



Datum

29-5-2019

Gemeente Utrecht

Postbus 16200

3500 CE UTRECHT

Contactpersoon

Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

088-8783
@vru.nl

Ons kenmerk
45821

Uw kenmerk

Bijlagen

-

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning 'Aloft Leidsche Rijn'

Geachte ,

Op 10 mei 2019 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een omgevingsvergunning aanvraag conform het Besluit externe veiligheid transportroutes (Betv) in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen. De aanvraag omgevingsvergunning is voor nieuwbouwplan Aloft Utrecht, Leidsche Rijn Centrum te Utrecht. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Beschouwing risico's

Het nieuwbouwplan Aloft Utrecht ligt binnen het invloedsgebied (op 115 meter) van de Rijksweg A2 waarover transport gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Rijksweg	Wegvak	PAG ¹	Vervoersbewegingen			
			LF1	LF2	LT2	GF3
A2	U88	Ja	11.079	13.672	33	3134

Bijlage 1 Regeling Basisnet: vervoerscijfers gevaarlijke stoffen

De stofcategorieën die over de rijksweg A2, over het betreffende baanvak worden vervoerd zijn brandbare vloeistoffen (LF1), zeer brandbare vloeistoffen (LF2), toxische vloeistoffen (LT2) en zeer brandbare gassen (GF3). Hierbij zijn drie scenario's maatgevend: het voordoen van een BLEVE (bij GF3), het voordoen van een plasbrand (LF1 en LF2) of het vrijkomen van de toxische stof (toxische wolk). In de toegestuurde verantwoording c.q. onderbouwing wordt ingegaan op deze drie scenario's.

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154

3502 GD Utrecht

088 878 1000

info@vru.nl

www.vru.nl

www.vrubrandweer.nl

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

¹ PAG = plasbrandaandachtsgebied

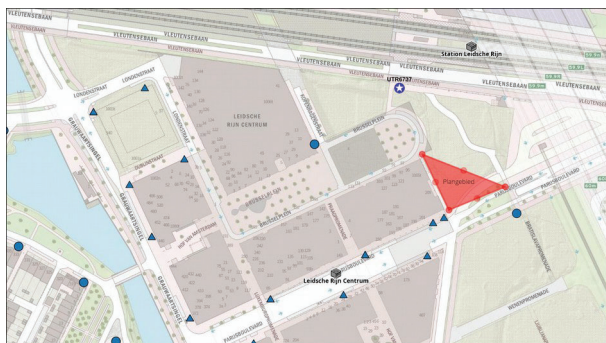


De nabijgelegen spoorlijn Utrecht – Harmelen, gelegen op ongeveer 80 meter van het plangebied is geen onderdeel van de regeling Basisnet en derhalve niet meegenomen in de beschouwing van de risico's.

Opmerkingen ten aanzien van de EV onderbouwing

In de *Onderbouwing EV Aloft Utrecht* (Arcadis, d.d. 7 februari 2019) is een beperkte verantwoording van het groepsrisico ter advies aangeboden. Over dit document heb ik de volgende opmerkingen:

- Op pagina 9 staat de toevoeging van het aantal personen beschreven bij realisatie van het plan. Echter mis ik het basisgetal van het aantal personen, voor de planuitvoering en de wijze waarop tot deze populatiedichtheid gekomen is. De parameter populatiedichtheid is van wezenlijk belang voor het onderbouwen van het groepsrisico.
- De bereikbaarheid lijkt voldoende, in scenario toxische wolk is tweezijdige bereikbaarheid voor de bestrijdbaarheid van de ramp zeer wenselijk om te voorkomen dat er benedenwinds aangereden wordt;
- Het aspect bluswatervoorziening is niet meegenomen bij het onderwerp bestrijdbaarheid van de ramptypen; in bijgevoegde afbeelding (volgende pagina) is de situatie van de bluswatervoorziening nabij het plangebied in kaart gebracht. De bluswatervoorziening lijkt voldoende maar dient in het verdere vergunningsverleningstraject getoetst te worden aan het Bouwbesluit 2012.
- Op pagina 10, paragraaf 'vluchten' spreekt over het van de rijksweg af vluchten. Er dient aandacht besteed te worden bij de aanvrager dat in de verdere vergunningverleningsaanvraag er in het bouwwerk een ontvluchtingsmogelijkheid wordt geboden in zuidwestelijke richting.
- Op pagina 12 wordt het toxisch scenario beschreven. Hierin staat dat bij het voordoen van het toxische scenario het meest belangrijk is dat mechanische ventilatie van het gebouw uitgeschakeld moet worden. Hierin ontbreekt de borging waarin deze mechanische ventilatie voorzien dient te zijn van een eenvoudige bediening van afschakeling.
- De conclusie op pagina 13 waarin staat dat *'Organisatorisch moet geborgd zijn dat er voldoende personeel BHV opgeleid is en kennis heeft van eventuele calamiteiten, zodat schuilen of vluchten goed verloopt'* verdient de aandacht bij het vooroverleg behorende bij de omgevingsvergunning activiteit bouw.



Situatie bluswatervoorziening nabij het plangebied

Advies

Ik adviseer u om:

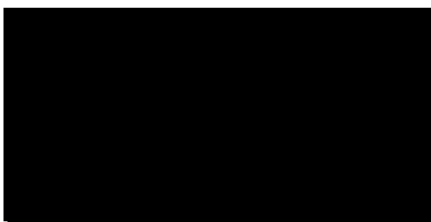
1. In de verantwoording van het groepsrisico specifiek aan te geven wat de bevolkingsdichtheid voor en na de planuitvoering is en hoe tot dit getal gekomen is;
2. De aanvrager kenbaar te maken dat in de voor het beoogde gebruik noodzakelijke omgevingsvergunning gebruikseisen gesteld kunnen worden ten aanzien van de brandveiligheid in relatie tot de omgeving.
Hierbij valt te denken aan:
 - a. Het gebouw in het plangebied moet, in het kader van de risico's, beschikken over een afsluitbaar ventilatiesysteem. Door deze maatregel kunnen personen die verblijven in dit object zich tijdelijk onttrekken aan een toxische wolk en veilig schuilen.
 - b. Het meenemen van de genoemde scenario's in het bedrijfsnoodplan waarbij de handelingsperspectieven beschreven worden.
3. De aanvrager kenbaar te maken dat indeling en ontsluiting van het bouwwerk van belang zijn bij het (dreigende) scenario van een BLEVE, waarbij van het gebouw weggevlucht moet kunnen worden in de richting haaks van de rijksweg A2 af (Zuidwestelijke richting).

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht:

■■■■■■■■■■, te bereiken via ■■■■■■■■■■@vru.nl of telefoonnummer 088 ■■■■■■■■■■.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Teammanager Advies

i.a.a: Dhr. E. Blokker, Provincie Utrecht & dhr. B. Anbergen, Veiligheidsregio Utrecht