, dierlijk afval	2129,0							1
73	branderij, branden van koffie	2132,0						1	
74	azijn, mosterd- en azijnfabriek, fabriek voor zuurwaren	2133,0					1		
75	specerijmalerij	2133,0				1			
76	aardappelproducten, bakken en/of stomen >= 500 t/j	2137,0						1	
77	groentenverwerking, snacks en salades	2138,0			1				
78	groentenverwerking, snacks en salades, max 100 m2	2138,0		1					
79	bakken in oliën en vetten (frites voorbakken, chips e.d.)	2139,0				1			
80	branderij, branden van pinda's	2139,0						1	
81	dierlijke stoffen, koken, roken, smelten of zouten	2139,0				1			
82	voedingsmiddelenfabriek	2139,0					1		
83	destillatie, van alcoholen	2141,0					1		
84	bier brouwen, ambachtelijk	2151,0		1					
85	bier, brouwen en bottelen	2151,0					1		
86	limonade, bereiden en bottelen van limonades en frisdranken	2160,0					1		
87	limonade, bereiden en bottelen van limonades en frisdranken met een mechanisch vermogen < 25 kW	2160,0			1				

lijst van bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI-code	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
88	tabaksverwerkende industrie	2170,0				1			
89	brei-inrichting	2200,0			1				
90	textiel, vervaardigen (voorbewerken, spinnen, bleken, verven, weven, drukken e.d.)	2200,0					1		
91	dekkleden, vervaardigen en impregneren	2273,0			1				
92	touwfabriek	2293,0				1			
93	confectie, vervaardigen, herstellen, oppersen	2310,0	1						
94	kleermakerij	2330,0	1						
95	bont, atelier	2340,0	1						
96	bont, vervaardigen (bontlooierij)	2340,0						1	
97	bont, verven	2340,0						1	
98	huiden, leerlooierij, looien	2410,0						1	
99	lederwaren, tent- en zeildoekartikelen, vervaardigen	2410,0			1				
100	ortopedische artikelen, vervaardigen	2430,0	1						
101	schoenen, fabrieksmatig vervaardigen	2430,0			1				
102	hout, machinaal bewerken (1) met een mechanisch vermogen van < 10 kW en niet meer dan 3 kW per machine (ambachtelijk)	2510,0	1						
103	hout, machinaal bewerken (2) met een mechanisch vermogen van <10 kW en niet meer dan 3 kW per machine	2510,0		1					
104	hout, machinaal bewerken (3) met een mechanisch vermogen t/m 25 kW	2510,0			1				
105	hout, machinaal bewerken (4) met een mechanisch vermogen van meer dan 25 kW	2510,0				1			
106	hout, machinaal bewerken in open lucht	2510,0					1		
107	hout, hout(vezel)platenfabriek	2522,0					1		
108	hout verduurzamen, met organische oplossingen	2523,0					1		
109	hout verduurzamen, met zoutoplossingen	2523,0				1			
110	hout, verduurzamen middels creosoteren en carbolineum	2523,0						1	
111	emballagefabriek, hout	2540,0				1			
112	borstelwarenfabriek	2562,0				1			
113	mandenmakerij (ambachtelijk)	2563,0	1						
114	meubelfabriek, inclusief lakspuiterij	2571,0				1			
115	rietmeubelfabriek, zonder lakspuiterij	2573,0			1				
116	matrassenfabriek	2574,0				1			
117	stofferderij	2575,0	1						
118	papierfabriek p.c. < 3 t/u	2610,0				1			
119	papierfabriek, p.c. >= 3 t/u	2610,0					1		
120	behangselfabriek	2620,0					1		
121	papierwarenindustrie	2620,0			1				
122	strokartonfabriek	2631,0					1		
123	cartonnage-artikelen en papierwaren, met drukkerij, mechanisch vermogen >= 50 kW	2632,0				1			
124	cartonnage-artikelen en papierwaren, vervaardigen, mechanisch vermogen < 50 kW	2632,0			1				
125	drukkerij, >= 40 kW	2700,0		1					
126	drukkerij, met een geïnstalleerd mechanisch vermogen van niet meer dan 10kW	2700,0	1						
127	drukkerij, rotatiedrukkerij, krantendrukkerij, diepdrukkerij	2711,0				1			
128	chemografisch bedrijf	2715,0			1				
129	copieerinrichting	2718,0			1				
130	zeefdrukkerij	2719,0			1				
131	boekbinderij, met een mechanisch vermogen < 10 kW	2730,0	1						
132	boekbinderij, met een mechanisch vermogen >= 10 kW	2730,0			1				
133	aardolie, raffinage van	2810,0							1
134	cokes, bereiden, uit steenkool	2821,0							1
135	asfalt, bereiden van asfaltmenginstallatie	2822,0						1	
136	bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabriek	2823,0						1	
137	teer, vervaardigen van teer of bitumen	2829,0						1	
138	chemische producten, vervaardigen van basisproducten voor de chemische-, cosmetische- en pharmaceutische industrie (tenzij elders genoemd)	2900,0						1	
139	emaille, vervaardigen van emailles	2900,0						1	
140	kunstharsenfabrieken	2920,0							1
141	chloor, bereiden (industrieel)	2942,0							1
142	fosfor, vervaardigen (industrieel)	2942,0							1
143	fosfor, vervaardigen van fosfor- of stikstofhoudende kunstmeststoffen (industrieel)	2942,0							1
144	reuk, smaakstoffen en aroma's, bereiden	2943,0							1

lijst van bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI-code	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
145	verf, verf- en lakfabriek	2951,0					1		
146	farmaceutische producten bewerken, verpakken, uitgezonderd in apotheken	2961,0			1				
147	geneesmiddelenfabrieken	2961,0				1			
148	verbandstoffen, verpakken	2962,0			1				
149	verbandstoffen, vervaardigen	2962,0				1			
150	wasmiddelenfabriek	2971,0					1		
151	cosmetische industrie, bereiden van cosmetische producten	2972,0				1			
152	lijm, vervaardigen van - van niet-dierlijke oorsprong	2991,0				1			
153	poetsmiddelenfabriek	2993,0				1			
154	ontploffbare stoffen, vervaardigen en/of verwerken	2995,0						1	
155	chemische productenfabriek, niet elders genoemd	2999,0					1		
156	kaarsen, vervaardigen	2999,0						1	
157	kaarsen, vervaardigen waarbij uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt	2999,0				1			
158	kaarsenvervaardiging (ambachtelijk)	2999,0	1						
159	rayon, of viscose, bereiden	3000,0					1		
160	autobanden, vervaardigen	3111,0					1		
161	rubberfabriek	3111,0						1	
162	vulcaniseerinrichting	3120,0					1		
163	vulcaniseerinrichting, behorende bij een autobandenservicebedrijf	3120,0			1				
164	kunststoffen, verwerken en bewerken, met fenolharsen	3130,0						1	
165	kunststoffen, verwerken en bewerken, zonder fenolharsen	3130,0					1		
166	aardewerk vervaardigen < 175 kW	3220,0			1				
167	aardewerk vervaardigen >= 175 kW	3220,0				1			
168	aardewerk vervaardigen, ambachtelijke pottenbakkerij < 75 kW thermisch vermogen	3224,0	1						
169	steenfabriek	3230,0					1		
170	cement, vervaardigen van cement of cementklinker met een capaciteit < 100.000 t/j	3241,0						1	
171	cement, vervaardigen van cement of cementklinker met een capaciteit >= 100.000 t/j	3241,0							1
172	branderij, branden van kalk	3242,0						1	
173	kalk (al dan niet geblust) bereiden, bewaren en verwerken van kalkmortel	3242,0				1			
174	branderij, branden van gips	3243,0						1	
175	beton, vervaardigen van betonwaren zonder het gebruik van persen, triltafels e.d.	3251,0			1				
176	beton, vervaardigen van betonwaren, met persen, triltafels en bekistingen, p.c. < 100 t/d	3251,0					1		
177	beton, vervaardigen van betonwaren, met persen, triltafels en bekistingen, p.c. >= 100 t/d	3251,0							1
178	beton, bereiden (betonmortelcentrale), p.c. < 100 t/u	3253,0				1			
179	beton, bereiden (betonmortelcentrale), p.c. >= 100 t/u	3253,0					1		
180	steenbewerking	3260,0				1			
181	steenbewerking, in gesloten gebouw	3260,0			1				
182	steenbrekerij, breken, malen, zeven of drogen in een gesloten gebouw	3260,0					1		
183	steenbrekerij, breken, malen, zeven of drogen met een totale capaciteit < 100.000 t/j	3260,0					1		
184	steenbrekerij, breken, malen, zeven of drogen met een totale capaciteit >= 100.000 t/j	3260,0							1
185	isolatiemateriaal, overig isolatiemateriaal	3273,0					1		
186	isolatiemateriaalfabriek, steenwol >= 5000 t/j	3273,0					1		
187	glas, vervaardigen	3281,0					1		
188	glasvezel, glaswol, bereiden met een capaciteit < 5.000 t/j	3281,0					1		
189	glasvezel, glaswol, bereiden met een capaciteit >= 5.000 t/j	3281,0						1	
190	glas, blazen, slijpen en/of polijsten (industrieel)	3282,0			1				
191	glas, slijpen en/of polijsten van glas, behorende bij een glashandel	3282,0			1				
192	glas, blazen, slijpen en/of polijsten (ambachtelijk)	3284,0	1						
193	glas, vervaardigen van glas in lood (ambachtelijk)	3285,0	1						
194	metaalwalserij p.o. < 2000 m2	3331,0						1	
195	metaalwalserij p.o. >= 2000 m2	3331,0							1
196	draad, trekken, p.o. < 2000 m2	3333,0					1		
197	draad, trekken, p.o. >= 2000 m2	3333,0						1	
198	lood, smelten met een capaciteit < 2.500 t/j (uitgezonderd drukkerijen)	3343,0					1		

lijst van bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI-code	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
199	lood, smelten met een capaciteit >= 2.500 t/j (uitgezonderd drukkerijen)	3343,0						1	
200	blik, vervaardigen	3400,0						1	
201	metaaldraadvlechterij en -weverij	3400,0					1		
202	metaalbewerking, metaalsmelterij of gieterij, smelten of gieten van aluminium en/of aluminiumlegeringen, koper en/of koperlegeringen, ijzer, staal, tin of zink met een capaciteit < 1.000 t/j	3401,0				1			
203	metaalbewerking, metaalsmelterij of gieterij, smelten of gieten van aluminium en/of aluminiumlegeringen, koper en/of koperlegeringen, ijzer, staal, tin of zink met een capaciteit < 4.000 t/j	3401,0					1		
204	metaalbewerking, metaalsmelterij of gieterij, smelten of gieten van aluminium en/of aluminiumlegeringen, koper en/of koperlegeringen, ijzer, staal, tin of zink met een capaciteit >= 4.000 t/j	3401,0						1	
205	metaalbewerking, metaalbewerking, stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven met een mechanisch vermogen < 25 kW	3412,0			1				
206	metaalbewerking, stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3412,0				1			
207	metaalbewerking, metaaldraaij met een mechanisch vermogen < 40 kW	3420,0			1				
208	metaaldraaij (onbeperkt vermogen)	3420,0				1			
209	tank, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven, p.o. <2000 m2	3430,0					1		
210	tank, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven, p.o. >=2000 m2	3430,0							1
211	constructiewerkplaats, vervaardigen van constructies in de open lucht	3440,0					1		
212	constructiewerkplaats, vervaardigen van constructies in een gesloten gebouw	3440,0				1			
213	constructiewerkplaats, vervaardigen van constructies in een gesloten gebouw met een geïnstalleerd mechanisch vermogen < 40 kW	3440,0			1				
214	blik, verwerken	3460,0				1			
215	vaten, vervaardigen uit metaal	3460,0					1		
216	metaalwaren vervaardigen (ambachtelijk)	3480,0	1						
217	metaalbewerking, smederij, lasinrichting, metaalplaatbewerking met een bedrijfsoppervlakte < 75 m2	3491,0			1				
218	herstellinrichtingen voor zwaar materieel (grondverzetmachines, wegebouwmachines, landbouwwerktuigen, hijswerktuigen)	3492,0				1			
219	emaille, ambachtelijk emailleerbedrijf	3493,0	1						
220	emaille, industrieel emailleerbedrijf	3493,0				1			
221	emaille, industrieel emailleerbedrijf met toepassing van tunnelovens	3493,0						1	
222	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf, waarbij de gezamenlijke inhoud van de behandelingsbaden (uitgezonderd de spoelbaden) < 25 m3	3493,0			1				
223	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf, waarbij de gezamenlijke inhoud van de behandelingsbaden (uitgezonderd de spoelbaden) >= 25 m3	3493,0				1			
224	straalinrichting, grit-, staal-	3493,0					1		
225	verf, verfdompel-, spuit- en/of moffelinrichting	3493,0					1		
226	verf, verfdompel-, spuit- en/of moffelinrichting met een oppervlakte van de dompel- c.q. spuitruimte < 35 m2	3493,0			1				
227	machine- en apparatenfabriek, in een gesloten gebouw	3500,0				1			
228	machine- en apparatenfabriek, in een gesloten gebouw en een mechanisch vermogen < 25 kW	3500,0			1				
229	verbrandingsmotoren, revideren	3500,0			1				
230	kabels, vervaardigen	3610,0					1		
231	electrotechnische industrie, niet elders genoemd	3692,0			1				
232	lampenfabriek	3692,0						1	
233	verlichtingsartikelenfabriek, elektrotechnische apparatenfabriek	3697,0				1			
234	elektrotechnisch installatiebedrijf	3699,0	1						
235	carrosserieën, vervaardigen	3722,0				1			
236	scheepswerf, vervaardigen en herstellen van binnenvaartschepen van bijzondere schepen voor gebruik op binnen- en kustwateren	3741,0					1		
237	scheepswerf, vervaardigen en herstellen van jachten	3741,0				1			
238	scheepswerf, verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan jachten	3746,0			1				
239	voertuigen, werkplaats t.b.v. de revisie van weg- en railvoertuigen	3750,0				1			
240	rijwielabriek	3760,0				1			
241	instrumentmakerij (ambachtelijk)	3800,0	1						
242	optische artikelen, vervaardigen	3800,0		1					

lijst van bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI-code	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
243	tandtechnische artikelen, vervaardigen	3813,0	1						
244	graveerinstallatie	3900,0	1						
245	edelsmederij	3910,0	1						
246	diamantslijperij	3911,0	1						
247	ontwikkelcentrale	3931,0	1						
248	speelgoed, vervaardigen	3941,0			1				
249	compostbedrijf, gesloten	3999,1				1			
250	compostbedrijf, open	3999,1							1
251	energie, opwekken m.b.v. kernenergie	4011,0							1
252	energie, opwekken t.b.v. de electriciteitsproductie en/of stadsverwarming met een thermisch vermogen < 75 MW	4011,0			1				
253	energie, opwekken t.b.v. de electriciteitsproductie en/of stadsverwarming met een thermisch vermogen >= 75 MW	4011,0					1		
254	transformatorstation (1) met een vermogen < 10MW	4012,0		1					
255	transformatorstation (2) met een vermogen - 10MW - 100 MW	4012,0			1				
256	transformatorstation (3) met een vermogen - 100MW - 200 MW	4012,0				1			
257	transformatorstation (4) met een vermogen - 200MW - 1000 MW	4012,0					1		
258	transformatorstation (5) met een vermogen > 1000 MW	4012,0						1	
259	drinkwater, bereiden uit grondwater	4031,0			1				
260	drinkwater, bereiden uit oppervlaktewater	4031,0				1			
261	bouwbedrijf	5100,0			1				
262	bouwinstallatiebedrijf	5200,0		1					
263	lood, loodgietersbedrijf voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken	5211,0		1					
264	groothandel landbouwproducten	6111,0			1				
265	groothandel ruwe tropische producten	6139,0				1			
266	erts, laden, lossen en de opslag, met een oppervlakte voor de bewaring < 2.000 m2	6141,0						1	
267	erts, laden, lossen en de opslag, met een oppervlakte voor de bewaring >= 2.000 m2	6141,0							1
268	op- en overslagbedrijf (losgestort materiaal)	6141,0						1	
269	chemicaliën, groothandel, met inbegrip van het verpakken in het klein en de opslag van gereede producten	6151,0				1			
270	bestrijdingsmiddelen, opslag (1) tot een maximale hoeveelheid van 500 kg	6152,0		1					
271	bestrijdingsmiddelen, opslag (2) tot een maximale hoeveelheid van 1 t	6152,0			1				
272	bestrijdingsmiddelen, opslag (3) tot een maximale hoeveelheid van 10 t	6152,0				1			
273	bestrijdingsmiddelen, opslag (4) tot een maximale hoeveelheid van 100 t	6152,0					1		
274	bestrijdingsmiddelen, opslag (5) > 100 t	6152,0						1	
275	groothandel zand en grind	6166,0				1			
276	bouwmaterialen, opslag en handel	6169,0			1				
277	groothandel handelsproducten	6170,0			1				
278	groothandel in dierlijke voedingsmiddelen	6250,0			1				
279	groothandel in schroot en oude materialen	6291,0					1		
280	sloperij, automobielen, waarbij de werkzaamheden plaatsvinden in een gesloten gebouw	6291,0			1				
281	afval, bewaren, bewerken en verwerken van oud papier, lompen en/of oude metalen in een gesloten gebouw	6294,0				1			
282	afval, bewaren, bewerken en verwerken van oud papier, lompen en/of oude metalen in een gesloten gebouw tot een maximale hoeveelheid van 15.000 kg	6294,0			1				
283	sloperij, automobielen, inclusief verschrompen	6296,0					1		
284	sloperij, automobielen, onderdelenhandel	6296,0				1			
285	afval, opslaan en verwerken van oude autobanden	6299,0						1	
286	groothandel puin, glas en hout	6299,0				1			
287	autobanden, servicebedrijf	6620,0		1					
288	ontploffbare stoffen, bewaren van vuurwerk van 500 t/m 1.000 kg	6689,0			1				
289	ontploffbare stoffen, bewaren van vuurwerk meer dan 1.000 kg	6689,0				1			
290	schoenen, ambachtelijk vervaardigen, herstellen	6810,0	1						
291	automobielen, herstellen en onderhoud plegen aan personenauto's zonder plaatwerkerij	6821,0			1				
292	automobielen, herstellen en onderhoud plegen aan personenauto's zonder plaatwerkerij met een maximum bedrijfsoppervlak < 200m2	6821,0		1					
293	automobielen, herstellen en onderhoud plegen aan vrachtauto's zonder plaatwerkerij	6821,0			1				
294	automobielen, herstellen met plaatwerkerij, zonder spuitwerk	6822,0			1				

lijst van bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI-code	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
1	afval, verbranden van afvalstoffen met een capaciteit < 1,5 t/u	1,0				1			
2	afval, verbranden van afvalstoffen met een capaciteit >= 1,5 t/u	1,0					1		
3	afvalwaterbehandelingsinstallatie < 100.000 i.e.	1,0					1		
4	afvalwaterbehandelingsinstallatie >= 100.000 i.e.	1,0						1	
5	afvalwaterbehandelingsinstallatie >= 100.000 i.e. met thermische slijdroging	1,0							1
6	anorganische nitraathoudende stoffen (1), opslag van - tot een maximale hoeveelheid van 500 kg	1,0		1					
7	anorganische nitraathoudende stoffen (2), opslag van - tot een maximale hoeveelheid van 10 t	1,0			1				
8	anorganische nitraathoudende stoffen (3), opslag van - tot een maximale hoeveelheid van 100 t	1,0				1			
9	anorganische nitraathoudende stoffen (4), opslag van - tot een maximale hoeveelheid > 100 t	1,0						1	
10	brandbare vloeistoffen (1), ondergronds, K1/K2 klasse	1,0		1					
11	brandbare vloeistoffen (2), ondergronds, K3 klasse	1,0	1						
12	brandbare vloeistoffen (3), opslag van K1 en/of K2 of K3 producten daarmede te vergelijken producten in ondergrondse tanks met aftap afleveringsinstallatie met een capaciteit < 150 m3	1,0			1				
13	brandbare vloeistoffen (4), opslag van K1 en/of K2 of K3 producten of daarmede te vergelijken producten in ondergrondse tanks met aftap afleverinstallatie met een capaciteit >= 150 m3	1,0				1			
14	brandbare vloeistoffen (5), opslag van K1 en/of K2 producten in bovengrondse tanks, < 10 m3	1,0			1				
15	brandbare vloeistoffen (6), opslag van K1 en/of K2 producten in bovengrondse tanks, > 10 m3,	1,0				1			
16	brandbare vloeistoffen (7), bovengrondse opslag van K3 producten, max 3 m3	1,0		1					
17	brandbare vloeistoffen (8), bovengrondse opslag van K3 producten < 100 m3	1,0			1				
18	brandbare vloeistoffen (9), bovengrondse opslag van K3 producten > 100 m3	1,0				1			
19	drukhouders, bewaren en afleveren van LPG in een drukhouder met een maximuminhoud van 20 m3, niet zijnde een verkooppunt.	1,0				1			
20	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in bovengrondse drухouders (1) met een maximuminhoud van 1,6 m3	1,0			1				
21	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in bovengrondse drухouders (2) met een maximuminhoud van 8 m3	1,0				1			
22	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in bovengrondse drухouders (3) met een maximuminhoud < 50 m3	1,0					1		
23	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in ondergrondse drухouders met een maximuminhoud -20 -250 m3	1,0					1		
24	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in ondergrondse drухouders met een maximuminhoud < 20 m3	1,0			1				
25	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan, propaan, acetyleen e.d. in drухouders (1) met een maximuminhoud per drukhouder van 50 liter en een gezamenlijke inhoud van 110 liter	1,0	1						
26	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan, propaan, acetyleen e.d. in drухouders (2) met een maximuminhoud per drukhouder van 0,050 m3 en een gezamenlijke inhoud van max. 1,5 m3	1,0			1				
27	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan, propaan, acetyleen e.d. in drухouders (3) met een maximuminhoud per drukhouder van 0,120 m3 en een gezamenlijke inhoud van max. 12 m3	1,0				1			
28	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan, propaan, acetyleen e.d. in drухouders (4) met een maximuminhoud per drukhouder van 0,120 m3 en een gezamenlijke inhoud van > 12 m3	1,0					1		
29	drukhouders, bewaren en bezigen van onder druk tot vloeistof verdichte niet-reactieve kryogene gassen	1,0				1			
30	drukhouders, bewaren en bezigen van onder druk tot vloeistof verdichte niet-reactieve kryogene gassen met een maximuminhoud per drukhouder van 10 m3	1,0			1				
31	drukhouders, bewaren van - met samengeperste, onder druk tot vloeistof verdichte of in vloeistof verdichte of in vloeistof opgeloste gassen voor industriële of medische doeleinden met een maximuminhoud per drukhouder van 0,120 m3	1,0		1					
32	gasflessenvulinstallatie	1,0				1			
33	koelinstallatie, ammoniak, 10 - 300 kW	1,0				1			

lijst van bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI-code	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
	autospuitinrichting met opp. spuitruimte < 35 m2	6823,0			1				
295	autobeklederij	6824,0		1					
296	automobielen, servicestation voor de elektrische installatie	6829,0		1					
297	tectyleerinrichting	6829,0				1			
298	tectyleerinrichting, behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een garagebedrijf ter plaatse	6829,0			1				
299	fietsenreparatiebedrijf	6830,0	1						
300	motorrijwielherstelinrichting < 200 m2	6830,0		1					
301	uurwerkreparatiebedrijf	6840,0	1						
	edelsmederij	6850,0	1						
302	reparatie-inrichting voor elektrische gebruiksgoederen	6860,0	1						
303	muziekinstrumentenreparatiebedrijf	6870,0	1						
304	reparatiebedrijf gebruiksgoederen	6890,0	1						
305	taxibedrijf	7221,0		1					
306	transportbedrijf	7230,0				1			
307	fietsenstallingsbedrijf	7242,0	1						
308	automobielen, keuringsstation voor personenauto's	7621,0			1				
309	automobielen, keuringsstation voor vrachtauto's	7621,0				1			
310	postdistricts distributie	7701,0			1				
311	veiling (groenten, fruit, bloemen)	8497,0				1			
312	veiling, goederen	8497,0		1					
313	autoverhuurbedrijf	8510,0		1					
314	afval, stortplaats, het in de bodem brengen van afval	9811,2					1		
315	afval, overslaan van huishoudelijk, afvalscheiden	9811,3					1		
316	afval, inzamelen, voorbereiden en bewaren van chemisch afval met een capaciteit < 500 t/j	9811,4			1				
317	afval, inzamelen, voorbereiden en bewaren van chemisch afval met een capaciteit >= 500 t/j	9811,4				1			
318	afval, verbranden van besmet afval uit ziekenhuizen	9813,0					1		
319	bagger en slib, bewaren, bewerken, verwerken	9813,0						1	
320	bagger en slib, verbranden van slib	9813,0					1		
321	pompinstallatie, t.b.v. de beheersing van het peil van het oppervlaktewater	9815,0		1					
322	schoonmaakbedrijven	9821,0		1					
323	automobielen, mechanisch wassen in de open lucht	9823,0			1				
324	automobielen, mechanisch wassen in een gesloten gebouw	9823,0		1					
325	wasserij	9831,0			1				
326	chemische wasserij	9832,0			1				
327	tapijtreinigingsbedrijf	9836,0			1				

