

Bestemmingsplan



Bedrijventerrein Haarrijn

Maart 2010



✱ = locatie plangebied



Bedrijventerrein Haarrijn

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	7
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Beleid	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Rijks-, provinciaal- en regionaal beleid	9
2.3	Gemeentelijk beleid	9
2.4	Conclusie	10
Hoofdstuk 3	Bestaande situatie	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Ruimtelijke structuur	11
3.3	Functionele structuur	11
3.4	Conclusie	11
Hoofdstuk 4	Planbeschrijving	13
4.1	Inleiding	13
4.2	Ruimtelijke structuur	13
4.3	Functionele structuur	16
Hoofdstuk 5	Onderzoek en randvoorwaarden	19
5.1	Inleiding	19
5.2	Geluidshinder	19
5.3	Milieuhinder bedrijven	19
5.4	Externe veiligheid	20
5.5	Kabels en leidingen	23
5.6	Bodem- en grondwaterkwaliteit	23
5.7	Luchtkwaliteit	24
5.8	Water	25
5.9	Ecologie	25
5.10	Duurzaam Bouwen en energie	26
5.11	Archeologie	27
5.12	Eindconclusie	27
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	29
6.1	Economische uitvoerbaarheid	29
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
6.3	Conclusie	29
Hoofdstuk 7	Juridische Planopzet	31
7.1	Inleiding	31
7.2	Planvorm	31
7.3	Opbouw regels	31
7.4	Artikelgewijze toelichting	31

7.5	Handhaving	34
Bijlagen in toelichting		37
Bijlage 1	Beleid	39
Bijlage 2	Watertoets	57
Bijlage 3	Luchtkwaliteitsonderzoek	63
Bijlage 4	Externe veiligheid : kwantitatieve risicoanalyses LPG tankstation Proostwetering	155
Bijlage 5	Ecologisch onderzoek: Quick scan Flora en Fauna	183
Bijlage 6	Ecologie onderzoek	237
Bijlage 7	Ecologisch onderzoek: Quick scan Flora en Fauna	253
Bijlage 8	Ecologisch onderzoek: vleermuizen en rugstreeppad	307
Bijlage 9	Ecologisch onderzoek: ontheffing Flora- en faunawet	333
Bijlage 10	Geluidsonderzoek	343
Bijlage 11	Bodemkwaliteitskaart	369
Hoofdstuk 1 Inleidende regels		407
Artikel 1	Begrippen	407
Artikel 2	Wijze van meten	411
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels		413
Artikel 3	Bedrijf	413
Artikel 4	Groen	415
Artikel 5	Verkeer	416
Artikel 6	Verkeer – Parkeren	417
Artikel 7	Leiding – Water	418
Hoofdstuk 3 Algemene regels		419
Artikel 8	Antidubbeltelbepaling	419
Artikel 9	Algemene bouwregels	420
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	421
Artikel 11	Algemene ontheffingsregels	422
Artikel 12	Algemene procedureregels	423
Artikel 13	Overige regels	424
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels		425
Artikel 14	Overgangsrecht	425
Artikel 15	Slotregel	426
Bijlagen		427
Bijlage 1	Bijlage 1 Lijst van Bedrijfsactiviteiten	429
Bijlage 2	Toelichting regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten	449

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.2 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.3 afhaalzaak

detailhandelsvestiging waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alsmede alcoholvrije drank en consumptie-ijs worden verkocht voor directe consumptie elders dan ter plaatse.

1.4 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.5 bebouwingspercentage

het met een aanduiding of in de regels aangegeven percentage, dat aangeeft hoeveel van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen.

1.6 bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop en/of levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.7 bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten en met uitzondering van gebouwde (ondergrondse of halfverdiepte gelegen) parkeervoorzieningen.

1.8 belhuis

een onderneming die in de sfeer van publiekgerichte dienstverlening in hoofdzaak is gericht op het aanbieden van diensten op het gebied van telecommunicatie, zoals telefoon- en internetverbindingen.

1.9 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.10 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0344.BPHAARRIJN-0004 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.11 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.12 Bevi-inrichtingen

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.13 bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel opzicht ondergeschikt is aan en hoort bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.14 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.15 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.16 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 bouwmarkt

een detailhandelsbedrijf met een overdekt verkoopvloeroppervlak van minimaal 1.000 m², waarop een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad wordt aangeboden.

1.18 bouwperceelsgrens

een grens van een bouwperceel.

1.19 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.20 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.21 consumentenvuurwerk

vuurwerk voor particulier gebruik als bedoeld in het Vuurwerkbesluit.

1.22 detailhandel in volumineuze goederen

een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:

- a. detailhandel in volumineuze goederen, als auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- b. grootschalige detailhandel in recreatie-, en sport- en vrije tijdsartikelen
- c. tuincentra;
- d. grootschalige meubeldetailhandel inclusief woninginrichting en stoffering;
- e. bouwmarkten.

1.23 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of het leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Hieronder wordt niet verstaan afhaalzaken.

1.24 dienstverlening

dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent, gericht op het publiek, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus e.d.. Hieronder worden niet verstaan beluizen.

1.25 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.26 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.27 kantoor

een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat dient voor de bedrijfsmatige uitoefening van administratieve werkzaamheden en voor zakelijke dienstverlening.

1.28 Lijst van Bedrijfsactiviteiten

de Lijst van Bedrijfsactiviteiten (LvB) die onderdeel uitmaakt van deze regels, die een onderverdeling van bedrijfsactiviteiten aangeeft, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabij gelegen of omringende woonomgeving aangeeft.

1.29 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.30 plan

het bestemmingsplan Bedrijventerrein Haarrijn van de gemeente Utrecht.

1.31 tuincentrum

een detailhandelsbedrijf waarbij bedrijfsmatig tuin-, tuinaanlegartikelen en dierbenodigdheden worden verkocht zoals bloemen, planten, zaden, tuingereedschap, meststoffen, afrasteringmateriaal, diervoeding en dergelijke, waarbij de overdekte verkoopvloeroppervlakte tenminste 1.000 m² bedraagt.

1.32 verkoopvloeroppervlakte (vvo)

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank.

1.33 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.34 Wgh-inrichtingen

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.35 zendmast

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen, lichtkappen en andere ongeschikte bouwdelen .

2.2 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.3 peil

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
- b. voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- c. voor gebouwen die grenzen aan een dijk: de hoogte van de kruin van de dijk ter plaatse van het bouwwerk.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijfaangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' voor bedrijven tot en met categorie 2 en ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' voor bedrijven tot en met categorie 3.1, zoals genoemd in de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van Wgh-inrichtingen;
- b. aan de bedrijfsactiviteiten ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte, met dien verstande dat zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan;
- c. detailhandel in volumineuze goederen, uitsluitend in auto's, motoren, boten en caravans, en de daarmee samenhangende detailhandel in onderdelen en accessoires;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm', tevens een geluidscherm met bijbehorende voorzieningen;
- e. de bij deze bestemming behorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, tuinen, erven, terreinen en overige verhardingen.

3.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

3.2.1 Gebouwen

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat gebouwen niet binnen 3 meter van de zijdelingse bouwperceelgrens mogen worden gebouwd;
- b. het totale oppervlak van gebouwen mag niet minder dan 40% en niet meer dan 70% van het bouwperceel bedragen;
- c. de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' geldt dat voor zover het bestemmingsvlak direct grenst aan de bestemming Verkeer minimaal 20% van de naar de betrokken weg gekeerde bouwvlakgrens per bouwperceel dient te worden bebouwd.
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-2' geldt dat voor zover het bestemmingsvlak direct grenst aan de bestemming Verkeer minimaal 30% van de naar de betrokken weg gekeerde bouwvlakgrens per bouwperceel dient te worden bebouwd.
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-3' geldt dat voor zover het bestemmingsvlak direct grenst aan de bestemming Verkeer dat minimaal 40% van de naar de betrokken weg gekeerde bouwvlakgrens per bouwperceel dient te worden bebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 meter bedragen;
- b. in afwijking van het gestelde onder a. geldt voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter geleiding, begeleiding en regeling van het verkeer geen hoogtebeperking;
- c. in afwijking van het gestelde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' de bouwhoogte van geluidschermen niet meer bedragen dan 12 meter;
- d. in afwijking van het gestelde onder a. mag de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen niet meer bedragen dan 2 meter;
- e. in afwijking van het gestelde onder a. mag de bouwhoogte van vlaggenmasten maximaal 10 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en/of bouwwerken.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- c. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
- e. opslag van goederen is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
- f. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- g. per bedrijf is kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 30% van de brutovloeroppervlakte niet toegestaan, kantoorvloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan, uitgezonderd de gronden ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';

3.5 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing te verlenen van het bepaalde genoemd in lid 3.1 onder a. door bedrijven toe te laten die niet in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd en/of één categorie hoger dan in lid 3.1 onder a. genoemd, voor zover deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden gelijk te zijn aan de categorieën van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten zoals in lid 3.1 onder a. genoemd.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone wijzigingsgebied' bevoegd artikel 3.1 te wijzigen en de bouw van één of meerdere kantoorgebouwen, en ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm', tevens een geluidscherm met bijbehorende voorzieningen, en de bij deze functies behorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, tuinen, erven, terreinen en overige verhardingen, toe te staan, onder de volgende voorwaarden:

- a. er uitsluitend zelfstandige kantoorgebouwen worden gebouwd;
- b. de kantoorgebouwen op grond van deze wijzigingsbevoegdheid in totaal een oppervlakte hebben van maximaal 3.500 m² bedrijfsvloeroppervlak;
- c. de kantoorgebouwen tevens dienst doen als geluidwerende voorziening ten behoeve van de achterliggende woningbouw;
- d. de kantoor toevoeging past binnen de regionale afspraken met betrekking tot de ontwikkeling van kantoren, gehoord het Bestuur Regio Utrecht.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, gazons en beplantingen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeren;
- d. bermen en bermsloten;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. water, waterbeheer en waterberging;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm', een geluidscherm met bijbehorende voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

4.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. in afwijking van het gestelde onder a. mag de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen maximaal 2 meter bedragen;
- c. in afwijking van het gestelde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' de bouwhoogte van geluidschermen maximaal 12 meter bedragen;
- d. in afwijking van het gestelde onder a. geldt dat voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter geleiding, begeleiding en regeling van het verkeer geen hoogtebeperking geldt;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de bouwhoogten van palen en masten maximaal 6 meter bedragen.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. waterbeheer en waterberging;
- f. water en kruisingen met water;
- g. geluidswerende voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm', tevens een geluidscherm met bijbehorende voorzieningen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang': voor een onderdoorgang;
- j. de bij deze bestemming behorende verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen.

5.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

5.2.1 Gebouwen

- a. de oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m² per gebouw;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 2 meter;

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. in afwijking van het gestelde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' de bouwhoogte van geluidschermen maximaal 12 meter bedragen;
- c. in afwijking van het gestelde onder a. geldt voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter geleiding, begeleiding en regeling van het verkeer geen hoogtebeperking;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' is een onderdoorgang toegestaan, met een maximale hoogte van 5 meter;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de bouwhoogte van palen en masten maximaal 6 meter bedragen.

5.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 5.2.1 onder a en onder b voor:

- a. afwijkingen van de maximale oppervlakte van een gebouw tot ten hoogste 20 m².
- b. afwijkingen van de maximale (bouw)hoogte van een gebouw tot maximaal 3 meter.

Artikel 6 Verkeer – Parkeren

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer – Parkeren aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. parkeervoorzieningen, met inachtnaam dat vrachtwagenparkeren is uitgesloten;
 - b. nutsvoorzieningen;
 - c. waterbeheer en waterberging;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. water en kruisingen met water;
- de bij deze bestemming behorende verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen.

6.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

6.2.1 Gebouwen

- a. de oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m² per gebouw;
- b. de (bouw)hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 2 meter;

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. in afwijking van het gestelde onder a. geldt voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter geleiding, begeleiding en regeling van het verkeer geen hoogtebeperking;
- c. in afwijking van het gestelde onder a. mag de bouwhoogte van palen en masten maximaal 6 meter bedragen.

6.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.2.1 onder a en onder b voor:

- a. afwijkingen van de maximale oppervlakte van een gebouw tot ten hoogste 20 m².
- b. afwijkingen van de maximale bouwhoogte van een gebouw tot maximaal 3 meter.

Artikel 7 Leiding – Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding – Water aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een ondergrondse waterleiding met een diameter van ten hoogste 120 centimeter.

7.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mogen, in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de overige bestemmingen, uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter.

7.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 7.2 voor:

- a. het bouwen van gebouwen ten behoeve van de overige voor deze gronden aangewezen bestemmingen, met inachtneming van de betreffende regels van dit plan, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende leiding;
- b. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de overige voor deze gronden aangewezen bestemmingen, met inachtneming van de betreffende regels van dit plan, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende leiding.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Antidubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

- a. Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappenhuizen, hellingbanen, entreeportalen, veranda's en afdaken en andere ondergeschikte bouwdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter.
- b. De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende bepalingen:
 - 1. de richtlijnen voor het verlenen van de stedenbouwkundige bepalingen;
 - 2. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
 - 3. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
 - 4. het bouwen bij ondergrondse hoofdtransportleidingen;
 - 5. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
 - 6. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

Onder met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van of het laten gebruiken van:

- a. onbebouwde gronden als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. onbebouwde gronden en/of bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. stacaravans en recreatiewoningen voor permanente bewoning;
- d. onbebouwde gronden als kampeerterrein;
- e. vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- f. onbebouwde gronden als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
- g. onbebouwde gronden als stortplaats voor puin en afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bijgebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen.

Artikel 11 Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsbepalingen voor het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking vergt;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt verhoogd ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals luchtkokers, liftkokers, trappenhuisen, lichtkappen en andere ondergeschikte bouwdelen.

Artikel 12 Algemene procedureregels

Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid of het stellen van nadere eisen, zoals bedoeld in deze regels, worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot ontheffing of het stellen van nadere eisen ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de onder a bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. het onder lid a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Haarrijn'.

Bijlagen

Bijlage 1 Bijlage 1 Lijst van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN															
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:															
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2	G	1		
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2	2	G	2		
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	2		
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 1000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1	1	G	1		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1	G	1		
151	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1	G	1		
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1	2	G	1		
152	0	Visverwerkingsbedrijven:															
152	1	- drogen	700	100	200	C		30		700		5.2	2	G	2		
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1	2	G	2		
152	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2	1	G	2		
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50	C		30		300	D	4.2	2	G	2		
152	5	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m²	100	10	50			30		100		3.2	1	G	1		
152	6	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m²	50	10	30			10		50		3.1	1	G	1		
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:															
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G	1		
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:															
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	1	G	1		
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	2	G	2		
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2	2	G	2		
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2	2	G	2		
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2	2	G	2		
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:															
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	R	200		4.1	3	G	2	B	
1541	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G	3	B	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:															
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	R	200		4.1	3	G	2	B	
1542	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G	3	B	
1543	0	Margarinefabrieken:															
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	R	200		4.1	3	G	2		

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G	3	B	
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:															
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	3	G	2		
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	C	Z	50	R	500		5.1	3	G	2		
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	1		
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G	2		
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3	G	2		
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	2		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2	1	G	1		
1561	0	Meelfabrieken:															
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2	G	2		
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2	G	2		
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G	2		
1562	0	Zetmeelfabrieken:															
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1	G	2		
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G	3		
1571	0	Veevoerbabrieken:															
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G	3		
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G	3		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G	2		
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G	3		
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G	3		
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G	3		
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G	2		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:															
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10		30		2	1	G	1		
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G	2		
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G	2		
1583	0	Suikerfabrieken:															
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2	G	2	B	
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3	G	3	B	
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:															
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500		5.1	2	G	3		
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100		3.2	2	G	2		

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300		4.2	2	G	2		
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100		3.2	2	G	2		
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2	G	2		
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:															
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	D	5.1	2	G	1		
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2	2	G	1		
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200		4.1	2	G	1		
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1	2	G	2		
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1	2	G	2		
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:															
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2	2	G	2		
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2	2	G	2		
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200		4.1	2	G	2		
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300		4.2	2	G	2		
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:															
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	R	200		4.1	1	G	2		
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	R	300		4.2	2	G	3	B	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0		30		2	1	G	1		
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2	2	G	2		
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2	3	G	2		
16	-																
16	-	VERWERKING VAN TABAK															
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200		4.1	2	G	1		
17	-																
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL															
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2	G	1		
172	0	Weven van textiel:															
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2	G	1		
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z		50		300		4.2	3	G	2		
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G	2	B	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G	1		

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1	2	G	2	B	L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G	2		
18	-																
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT															
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1	G	1		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30		2	2	G	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1	G	1	B	L
19	-																
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)															
191		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2	2	G	2	B	L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G	2		
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G	1		
20	-																
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.															
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G	2		
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:															
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1	2	G	2	B	L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3	G	2	B	
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G	2		
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0		50		3.1	1	G	1		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G	1		
21	-																
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN															
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200		4.1	3	G	2		
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:															
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G	2		
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	R	200		4.1	2	G	2		
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	3	G	2		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G	2		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:															
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G	2		
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R	200		4.1	2	G	2		

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
22	-																
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA															
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G	2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G	1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G	1	B	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G	1		
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN															
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:															
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700		5.2	3	G	3		
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500		5.1	3	G	3		L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500		5.1	3	G	3		L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3	G	3	B	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:															
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2	2	G	3	B	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2	3	G	3	B	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:															
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2	G	3	B	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3	2	G	2	B	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:															
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	R	200		4.1	2	G	2	B	
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G	3	B	
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):															
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	R	300		4.2	2	G	2	B	L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	R	500		5.1	3	G	3	B	L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500		5.1	3	G	3	B	L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	R	700		5.2	3	G	3	B	L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:															
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000		5.3	3	G	3	B	L

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3	G	2	B	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:															
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	R	300		4.2	1	G	2	B	L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	R	500		5.1	2	G	2	B	L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:															
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G	1	B	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G	1		
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3	G	2	B	
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			1000	V	1000		5.3	1	G	2	B	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:															
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3	G	2	B	L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1	3	G	2	B	
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G	2	B	L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G	2	B	
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2	3	G	3	B	L
25	-																
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF															
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2	2	G	2	B	
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:															
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30		50		3.1	1	G	1		
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G	2	B	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G	2		
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:															
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1	2	G	2		
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2	2	G	2	B	L
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G	1		
26	-																
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN															
261	0	Glasfabrieken:															
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30		100		3.2	1	G	1		L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G	2		L

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30		300		4.2	1	G	1		L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	2		L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1	1	G	1		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:															
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G	1		L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2	2	G	2		L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200		4.1	2	G	2		L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200		4.1	2	G	2		
2651	0	Cementfabrieken:															
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	R	500		5.1	2	G	2		
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	50	R	1000		5.3	3	G	3	B	
2652	0	Kalkfabrieken:															
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G	2		
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G	3		
2653	0	Gipsfabrieken:															
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G	2		
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G	3	B	
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:															
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300			30		300		4.2	2	G	2	B	
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700		Z	30		700		5.2	3	G	3	B	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:															
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100		3.2	2	G	2		
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300		Z	30		300		4.2	3	G	3		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2	2	G	2		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:															
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			100	R	100		3.2	3	G	2		
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	50	R	300		4.2	3	G	3		
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:															
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100		3.2	2	G	2		
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	R	300		4.2	3	G	2	B	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:															
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100			0		100	D	3.2	1	G	2		
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50			0		50		3.1	1	G	1		
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10		300		4.2	1	G	2		

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES						
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10		700		5.2	2	G	3				
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G	2				
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:																	
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30		300		4.2	3	G	2	B	L		
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50		500		5.1	3	G	3	B	L		
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):																	
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30		300		4.2	2	G	2				
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50		200		4.1	2	G	2				
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D	3.2	2	G	2				
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200			30		200		4.1	3	G	2	B	L		
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50		300		4.2	3	G	2	B	L		
27	-																		
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN																	
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:																	
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	R	700		5.2	2	G	2	B			
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500		6	3	G	3	B	L		
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:																	
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30		500		5.1	2	G	2	B			
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	R	1000		5.3	3	G	2	B			
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:																	
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30		300		4.2	2	G	2				
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	R	700		5.2	3	G	3	B			
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:																	
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	R	300		4.2	1	G	2	B			
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	R	700		5.2	2	G	3	B			
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:																	
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	R	500		5.1	2	G	2	B			
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	R	1000		5.3	3	G	3	B			
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:																	
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	2	B			
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	3	B	L		
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:																	
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	2	B			
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	3	B	L		
28	-																		

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)																
281	0	Constructiewerkplaatsen:																
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B		
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50		3.1	1	G	1			
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1	2	G	2	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z		30		300		4.2	3	G	3	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:																
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	R	300		4.2	2	G	2	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z		50	R	500		5.1	3	G	3	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1	2	G	2	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1	1	G	2	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30		100	D	3.2	2	G	2	B		
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G	2	B		
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:																
2851	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L	
2851	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1	2	G	2	B	L	
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50		100	D	3.2	1	G	2	B		
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2	2	G	2	B	L	
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2	2	G	2	B	L	
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L	
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L	
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100		3.2	2	G	2	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100		3.2	2	G	2	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100		3.2	2	G	2	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	R	100		3.2	1	G	1	B	L	
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50		100		3.2	2	G	2	B		
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2	1	G	2	B		
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G	2	B		
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:																
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1	2	G	2	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z		30		500		5.1	3	G	3	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50			10		50		3.1	1	G	2	B		
29	-																	

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN															
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:															
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G	1	B	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30		200	D	4.1	3	G	2	B	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30		300	D	4.2	3	G	2	B	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS															
30	-																
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
31	-																
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.															
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50		200		4.1	1	G	2	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200		4.1	1	G	2	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1	2	G	2		L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2	2	G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	Z	200	R	1500		6	2	G	3	B	L
32	-																
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.															
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G	2	B	
33	-																
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN															
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0		30		2	1	G	1		
34	-																
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGER'S															
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven															
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G	2	B	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G	2	B	L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G	2	B	
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G	2		

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	-																
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)															
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:															
351	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G	1	B	
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1	2	G	3	B	
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2	2	G	3	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:															
352	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2	2	G	2	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:															
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000		5.3	2	G	2	B	
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G	2	B	
36	-																
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.															
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G	2	B	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10			0		10		1	1	P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10		30		2	1	G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1	P	1		
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2	G	2		
37	-																
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER															
40	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)															
40	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700		5.2	2	G	3	B	L
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500		5.1	2	G	3	B	L
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C	Z	100	R	500		5.1	1	G	3		
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500		1500	D	6	1	P	3		

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

[illegible]

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
45	-	BOUWNIJVERHEID															
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2	2	G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G	1	B	
50	-																
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS															
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	1	B	
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100			10		100		3.2	2	G	1		
5020.4	A	Autoplaatswerkerijen	10	30	100			10		100		3.2	1	G	1		
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10		1	1	G	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2	3	P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P	1		
505	0	Benzineservicestations:															
505	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30			200	R	200		4.1	3	P	1	B	
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30			50	R	50		3.1	3	P	1	B	
505	3	- zonder LPG	30	0	30			10		30		2	3	P	1	B	
51	-																
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING															
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	2		
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300		4.2	2	G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2	2	G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0		30		2	2	G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G	1		

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:															
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G	1		
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G	1		
5148.7	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30			500	V	500		5.1	2	G	1		
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30			1000	V	1000		5.3	2	G	1		
5148.7	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G	1		
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:															
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P	2		
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G	3	B	
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:															
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G	2		
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2	2	G	2	B	
5152.1	0	Grth in metaalertsen:															
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10		300		4.2	3	G	3	B	
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10		700		5.2	3	G	3	B	
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G	2		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:															
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50			10		50		3.1	2	G	2		
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G	1		
5153.4	4	zand en grind:															
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2	2	G	2		
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2	1	G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:															
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1	2	G	2		
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2	1	G	1		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	R	100	D	3.2	2	G	2	B	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G	2		
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G	2	B	
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G	2	B	

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G	2	B	
5162	0	Grth in machines en apparaten:															
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G	2		
5162	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G	1		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0		30		2	2	G	1		
52	-																
64	-																
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE															
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10		1	1	P	1		
642	B0	zendinstallaties:															
642	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		100		100		3.2	1	P	2		
642	B2	- FM en TV	0	0	0	C		10		10		1	1	P	2		
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0	C		10		10		1	1	P	2		
65, 66, 67	-																
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN															
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C		0		10		1	1	P	1		
70	-																
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED															
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
71	-																
72	-																
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE															
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30	C		0		30		2	1	P	1		
73	-																
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK															
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1	P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
74	-																
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING															
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D	1	2	P	1		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P	1	B	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G	1	B	
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3	G	2		

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
7484.4	-	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
75	-																
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN															
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100		200	D	4.1	3	G	1	B	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0		50		3.1	1	G	1		
80	-																
80	-	ONDERWIJS															
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0		30		2	1	P	1		
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10		30	D	2	2	P	1		
85	-																
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG															
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10		30		2	3	P	2		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C		0		30		2	1	P	1		
853	2	Kinderopvang	0	0	30			0		30		2	2	P	1		
90	-																
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING															
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:															
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1	2	G	1		
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2	2	G	1		
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1	3	G	2		
9001	B	rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P	1		
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50		3.1	2	G	1		
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	1	B	
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2	3	G	3	B	
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:															
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1	3	G	3		
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1	G	1	B	L
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C		1500		1500		6	1	G	1		
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1	G	2		L
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G	2	B	L
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G	3	B	L
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2	1	G	1	B	L

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

[illegible]

Bijlage 2 Toelichting regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten

Als uitgangspunt voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Utrecht de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke (indicatieve) richtafstand. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Naast de geadviseerde milieuzonering voor bedrijven op basis van de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering", gelden er ook nog afstandscriteria uit specifieke milieuwetgeving. Denk hierbij aan de Wet milieubeheer, de agrarische geurwetgeving (Wgv) of de veiligheidsregelgeving (Bevi/Revi). Deze wetgeving geldt uiteindelijk als toetsingskader voor de toegestane milieueffecten. Ook deze afstandscriteria worden meegenomen bij de beoordeling van de gewenste ontwikkelingen.

Via een zonering wordt er, in aanvulling op de algehele beperking tot lichte en middelzware bedrijvigheid, voor gezorgd dat het gebruik van een bedrijf niet milieuhinderlijk wordt voor woningen. Aan de hand van een 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' (ook gebaseerd op de publicatie van de VNG) wordt een lijst van bedrijven gegeven die binnen het plangebied toelaatbaar zijn. In deze lijst zijn de verschillende bedrijfsactiviteiten ingedeeld in een aantal milieucategorieën. Iedere milieucategorie kent een eigen minimale afstand die aangehouden moet worden tot woonbebouwing. Het aantal categorieën dat wordt onderscheiden in de VNG-uitgave is zes, waarbij de categorieën 1 en 2 betrekking hebben op lichte bedrijven en waarbij de hoogste categorie (categorie 6) de meeste hinder veroorzaakt. Per categorie wordt een grootste indicatieve afstand aangegeven. Die grootste afstand geeft de minimaal aan te houden afstand weer:

Milieu- categorie	Minimale afstand
1	0 en 10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Bij inwaartse zonering wordt vanuit de gevoelige functie een beschermende bufferzone gecreëerd. Dit heeft tot gevolg dat bij de invulling van het bedrijventerrein minder belastende activiteiten op kleine afstand en meer belastende activiteiten op grotere afstand worden toegelaten.

Eindnoten

1. DHV B.V., Akoestische effecten scherm Haarrijn A2 Holendrecht – Maarssen, MD-MK20090240, d.d. juli 2009.
2. De letaliteitsgrens wordt uitgedrukt in een percentage (bijv :1 of 100%). Deze letaliteitsgrenzen zijn afstanden waarop een bepaald percentage van de daar aanwezige personen komt te overlijden ten gevolge van een calamiteit met gevaarlijke stoffen.
3. Syncera BV, Bodemkwaliteitskaart Leidsche Rijn 2007, projectnr. B07A0369, d.d. 17 december 2007.
4. Luchtkwaliteit bedrijventerrein Haarrijn, gemeente Utrecht, DSO afdeling Milieu en Duurzaamheid, 10 juni 2009.

