

Schetsplan splitsen boerderij en landschappelijke verbetering

Nedereindseweg 576 Utrecht - 15 juni 2021



Locatie plangebied op luchtfoto

Loods

Opslag materiaal

Boomgroep

Open rietgedekte hooiberg

Schuilstal schapen

Bestaande stal

Bestaande boerderij uit 1873

Paddock

Rij knotwilgen

Solitaire eik

Nieuw aangeplante boomgaard

Nieuwe notenbomen (2x)

Solitaire wilg

< Schets bestaande situatie



Boerderij gezien vanaf de voorzijde, huidige entree zijkant



Stal naast boerderij met solitaire eik



Beeld vanaf de boerderij naar de Nedereindseweg



Voorgevel



Achterzijde stal met hooiberg en loods



Entree met paddock naast stal



Schuilstal met nieuwe aanplant fruitbomen



Opslag op achterliggend terrein



Opslag op achterliggend terrein



Opslag op achterliggend terrein



Loods op het achterperceel



Zijkant loods - sloot westzijde



Nieuwe groenstrook ca. 2 meter breed

10 meter verharding langs loods

Verharding verwijderd (totaal ca. 850 m2)
opslag opgeschoond, nieuw groen (weide)

Knotwilgen toegevoegd ter versterking van de landschaps-
richting en omkadering boeren ensemble

Boomgroep uitgebreid met inheemse soorten

Open rietgedekte hooiberg als parkeerplaats

10 meter verharding achterzijde stal

Bestaande boerderij uit 1873
gesplitst in twee woonheden
entree's naast elkaar
drie dakkapellen toegevoegd

Knotwilgen toegevoegd ter versterking van de landschaps-
richting en omkadering boeren ensemble

Voorterrein blijft in dezelfde staat behouden

< Schets beoogde situatie