

Dienst Stadsontwikkeling

Bestemmingsplan

Dichterswijk West

onherroepelijk: 1 augustus 2002



Gemeente Utrecht
Dienst Stadsontwikkeling

* ligging plangebied



**VOORSCHRIFTEN,
BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN
DICTERSWIJK - WEST**

INHOUD

Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Dichterswijk West

		blz.
Hoofdstuk 1	Inleidende bepalingen	41
Artikel 1	Begrenzing en benaming	41
Artikel 2	Begripsbepalingen	41
Artikel 3	Wijze van meten	45
Artikel 4	Algemene bepalingen in verband met de bestemmingen	46
Hoofdstuk 2	Bestemmingsbepalingen	47
Artikel 5	Woondoeleinden 1 (W1)	47
Artikel 6	Woondoeleinden 2 (W2)	48
Artikel 7	Woondoeleinden 3 (W3)	49
Artikel 8	Woondoeleinden 4 (W4)	50
Artikel 9	Bedrijfsdoeleinden (B)	51
Artikel 10	Maatschappelijke doeleinden (M)	53
Artikel 11	Gemengde doeleinden (Gd)	54
Artikel 12	Groenvoorziening, openbaar groen (Go)	55
Artikel 13	Water (Wa)	56
Artikel 14	Verkeer en verblijf (Vv)	57
Hoofdstuk 3	Algemene bepalingen	59
Artikel 15	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	59
Artikel 16	Algemene wijzigingsbevoegdheid	60
Artikel 17	Overgangsbepaling	61
Artikel 18	Algemene gebruiksbepaling	62
Artikel 19	Strafrechtelijke bepaling	63
Bijlagen		
Bijlage 1: Lijst van horeca-inrichtingen		64
Bijlage 2: Lijst van bedrijfsactiviteiten		68
Besluitvorming		
Raadsvoorstel		(achterin)
Raadsbesluit		(achterin)
Goedkeuringsbesluit		(achterin)
Intrekking beroep, brief Raad van State		(achterin)

HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRENZING EN BENAMING

- A. Deze voorschriften vormen tezamen met de tekeningen nrs. 420624042-1 en 420624042-2 het bestemmingsplan Dichterswijk West.
- B. De grens van het bestemmingsplan is op de tekeningen nrs. 420624042-1 en 420624042-2 met een grove puntlijn aangegeven.
- C. Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften Dichterswijk West".

ARTIKEL 2 BEGRIPSBEPALINGEN

In dit plan wordt verstaan onder:

Aan-huis-verbonden beroep	een dienstverlenend beroep dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met een woonfunctie in overeenstemming is;
Aanbouw	een gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht zodanig aansluit op het hoofdgebouw, dat het van het hoofdgebouw deel is gaan uitmaken.
Afhaalzaak	een detailhandelsvestiging waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alsmede alcoholvrije drank en consumptie-ijs worden verkocht voor directe consumptie elders dan ter plaatse.
Bebouwing	een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bebouwingspercentage	een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat, per bouwperceel, maximaal mag worden bebouwd.
Begane grondlaag	een bouwlaag waarvan het vloerpeil ter hoogte van het (straat)peil ligt.
Bestemmingsgrens	een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
Bestemmingsvlak	een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.

Bijgebouw	een gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
Bouwgrens	een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.
Bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grondlaag en met uitsluiting van zolder en dakopbouw en met uitsluiting van souterrain, indien de vloer waarmee het souterrain wordt afgedekt minder dan 1,20 meter boven (straat)peil is gelegen.
Bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
Bouwvlak	een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
Bouwwerk	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
Dakopbouw	een ondergeschikte opbouw op het dakvlak van een gebouw ten behoeve van voorzieningen zoals noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties.
Detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; hieronder niet begrepen: afhaalzaken.
Dienstverlening	het beroepsmatig verlenen van diensten waarbij een onderscheid kan worden gemaakt tussen: a. administratieve, zakelijke en/of financiële dienstverlening: dienstverlening door een bedrijf of instelling dat administratieve of daarmee gelijk te stellen werkzaamheden verricht, al dan niet met daaraan ondergeschikte baliewerkzaamheden en b. publieksgerichte dienstverlening: dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleend gericht op het publiek, zoals een stomerij, wasserette, kapper, pedicure e.d., met uitzondering van prostitutie.

Eindwoning	een op de begane grond gelegen woning met tenminste één vrije zijmuur, waarnaast een zijtuin is gelegen
Gebouw	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
Gestapelde woning	een woning, waarboven of waaronder één of meer andere woningen of delen daarvan gelegen zijn.
Hoofdgebouw	een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.
Horecabedrijf	een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of bedrijfsmatig zaalaccommodatie wordt geëxploiteerd.
Kantoor	een ruimte voor het verrichten van administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden.
Kelderlaag	het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd en dat geheel onder het (straat)peil is gelegen.
Lijst van bedrijfsactiviteiten	bijlage bij de voorschriften, aangevende een stedenbouwkundige onderverdeling van inrichtingen.
Lijst van horeca-inrichtingen	bijlage bij de voorschriften, waarin de in dit plan gehanteerde onderverdeling van horeca-inrichtingen is weergegeven en toegelicht.
Maatschappelijke voorzieningen	educatieve, sociaal medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsmede ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen.
Niet-gestapelde woning	een woning, waarboven of waaronder geen andere woningen of delen daarvan gelegen zijn.
Parkeervoorziening, gebouwd	een bouwwerk ten behoeve van het parkeren van motorvoertuigen.
Plan	het bestemmingsplan Dichterswijk West bestaande uit de tekening nrs. 47.01.37.010-1 en 47.01.37.010-2 en de "Voorschriften bestemmingsplan Dichterswijk West".
Productiegebonden detailhandel	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd in het productieproces, waarbij de

	detailhandelsfunctie duidelijk ondergeschikt is aan de productiefunctie.
Recreatieve en/of sportvoorzieningen	inrichting of bebouwing van een terrein ten behoeve van vrijetijdsbesteding of sportbeoefening, een speelautomatenhal of amusementshal daar- onder niet begrepen.
Souterrain	het doorlopende gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd en dat ge- deeltelijk onder het (straat)peil is gelegen.
(Straat)peil	a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.
Verdieping	een boven de begane grondlaag gelegen bouw- laag.
Zolder	een gedeelte van een gebouw, waarvan de vrije hoogte tussen de bovenkant van de vloer en de onderkant van de dakschilden op het laagste punt nergens meer dan 1,20 meter bedraagt; in afwijking hiervan wordt niet als zolder aange- merkt een ruimte, waarin aan minimaal één zijde, over een breedte van minimaal 75% van de gevelbreedte, door middel van één of meer dakkapellen, de vrije hoogte op minimaal 2 meter is gebracht.

ARTIKEL 3 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- A. afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelgrens;
- B. breedte, diepte, lengte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheids-mu-ren);
- C. dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- D. goothoogte:
vanaf het (straat)peil tot aan de horizon-tale snijlijn van elk dakvlak met elk daar-onder gelegen buitenwerks gevelvlak, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
- E. hoogte van een gebouw:
vanaf het (straat)peil tot aan het hoogste punt van het gebouw, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, masten, windvanen, dakopbouwen en antennes niet meegerekend;
- F. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
vanaf het (straat)peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
- G. inhoud van een bouwwerk:
boven (straat)peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van dakvlakken, erkers en dakkapellen;
- H. oppervlakte van een bouwwerk:
buitenwerks en op (straat)peil;
- I. vloeroppervlakte van een gebouw:
de bruto vloeroppervlakte zoals omschreven in de Nederlandse Norm NEN 2580, zoals die luidde op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan; bij de berekening van de parkeernorm blijft de vloeroppervlakte, die als parkeer- en/of stallingsruimte wordt gebruikt, buiten beschouwing.

ARTIKEL 4 ALGEMENE BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

- A. Bescherming van het plan
Het is niet toegestaan op enig terrein zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, waarvan de toestand op dat moment overeenkomt met het plan, een situatie zou ontstaan die niet meer overeenkomt met het plan of waardoor een reeds bestaande afwijking van het plan zou worden vergroot.

- B. Verwijsbepaling andere wettelijke regelingen
Waar in dit plan verwezen wordt naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp- bestemmingsplan.

- C. Vlaggenmasten, antennemasten, lichtreclames, schoorstenen en dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties
 - 1. Vlaggenmasten, antennemasten, lichtreclames en schoorstenen, die onderdeel uitmaken van een gebouw, mogen de voor dat gebouw toegestane maximale hoogte niet meer dan 8 meter overschrijden.

 - 2. Dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 3,5 meter, en mogen geen groter oppervlakte hebben dan 30 % van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst.

HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSBEPALINGEN

ARTIKEL 5 WOONDOELEINDEN 1 (W1)

- A. Doeleindenomschrijving
De op de plankaart voor Woondoeleinden 1 (W1) aangewezen gronden zijn bestemd voor
 - 1. wonen;
 - 2. gebouwde parkeervoorzieningen.
 - 3. groenvoorzieningen
 - 4. ontsluiting voor langzaam verkeer
- B. Bebouwingsbepalingen
 - 1. Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage.
 - 2. Het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan het aantal dat op de plankaart is aangegeven.

ARTIKEL 6 WOONDOELEINDEN 2 (W2)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Woondoeleinden (W2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen;
2. gebouwde parkeervoorzieningen met bijbehorende ontsluiting;
3. maximaal 600 m² b.v.o. maatschappelijke doeleinden;
4. groenvoorzieningen;
5. ontsluiting voor langzaam verkeer.

B. Beschrijving in hoofdlijnen

1. De bebouwing in dit gebied heeft het karakter van gesloten bebouwing met een centraal gelegen open terrein. De bebouwing ten behoeve van de maatschappelijke doeleinden dient gesitueerd te worden in het noordelijke deel van het bouwblok.
2. De onbebouwde grond bestaat, voor zover niet nodig als toegangsweg voor de woningen, uit tuinen en semi-openbaar of openbaar.
3. Parkeervoorzieningen ten behoeve van de (toekomstige) bewoners worden ondergronds of half-ondergronds aangelegd. Per woning dient ten minste 1 parkeerplaats te worden gerealiseerd.

C. Bebouwingsbepalingen

1. Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage.
2. Het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan het aantal dat op de plankaart is aangegeven.
3. Gebouwde parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag in de vorm van een souterrain of kelder met de daarbij behorende voorzieningen in de begane grondlaag.

D. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen aan de situering van:

- parkeervoorzieningen;
- de toegangen tot de verkeersvoorzieningen en
- de bouwblokken.

ARTIKEL 7 WOONDOELEINDEN 3 (W3)

- A. Doeleindenomschrijving
De op de plankaart voor Woondoeleinden (W3) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wonen;
 2. gebouwde parkeervoorzieningen met bijbehorende ontsluiting;
 3. groenvoorzieningen;
 4. ontsluiting voor langzaam verkeer.
- B. Beschrijving in hoofdlijnen
1. Het gebied met deze bestemming krijgt open en groen karakter.
 2. Gegeven het gestelde in lid B sub 1 mogen schuurtjes en bergingen niet vrijstaand gerealiseerd worden.
 3. De onbebouwde grond bestaat, voor zover niet nodig als toegangsweg voor de woningen, uit tuinen en semi-openbaar of openbaar groen.
 4. Parkeervoorzieningen ten behoeve van de (toekomstige) bewoners worden ondergronds of half-ondergronds aangelegd. Per woning dient ten minste 1 parkeerplaats te worden gerealiseerd.
- C. Bebouwingsbepalingen
1. Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage.
 2. De oppervlakte mag per bouwwerk niet meer 350 m² bedragen.
 3. In afwijking van hetgeen hiervoor onder 2 bepaald is mag, al dan niet na gebruikmaking van de aan Artikel 9 lid D1 sub a ontleende wijzigingsbevoegdheid, aan de oostzijde eenmaal één gebouw gerealiseerd worden met een oppervlakte van 1000m².
 4. Het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan het aantal dat op de plankaart is aangegeven.
 5. Gebouwde parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag in de vorm van een souterrain of kelder met de daarbij behorende voorzieningen in de begane grondlaag.
- D. Nadere eisen
Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen aan de situering van:
- parkeervoorzieningen;
 - de toegangen tot de verkeersvoorzieningen en
 - de bouwblokken.

ARTIKEL 8 WOONDOELEINDEN 4 (W4)

- A. Doeleindenomschrijving
De op de plankaart voor Woondoeleinden (W4) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wonen;
 2. bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
 3. dienstverlening;
 4. recreatieve en/of sportvoorzieningen;
 5. kantoren;
 6. horeca corresponderend met type B van de lijst van horeca-inrichtingen;
 7. gebouwde parkeervoorzieningen.
- B. Beschrijving in hoofdlijnen
Parkeervoorzieningen ten behoeve van de (toekomstige) bewoners worden ondergronds of half-ondergronds aangelegd. Per woning dient ten minste 1 parkeerplaats te worden gerealiseerd.
- C. Bebouwingsbepalingen
1. Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage.
 2. De doeleinden die genoemd worden in lid A onder 2, 3, 4, 5 en 6 mogen uitsluitend op de begane grond bedrijfseenheden met een maximum omvang van 500 m² b.v.o. per eenheid gerealiseerd worden tot maximaal 3600 m² b.v.o., waarvan maximaal 750 m² ten behoeve van horeca.
 3. Het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan het aantal dat op de plankaart is aangegeven. De hoogten langs de noordelijke en westelijke rooilijn dienen gelijk te zijn.
 4. Gebouwde parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag in de vorm van een souterrain of kelder met de daarbij behorende voorzieningen in de begane grondlaag.
- D. Nadere eisen
Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen aan de situering van:
- parkeervoorzieningen;
 - de toegangen tot de verkeersvoorzieningen en
 - de bouwblokken.

ARTIKEL 9 BEDRIJFSDOELEINDEN (B)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijfsdoeleinden, B" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten of die niet vallen onder de Wet Milieubeheer;
2. groen- en speelvoorzieningen;
3. wegen, fiets- en voetpaden.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan het aantal dat op de plankaart is aangegeven.
2. Daar waar op de plankaart een maximaal aantal bouwlagen van één bouwlaag is aangegeven, geldt tevens een maximale bouwhoogte van 4 meter en waar een maximaal aantal bouwlagen van 4 is aangegeven geldt tevens een maximale bouwhoogte van 12 meter.

C. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid A, wordt in ieder geval gerekend: het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel, afhaalzaken en/of horeca.

D. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen, indien de betreffende bedrijfsfunctie ter plaatse wordt of is opgeheven of indien door maatregelen de geluidsbelasting voor de omgeving zodanig is gedaald dat woningbouw nabij de bedrijfsfunctie mogelijk is, het plan wijzigen ter versterking van de functie wonen, zodat:
 - a. gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "gebied A" gewijzigd worden in de bestemming "Woondoeleinden 3, W3" (Artikel 7);
 - b. gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "gebied B" gewijzigd worden in de bestemming "Verkeer en verblijf, Vv" (Artikel 14);
 - c. gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "gebied C" gewijzigd worden in in een bestemming woondoeleinden die de volgende doeleinden mag bevatten: wonen, waaronder tuinen mede begrepen zijn, en ondergeschikt aan het wonen: verkeersdoeleinden (conform Artikel 14), gebouwde parkeervoorzieningen, en in het noordelijke deel maatschappelijke doeleinden tot een maximum van 600 m² b.v.o.
2. Bij het wijzigen van de bestemming kunnen bebouwingsbepalingen opgenomen worden binnen de onderstaande grenzen:

- a. voor de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "gebied A" gelden de bepalingen in Artikel 7;
 - b. de bebouwingsbepalingen in Artikel 14 van de voorschriften voor de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "gebied B";
 - c. op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "gebied C" mag het bebouwingspercentage niet meer dan 60% bedragen en mag het aantal bouwlagen op die gronden die minder dan 17 meter uit de plangrens aan de zijde van Croeselaan liggen niet meer dan 1 bedragen, op de gronden die tussen de 17 en 30 meter uit de plangrens liggen mag het aantal bouwlagen niet meer dan 4 bedragen en overigens niet meer dan 5.
 - d. In afwijking van het hierboven onder c bepaalde mag aan de zijde van de bestemming "Woondoeleinden 4 (W4)" een gebouw met een bouwhoogte van maximaal 25 meter gerealiseerd worden, met een maximaal oppervlak van 650 m².
3. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond lid D onder 1 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

ARTIKEL 10 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (M)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden, M" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. onderwijsdoeleinden;
2. sociaal-medische doeleinden;
3. sociaal-culturele doeleinden;
4. overheidsvoorzieningen;
5. groen- en speelvoorzieningen;
6. doeleinden van sport en sportieve recreatie;
7. op die gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangeduid: horecabedrijven type B van de lijst van horeca-inrichtingen of een lichter type (C of D).

B. Bebouwingsbepalingen

1. Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage.
2. Het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan het aantal dat op de plankaart is aangegeven.

ARTIKEL 11 GEMENGDE DOELEINDEN (GD)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Gemengde doeleinden, Gd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. horecabedrijven van het type B van de lijst van horeca-inrichtingen of van een lichter type (C of D);
2. maatschappelijke voorzieningen;
3. dienstverlening en kantoren;
4. groen- en speelvoorzieningen;
5. doeleinden van sport en sportieve recreatie.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage.
2. Het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan het aantal dat op de plankaart is aangegeven.

ARTIKEL 12 GROENVOORZIENING, OPENBAAR GROEN (Go)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Groenvoorziening, openbaar groen (Go)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. groenvoorzieningen;
2. water;
3. nutsvoorzieningen;
4. ontsluiting voor langzaam verkeer inclusief bruggen;
5. erf ten behoeve van één woonboot of woonschip in een strook van maximaal 4 meter breed evenwijdig aan en grenzend aan de aanduiding op de plankaart voor een woonschepenligplaats;
6. recreatie en sport.

B. Bebouwingsbepalingen

1. De gronden mogen niet worden bebouwd behoudens met de voor deze bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals zitbanken en speeltoestellen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, objecten van beeldende kunst, bruggen ten behoeve van langzaam verkeer, bij een haven passende bouwwerken, zoals kranen en kleine voorzieningen betrekking hebbend op het aanmeren van schepen.
2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 3 m bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en bebording, waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen.
3. Voor de gronden die gebruikt worden voor het in lid A sub 5 aangegeven doel, gelden de volgende bepalingen:
 - a. deze gronden mogen uitsluitend bebouwd worden met voor dit doel passende bouwwerken, zoals berg- en hobbyruimten, ruimten voor kleine huisdieren en erfafscheidingen;
 - b. de hoogte van de onder a bedoelde gebouwen mag niet meer dan 2,2 meter bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, gebouwen geen gebouwen zijnde niet meegerekend, mag niet meer bedragen dan 6 m²;
 - c. de hoogte van gebouwen geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 1 meter bedragen;
 - d. in geval van strijdigheid gaat het hiervoor onder 3 bepaalde voor het bepaalde in dit lid onder 1 en 2.
4. De hoogtebepalingen in dit lid zijn niet van toepassing op bruggen.

ARTIKEL 13 WATER (Wa)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Water (Wa)", aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. water;
2. groenvoorzieningen;
3. ontsluiting voor langzaam verkeer inclusief bruggen;
4. ligplaatsen ten behoeve van een woonboot of woonschip, echter uitsluitend op de op de plankaart aangeduide locaties, waarbij maximaal 1 woonboot of woonschip in het Merwedekanaal is toegestaan en maximaal 7 woonboten of woonschepen zijn toegestaan langs de Van Zijstweg;
5. recreatie en sport.

B. Bebouwingsbepalingen

1. De gronden mogen niet worden bebouwd behoudens met de voor deze bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals zitbanken en speeltoestellen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, objecten van beeldende kunst, bruggen ten behoeve van langzaam verkeer, bij een haven passende bouwwerken, zoals kranen, trechters en kleine voorzieningen betrekking hebbend op het aanmeren van schepen.
2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 3 meter bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en bebording, waarvan de hoogte maximaal 10 meter mag bedragen.
3. De hoogtebeperkingen in dit lid zijn niet van toepassing op bruggen.
4. Het aantal bouwlagen (woonlagen) van de woonboten of woonschepen mag niet meer dan 1 bedragen

ARTIKEL 14 VERKEER EN VERBLIJF (Vv)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeer en verblijf, Vv', aangewezen gronden bestemd voor:

1. wegen, fiets- en voetpaden;
2. parkeerstroken;
3. groen- en speelvoorzieningen;
4. water;
5. oeverstroken;
6. erf ten behoeve van woonboten of woonschepen in een strook van maximaal 4 meter breed evenwijdig aan en grenzend aan de aanduiding op de plankaart voor woonschepenligplaatsen;
7. bij deze bestemming behorende en passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

B. Bebouwingsbepalingen

1. De gronden mogen niet worden bebouwd behoudens, grenzend aan de bestemming Water (W), bij een haven passende bouwwerken, zoals kranen, trechters en kleine voorzieningen betrekking hebbend op het aanmeren van schepen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling:
de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag ten hoogste 3 m. bedragen.
3. Voor de gronden die gebruikt worden voor het in lid A sub 6 aangegeven doel, gelden de volgende bepalingen:
 - a. deze gronden mogen uitsluitend bebouwd worden met voor dit doel passende bouwwerken, zoals berg- en hobbyruimten, ruimten voor kleine huisdieren en erfafscheidingen;
 - b. de hoogte van de onder a bedoelde gebouwen mag niet meer dan 2,2 meter bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, gebouwen geen gebouwen zijnde niet meegerekend, mag niet meer bedragen dan 6 m²;
 - c. de hoogte van gebouwen geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 1 meter bedragen;
 - d. in geval van strijdigheid gaat het hiervoor onder 3 bepaalde voor het bepaalde in dit lid onder 1 en 2.

HOOFDSTUK 3: ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 15 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen:

1. van de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10 % van die maten, afmetingen en percentages;
2. van de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
3. van de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de westelijke bestemmingsgrens (niet bouwgrens) van de bestemming W2 in westelijke richting mag verschuiven met maximaal 5 m., en de noordelijke bestemmingsgrens van de bestemming W4 in noordelijke richting mag verschuiven met maximaal 5 m.
4. van de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes,abri's, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - a. de hoogte per gebouwtje niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - b. de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 25 m² bedraagt;
5. van de bestemmingsbepalingen, indien bepaald is dat bedrijven zijn toegestaan die genoemd zijn in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van Bedrijfsactiviteiten, en toestaan dat tevens bedrijven en onderdelen van bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijven genoemd in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2.
6. van het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak, en de grenzen van het bouwvlak tevens bestemmingsgrens zijnde voorzover deze grenst aan de bestemmingen "Verkeer en Verblijf" (Vv) en "Groenvoorziening openbaar groen" (Go) naar de buitenzijde worden overschreden door erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons, bordessen, trappen en galerijen, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits:
 - a. de bouwgrens dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,5 meter wordt overschreden, en
 - b. niet lager aangebracht worden dan 4,2 meter boven de rijweg en 2,2 meter boven een voetpad;
7. van de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en/of ontvangstmasten, wordt vergroot tot niet meer dan 6 meter.

ARTIKEL 16 ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

- A. Wijzigingsbevoegdheid
Burgemeesters en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt gewijzigd door het onderbrengen van een bedrijf in een andere categorie, dan wel door het opnemen dan wel afvoeren van een bedrijf, indien ontwikkelingen op het gebied van de milieuhygiëne dan wel technologische ontwikkelingen hiertoe aanleiding geven;
- B. Procedureregels
 - 1. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond lid A is de in afdeling 3.4. van de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.
 - 2. Over een besluit tot wijziging op grond lid A wordt de Commissie voor Ruimtelijke Ordening gehoord.

ARTIKEL 17 OVERGANGSBEPALING

A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken die ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

B. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

C. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

D. Uitzonderingen op het overgangsrecht

1. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

ARTIKEL 18 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

- A. Verbod strijdig gebruik
Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).
- B. Geen ongerechtvaardigde beperking meest doelmatige gebruik
Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- C. Aan-huis-verbonden beroep
De uitoefening van aan-huis-verbonden beroep door een hoofdbewoner in het hoofdgebouw van woningen is toegestaan, mits
- geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het woonmilieu;
 - niet meer dan 1/3 van de oppervlakte van de woning, met een maximum van 60 m², voor de beroepsuitoefening wordt gebruikt;
 - het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder parkeervoorzieningen, noodzakelijk worden.

ARTIKEL 19 STRAFRECHTELIJKE BEPALING

Overtreding van het bepaalde in Artikel 18 lid A ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

bijlage 1 bij de voorschriften

LIJST VAN HORECA-INRICHTINGEN

Lijst van horeca-inrichtingen

Type:	Inrichting:	Activiteiten:
A	discotheek bar-dancing zaalverhuur/ party-centra ¹	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek en het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, alsmede de verstrekking van (alcoholhoudende) dranken ter plaatse, al dan niet met levende muziek en al dan niet met kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op het ten gehore brengen van <u>muziek</u> en het gelegenheid geven tot <u>dansen</u>.</i>
B	café bar	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (alcoholhoudende) dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet met kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op de <u>verstrekking van dranken</u>.</i>
C	cafeteria snackbar grill-room fastfood-restaurant automatiek snelbuffet	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet voor consumptie ter plaatse) bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van niet-alcoholische dranken. <i>Het accent ligt op de verkoop van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide, <u>kleine etenswaren</u>.</i>
D	restaurant bistro crêperie lunchrooms	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. <i>Het accent ligt op de verkoop van <u>ter plaatse bereide etenswaren</u>.</i>
	koffie-/theehuis	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op de verstrekking van <u>alcoholvrije drank</u>.</i>
	ijssalon	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van consumptie-ijs voor gebruik ter plaatse.

Toelichting

Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening kan, in verband met de overlast die horecabedrijven voor omwonenden kunnen meebrengen, in het bestemmingsplan bij het toelaten van horecabedrijven aan de hand van ruimtelijk relevante criteria als aard, omvang en parkeerdruk een onderscheid gemaakt worden in categorieën horecabedrijven.

In dit bestemmingsplan is een functionele differentiatie in 'harde' tot 'zachte' typen van horecabedrijven opgenomen. De regeling geeft een kwalitatieve beperking ten aanzien van het type horecabedrijf dat zich mag vestigen in de woonomgeving. De regeling beoogt de nadelige in-

¹ regulier gebruik t.b.v. feesten en muziek- en dansevenementen, in tegenstelling tot zaalverhuur voor congressen en seminars

vloeden van de vestiging van horecabedrijven op het woon- en leefklimaat in de omgeving te voorkomen.

De lijst van horeca-inrichtingen kent een indeling in vier categorieën. De categorieën van A tot D lopen af in de zwaarte van de overlast die horecabedrijven voor omwonenden kunnen meebrengen. In geval van meerdere soorten activiteiten in één inrichting telt de activiteit in de zwaarste categorie voor de type-indeling van de inrichting.

De volgende categorieën van horecabedrijven zullen voortaan worden onderscheiden met als uitgangspunt hun invloed op het woon- en leefklimaat:

- | | |
|--------------|--|
| Categorie A. | Discotheek; bar-dancing; zaalverhuur/party-centra (regulier gebruik t.b.v. feesten en muziek-/dansevenementen, i.t.t. zaalverhuur t.b.v. congressen en seminars) |
| Categorie B. | Cafés; bars |
| Categorie C. | Cafetaria; snackbar; grillrooms; fastfood-restaurants; automatieken; snelbuffet |
| Categorie D. | Restaurants; bistro's; crêperie, lunchrooms
Koffie-/theehuis
IJssalons |

Onderscheid café - disco

Het verschil tussen een café en een disco zit in het gelegenheid geven tot dansen als wezenlijk onderdeel van de inrichting.

Cafetaria/snackbar

Het verschil tussen een lunchroom en een cafetaria /snackbar zit in het feit dat cafetaria al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren verstrekt. Het betreft hier laagdrempelige inrichtingen met veel in- en uitgaande bewegingen, die veelal laat open zijn. Deze zaken zijn hoofdzakelijk ingericht voor het meenemen dan wel snel nuttigen ter plaatse van etenswaren. De aantasting van het woon- en leefklimaat wordt vooral veroorzaakt door afval op straat van buiten de inrichting geconsumeerde spijzen en de daarbij behorende stank- en geluidsoverlast.

Afhaalcentra

Een winkel met als nevenfunctie een horeca-voorziening valt bestemmingsplan technisch gezien onder de detailhandelsfunctie. Voorwaarde is dat het horeca-aspect een ondergeschikt deel uitmaakt van het geheel. Hiermee wordt voorkomen dat het probleem van branchevervanging leidt tot het vestigen van winkelfuncties die in de loop van de tijd veranderen in horeca-functies.

Definitie afhaalcentrum: "detailhandelsvestiging met een horeca-exploatievergunning op grond van de horeca-exploatieverordening Utrecht".

Additionele horeca

Bij deze categorie gaat het om horeca-activiteiten die neven- of ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie van de instelling. Deze activiteiten worden juridisch-planologisch gezien niet onder de functie 'horeca' begrepen, maar onder de bestemming van de hoofdfunctie van de instelling (sociaal-culturele/maatschappelijke/(sportief-)recreatieve doeleinden) gerekend.

Voor de toepassing van de lijst van horeca-inrichtingen wordt onder een horecabedrijf het volgende begrepen:

een bedrijf of instelling waar

1. bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, en/of,
2. bedrijfsmatig zaalaccommodatie wordt geëxploiteerd.

bijlage 2 bij de voorschriften

LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Toelichting lijst van bedrijfsactiviteiten.

Bij dit bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een nieuwe bedrijvenlijst. De lijst is gebaseerd op de bestaande Utrechtse bedrijvenlijst, maar aangepast en gemoderniseerd door gebruik te maken van de gegevens van de VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzoneringsring".

Zonering

De zoneringsstappen 40m, 100m, 500m en 1500m van de oude Utrechtse bedrijvenlijst zijn gehandhaafd, vanwege het feit dat veel bestaande bedrijfsterreinen volgens die afstandsstappen zijn opgebouwd.

Er is een extra zoneringstap toegevoegd bij 300m afstand van de woonbebouwing om het gat in de oude bedrijvenlijst tussen 100m (categorie 4) en 500m (categorie 5) op te vullen. Deze extra categorie wordt categorie 4a genoemd, zodat de categoriebenamingen 5 en 6 dezelfde betekenis blijven houden.

Vergelijking VNG-zonering met de Utrechtse zonering

De VNG hanteert de hinderstappen: 0, 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000 en 1500m. Deze 11 hinderafstanden zijn (als vrijblijvend voorbeeld) samengebundeld tot 6 categorieën:

categorie 1: 0m en 10m;

categorie 2: 30 m;

categorie 3: 50m en 100m, de zonering bedraagt dan 100m;

categorie 4: 200m en 300m, de zonering bedraagt dan 300m;

categorie 5: 500m, 700m en 1000m, de zonering bedraagt dan 1000m;

categorie 6: 1500m, de zonering bedraagt dan 1500m.

De Utrechtse Lijst kent dezelfde werkwijze, maar hanteert enigszins andere zones en andere categoriedefinities.

Oude Utrechtse staat:

categorie 1: bedrijven passend binnen de woonomgeving;

categorie 2: bedrijven passend binnen de woonomgeving, maar geconcentreerd in wijk-, buurt- of stadscentrum;

bedrijven die enige afstand nodig hebben, worden als volgt ingedeeld:

categorie 3: tot en met 40m;

categorie 4: van 41m tot 100m;

categorie 5: van 101m tot 500m;

categorie 6: boven 500 m.

Nieuwe Utrechtse staat:

De formuleringen bij de categorieën 1 en 2 worden aangepast:

voor categorie 1 geldt: bedrijven of installaties passend binnen de woonomgeving;

voor categorie 2 geldt: bedrijven of installaties passend op een bedrijfsterrein dat grenst aan woningen of in daartoe aangegeven functiemengingszones waarbij geen noodzakelijke afstand dient te worden aangehouden.

Vanwege de grote sprong tussen de categorieën 4 en 5 is een categorie 4a ingevoerd. Het betreft bedrijven waarvan de hinderafstand op circa 300m ligt. In deze categorie 4a komen alle bedrijven uit de VNG-uitgave die hinderafstanden hebben van 200m of 300m (behoudens de genoemde eventuele uitzonderingen).

Indeling van de bedrijven op grond van hun potentiële hinderlijkheid

De VNG-afstanden tot woonbebouwing voor de diverse bedrijfstypen zijn zoveel mogelijk overgenomen in de nieuwe Utrechtse bedrijvenlijst.

Waar in de oude Utrechtse bedrijvenlijst kleinere afstanden voorkomen en uit ervaring is gebleken dat daarbij geen hinder optreedt, zijn deze kleinere afstanden aangehouden. Daarmee wordt voorkomen dat bedrijven in de nieuwe lijst in een hogere afstandklasse worden geplaatst, zonder dat daartoe vanuit hindoogpunt enige aanleiding is geweest.

Daarbij dient in overweging genomen te worden dat de afstanden genoemd in de VNG-uitgave indicatief en niet normstellend zijn, zodat er ruimte is voor het gebruik maken van eigen gemeentelijke ervaring wat betreft aan te houden afstanden.

Wat betreft de lichtere bedrijven is in overweging genomen dat de VNG-lijst niet is opgesteld vanuit de functiemenging-gedachte. Deze gedachte beoogt zoveel mogelijk lichtere bedrijven toe te laten in de stedelijke omgeving, wanneer technische inpassing mogelijk is. Om deze reden kunnen enkele bedrijven iets lichter zijn ingeschaald dan volgens de VNG-lijst.

Door de algemene tendens dat bedrijven minder hinderlijk zijn geworden door verbetering van de techniek en productiewijze, zijn diverse bedrijfstypen in een lagere categorie terechtgekomen. Alleen "visrokerij", "vulcaniseerinrichting" en "azijn, mosterd- en azijnfabriek, fabriek voor zuurwaren" zijn naar een hogere categorie gegaan, overeenkomstig de VNG-uitgave.

Zowel de VNG-lijst als de Utrechtse bedrijvenlijst zijn indicatief, omdat steeds de mogelijkheid bestaat uit diverse planologische overwegingen de aan te houden afstanden enigszins te wijzigen. Ook is het mogelijk op planologische gronden bedrijven te weren die op basis van afstandscriteria wel toegelaten kunnen worden. Dit betekent dat niet noodzakelijk bij ieder bestemmingsplan exact dezelfde bedrijvenlijst gehanteerd zal worden.

Differentiatie naar grootte in de bedrijfsklassen

Op diverse plaatsen in de nieuwe Utrechtse Staat is een nadere differentiatie van de indeling volgens de SBI-code toegepast, omdat de SBI niet primair bedoeld is om milieu-effecten van bedrijven te categoriseren. Vaak bleek de oude Utrechtse lijst al goede differentiëringen te bezitten, zodat deze zijn overgenomen.

LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

behorende bij het bestemmingsplan "Dichterswijk West"

De gebruikte afkortingen in de lijst zijn:

<	kleiner dan
>=	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
i.e.	inwonersequivalenten
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlakte
u	uur
d	dag
j	jaar

categorie-indeling	
categorie 1	bedrijven of installaties passend binnen de woonomgeving
categorie 2	bedrijven of installaties passend op bedrijfsterrein grenzend aan woningen of in daartoe aangegeven functiemengingszones
categorie 3	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 40 m
categorie 4	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 100 m
categorie 4a	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 300 m
categorie 5	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 500 m
categorie 6	bedrijven of installaties, minimum afstand tot woonwijken 1500 m

bijlage: Lijst van Bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI- code	VNG afstand	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
1	afval, verbranden van afvalstoffen met een capaciteit < 1,5 t/u	1,0	30				1			
2	afval, verbranden van afvalstoffen met een capaciteit >= 1,5 t/u	1,0	100					1		
3	afvalwaterbehandelingsinstallatie < 100.000 i.e.	1,0	200					1		
4	afvalwaterbehandelingsinstallatie >= 100.000 i.e.	1,0	500						1	
5	afvalwaterbehandelingsinstallatie >= 100.000 i.e. met thermische slibdroging	1,0	700							1
6	anorganische nitraathoudende stoffen (1), opslag van - tot een maximale hoeveelheid van 500 kg	1,0	50		1					
7	anorganische nitraathoudende stoffen (2), opslag van - tot een maximale hoeveelheid van 10 t	1,0	50			1				
8	anorganische nitraathoudende stoffen (3), opslag van - tot een maximale hoeveelheid van 100 t	1,0	50				1			
9	anorganische nitraathoudende stoffen (4), opslag van - tot een maximale hoeveelheid > 100 t	1,0	50						1	
10	brandbare vloeistoffen (1), ondergronds, K1/K2 klasse	1,0	30		1					
11	brandbare vloeistoffen (2), ondergronds, K3 klasse	1,0	10	1						
12	brandbare vloeistoffen (3), opslag van K1 en/of K2 of K3 producten of daarmee te vergelijken producten in ondergrondse tanks met aftap of afleveringsinstallatie met een capaciteit < 150 m3	1,0	30			1				
13	brandbare vloeistoffen (4), opslag van K1 en/of K2 of K3 producten of daarmee te vergelijken producten in ondergrondse tanks met aftap of afleveringsinstallatie met een capaciteit >= 150 m3	1,0					1			
14	brandbare vloeistoffen (5), opslag van K1 en/of K2 producten in bovengrondse tanks, < 10 m3	1,0	30			1				
15	brandbare vloeistoffen (6), opslag van K1 en/of K2 producten in bovengrondse tanks, > 10 m3,	1,0	50				1			
16	brandbare vloeistoffen (7), bovengrondse opslag van K3 producten, max 3 m3	1,0			1					
17	brandbare vloeistoffen (8), bovengrondse opslag van K3 producten < 100 m3	1,0	30			1				
18	brandbare vloeistoffen (9), bovengrondse opslag van K3 producten > 100 m3	1,0	50				1			
19	drukhouders, bewaren en afleveren van LPG in een drukhouder met een maximuminhoud van 20 m3, niet zijnde een verkooppunt.	1,0					1			
20	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in bovengrondse drухouders (1) met een maximuminhoud van 1,6 m3	1,0	30			1				
21	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in bovengrondse drухouders (2) met een maximuminhoud van 8 m3	1,0	50				1			
22	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in bovengrondse drухouders (3) met een maximuminhoud < 5 m3	1,0	100					1		
23	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in ondergrondse drухouders met een maximuminhoud -20 - 250 m3	1,0	200					1		
24	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan of propaan in ondergrondse drухouders met een maximuminhoud < 20 m3	1,0	50			1				
25	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan, propaan, acetyleen e.d. in drухouders (1) met een maximuminhoud per drukhouder van 50 liter en een gezamenlijke inhoud van 110 liter	1,0		1						
26	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan, propaan, acetyleen e.d. in drухouders (2) met een maximuminhoud per drukhouder van 0,050 m3 en een gezamenlijke inhoud van max. 1,5 m3	1,0				1				
27	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan, propaan, acetyleen e.d. in drухouders (3) met een maximuminhoud per drukhouder van 0,120 m3 en een gezamenlijke inhoud van max. 12 m3	1,0	30				1			

bijlage: Lijst van Bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI- code	VNG afstand	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
28	drukhouders, bewaren en bezigen van butaan, propaan, acetyleen e.d. in drukhouders (4) met een maximuminhoud per drukhouder van 0,120 m3 en een gezamenlijke inhoud van > 12 m3	1,0	100-200					1		
29	drukhouders, bewaren en bezigen van onder druk tot vloeistof verdichte niet-reactieve kryogene gassen	1,0	50				1			
30	drukhouders, bewaren en bezigen van onder druk tot vloeistof verdichte niet-reactieve kryogene gassen met een maximuminhoud per drukhouder van 10 m3	1,0	50			1				
31	drukhouders, bewaren van - met samengeperste, onder druk tot vloeistof verdichte of in vloeistof verdichte of in vloeistof opgeloste gassen voor industriële of medische doeleinden met een maximuminhoud per drukhouder van 0,120 m3	1,0	50		1					
32	gasflessenvulinstallatie	1,0	100				1			
33	koelinstallatie, ammoniak, 10 - 300 kW	1,0	100				1			
34	laadschoppen, shovels, bulldozers	1,0	100				1			
35	laboratorium, chemisch / biochemisch	1,0	50			1				
36	windmolens (2), wiekdiameter - 8 - 14 m	1,0	100				1			
37	windmolens (3), wiekdiameter > 14m	1,0	200					1		
38	hoveniersbedrijf <200 m2	130,0	10		1					
39	ertsen, malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren	1900,0								1
40	abattoir, slachterij	2011,0	200						1	
41	vetsmelterij	2016,0	700				1			
42	zuivel, bereiden van zuivelprodukten	2021,0	500				1			
43	zuivel, bereiden van melkprodukten <55.000 t/j	2022,0	100				1			
44	zuivel, bereiden van zuivelprodukten op ambachtelijke wijze	2022,0			1					
45	consumptie-ijs, bereiden	2023,0	100			1				
46	consumptie-ijs, bereiden op ambachtelijke wijze	2023,0			1					
47	vis, bereiden van visconserven (roken, inleggen, inblikken, invriezen)	2031,0	300					1		
48	vis, bereiden van visconserven met niet meer dan 5 produktiemedewerkers	2031,0					1			
49	vis, vismeelfabriek	2031,0	700							1
50	vis, visrokerij	2031,0	500						1	
51	meel, zaden e.d., malen, mengen, bewerken en opslag met een capaciteit < 5.000 t/j	2041,0				1				
52	meel, zaden e.d., malen, mengen, bewerken en opslag met een capaciteit van < 500 t/u	2041,0	200					1		
53	meelfabriek, p.c. >=500 t/u	2041,0	300						1	
54	suikerfabriek, inrichting voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker, alsmede tot het raffineren van rietsuiker	2051,0	500-1000							1
55	conserven, bereiden, met meer dan 100 produktiemedewerkers	2071,0	100-300					1		
56	conserven, bereiden, met meer dan 25 doch niet meer dan 100 produktiemedewerkers	2071,0					1			
57	conserven, bereiden, met niet meer dan 25 produktiemedewerkers	2071,0				1				
58	brood en banket (1), bakken van brood, banket, biscuit e.d. met maximaal 20 m2 bakoppervlakte	2081,1			1					
59	brood en banket (2), bakken van brood, banket, biscuit e.d. met maximaal 100 m2+B113 bakoppervlakte	2081,1	50			1				
60	brood en banket (3), fabriek tot het bakken van brood, banket, biscuit e.d.	2081,2	100				1			
61	branderij, branden van cacao	2091,0	500						1	
62	chocolade, bereiden van	2091,0	500				1			
63	suikerwerkfabriek met een vloeroppervlakte < 100 m2, zonder suiker branden	2092,0			1					
64	suikerwerkfabriek, met suiker branden	2092,0	300					1		
65	suikerwerkfabriek, zonder suiker branden	2092,0	100				1			
66	mengvoederfabriek	2121,0	300-500						1	
67	veevoederfabriek	2121,0	500-1000							1
68	beenderen en huiden, bereiden van vet, lijm, as, kool, proteïne of gelatine	2129,0	1000							1
69	beenderen en huiden, bewaren, mits in een gesloten gebouw	2129,0							1	
70	dierlijk afval, bewaren en verwerken, ook SBI 6293	2129,0	300					1		

bijlage: Lijst van Bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI- code	VNG afstand	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
71	drogerij, door kunstmatige verwarming drogen van voorwerpen of stoffen, zoals graan, groente, kruiden	2129,0							1	
72	drogerij, door kunstmatige verwarming drogen van voorwerpen of stoffen, zoals gras, schelpdieren, dierlijk afval	2129,0								1
73	branderij, branden van koffie	2132,0	500						1	
74	azijn, mosterd- en azijnfabriek, fabriek voor zuurwaren	2133,0	200					1		
75	specerijmalerij	2133,0					1			
76	aardappelproducten, bakken en/of stomen >= 500 t/j	2137,0	500						1	
77	groentenverwerking, snacks en salades	2138,0				1				
78	groentenverwerking, snacks en salades, max 100 m2	2138,0			1					
79	bakken in oliën en vetten (frites voorbakken, chips e.d.)	2139,0					1			
80	branderij, branden van pinda's	2139,0							1	
81	dierlijke stoffen, koken, roken, smelten of zouten	2139,0					1			
82	voedingsmiddelenfabriek	2139,0	200					1		
83	destillatie, van alcoholen	2141,0	300					1		
84	bier brouwen, ambachtelijk	2151,0			1					
85	bier, brouwen en bottelen	2151,0	300					1		
86	limonade, bereiden en bottelen van limonades en frisdranken	2160,0	200					1		
87	limonade, bereiden en bottelen van limonades en frisdranken met een mechanisch vermogen < 25 kW	2160,0				1				
88	tabaksverwerkende industrie	2170,0	100-200				1			
89	brei-inrichting	2200,0				1				
90	textiel, vervaardigen (voorbewerken, spinnen, bleken, verven, weven, drukken e.d.)	2200,0	300					1		
91	dekkleden, vervaardigen en impregneren	2273,0	50			1				
92	touwfabriek	2293,0	50				1			
93	confectie, vervaardigen, herstellen, oppersen	2310,0	30	1						
94	kleermakerij	2330,0	10	1						
95	bont, atelier	2340,0	50	1						
96	bont, vervaardigen (bontlooierij)	2340,0							1	
97	bont, verven	2340,0							1	
98	huiden, leerlooierij, looien	2410,0	300						1	
99	lederwaren, tent- en zeildoekartikelen, vervaardigen	2410,0				1				
100	orthopedische artikelen, vervaardigen	2430,0		1						
101	schoenen, fabrieksmatig vervaardigen	2430,0	50			1				
102	hout, machinaal bewerken (1) met een mechanisch vermogen van < 10 kW en niet meer dan 3 kW per machine (ambachtelijk)	2510,0		1						
103	hout, machinaal bewerken (2) met een mechanisch vermogen van <10 kW en niet meer dan 3 kW per machine	2510,0			1					
104	hout, machinaal bewerken (3) met een mechanisch vermogen t/m 25 kW	2510,0				1				
105	hout, machinaal bewerken (4) met een mechanisch vermogen van meer dan 25 kW	2510,0	200				1			
106	hout, machinaal bewerken in open lucht	2510,0						1		
107	hout, hout(vezel)platenfabriek	2522,0	200					1		
108	hout verduurzamen, met organische oplossingen	2523,0	300					1		
109	hout verduurzamen, met zoutoplossingen	2523,0	100				1			
110	hout, verduurzamen middels creosoteren en carbolineum	2523,0	500						1	
111	emballagefabriek, hout	2540,0	100				1			
112	borstelwarenfabriek	2562,0	100				1			
113	mandenmakerij (ambachtelijk)	2563,0	30	1						
114	meubelfabriek, inclusief lakspuiterij	2571,0	100				1			
115	rietmeubelfabriek, zonder lakspuiterij	2573,0	50			1				
116	matrassenfabriek	2574,0	50				1			
117	stofferderij	2575,0	10	1						
118	papierfabriek p.c. < 3 t/u	2610,0	50				1			
119	papierfabriek, p.c. >= 3 t/u	2610,0	300					1		
120	behangselfabriek	2620,0						1		
121	papierwarenindustrie	2620,0	30			1				
122	strokartonfabriek	2631,0	300					1		
123	cartonnage-artikelen en papierwaren, met drukkerij, mechanisch vermogen >= 50 kW	2632,0	100				1			
124	cartonnage-artikelen en papierwaren, vervaardigen, mechanisch vermogen < 50 kW	2632,0				1				
125	drukkerij, <= 40 kW	2700,0	50-100		1					

bijlage: Lijst van Bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI-code	VNG afstand	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
126	drukkerij, met een geïnstalleerd mechanisch vermogen van niet meer dan 10kW	2700,0	30	1						
127	drukkerij, rotatiedrukkerij, krantendrukkerij, diepdrukkerij	2711,0	200				1			
128	chemografisch bedrijf	2715,0	30			1				
129	copieerinrichting	2718,0	50			1				
130	zeefdrukkerij	2719,0				1				
131	boekbinderij, met een mechanisch vermogen < 10 kW	2730,0		1						
132	boekbinderij, met een mechanisch vermogen >= 10 kW	2730,0	30			1				
133	aardolie, raffinage van	2810,0	1500							1
134	cokes, bereiden, uit steenkool	2821,0	1500							1
135	asfalt, bereiden van asfaltmenginstallatie	2822,0	300-500						1	
136	bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabriek	2823,0	200-500						1	
137	teer, vervaardigen van teer of bitumen	2829,0	300-500						1	
138	chemische produkten, vervaardigen van basisprodukten voor de chemische-, cosmetische- en pharmaceutische industrie (tenzij elders genoemd)	2900,0	500-700						1	
139	emaille, vervaardigen van emailles	2900,0							1	
140	kunstharsenfabrieken	2920,0	700							1
141	chloor, bereiden (industrieel)	2942,0								1
142	fosfor, vervaardigen (industrieel)	2942,0								1
143	fosfor, vervaardigen van fosfor- of stikstofhoudende kunstmeststoffen (industrieel)	2942,0	700							1
144	reuk, smaakstoffen en aroma's, bereiden	2943,0	1000							1
145	verf, verf- en lakfabriek	2951,0	300					1		
146	farmaceutische produkten bewerken, verpakken, uitgezonderd in apotheken	2961,0	50			1				
147	geneesmiddelenfabrieken	2961,0	100				1			
148	verbandstoffen, verpakken	2962,0				1				
149	verbandstoffen, vervaardigen	2962,0	30				1			
150	wasmiddelenfabriek	2971,0	300					1		
151	cosmetische industrie, bereiden van cosmetische produkten	2972,0	300				1			
152	lijm, vervaardigen van - van niet-dierlijke oorsprong	2991,0	100				1			
153	poetsmiddelenfabriek	2993,0	100				1			
154	ontploffbare stoffen, vervaardigen en/of verwerken	2995,0	500						1	
155	chemische productenfabriek, niet elders genoemd	2999,0	200					1		
156	kaarsen, vervaardigen	2999,0							1	
157	kaarsen, vervaardigen waarbij uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt	2999,0					1			
158	kaarsenvervaardiging (ambachtelijk)	2999,0		1						
159	rayon, of viscose, bereiden	3000,0	300					1		
160	autobanden, vervaardigen	3111,0	300					1		
161	rubberfabriek	3111,0							1	
162	vulcaniseerinrichting	3120,0	200					1		
163	vulcaniseerinrichting, behorende bij een autobandenservicebedrijf	3120,0	50			1				
164	kunststoffen, verwerken en bewerken, met fenolharsen	3130,0	500						1	
165	kunststoffen, verwerken en bewerken, zonder fenolharsen	3130,0	200					1		
166	aardewerk vervaardigen < 175 kW	3220,0	200			1				
167	aardewerk vervaardigen >= 175 kW	3220,0	200				1			
168	aardewerk vervaardigen, ambachtelijke pottenbakkerij < 75 kW thermisch vermogen	3224,0	200	1						
169	steenfabriek	3230,0	100-300					1		
170	cement, vervaardigen van cement of cementklinker met een capaciteit < 100.000 t/j	3241,0	500						1	
171	cement, vervaardigen van cement of cementklinker met een capaciteit >= 100.000 t/j	3241,0	1000							1
172	branderij, branden van kalk	3242,0	200-500						1	
173	kalk (al dan niet geblust) bereiden, bewaren en verwerken van kalkmortel	3242,0					1			
174	branderij, branden van gips	3243,0	200-500						1	
175	beton, vervaardigen van betonwaren zonder het gebruik van persen, triltafels e.d.	3251,0	200			1				
176	beton, vervaardigen van betonwaren, met persen, triltafels en bekist. trillers p.c. < 100 t/d	3251,0	300					1		
177	beton, vervaardigen van betonwaren, met persen, triltafels en bekist. trillers, p.c. >= 100 t/d	3251,0	700							1
178	beton, bereiden (betonmortelcentrale), p.c. < 100 t/u	3253,0	100				1			

bijlage: Lijst van Bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI- code	VNG afstand	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
179	beton, bereiden (betonmortelcentrale), p.c. >= 100 t/u	3253,0	300					1		
180	steenbewerking	3260,0	100				1			
181	steenbewerking, in gesloten gebouw	3260,0				1				
182	steenbrekerij, breken, malen, zeven of drogen in een gesloten gebouw	3260,0	300					1		
183	steenbrekerij, breken, malen, zeven of drogen met een totale capaciteit < 100.000 t/j	3260,0	300					1		
184	steenbrekerij, breken, malen, zeven of drogen met een totale capaciteit >= 100.000 t/j	3260,0	700							1
185	isolatiemateriaal, overig isolatiemateriaal	3273,0	200					1		
186	isolatiemateriaalfabriek, steenwol >= 5000 t/j	3273,0	300					1		
187	glas, vervaardigen	3281,0	100-300					1		
188	glasvezel, glaswol, bereiden met een capaciteit < 5.000 t/j	3281,0	300					1		
189	glasvezel, glaswol, bereiden met een capaciteit >= 5.000 t/j	3281,0	500						1	
190	glas, blazen, slijpen en/of polijsten (industrieel)	3282,0	50			1				
191	glas, slijpen en/of polijsten van glas, behorende bij een glashandel	3282,0				1				
192	glas, blazen, slijpen en/of polijsten (ambachtelijk)	3284,0		1						
193	glas, vervaardigen van glas in lood (ambachtelijk)	3285,0	30	1						
194	metaalwalserij p.o. < 2000 m2	3331,0	500						1	
195	metaalwalserij p.o. >= 2000 m2	3331,0	1000							1
196	draad, trekken, p.o. < 2000 m2	3333,0	300					1		
197	draad, trekken, p.o. >= 2000 m2	3333,0	500						1	
198	lood, smelten met een capaciteit < 2.500 t/j (uitgezonderd drukkerijen)	3343,0	300					1		
199	lood, smelten met een capaciteit >= 2.500 t/j (uitgezonderd drukkerijen)	3343,0							1	
200	blik, vervaardigen	3400,0							1	
201	metaaldraadvlechterij en -weverij	3400,0						1		
202	metaalbewerking, metaalsmelterij of gieterij, smelten of gieten van aluminium en/of aluminiumlegeringen, koper en/of koperlegeringen, ijzer, staal, tin of zink met een capaciteit < 1.000 t/j	3401,0					1			
203	metaalbewerking, metaalsmelterij of gieterij, smelten of gieten van aluminium en/of aluminiumlegeringen, koper en/of koperlegeringen, ijzer, staal, tin of zink met een capaciteit < 4.000 t/j	3401,0	200					1		
204	metaalbewerking, metaalsmelterij of gieterij, smelten of gieten van aluminium en/of aluminiumlegeringen, koper en/of koperlegeringen, ijzer, staal, tin of zink met een capaciteit >= 4.000 t/j	3401,0	500						1	
205	metaalbewerking, metaalbewerking, stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven met een mechanisch vermogen < 25 kW	3412,0				1				
206	metaalbewerking, stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3412,0	100				1			
207	metaalbewerking, metaaldraaijerij met een mechanisch vermogen < 50 kW	3420,0				1				
208	metaaldraaijerij (onbeperkt vermogen)	3420,0	100				1			
209	tank, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven, p.o. <2000 m2	3430,0	300					1		
210	tank, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven, p.o. >=2000 m2	3430,0	700							1
211	constructiewerkplaats, vervaardigen van constructies in de open lucht	3440,0	300-500					1		
212	constructiewerkplaats, vervaardigen van constructies in een gesloten gebouw	3440,0	200				1			
213	constructiewerkplaats, vervaardigen van constructies in een gesloten gebouw met een geïnstalleerd mechanisch vermogen < 40 kW	3440,0				1				
214	blik, verwerken	3460,0	100-300				1			
215	vaten, vervaardigen uit metaal	3460,0	300					1		
216	metaalwaren vervaardigen (ambachtelijk)	3480,0		1						
217	metaalbewerking, smederij, lasinrichting, metaalplaatbewerking met een bedrijfsoppervlakte < 75 m2	3491,0	100			1				
218	herstellinrichtingen voor zwaar materieel (grondverzetmachines, wegenbouwmachines, landbouwwerktuigen, hijswerktuigen)	3492,0	100				1			
219	emaille, ambachtelijk emailleerbedrijf	3493,0		1						
220	emaille, industrieel emailleerbedrijf	3493,0	100				1			

bijlage: Lijst van Bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI- code	VNG afstand	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
221	emaille, industrieel emailleerbedrijf met toepassing van tunnelovens	3493,0							1	
222	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf, waarbij de gezamenlijke inhoud van de behandelingsbaden (uitgezonderd de spoelbaden) < 25 m3	3493,0				1				
223	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf, waarbij de gezamenlijke inhoud van de behandelingsbaden (uitgezonderd de spoelbaden) >= 25 m3	3493,0	100				1			
224	straalinrichting, grit-, staal-	3493,0	200					1		
225	verf, verfdompel-, spuit- en/of moffelinrichting	3493,0	100					1		
226	verf, verfdompel-, spuit- en/of moffelinrichting met een oppervlakte van de dompel- c.q. spuitruimte < 35 m2	3493,0				1				
227	machine- en apparatenfabriek, in een gesloten gebouw	3500,0	100				1			
228	machine- en apparatenfabriek, in een gesloten gebouw en een mechanisch vermogen < 25 kW	3500,0				1				
229	verbrandingsmotoren, revideren	3500,0				1				
230	kabels, vervaardigen	3610,0	200					1		
231	electrotechnische industrie, niet elders genoemd	3692,0	50			1				
232	lampenfabriek	3692,0	500						1	
233	verlichtingsartikelenfabriek, elektrotechnische apparatenfabriek	3697,0	100				1			
234	elektrotechnisch installatiebedrijf	3699,0	30	1						
235	carrosserieën, vervaardigen	3722,0	200				1			
236	scheepswerf, vervaardigen en herstellen van binnenvaartschepen van bijzondere schepen voor gebruik op binnen- en kustwateren	3741,0	200					1		
237	scheepswerf, vervaardigen en herstellen van jachten	3741,0	100				1			
238	scheepswerf, verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan jachten	3746,0				1				
239	voertuigen, werkplaats t.b.v. de revisie van weg- en railvoertuigen	3750,0	100				1			
240	rijwielafwerking	3760,0	100				1			
241	instrumentmakerij (ambachtelijk)	3800,0		1						
242	optische artikelen, vervaardigen	3800,0	30		1					
243	tandtechnische artikelen, vervaardigen	3813,0		1						
244	graveerinstallatie	3900,0		1						
245	edelsmederij	3910,0		1						
246	diamantslijperij	3911,0		1						
247	ontwikkelcentrale	3931,0		1						
248	speelgoed, vervaardigen	3941,0	50			1				
249	compostbedrijf, gesloten	3999,1	100				1			
250	compostbedrijf, open	3999,1	700							1
251	energie, opwekken m.b.v. kernenergie	4011,0	1500							1
252	energie, opwekken t.b.v. de electriciteitsproductie en/of stadsverwarming met een thermisch vermogen < 75 MW	4011,0				1				
253	energie, opwekken t.b.v. de electriciteitsproductie en/of stadsverwarming met een thermisch vermogen >= 75 MW	4011,0						1		
254	transformatorstation (1) met een vermogen < 10MW	4012,0	30		1					
255	transformatorstation (2) met een vermogen -10MW - 100 MW	4012,0	50			1				
256	transformatorstation (3) met een vermogen - 100MW - 200 MW	4012,0	100				1			
257	transformatorstation (4) met een vermogen - 200MW - 1000 MW	4012,0	300					1		
258	transformatorstation (5) met een vermogen > 1000 MW	4012,0	500						1	
259	drinkwater, bereiden uit grondwater	4031,0	50			1				
260	drinkwater, bereiden uit oppervlaktewater	4031,0					1			
261	bouwbedrijf	5100,0	50			1				
262	bouwinstallatiebedrijf	5200,0	30		1					
263	lood, loodgietersbedrijf voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken	5211,0			1					
264	groothandel landbouwproducten	6111,0	30			1				
265	groothandel ruwe tropische producten	6139,0	100				1			
266	erts, laden, lossen en de opslag, met een oppervlakte voor de bewaring < 2.000 m2	6141,0	500						1	
267	erts, laden, lossen en de opslag, met een oppervlakte voor de bewaring >= 2.000 m2	6141,0	1000							1
268	op- en overslagbedrijf (losgestort materiaal)	6141,0							1	

bijlage: Lijst van Bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI-code	VNG afstand	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
269	chemicaliën, groothandel, met inbegrip van het verpakken in het klein en de opslag van gerede produkten	6151,0	300				1			
270	bestrijdingsmiddelen, opslag (1) tot een maximale hoeveelheid van 500 kg	6152,0			1					
271	bestrijdingsmiddelen, opslag (2) tot een maximale hoeveelheid van 1 t	6152,0				1				
272	bestrijdingsmiddelen, opslag (3) tot een maximale hoeveelheid van 10 t	6152,0					1			
273	bestrijdingsmiddelen, opslag (4) tot een maximale hoeveelheid van 100 t	6152,0						1		
274	bestrijdingsmiddelen, opslag (5) > 100 t	6152,0	500						1	
275	groothandel zand en grind	6166,0	100				1			
276	bouwmaterialen, opslag en handel	6169,0	50			1				
277	groothandel handelsprodukten	6170,0	50			1				
278	groothandel in dierlijke voedingsmiddelen	6250,0	50			1				
279	groothandel in schroot en oude materialen	6291,0						1		
280	sloperij, automobielen, waarbij de werkzaamheden plaatsvinden in een gesloten gebouw	6291,0				1				
281	afval, bewaren, bewerken en verwerken van oud papier, lompen en/of oude metalen in een gesloten gebouw	6294,0	30				1			
282	afval, bewaren, bewerken en verwerken van oud papier, lompen en/of oude metalen in een gesloten gebouw tot een maximale hoeveelheid van 15.000 kg	6294,0				1				
283	sloperij, automobielen, inclusief verschroten	6296,0	100					1		
284	sloperij, automobielen, onderdelenhandel	6296,0	50				1			
285	afval, opslaan en verwerken van oude autobanden	6299,0							1	
286	groothandel puin, glas en hout	6299,0	100				1			
287	autobanden, servicebedrijf	6620,0			1					
288	ontploffbare stoffen, bewaren van vuurwerk tot en met 150 kg	6689,0		1						
289	ontploffbare stoffen, bewaren van vuurwerk van 150 t/m 500 kg	6689,0			1					
290	ontploffbare stoffen, bewaren van vuurwerk van 500 t/m 1.000 kg	6689,0				1				
291	ontploffbare stoffen, bewaren van vuurwerk meer dan 1.000 kg	6689,0					1			
292	schoenen, ambachtelijk vervaardigen, herstellen	6810,0	10	1						
293	automobielen, herstellen en onderhoud plegen aan personenauto's zonder plaatwerkerij	6821,0	30			1				
294	automobielen, herstellen en onderhoud plegen aan personenauto's zonder plaatwerkerij met een maximum bedrijfsoppervlak < 200m2	6821,0			1					
295	automobielen, herstellen en onderhoud plegen aan vrachtauto's zonder plaatwerkerij	6821,0				1				
296	automobielen, herstellen met plaatwerkerij, zonder spuitelij	6822,0	100			1				
297	autospuitinrichting met opp. spuitruimte < 35 m2	6823,0				1				
298	autobeklederij	6824,0	10		1					
299	automobielen, servicestation voor de elektrische installatie	6829,0			1					
300	tectyleerinrichting	6829,0	100				1			
301	tectyleerinrichting, behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een garagebedrijf ter plaatse	6829,0				1				
302	fietsenreparatiebedrijf	6830,0	30	1						
303	motorrijwielherstel inrichting < 200 m2	6830,0	30		1					
304	uurwerkreparatiebedrijf	6840,0	10	1						
305	edelsmederij, reparatiebedrijf	6850,0	10	1						
306	reparatie-inrichting voor elektrische gebruiksgoederen	6860,0	10	1						
307	muziekinstrumentenreparatiebedrijf	6870,0	10	1						
308	reparatiebedrijf gebruiksgoederen	6890,0	10	1						
309	taxibedrijf	7221,0	30		1					
310	transportbedrijf	7230,0	100				1			
311	fietsenstallingsbedrijf	7242,0	50	1						
312	automobielen, keuringsstation voor personenauto's	7621,0				1				
313	automobielen, keuringsstation voor vrachtauto's	7621,0					1			
314	postdistricts distributie	7701,0				1				
315	veiling (groenten, fruit, bloemen)	8497,0	100				1			
316	veiling, goederen	8497,0			1					
317	autoverhuurbedrijf	8510,0	50		1					
318	afval, stortplaats, het in de bodem brengen van afval	9811,2	300					1		
319	afval, overslaan van huishoudelijk, afvalscheiden	9811,3	300					1		

bijlage: Lijst van Bedrijfsactiviteiten

	omschrijving	SBI- code	VNG afstand	cat 1	cat 2	cat 3: 40m	cat 4: 100m	cat 4a: 300m	cat 5: 500m	cat 6: 1500m
320	afval, inzamelen, voorbereiden en bewaren van chemisch afval met een capaciteit < 500 t/j	9811,4	50			1				
321	afval, inzamelen, voorbereiden en bewaren van chemisch afval met een capaciteit >= 500 t/j	9811,4					1			
322	afval, verbranden van besmet afval uit ziekenhuizen	9813,0	30					1		
323	bagger en slib, bewaren, bewerken, verwerken	9813,0							1	
324	bagger en slib, verbranden van slib	9813,0	300					1		
325	pompinstallatie, t.b.v. de beheersing van het peil van het oppervlaktewater	9815,0			1					
326	schoonmaakbedrijven	9821,0	30		1					
327	automobielen, mechanisch wassen in de open lucht	9823,0	50			1				
328	automobielen, mechanisch wassen in een gesloten gebouw	9823,0			1					
329	wasserij	9831,0	100			1				
330	chemische wasserij	9832,0	30			1				
331	tapijtreinigingsbedrijf	9836,0	50			1				

