

Notitie

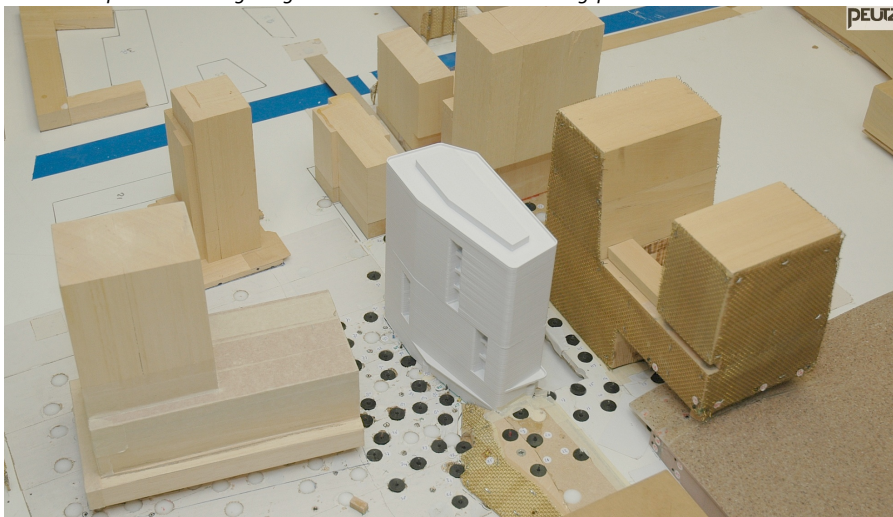
betreft: Windklimaat WTC Utrecht
datum: 16 april 2015
referentie: OO/OO//G 17659-1-NO-001
van: O.E. Otten
aan: R. Raaijmakers, AM Real Estate Development

1 Inleiding

In rapport WB 1017-1-RA-001 d.d. 13 december 2013 zijn de resultaten vastgelegd van het windklimaatonderzoek zoals uitgevoerd voor bestemmingsplan Van Sijpesteijnkwartier te Utrecht.

Voor de huidige ontwikkeling van het WTC is gezien de afwijkende maatvoering een wijzigingsbesluit nodig. De gemeente heeft gevraagd dit te onderbouwen met een windklimaatonderzoek. Hiertoe is het bij Peutz nog aanwezige schaalmodel opgebouwd en in het relevante gebied voorzien van de benodigde meetapparatuur. Het bouwplan is gemodelleerd conform de VO-tekeningen van MVSA Architects d.d. 16 maart 2015. Conform opgave van de gemeente is voor de omgeving van het WTC uitgegaan van de situatie zoals in het voorgaande onderzoek gehanteerd bij variantmeting 4. Dit is de situatie inclusief diverse geplande bouwdelen maar zonder additionele windafschermende voorzieningen en terreininrichting. Deze situatie geeft van de destijds onderzochte varianten de beste overeenkomst met de laatste stand van ontwikkeling van het gebied. Het complete model is opnieuw in de windtunnel doorgemeten.

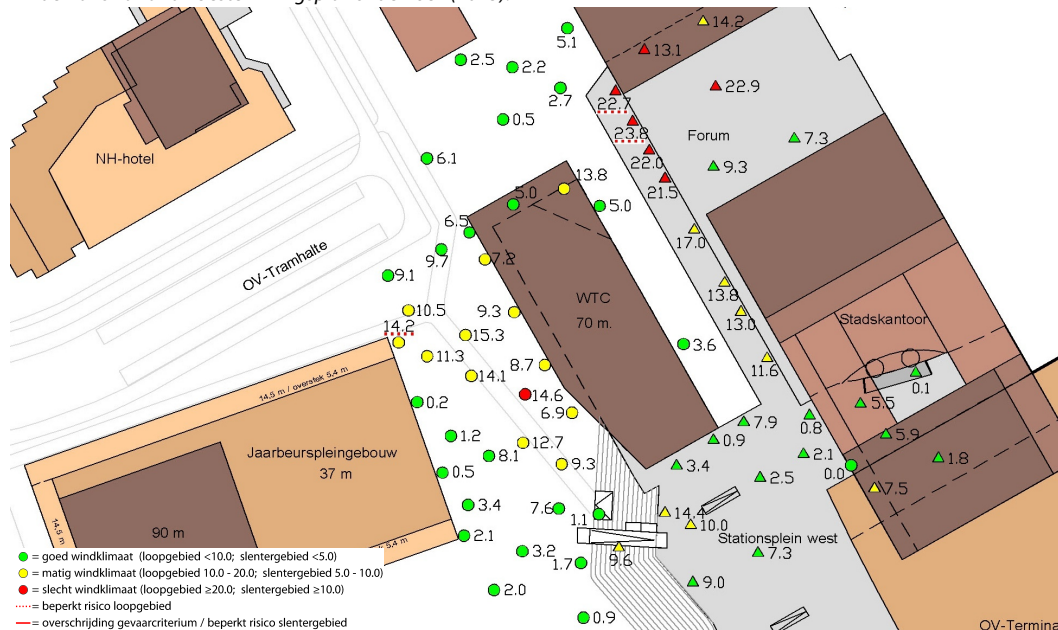
f1.1 Maquette VO-ontwerp WTC met omgeving als variant 4 van het bestemmingsplanonderzoek.



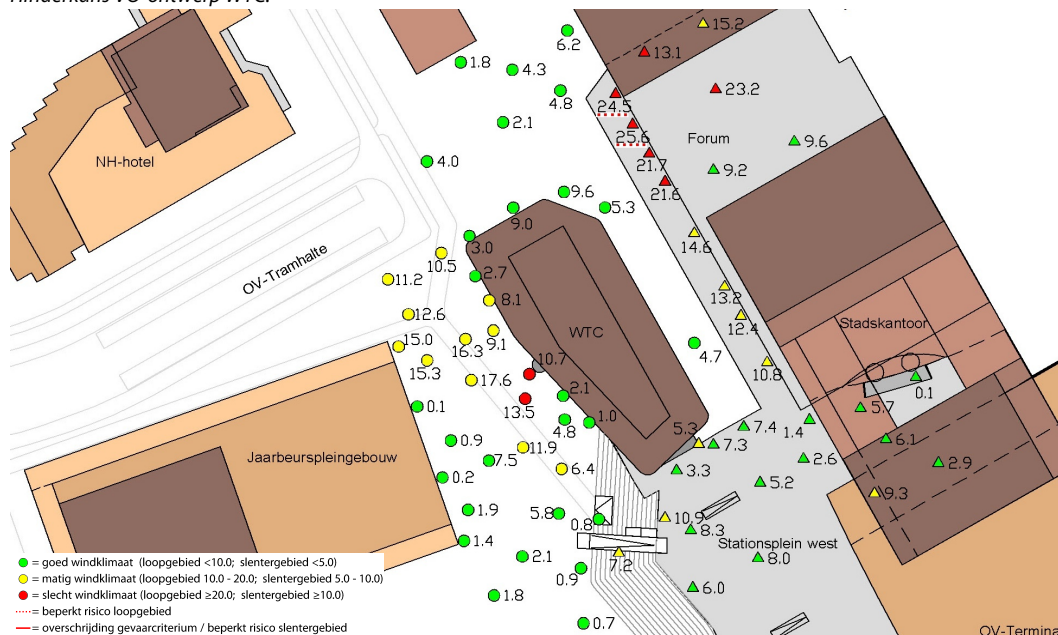
2 Meetresultaten

In figuur 2.1 zijn de meetresultaten van variant 4 van het bestemmingsplanonderzoek opgenomen en in figuur 2.2 de resultaten van het onderzoek met het VO-ontwerp van het WTC. Voor een beschrijving van de onderzoeksmethode wordt verwezen naar de vermelde rapportage.

f2.1 Hinderkans variant 4 bestemmingsplanonderzoek (2013).



f2.2 Hinderkans VO-ontwerp WTC.



In figuur 2.3 zijn de meetresultaten van het VO-ontwerp nogmaals weergegeven, nu met een vershilaanduiding. In de licht rood gekleurde vlakken is sprake van een toename van de

hinderkans (vanaf 0,1%). De gebieden waar de hinderkans gelijk blijft of afneemt zijn licht groen gemarkeerd. Op een aantal plaatsen is aangegeven hoeveel de maximaal vastgestelde hinderkans toe- of afneemt.

f2.3 Onderzoekresultaten WTC met verschilaanduiding.



3 Beoordeling en conclusies

Uit de weergegeven resultaten volgt dat er ondanks plaatselijke verschillen geen overtuigende verslechtering of verbetering van het windklimaat optreedt ten opzichte van het bestemmingsplanvolume.

Op de posities met de hoogste waarden blijven de verschillen zowel in negatieve als positieve zin beperkt tot een paar procentpunt. Het aantal meetpunten met een verbetering is groter dan het aantal meetpunten met een verslechtering. De gemiddelde hinderkans over alle meetpunten bezien wijzigt niet. Op de meeste meetpunten blijft daarnaast de beoordeling (goed, matig of slecht) ongewijzigd. Bij de gebouwhoek van het Jaarbeurspleingebouw vervalt het beperkt risico op windgevaar.

Qua absolute waarde kan er, afhankelijk van de aanwezigheid en vormgeving van de overige geplande bouwdelen alsmede de terreininrichting een verschil optreden met de werkelijke windsituatie. Daarnaast zijn er op gebouwniveau mogelijkheden voor windafschermende maatregelen bij de gebouwentrees.

Mook,